



## SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Ostravská Univerzita

Zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem Ostravské Univerzity  
Se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
IČO: 619 88 987  
DIČ: CZ 61988987  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava  
Číslo účtu: 931761/0710  
Kontaktní osoba: Ing. Petr Svoboda  
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Lampa  
Číslo smlouvy:  
(dále jen „**OU**“)

a

### Statutární město Ostrava

Zastoupené: Ing. Tomášem Macrou, MBA, primátorem Statutárního města  
Ostravy  
Se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ 00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800  
Kontaktní osoba: Mgr. Zuzana Bajgarová  
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. Petra Kopřivová  
Číslo smlouvy:  
(dále jen „**SMO**“)

(OU a SMO dále také společně jen „**Objednatel**“)

a

### II. Společníci společnosti označované názvem "Sdružení pro KAMPUS", jejímž jménem jedná na základě Společenské smlouvy a Plné moci ze dne 29. 10. 2019

### **Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s.**

Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 253 22 257

DIČ: CZ25322257

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2211

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 17018733/0300

Číslo smlouvy: 201904501/0545/19/ZO

Je plátcem DPH.

a

### **Společník: Beskydská stavební, a.s.**

Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, na základě plné moci ze dne 29.10.2019

Se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO: 286 18 891

DIČ: CZ28618891

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B 4287

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8903781/0100

Číslo smlouvy: 14-197-20

Je plátcem DPH.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## **I. Základní ustanovení a účel smlouvy**

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Výstavba nového kampusu na Černé louce“, která bude financována z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program

Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „**OPVVV**“) v rámci výzvy zaměřené na strukturálně postižené regiony, reg. č. projektu s názvem Sport, zdraví a technologie „CZ.02.2.67/0.0/0.0/18\_059/0010183“ a reg. č. projektu s názvem Klaster umění a designu „CZ.02.2.67/0.0/0.0/18\_059/0010184“ (dále jen „**Projekty**“), přičemž v rámci budovy Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví Objednatel hodlá realizovat výstavbu podzemní garáže, která bude financována z vlastních prostředků SMO, přičemž SMO má ve vztahu k uvedené části plnění zřízeno na základě smlouvy mezi OU a SMO právo stavby.

I.3. V rámci Projektů má být postaven kampus OU na Černé Louce v Ostravě, který zahrnuje výstavbu

- a) budovy sloužící jako Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví,
- b) Nové budovy fakulty umění sloužící jako zázemí pro centrum digitálních technologií, hudební produkci a multimédia,
- c) Související úpravy areálu,

přičemž v rámci budovy Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví Objednatel hodlá realizovat výstavbu

- d) podzemní garáže  
(dále souhrnně jen „**Stavba**“).

I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání plně funkčního univerzitního areálu.

I.5. OU, resp. TDI zajištěný ze strany OU, je oprávněn/a rozhodovat ve vztahu ke všem objektům realizovaným v rámci Stavby, není-li dále stanoveno či účastníky na straně Objednatele následně dohodnuto jinak. Taková pravomoc OU, resp. TDI se vztahuje také na schvalování faktur a přebírání díla. Pojistné smlouvy dle čl. XII.1 a XII.2 smlouvy, stejně jako bankovní záruky dle čl. XIII.6 a XIII.7 smlouvy budou předány OU, která je také oprávněná k uplatňování smluvních pokut a vymáhání pohledávek včetně případného nároku na náhradu škody jménem Objednatele za oba či kteréhokoliv z účastníků na straně Objednatele.

I.6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba nového kampusu na Černé louce – Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví a Nová budova fakulty umění“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno OU v pozici centrálního zadavatele na účet OU i SMO podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

I.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy. Zhotovitel dále bere na vědomí, že jelikož je dílo financováno z prostředků dotace, může mít nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele dopad na financování Stavby. Konstatování výdajů jako

nezpůsobilých nebo případné udělení odvodu, krácení či sankcí v důsledku porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele bude představovat škodu, kterou může Objednatel vymáhat po Zhotoviteli.

- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla zpracována sdružením společností ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 253 68 931 a Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314 (Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví); a architektonickým studiem KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853 (Nová budova fakulty umění) a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy,
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“), a
- c) zastoupení Objednatele v řízení souvisejícím s povolením užívání Stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo (dále také jen „**Zajištění kolaudace**“).

