

SMLOUVA O DÍLO ...

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
fakulta: Filozofická fakulta
zastoupena: doc. Mgr. Robertem Antonínem, Ph.D., děkanem
IČO: 61988987
DIČ: CZ61988987
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku
bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

(dále též jako „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

MARPO s.r.o.

adresa: 28.října 66/201, Ostrava-Mariánské Hory
zapsaná v obchodním rejstříku: vedené Krajským soudem v Ostravě, oddíl 1229, vložka C
zastoupená: Tomášem Pavlíkem, jednatelem společnosti
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Tomáš Pavlík, jednatel společnosti
IČO: 410 330 78
DIČ: CZ41033078
daňový režim: plátcí DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 100681018/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně také jako „Smluvní strany“.

2. Základní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce „Projektová dokumentace Rekonstrukce objektu „E“ FF OU na ul. Československých legií 9, Moravská Ostrava – druhá etapa“.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění předmětu Smlouvy.

3. Účel smlouvy

- 3.1. Účelem této smlouvy je poskytnout Objednateli právě takové dílo, které Objednateli skutkově i právně umožní zahájit, provést a dokončit komplexní rekonstrukci a modernizaci části budovy „E“ Filozofické fakulty OU se sídlem na adrese Československých legií 9, Moravská Ostrava podle podmínek specifikovaných v odst. 3.2 a 3.3.
- 3.2. Výchozí podklad pro dílo bude studie s názvem „Děkanát FF – OSU, Ostravská univerzita, Filozofická fakulta, Čs. legií 9, Ostrava“ zpracované zpracovatelem MARPO s.r.o., 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, v 06/2016 (dále jen „studie“), která je částí 3 Zadávací dokumentace. Studie **je orientační, nezahrnuje celý rozsah požadovaného díla**. V díle musí být zahrnuty zejména tyto činnosti:
 - 3.2.1. generální rekonstrukce 1. PP, 1. NP, 2. NP, půdy a střechy mimo prostory v současné době rekonstruované z projektu OP VVV (toalety pro imobilní) – samostatný projekt včetně dílčího projektu řemesel, rozpočtu, výkazu výměr;
 - 3.2.2. generální rekonstrukce 3. NP mimo prostory v současné době rekonstruované z projektu OP VVV (tlumočnické kabiny, přednáškový sál, multifunkční učebna, atd.) – samostatný projekt včetně dílčího projektu řemesel, rozpočtu, výkazu výměr;
 - 3.2.3. projekt interiérů a audiovizuální techniky;
 - 3.2.4. práce koordinátora BOZP ve fázi pro přípravu stavby;
 - 3.2.5. autorský dozor
 - 3.2.6. části prostor, které jsou z připravované dokumentace vyčleněny, jsou označeny v přiložených pasportech (Příloha č. 4 této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. 4 provést takovým způsobem, aby bylo kumulativně dosaženo následujících účelů:
 - 3.3.1. Po komplexní rekonstrukci a modernizaci má budova E poskytovat kvalitní a moderní zázemí pro výuku jazykových a sociálněvědních studijních programů, pro studijní mimovýukové potřeby studentů, pro umístění administrativních pracovišť Filozofické fakulty a reprezentativní zázemí pro vedení Filozofické fakulty. Předpokladem pro naplnění těchto představ a cílů objednatele je proto důkladná projektová příprava rekonstrukce a modernizace budovy E.
 - 3.3.2. Objednatel očekává, že zhotovitel bude přistupovat k provádění díla iniciativním a tvůrčím způsobem, vždy ve snaze o nalezení co nejefektivnějšího řešení za dodržení tzv. „principu 3E“ – tj. dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti a to nejen z hlediska vlastní rekonstrukce a modernizace budovy E, ale také z hlediska jejího dalšího provozu.
 - 3.3.3. S ohledem na financování komplexní rekonstrukce a modernizace budovy E z dotačního titulu s omezenými finančními zdroji je pro Objednatele důležité v průběhu realizace díla znát očekávané náklady na tuto rekonstrukci. Objednatel proto očekává od Zhotovitele, že v průběhu realizace díla bude průběžně vyhodnocovat očekávané náklady na komplexní rekonstrukci a modernizaci a bude se snažit ve spolupráci s Objednatelem najít optimální řešení z hlediska celkových nákladů.

