



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Zadavatel:

OSTRAVSKÁ UNIVERZITA

se sídlem Ostrava, Dvořákova 138/7, PSČ 701 03
IČO: 61988987

Veřejná zakázka:

„Výstavba nového kampusu na Černé louce – Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví a Nová budova fakulty umění“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **OSTRAVSKÁ UNIVERZITA**
Sídlo: **Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava**
IČO: **61988987**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového kampusu na Černé louce, a to zejména budov „Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví“ a „Nové budovy fakulty umění“.

Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví

Předmětem této části plnění je vybudovat novou budovu centra zdravého pohybu, sportu a rekreace, které bude umožňovat zefektivnit výukovou činnost studentů tělesné výchovy Ostravské univerzity a zároveň může poskytovat zázemí pro volnočasové sportovní aktivity studentů, sportovců a občanů města. Navíc centrum poskytne zázemí pro sportovní kluby, rekreační sportovce a občany města Ostravy v oblasti zdravého pohybu a vědecké zázemí v centru Ostravy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Stavba je navržena podsklepená v celém rozsahu se čtyřmi nadzemními ustupujícími podlažkami a s nástavbou na užitné střeše. Návrh budovy reflektuje potřeby univerzity a hmota je členěna do tří dilatačních celků. Ve střední části se nachází přes tři nadzemní podlaží hala míčových sportů s tribunami. Nad centrální halou jsou výzkumná a diagnostická pracoviště, běžecký ovál a místnosti pro individuální. Pravá ustupující část slouží jako výuková s posluchárnami, zároveň je zde situováno technické zázemí objektu a sportovní haly a magnetická rezonance. Do levé zadní části byly umístěny jednotlivé sportovní sály, nad kterými se nachází vedení katedry. Na střeše stavby je navrženo využít ovál pro in-line a běh, zelenou střechu a pobytovou terasu. Ustupující hmota stavby od severovýchodu pak vytváří přirozené hlediště a pobytové schody s výhledem na venkovní sportoviště a plochy nacházející se v severovýchodní části areálu směrem k tramvajové trati.

Suterénní část, která zahrnuje zejména parkoviště pro osobní automobily je řešená v rámci samostatného stavebního objektu SO 02.1 - Podzemní parkoviště. Zadavatel pro doplnění uvádí, že v dokumentech v rámci zadávací dokumentace může být toto rozdělení uvedeno odlišným názvoslovím, a to, že se například jedná o „Podzemní garáže“ či o „Podzemní parkoviště“, vždy je však myšlen totožný výše uvedený stavební objekt.

Stejně tak s ohledem na různou dobu přípravy některých dokumentů, je projektová dokumentace stavby Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví v této souvislosti rozčleněna na části UNIVERZITNÍ ZÁZEMÍ SPORTU A BEHAVIORÁLNÍ ZDRAVÍ, OSTRAVSKÁ UNIVERZITA – PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ (financováno SMO) a UNIVERZITNÍ ZÁZEMÍ SPORTU A BEHAVIORÁLNÍHO ZDRAVÍ, OSTRAVSKÁ UNIVERZITA – NADZEMNÍ ČÁST (financováno Ostravskou univerzitou).

Nová budova fakulty umění

Stavba bude sloužit jako vzdělávací prostor vysokého školství s úzkým zaměřením na umělecké obory hudebního a výtvarného směru. Jedná o univerzitní zařízení sloužící především specializované výuce s doplňkovou funkcí společenskou a kulturní. V rámci projektu je uvažováno s počtem studentů 410 a počet vyučujících 150 osob.

Provozně se dá objekt rozčlenit na podzemní parkování, které se nachází v suterénním podlaží, dále na výukovou část hudebních oborů 1 - 4NP v severovýchodní části, společenskou část s koncertním sálem a galérii ve středové hmotě a část s výtvarnými a grafickými obory. Ve výtvarné části 2NP se nachází administrativní sekce zahrnující děkanát fakulty. V přízemí hudební části se nachází centrum digitálních technologií a multimediální učebna

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace.



3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 874.749.764,35 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
1.	Gemo a.s.	Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc	13642464
2.	IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174 627 00 Brno- Černovice	25322257
	a Beskydská stavební, a.s.	Frýdecká 225 739 61 Třinec-Staré Město	28618891

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
----------------------------------	-------	-----



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



IMOS Brno, a.s. a Beskydská stavební, a.s.	Olomoucká 704/174 627 00 Brno- Černovice	25322257
	Frydecká 225 739 61 Třinec-Staré Město	28618891

Odůvodnění:

Nabídka vybraného dodavatele byla podle výsledku hodnocení nabídek dle ust. § 114 ZZVZ vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to na základně nejnižší nabídkové ceny.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo	IČO	Předmět plnění
Progresklima CZ s.r.o.	Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno	60707780	Zajištění všech prací, dodávek a služeb tvořících obsahovou náplň živnostenského oprávnění „Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“, zabezpečení odborné způsobilosti a výkon funkce technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika
Beta Control s.r.o.	Černého 829/58 635 00 Brno	60696052	Zajištění všech stavebních prací, dodávek a odborných služeb tvořících obsahovou náplň živnostenského oprávnění „Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení“



Ing. Libor Vlč	Pohoří 789, 725 26, Ostrava - Krásné Pole	42783577	Zajištění všech činností a služeb souvisejících se zajištěním výkonu funkce geotechnika
GEOoffice, s.r.o.	Vrázova 1253/9, 70300 Ostrava Vítkovice	28567978	Zajištění všech činností a služeb souvisejících se zajištěním výkonu funkce hydrogeologa

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatelem požadovaná výše obratu nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



V Ostravě dne 16. ledna 2020

Ostravská univerzita
právně zastoupena MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Jan Galář
na základě plné moci
(podepsáno elektronicky)