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování připomínek Objednatele k věcnému harmonogramu realizace Stavby, který Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo Objednatele upozornit na nevhodnost jeho připomínek k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovává připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. III. 1. písm. b) této smlouvy;
- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v rozsahu potřebném pro řádnou realizaci Stavby, (dále jen „**výrobní dokumentace**“) a po předchozím projednání s Objednatel a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“); výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu .pdf na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- c) v případě potřeby vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- g) ostraha či zabezpečení Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k jejich řádnému užívání a revizí veškerých zejména elektrických a plynových zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to

ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;

- k) zajištění Odborného a závazného stanoviska vydaného organizací státního odborného dozoru u vyhrazených technických zařízení v souladu s právními nebo technickými předpisy platnými v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, které konstatuje splnění legislativních požadavků a schopnost vyhrazených technických zařízení bezpečného provozu, předání Odborného a závazného stanoviska Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
  - l) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
  - m) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
  - n) provedení 2 sérií zkoušek stavební vzduchové neprůzvučnosti a kročejového hluku (obalových) svislých a vodorovných konstrukcí v Nové budově fakulty umění, přičemž:
    - 1. série zkoušek bude provedena v koncertním sále (1.22 a 1.22), hudebním sále (2.42) a cvičebnách (2.38, 2.39, 3.22 a 3.23). Pro potřeby těchto zkoušek musí být stavební konstrukce vybudovány takto: kompletní konstrukce stěn stropu, příček a otvorových výplní bez provedení povrchových úprav (malba). Dále musí být pro potřeby zkoušek v uvedených místnostech tj. v koncertním sále (1.22 a 1.22a), hudebním sále (2.42) vybudované rozvody VZT a v místnostech cvičeben (2.38, 2.39, 3.22 a 3.23) musí být vybudované kompletní TZB, jako jsou rozvody VZT, elektro a ÚT. Měření bude probíhat ve všech kmitočtových pásmech dle ČSN. Výsledky zkoušení, resp. naměřené hodnoty, se nastaví jako referenční parametry pro ostatní cvičebny.
    - 2. série zkoušek bude prováděna v průběhu realizace Stavby ve 4 cvičebnách nahodile určených dle rozhodnutí Objednatele. Měření bude ověřeno, že tyto cvičebny dosahují stejných parametrů jako referenční cvičebny (2.38, 2.39, 3.22 a 3.23).
- Nesplnění referenčních parametrů se považuje za vadu nikoliv drobnou.
- o) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště

zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;

- p) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, dále také odvoz a likvidace uhelného prachu, který se nachází v podloží Stavby a který je blíže popsán v Projektové dokumentaci, přičemž likvidace uhelného prachu bude v souladu s Projektovou dokumentací a bude realizována ekologicky šetrnou a zároveň ekonomicky výhodnou cestou;
- q) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
- r) zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- s) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- t) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- u) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech objektů v rámci Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 písm.1.c) této smlouvy;
- v) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- w) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- x) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím Stavby,

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s Objednatelem a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách v rámci Stavby uložených či dotčených sítí;

- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli i Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- g) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána OU při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X.6 této smlouvy, a to ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovení Stavby zahrnuje zajištění vydání průkazu energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**PENB**“). PENB bude předán Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X.6 této smlouvy, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku.

II.6. Zajištěním kolaudace se rozumí zejména:

- a) Zajištění provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, povolení, rozhodnutí a jiných podkladů, které musí být podle příslušných právních předpisů obstarány před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí;
- b) Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu;
- c) Zastoupení Objednatele v kolaudačním řízení a obstarání všech nezbytných podkladů k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby, účast na kontrolních prohlídkách Stavby a předložení všech potřebných dokladů a informací;
- d) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem státní správy Zhotovitel zajistí odstranění všech vytknutých vad a nedostatků bránících vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí.

II.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit OU jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje OU oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem OU užívat výsledky tvůrčí činnosti



Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování OU či třetí osobou. OU licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje OU na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy, přičemž OU je dále oprávněna poskytnout podlicenci SMO, a to v rozsahu oprávnění, které OU nabyla na základě této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- II.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

### III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) lhůta pro finalizaci Harmonogramu

Zhotovitel předložil Objednateli návrh Harmonogramu obsahující základní milníky dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace před uzavřením této smlouvy; Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

- b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena v čl. VIII.7 této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem.

- c) lhůta pro dokončení díla včetně zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce

24 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „**Finální lhůta**“).

- d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty.

- e) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla.

- f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla,  
případně ve lhůtě sjednané  
smluvními stranami při předání a převzetí díla.