- 3.3.4. Objednatel očekává, že zhotovitel je schopen na základě svých předchozích zkušeností odhadnout příležitosti ke zkvalitnění přípravy komplexní rekonstrukce a modernizace budovy E a odhadnout rizika, která by mohla dokončení díla a samotnou komplexní rekonstrukci a modernizaci budovy E negativně ovlivnit z hlediska projektové přípravy. Objednatel pak spoléhá na to, že Zhotovitel bude tyto příležitosti aktivně vyhledávat a uplatňovat a rizikům účinně předcházet.
- 3.3.5. Objednatel předpokládá, že složení Realizačního týmu a způsob jeho řízení a organizace bude odpovídat náročnosti zhotovování díla, a to jak odborností jednotlivých členů, tak i jejich dostatečnou kapacitou se věnovat jeho realizaci. Přitom je lhostejno, na jakém právním základě budou vazby mezi členy Realizačního týmu založeny;

4. Předmět smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje k dosažení účelu této Smlouvy tím, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede dílo, které je specifikováno v odst. 4.3.
- 4.2. Objednatel se zavazuje, že dílo specifikované v odst. 4.3 převezme a Zhotoviteli za něj zaplatí cenu specifikovanou v čl. 9 této Smlouvy
- 4.3. **Dílem je projektová dokumentace stavby, projekt interiéru a audiovizuální techniky, související inženýrsko-investiční činnost a autorský dozor po dobu zahájení, provádění a dokončení stavby (dále souhrnně jen „Projektová dokumentace“ nebo „Dílo“).** Dílo se bude skládat z následujících částí:
- 4.3.1.1. Část 1 – Vstupní dokumentace a průzkumy a odpovídající inženýrsko-investiční činnost (dále jen „IČ“);
- 4.3.1.2. Část 2 – Společná dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (dále jen „DSP“) a odpovídající IČ, projekt-činnost koordinátora BOZP pro fázi příprava stavby;
- 4.3.1.3. Část 3 - Dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby (dále také jen „DPS“), dělená dle bodu 3.2.1 a 3.2.2 obchodních podmínek, a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby;
- 4.3.1.4. Část 4 - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a audiotekniky a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele;
- 4.3.1.5. Část 5 - Autorský dozor po dobu realizace Stavby.
- 4.3.2. Dílo musí být zpracováváno jako funkční celek.
- 4.3.3. Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání DSP s příslušnými subjekty, tj. zajištění stanovisek pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, podání žádosti na příslušný stavební úřad a vyřízení společného příslušného rozhodnutí stavebního úřadu,

zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, pro stavbu.

- 4.4. Obsah a rozsah jednotlivých částí Díla vyplývá jednak z obecně závazných právních předpisů v jejich účinném znění dle pozdějších předpisů, jimiž jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jednak z Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.5. Část 1 Díla bude zpracována a předána Zhotovitelem Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 4 kusů a dále v elektronické podobě. Část 2 až 4 Díla budou Zhotovitelem zpracovány a předány Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 kusů a dále v elektronické podobě. Elektronickou podobou se myslí následující formáty: výkresová a grafická část – formát *.dwg a *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls a *.pdf. Elektronická podoba soupisu stavebních prací ve formátu *.xls a *.xml (formát *.xml musí být validován ve formátu požadovaném MMR ČR).
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5. Provádění Díla po částech

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo postupně po částech, které jsou uvedeny v čl. 4 odst. 4.3 Smlouvy a ve lhůtách specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.2. Část třetí, čtvrtou a pátou Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejímu provedení.
- 5.3. Pokud nebude možno nebo nutno některou část Díla provést v plném rozsahu dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.