- g) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.7 s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak. V takto sjednané Finální lhůtě je zohledněna lhůta pro vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí, v délce 60 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že stavební úřad nevydá kolaudační souhlas, resp. rozhodnutí, ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení žádosti, a toto prodloužení bude zapříčiněno stavebním úřadem, nikoliv Zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje v souladu s odst. III.7 s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to nejdéle o dobu trvání prodloužení stavebního úřadu s vydáním kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný Harmonogram postupu prací zpracovaný v programu MS Project ve formátu .mpp a .pdf v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru, přičemž podrobný Harmonogram bude reflektovat návrh Harmonogramu obsahující základní milníky a případné připomínky Objednatele ve smyslu čl. III.1 písm. a) této smlouvy. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní nebo pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou

dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.

- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, nebo z důvodu prodloužení s vydáním kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí, zapříčiněného stavebním úřadem, a to ve smyslu odst. III.2.

III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 dnů od jeho předložení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

#### **IV. Místo plnění**

Místem realizace Stavby je Ostrava, a to pozemky v katastrálním území Moravská Ostrava v prostoru za Divadlem Antonína Dvořáka v sousedství areálu Černé louky u Havlíčkova nábřeží. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

#### **V. Cena za splnění předmětu smlouvy**

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** se sjednává takto:

cena celkem **874 749 764,35 Kč bez DPH**

sazba DPH **183 697 450,51 Kč**

cena celkem **1 058 447 214,86 Kč včetně DPH**

V.2. **Cena za zhotovení jednotlivých objektů v rámci celkové ceny za splnění celého předmětu smlouvy** se sjednává takto:

cena za zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže) **478 440 211,69 Kč bez DPH**

cena za zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže) **117 313 509,90 Kč bez DPH**

cena za zhotovení Nové budovy fakulty umění **278 996 042,76 Kč bez DPH**

V.3. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se skládá z ceny za zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže), ceny za zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže) a ceny za zhotovení Nové budovy fakulty umění (dále jen „**Sjednaná cena**“).

V.4. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.5. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2., provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na Zajištění kolaudace, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

V.6. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS a odměnu za zajištění vydání průkazu energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

V.7. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady, Objednatel Zhotoviteli umožní připojení.

V.8. Platnost ceny

a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná

až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že u OU, coby vysoké školy, se uplatňuje zvláštní sazba DPH;

- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jejího předání a převzetí;
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy;
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách jím oceněného soupisu prací.

V.9. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.10. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínkami vyplývajících ze ZZVZ.

## **VI. Podmínky pro úpravu Sjednané ceny**

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány (dále jen „Sborník ÚRS“). V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací ÚRS musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude v případě sporu mezi smluvními stranami určena obchodní společností ÚRS CZ a.s., případně jinou nezávislou odbornou osobou (např. RTS, a.s.), neurčí-li cenu v místě a čase obvyklou ÚRS CZ a.s.. Dodatečné práce v případě úpravy podloží, tj. odebrání a likvidace uhelného prachu, budou oceněny a fakturovány dle objemu za jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných

položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.

VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (tj. méněprací), je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.

VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 do uzavření dodatku k této smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy, příp. v rozsahu dle této smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

## **VII. Platební podmínky**

VII.1. Sjednaná cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby

plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžné faktury za práce na zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže) bude Zhotovitel vystavovat SMO a Průběžné faktury za zhotovení Stavby vyjma prací na zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže) bude Zhotovitel vystavovat OU. Náklady na zařízení staveniště SO 01 (staveniště pro objekt Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví a podzemní garáže) budou fakturovány jednotlivým osobám na straně Objednatele v poměru vypočteného dle instrukcí v rozpočtu „Rekapitulace \_celkových \_nákladů“, tj. podle poměru nákladů dle soupisu prací pro objekt Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví bez podzemních garáží a nákladů dle soupisu prací pro objekt podzemní garáže, přičemž tento poměr dle nabídky bude platit po celou dobu provádění díla, nebude-li sjednáno jinak. Náklady související (vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd.) budou fakturovány jednotlivým osobám na straně Objednatele v poměru vypočteného dle instrukcí v rozpočtu „Rekapitulace \_celkových \_nákladů“, tj. podle poměru nákladů dle soupisu prací pro jednotlivé objekty, přičemž tento poměr dle nabídky bude platit po celou dobu provádění díla, nebude-li sjednáno jinak. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Soupis**“).