6. Upřesňující požadavky Objednatele na Dílo včetně kontroly jeho provádění

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a svědomitě seznámil se studií v části 3 zadávací dokumentace a konstatuje, že mu nejsou známy žádné skutkové, ani právní překážky, které by mu bránily k provedení Díla v souladu s touto studií.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat a konzultovat s Objednatelem upřesňující požadavky ohledně stavby a samotné Dílo provádět právě tak, aby stavba odpovídala v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele.
- 6.3. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel při průběžné kontrole nedostatky při provádění Díla ze strany Zhotovitele, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

kteřá vřak nebude delří neř 3 pracovnř dny, jedná se o podstatnř poruřenř Smlouvy.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje prřbřrnř informovat Objednatele o předpokladanřch nřkladech na rekonstrukci a modernizaci řásti budovy „E“ Filozofickř fakulty OU se sřdlem na adrese řeskoslovenskřch legiř 9, Moravskř Ostrava.
- 6.5. Pro potřebu konzultace a prřbřrnř kontroly provádřnř Dřla se Smluvnř strany dohodly, ře se alespoř jednou za 7 dnř, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sřdle Objednatele konat Kontrolnř dny.
- 6.6. Zhotovitel o kařdřm Kontrolnřm dnu vyhotovř přsemnř zřznam, kterř nejpozdřji do 2 pracovnřch dnř po jejřm konanř zařle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na svř nřklady zajistř, aby nedřlnou souřstř přsemnřho zřznamu z Kontrolnřho dnu byly přřsluřnř podklady projednřvanř na danřm Kontrolnřm dnu, zejmřna Projektovř dokumentace ve fřzi rozpracovanosti.

7. Zastupovřnř Objednatele Zhotovitelem při zajiřtřnř přřsluřnřho rozhodnutř stavebnřho řřadu, zejmřna spoleřnřho řzemnřho souhlasu a souhlasu s provedenřm ohlřřenřho stavebnřho zřmřru

- 7.1. Uzavřenřm Smlouvy udřluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnřnř zřvazkř dle Smlouvy zastupoval ve sprřvnřch řizenřch a při vřech jednřnřch s přřsluřnřmi sprřvnřmi orgřny ři jinřmi osobami, kterřch je třeba pro provedenř dřla, zejmřna pro vyhotovenř Projektovř dokumentace a pro obstarřnř rozhodnutř nezbytnřch pro stavbu, jřmř je předevřřm přřsluřnř rozhodnutř stavebnřho řřadu, zejmřna spoleřnř řzemnř souhlas a souhlas s provedenřm ohlřřenřho stavebnřho zřmřru.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předbřrnř, a není-li to mořnř, tak ihned po jejich uřinřnř, informovat Objednatele o obsahu jakřchkoli řkonř řinřnřch za Objednatele.
- 7.3. Zejmřna při obstarřvanř přřsluřnřho rozhodnutř stavebnřho řřadu, zejmřna spoleřnřho řzemnřho souhlasu a souhlasu s provedenřm ohlřřenřho stavebnřho zřmřru, postupuje Zhotovitel tak, aby nedochřzelo ke zbyteřnřm prodlenřm. Zhotovitel se zavazuje poskytovat přřsluřnřmu sprřvnřmu orgřnu maximřlnř a okamřitou souřinnost ve lhřtřch, kterř byly sprřvnřm orgřnem stanoveny, není-li takovř lhřty, nejpozdřji do 5 pracovnřch dnř ode dne, kdy se Zhotovitel o pořadavku sprřvnřho orgřnu dozvřděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, ře v souvislosti s plnřnřm zřvazkř dle Smlouvy ani v souvislosti s Dřlem nebude přřjřmat řplatu od jinřch osob neř od Objednatele, a to v jakřkoli podobř. Poruřenř tohoto ustanovenř Smlouvy Zhotovitelem bude povařovřno za podstatnř poruřenř Smlouvy.

8. Harmonogram provedení Díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Částí 1 a to první pracovní den po účinnosti Smlouvy.
- 8.2. Celé Dílo je provedeno, je-li dokončeno provádění Části 5 Díla.
- 8.3. Část Díla se má za provedenou, je-li řádně dokončena a předána. Za dokončení Části Díla se považuje splnění všech podmínek pro dokončení příslušné Části Díla uvedené v Příloze č. 1.
- 8.4. O splnění příslušné podmínky pro dokončení příslušné Části Díla vyhotoví Zhotovitel zápis, který podepíše obě Smluvní strany.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé části Díla ve lhůtách pro splnění všech podmínek pro dokončení příslušné Části Díla uvedených v Příloze č. 1.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje 14 dní před odevzdáním Části 2, 3 a 4 Díla předložit Objednateli položkový rozpočet ke kontrole.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé Části Díla formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména následující:
 - 8.7.1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - 8.7.2. identifikaci Části Díla, která je předmětem předání a převzetí,
 - 8.7.3. zápisy, které dokládají splnění všech podmínek pro dokončení příslušné Části Díla,
 - 8.7.4. prohlášení Objednatele, že mu byla Část Díla předána,
 - 8.7.5. datum vyhotovení zápisu
 - 8.7.6. podpisy Smluvních stran.
- 8.8. Objednatel po předání Části Díla provede její kontrolu. Zjistí-li Objednatel, že Část Díla vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání příslušné Části Díla Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 15 pracovních dnů ode dne předání Části bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Část Díla Objednatelem převzata bez vad.
- 8.9. Objednatel není povinen převzít Část Díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Části Díla nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- 8.10. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Část Díla vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Část Díla byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne podepsání Předávacího Protokolu oběma stranami, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s čl. 13 Smlouvy.

8.11. Pro případ nepřevzetí Části Díla, která vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Část Díla hledí, jako by nebyla předána vůbec. Prodlení s předáním Částí Díla je podstatným porušením Smlouvy.

8.12. Neoznámení vad Díla při převzetí Části Díla nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v Reklamační lhůtě.

8.13. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím příslušné lhůty pro provedení a Objednatel, za předpokladu, že bude Dílo dokončeno dle této Smlouvy, bez vad a nedodělků, je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit.

9. Cena Díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

9.1. Cena Díla se stanovuje takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH	Požadovaná výše podílu z celkové nabídkové ceny bez DPH
Část 1 – Vstupní dokumentace a průzkumy a odpovídající inženýrsko-investiční činnost (dále jen „IČ“)	363.200,-	76.272,-	439.472,-	8 % celkové nabídkové ceny bez DPH
Část 2 – Společná dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (dále jen „DSP“) a odpovídající IČ; projekt-činnost koordinátora BOZP pro fázi příprava stavby	1,725.200,-	362.292,-	2,087.492,-	38 % celkové nabídkové ceny bez DPH
Část 3 - Dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby (dále také jen „DPS“) dělena dle bodu 3.2.1 a 3.2.2 obchodních podmínek a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby	1,543.600,-	324.156,-	1,867.756,-	34 % celkové nabídkové ceny bez DPH
Část 4 - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a audiotechniky a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele	454.000,-	95.340,-	549.340,-	10 % celkové nabídkové ceny bez DPH

Část 5 - Autorský dozor po dobu realizace stavby (celková cena, nikoliv hodinová sazba)	454.000,-	95.340,-	549.340,-	10 % celkové nabídkové ceny bez DPH
CENA CELKEM v Kč	4,540.000,-	953.400,-	5,493.400,-	

9.2. Zhotovitel nemá právo na navýšení sjednané ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků při určení ceny Díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.