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení Objednateli ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění - uplynutí fakturačního období). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají den následující po posledním dni fakturačního období, za které je faktura vystavena, tj. první den následujícího kalendářního měsíce. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie, přičemž je dále povinen samostatně fakturovat náklady na zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže), náklady na zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže) a náklady na zhotovení Nové budovy fakulty umění. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesené daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a



v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“.

VII.5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) název a číslo projektu: „Sport, zdraví a technologie“ CZ.02.2.67/0.0/0.0/18\_059/0010183 (faktury za zhotovení objektu Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví – bez části podzemní garáže), resp. „Klaster umění a designu“ CZ.02.2.67/0.0/0.0/18\_059/0010184 (faktury za zhotovení objektu Nová budova fakulty umění) - neplatí pro faktury za zhotovení podzemní garáže, tj. Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže),
- d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- e) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- f) příloha - Soupis podepsaný Objednatelem v listinné podobě a digitální podobě ve formátu \*.xml a \*.xlsx, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.

VII.6. Objednatel je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. Objednatel může uplatnit případné námitky k formálním náležitostem faktury vč. Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu Objednatelem Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli, resp. příslušné osobě na straně Objednatele.

VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.

VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne,

kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše částky odpovídající 95 % Sjednané ceny bez DPH, přičemž Zhotovitel je povinen vystavovat Průběžné faktury podle pravidel sjednaných v této smlouvě ve svém souhrnu pouze do částky odpovídající 95 % Sjednané ceny bez DPH. Zbývající část Sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě po zajištění pravomocných rozhodnutí o užívání stavby (kolaudací) (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura Stavby**“).

- VII.10. Finální fakturu Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od vydání posledního pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudací). Součástí Finální faktury Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu \*.xml a \*.xlsx.
- VII.11. Na základě Finální faktury Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur; tím není dotčeno ustanovení odst. VII.9, poslední věta.
- VII.12. Objednateli, resp. příslušné osobě na straně Objednatele, bude Finální faktura Stavby vč. Soupisu předána po jejich odsouhlasení Objednatelem.
- VII.13. Finální fakturu Stavby se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném Objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, zůstává OU, přičemž SMO v případě podzemní garáže zůstává oprávněným z práva stavby. Vlastníkem zhotovovaného díla je OU, přičemž SMO je oprávněným z práva stavby v případě podzemní garáže. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik

- toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky nejpozději před zahájením stavebních prací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli nejpozději před zahájením stavebních prací.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 14 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že koncertní sál, hudební sál a cvičebny uvnitř budovy fakulty umění budou splňovat požadavky kladené zejména na neprůzvučnost ve smyslu odst. II.3 písm. n) této smlouvy. Nesplnění požadavků u koncertního sálu, hudebního sálu a cvičebny se považuje za vadu nikoliv drobnou.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Zhotovitel se dále zavazuje na žádost Objednatele nebo AD předložit k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů a výrobků včetně osvědčení, bude-li požadováno, ze kterých budou zřejmé jejich vlastnosti (barevnost, tvar, funkce apod.) v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě před jejich použitím, přičemž Objednatel nebo AD souhlas s užitím materiálu nebo výrobku neudělí, pokud nebudou splňovat požadavky stanovené zadávací dokumentací včetně všech jejich příloh nebo nebudou

v souladu s nabídkou Zhotovitele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele projednat Výrobní dokumentaci s Objednatelem a AD ve smyslu čl. II.3 písm. b) této smlouvy. Náklady na obstarání vzorků nese Zhotovitel. Použije-li Zhotovitel při provádění díla materiál nebo výrobek v rozporu s touto smlouvou, resp. zadávací dokumentací včetně všech příloh, nebo v rozporu s nabídkou Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takový nevyhovující materiál nebo výrobek nahradit vyhovujícím, neurčí-li Objednatel jinak. V případě, že Zhotovitel tento nevyhovující materiál nebo výrobek ze Stavby neodstraní / nenahradí ani přes výzvu Objednatele, který Zhotoviteli ve výzvě stanoví přiměřenou lhůtu, je Objednatel oprávněn takový nevyhovující materiál nebo výrobek odstranit na náklady Zhotovitele.

VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).