9.3. Obsah ceny Díla

9.3.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

9.3.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za autorskou licenci, odměnu za autorský dozor, částky připadající na příslušné správní poplatky, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

9.3.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

9.3.3.1. je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,

9.3.3.2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle Smlouvy,

9.3.3.3. řádně prověřil skutkové, zejména místní a prostorové, podmínky pro provedení Díla.

9.4. Zhotovitel je si vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení části Díla v souladu s odst. 5.2 Smlouvy nevzniká právo na zaplacení příslušné části ceny Díla, a to ani z části.

9.5. Podmínky pro změnu ceny

9.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v odstavcích 9.5.1.1 až 9.5.1.3.

9.5.1.1. Změna ceny je možná po podpisu smlouvy a před termínem dokončení Díla, dojde-li ke změnám sazeb DPH.

9.5.1.2. Změna ceny je možná, pokud nastane skutková okolnost předpokládaná v odst. 5.3. Smlouvy.

9.5.1.3. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat provedení změn v již provedené a převzaté části Díla v případě, kdy požadavky Objednatele na plánované Dílo se v průběhu času změni například z důvodu změny zamýšleného využití prostor,

nedostatku finančních prostředků nebo požadavků poskytovatele dotace na Dílo.

9.6. Způsob sjednání změny ceny

9.6.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 9.5.1.1, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

9.6.2. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 9.5.1.2 a 9.5.1.3, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Cena bude vypočtena na základě této hodinové sazby:

650,- Kč bez DPH

9.6.3. Zhotovitel prohlašuje, že hodinovou sazbu uvedenou v odst. 9.6.2 použil také při sestavování nabídkové ceny.

9.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

9.6.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

9.6.6. Smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

10. Platební podmínky

10.1. Zálohy

10.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

10.2. Postup plateb

10.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají Smluvní strany dílčí plnění odpovídající jednotlivým částem Díla podle odst. 4.3. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.

10.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem

10.2.2.1. Fakturu za příslušnou Část Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí příslušné části Díla. Přílohou faktury musí vždy být příslušný předávací protokol.

10.2.2.2. Za datum uznatelného zdanitelného plnění se považuje vždy den převzetí příslušné části Díla Objednatelem.

10.2.2.3. Faktury je povinen Zhotovitel doručit do sídla Objednatele do 5 pracovních dnů od data jejich vystavení ve dvou vyhotoveních, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak.

10.2.2.4. Splatnost faktur je 30 dní od data jejich doručení Objednateli.

- 10.2.2.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2.2.6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- 10.2.2.7. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

11. Povinnosti zhotovitele

11.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace

11.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat:

11.1.1.1. všechny relevantní obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

11.1.1.2. všechny relevantní skutkové a technické standardy.

11.1.2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11.2. Povinnosti Zhotovitele při výkonu inženýrsko-investiční činnosti

11.2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést nebo zajistit provedení všech úkonů potřebných pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, pro realizaci stavby podle projektové dokumentace, která bude zhotovována dle čl. 4. této Smlouvy.

11.2.2. Výkon inženýrsko-investiční činnosti při vyřízení společného povolení zahrnuje rovněž zajištění všech potřebných listin a podkladů mimo projektovou dokumentaci.

11.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude na základě písemné žádosti Objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby informace k dotazům účastníků řízení.

12. Povinnosti Objednatele

- 12.1. Objednatel je povinen převzít dokončené Dílo, které bude provedeno dle této Smlouvy, bez vad a nedodělků a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 12.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace a stejně tak předáním potřebných dokladů pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, to vše na základě písemné výzvy Zhotovitele. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel také po předchozí písemné výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy, není Objednatel oprávněn uplatňovat na Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 12.3. Objednatel se zavazuje účastnit se Kontrolních dnů.
- 12.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění Díla.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 13.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínům předání a převzetí Částí Díla dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné Části Díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy a nijak se nedotýká nároku Objednatele na smluvní pokutu.
- 13.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 13.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 13.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 13.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

13.5.Smluvní pokuta se nijak nedotýká nároku na náhradu škody nebo újmy.

14.Vady Díla

14.1.Odpovědnost za vady Díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí poslední části Díla.
- 14.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 14.1.4. V případě zjištění vady Díla má Objednatel zejména právo na:
 - 14.1.4.1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
 - 14.1.4.2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - 14.1.4.3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
 - 14.1.4.4. odstoupení od této Smlouvy, pokud i po opakované písemné výzvě k nápravě učiněné Objednatelem Zhotoviteli nedošlo k odstranění vad díla dle čl. 14.1.4.1., 14.1.4.2, 14.1.4.3 nebo pokud přes opakovanou písemnou výzvu k nápravě Objednatele učiněnou Zhotoviteli nedojde k plnění některého z účelů smlouvy ve smyslu čl. 3.4 této smlouvy.
- 14.1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) je zavázán k poskytnutí plnění z vad společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci.

15.Autorská práva

- 15.1.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k projektové dokumentaci vypracované dle této Smlouvy (dále jen „autorské dílo“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.1.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli touto smlouvou výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 15.1.3. Licence je dle předchozího odstavce udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, zejména aby autorské dílo, či jeho jakákoli část, bylo Objednatelem nebo prostřednictvím třetích osob zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno,

zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.

- 15.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 15.1.5. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dohodnuté v článku 9 této Smlouvy.
- 15.1.6. Zhotovitel je oprávněn sám dílo užít, zejména pro potřeby marketingu, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

16. Pojištění Zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno až do konce běhu záručních dob pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na každý škodní případ. Zhotovitel se zavazuje předložit doklad o existenci tohoto pojištění nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy, a poté kdykoli na vyžádání ze strany Objednatele. Náklady na toto pojištění nese Zhotovitel.
Porušení povinnosti sjednané v odst. 16.1.1. se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

17. Ostatní ujednání

17.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 17.1.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v souladu s výše uvedeným zákonem o registru smluv.
- 17.1.2. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 17.1.3. Objednatel zveřejní smlouvu a její případné dodatky dle odstavce 17.1.1. a 17.1.2. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva či dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 OZ, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy či dodatku tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto

informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy či dodatku (chráněné informace) pak Objednatel nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy či dodatku v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva či dodatek neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

- 17.1.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Objednatel Zhotovitele uvědomí.
- 17.1.5. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., OZ, a předpisy souvisejícími.
- 17.1.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami či smírem, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 17.1.7. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 17.1.8. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 17.1.9. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsaných v odst. 17.1.7. nebo 17.1.8. této Smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v odst. 17.1.7. této Smlouvy, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro

tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je FÚ Ostrava III, a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatel o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.

- 17.1.10. Ustanovení 17.1.7. až 17.1.9. se týkají zhotovitele, kterému je přiděleno české DIČ.
- 17.1.11. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v čl. 17.1.7. až 17.1.9., a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 17.1.12. Objednatel je oprávněn částečně odstoupit od Smlouvy po vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru v případě, že nebude Objednateli přidělena dotace, nebo uvolněna platba poskytovatele finančních prostředků (např. MŠMT) Objednateli, nebo Objednatel nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky, nebo že výdaje, které by Objednateli na základě smlouvy měly vzniknout, budou kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. V takovém případě Zhotovitel nebude uplatňovat nárok na náhradu škody vůči Objednateli a případné prodloužení s placením daňových dokladů z tohoto důvodu.
- 17.1.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li předmět Díla prováděn bez předchozího souhlasu Objednatel prostřednictvím jiných osob, než těch, jimiž Zhotovitel prokazoval v pozici účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky, z níž tato smlouva vzešla, splnění způsobilostních a kvalifikačních předpokladů nebo zjistí-li bez dalšího, že Zhotovitel nemá nebo neměl uzavřeno pojištění ve smyslu čl. 16 této Smlouvy.
- 17.1.14. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.1.15. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a opatřena elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 17.1.16. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.17. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení)

budou druhé smluvní straně předávány osobně proti podpisu nebo zasilány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo doručovány prostřednictvím datové schránky nebo datovou zprávou (e-mailem) opatřenou kvalifikovaným certifikátem – elektronickým podpisem. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

- 17.1.18. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 17.1.19. Všechna práva a povinnosti založená touto Smlouvou a všechna práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy, jakož i Smlouva samotná se řídí právním řádem České republiky.
- 17.1.20. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy: Příloha č. 1 – Časový harmonogram plnění předmětu Smlouvy, Příloha č. 2 Specifikace obsahu jednotlivých Částí Díla, Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace (Příloha č. 3 bude archivována v rámci zadávacího řízení) a Příloha č. 4 – Pasporty.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 22.11.2019

.....
za objednatele
doc. Mgr. Robert Antonín, Ph.D.
děkan FF OU

.....
za zhotovitele
Tomáš Pavlík
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Časový harmonogram plnění předmětu Smlouvy

Část předmětu Smlouvy	Podmínky dokončení části předmětu Smlouvy	Ihůta ve dnech	Termín počátku běhu lhůty
Část 1	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	60	Od nabytí účinnosti Smlouvy
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	60	Od nabytí účinnosti Smlouvy
Část 2	Předání Společné projektové dokumentace pro společné povolení k projednání a plánu organizace výstavby včetně části koordinátora BOZP pro fázi příprava stavby	90	Od nabytí účinnosti Smlouvy
	Předání vyjádření dotčených orgánů státní správy, vydaných rozhodnutí, stanovisek	bez zbytečného odkladu	
	Předání žádosti o vydání Společného povolení podaného na stavební úřady Předání Společného povolení s nabytím právní moci		
Část 3	Předání projektové dokumentace pro provedení Stavby včetně výkazů výměr, rozpočtů a souhrnných rozpočtů	90	Od písemné výzvy Objednatele
Část 4	Předání projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a audiotechniky včetně výkazů výměr a rozpočtů	90	Od písemné výzvy Objednatele
Část 5	A. Výkon Autorského dozoru - protokolární převzetí Stavby objednatel	Průběžně po dobu trvání Stavby	Od písemné výzvy Objednatele
	B. Výkon Autorského dozoru – protokolární potvrzení odstranění poslední vady a nedodělku Stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě podle toho, která skutečnost nastane dříve		
	C. Výkon Autorského dozoru – předání dodávek interiéru a audiotechniky a jejich protokolární převzetí Objednatel		

Specifikace obsahu jednotlivých Částí Díla

Jednotlivé Části Díla budou obsahovat zejména následující činnosti:

ČÁST 1 - Vstupní dokumentace a průzkumy a odpovídající inženýrsko-investiční činnost (dále jen „IČ“)

- zabezpečení vstupních podkladů
- provedení všech potřebných průzkumných a předběžných zjišťovacích prací, které jsou potřebné pro Stavbu, zejména průzkumu hydrogeologického, biochemického, radonového, IG, stavebně technického, geodetického, AGCH – metan
- statické posouzení stávajících nosných konstrukcí
- projednání záměru se státní správou, památkovým úřadem,
- zaměření stávajícího stavu objektu a další nutné průzkumy k řádnému provedení díla
- dopracování studie všech ostatních prostor neřešených studií zpracovanou firmou MARPO s.r.o.

ČÁST 2 - Společná dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „SPD“) a odpovídající IČ

- vypracování Společné projektové dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
- projednání SPD s Objednatelem a uživatelem, zapracování jeho připomínek do dokumentace, v případě potřeby návrh variantních řešení pro dosažení ekonomicky a ekologicky nejvýhodnějšího výsledku
- projednání SPD s účastníky příslušného řízení před správními orgány, zejména účastníky územního a stavebního řízení, dále projednání SPD se správními orgány a dotčenými subjekty a zapracování výsledků tohoto projednání do SPD
- zajištění souhlasů, stanovisek a dalších potřebných podkladů od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků územního a stavebního řízení potřebných pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (vše bude připojeno k SPD)
- podání žádosti o vydání Společného povolení stavebnímu úřadu, popřípadě jiného rozhodnutí potřebného k realizaci Stavby
- účast na příslušných řízeních před orgány veřejné moci, zejména správními orgány, počítaje v to především stavební úřady
- doplnění podkladů podle požadavků stavebního úřadu
- zapracování úprav okolní zeleně v nezbytném rozsahu
- projekt-činnost koordinátora BOZP pro fázi příprava stavby dle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 3D vizualizace

ČÁST 3 - Dokumentace pro provedení Stavby a výběr dodavatele Stavby (dále také jen „DPS“) a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby

- vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby sloužící jako podklad pro výběry generálního dodavatele Stavby navazující na SPD a respektující podmínky příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a zároveň respektující metodiky Objednatele,
- vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně popisu standardů, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání; Dokumentace pro výběr dodavatele Stavby bude obsahovat zejména:

- technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace bude rovněž popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;
 - soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být účastníkem Zadávacího řízení v nabídce respektována (od kterých se nesmí odchýlit);
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení rozpočtu a souhrnného rozpočtu;
 - v případě použití monolitických konstrukcí bude součástí dokumentace dílenská dokumentace armatury pro tyto konstrukce
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude odpovídat požadavkům stanoveným ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vypracování položkového Rozpočtu dle platné cenové soustavy v době zpracování,
 - poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele,
 - poskytovat Objednateli součinnost při přípravě vysvětlení či změny zadávacích podmínek v průběhu výběrového řízení na dodavatele,
 - poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise či zadavatele při posouzení a hodnocení nabídek,
 - poskytnout součinnost při odborném posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
 - 3D vizualizace

ČÁST 4 - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a audiotechniky

- vypracování návrhu interiérového vybavení, orientačního systému a audiotechniky, jeho projednání s Objednatel a zapracování Objednatelových připomínek
- vypracování samostatné dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení, orientačního systému a samostatné dokumentace pro výběr dodavatele audiotechniky sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti,
 - dokumentace bude obsahovat technické řešení volného i vestavěného nábytku, všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků, jejich přesné umístění a barevné řešení
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; který bude odpovídat požadavkům stanoveným ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vypracování položkového Rozpočtu dle platné cenové soustavy v době zpracování
- poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení a audiotechniky a hodnocení nabídek
- poskytnout součinnost při odborném posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky;

- poskytovat Objednateli součinnost při přípravě vysvětlení či změny zadávacích podmínek v průběhu výběrového řízení na dodavatele

ČÁST 5 - Autorský dozor po dobu realizace Stavby

- účast na kontrolních dnech při realizaci Stavby, které budou organizovány alespoň jednou za 7 dní,
- poskytovat vysvětlení k projektové dokumentaci,
- posuzovat návrhy dodavatelů Stavby při realizaci řešení odlišných od projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
- vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- účast na předání staveniště dodavatelům Stavby a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z projektové dokumentace;
- prověřovat soulad projektové dokumentace s postupem dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace dodavatele Stavby;
- upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy, Společným povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem dodavatele,
- navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem,
- spolupracovat s technickým dozorem Stavby;
- spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce;
- účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení;
- spolupracovat při odevzdání a převzetí ostatních prací, dodávek a služeb dodavatelů v rámci Stavby;
- v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS a správců sítí po pravomocná rozhodnutí správního orgánu) v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením
provádět činnost dle stavebního zákona §152 odst. 4