VIII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Koordinátor BOZP bude Zhotoviteli průběžně zasílat svá zjištění o závadách v elektronické podobě, nebudou-li tato zjištění zaslána v rámci zápisu z kontrolních dnů ve smyslu čl. VIII.14 písm. f) této smlouvy. Koordinátor BOZP bude pořizovat fotodokumentaci zjištěných závad, kterou připojí ke svým zjištěním.

VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů, přičemž souhrnná kontrola prováděných prací bude provedena před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být

písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,

- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny Objednatelem,
- f) z kontrolních dnů budou Objednatelem pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě, přičemž ze souhrnné kontroly před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí bude Objednatelem vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.

VIII.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

VIII.16. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci realizace Stavby, konkrétně v rámci realizace Nové budovy fakulty umění, budou souběžně probíhat navazující práce v koncertním sále a souvisejících místnostech, které budou předmětem samostatné veřejné zakázky, přičemž se Zhotovitel dále zavazuje k součinnosti co do koordinace s dodavatelem prací v koncertním sále a souvisejících místnostech.

## **IX. Vedení stavebního deníku**

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

IX.3. Objednatel a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4.V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5.Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## **X. Předávání a přejímání plnění**

- X.1. Po dokončení díla a zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo se Zhotovitel zavazuje dílo předat Objednateli. Před předáním díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných revizí a zkoušek, přičemž zkoušky koncertního sálu, hudebního sálu a cvičebny ve smyslu odst. II.3 písm. n) této smlouvy Zhotovitel zajistí v průběhu realizace Stavby v souladu s odst. II.3 písm. n) této smlouvy a Harmonogramem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že částka za případné opakované revize/zkoušky nepřekročí celkovou částku za tuto položku v příloze č. 1, tj. i kdyby byl třeba větší počet revizí/zkoušek, bude uhrazena platba v celkové výši maximálně dle přílohy č. 1 za tuto položku. Nejpozději 15 dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s čl. VI.2 a/nebo s čl. VI.5 jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.

X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6.

## **XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2.:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) nebo c) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,
  - c) na provedenou výsadbu zeleně v délce dvou celých vegetačních období,
- (dále též „**Záruční doba**“)

XI.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo

od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1.

## **XII. Pojištění**

XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předloží nejpozději ke dni předání Staveniště a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.

XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy až do právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 100 000 000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen Objednateli tyto doklady předložit kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.

XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele**

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s převzetím Staveniště na výzvu Objednatele dle VIII.7 a/nebo se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací 2. a 4. milníku pro Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (včetně podzemní garáže) a 2. a 4. milníku pro Novou budovu fakulty umění oproti Harmonogramu dle odst. III.4. písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinností, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za první prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolaném prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je shodná nebo kratší než prodlení prvním; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení s dokončením a předáním Stavby dle písm. c) tohoto odstavce nebo s odstraněním Drobných vad dle písm. d) tohoto odstavce (tj. tyto smluvní pokuty budou placeny samostatně);
- c) ve výši 0,1 % ze Sjednané ceny celkem bez DPH dle čl. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
- e) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 25 000,- Kč za každé zjištěné porušení (kterékoliv) povinnosti dle čl. XV. této smlouvy a každý započatý den tohoto porušení;
- g) ve výši 50 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;

- h) ve výši 50 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII. 6. a XIII.7. této smlouvy, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- i) ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- XIII.6. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla včetně Zajištění kolaudace ve sjednané lhůtě poskytne Zhotovitel Objednateli finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné plnění**“) nejpozději ke dni předání Staveniště, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- a) Zhotovitel je povinen sjednat platnou Bankovní záruku za řádné plnění s platností ode dne předcházejícího dni předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla do doby dle písm. b) níže, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky odpovídající 10 % Sjednané ceny celkem dle čl. V.1 této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně, nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě, řádně neprovede Zajištění kolaudace a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Bankovní záruka za řádné plnění pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné plnění je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné plnění bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné plnění musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 30 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatel, Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude řádně plněno či dokončeno a/nebo nebudou odstraněny Drobné vady nebo nedojde k Zajištění kolaudace v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné plnění, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději

v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné plnění předložit novou Bankovní záruku za řádné plnění (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné plnění. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné plnění Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění Drobných vad.

- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné plnění zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné plnění na vyzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně odpovídající 3 % Sjednané ceny celkem dle čl. V.1 této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. V případě, že Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek nebude uplatněna v prvních dvou letech Záruční doby, je Zhotovitel po předchozím písemném upozornění Objednatele oprávněn její výši snížit na 1 % Sjednané ceny celkem dle čl. V.1 této smlouvy bez DPH. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek na vyzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné

porušení smlouvy.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 21 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III.,
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné plnění a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Zhotovitele s převzetím Stanoviště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu čl. VIII.7 delší než 15 dnů,
- h) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- i) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV. 7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou

na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

## **XV. Zvláštní ujednání**

XV.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OPVVV), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPVVV v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvu financí, orgánům finanční správy, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, případně dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU vstup do objektů a na pozemky dotčené Projekty a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektů, jakož i kontrolu

veškerých dokladů souvisejících s Projekty;

- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektů, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektů, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektů uváděných ve zprávách o realizaci Projektů se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektů;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 10 let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektům, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň musí být originály účetních záznamů k dispozici kontrolním orgánům nejméně po dobu 2 let od předložení účetní závěrky OPVVV, tedy nejméně do 31. 12. 2033;
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce OPVVV pro období 2014-2020 smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektům, minimálně po dobu, po kterou musí být k dispozici kontrolním orgánům, tj. nejméně po dobu 2 let od předložení účetní závěrky OPVVV, tedy nejméně do 31. 12. 2033.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v souladu s příslušnými pravidly pro žadatele a příjemce dotace z OPVVV a aplikovatelnými právními předpisy EU.

XV.4. Zhotovitel je povinen strpět umístění velkoplošného informačního panelu v místě realizace Stavby s informací o tom, že tento projekt je spolufinancován Evropskou unií. Vyhotovený informační panel bude dodán a umístěn Objednatelem (dále jen **„Informační panel“**).

XV.5. Po dokončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu v místě Stavby je Zhotovitel povinen umístit stálou vysvětlující tabulku z odolného a trvalého materiálu, která bude dodána Objednatelem a umístěna dle pokynů Objednatele (dále jen **„Pamětní deska“**).

XV.6. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

XV.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový

poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením věcného popisu jejich činnosti. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

XV.9. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění Stavby):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího uvedený v příloze č. 2 této smlouvy, který je povinen být na staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená). V takovém případě musí jeho povinnosti plnit zástupce stavbyvedoucího uvedený v příloze č. 2 této smlouvy.

## **XVI. Ostatní ujednání**

XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVI.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Šest vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.

XVI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. V případě nejasností či rozporů mají přednost ustanovení této smlouvy, vč. příloh, před Projektovou dokumentací.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.10. OU a SMO jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.13. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výstupy, dokumentace, protokoly, stanoviska, atesty, revize, návody a jiné dokumenty či komunikace musí být v českém jazyce. Komunikace může být rovněž v jazyce slovenském. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, avšak v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- XVI.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
  - Příloha č. 2: Seznam osob

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Ostravy na schůzi č. 43 dne 17. 12. 2019.



V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele

za **IMOS Brno, a.s.**

Ing. Robert Suchánek, předseda  
představenstva

.....

za **Beskydská stavební, a.s.**

**IMOS Brno, a.s.** na základě Plné moci ze  
dne 29. 10. 2019

Ing. Robert Suchánek, předseda  
představenstva

## **OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ**

## REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ

VÝSTAVBA NOVÉHO KAMPUSU NA ČERNÉ LOUCE - UNIVERZITNÍ ZÁZEMÍ SPORTU A BEHAVIORÁLNÍHO ZDRAVÍ A NOVÁ BUDOVA FAKULTY UMĚNÍ

	A	B	C	D	E
		Celkové náklady dle soupisu prací pro jednotlivé objekty (částka bez DPH)	Podíl na společných vedlejších a ostatních nákladech dle soupisu prací <b>R5</b> - Areálové VON (částka bez DPH)	Podíl na nákladech dle soupisu prací <b>R3</b> - SO 01 Příprava území pro objekt Univerzitní zázemí sportu (částka bez DPH)	<b>Celkové náklady za objekt bez DPH</b>
1			<b>16 105 000,00</b>	<b>4 108 465,58</b>	
2	<b>R2</b> - Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví - nadzemní část	466 351 682,24	8 789 086,96	3 299 442,49	<b>478 440 211,69</b>
3	<b>R1</b> - Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví - podzemní parkoviště	114 349 403,24	2 155 083,57	809 023,09	<b>117 313 509,90</b>
4	<b>R4</b> - Nová budova fakulty umění	273 835 213,29	5 160 829,47	bez podílu na nákladech	<b>278 996 042,76</b>
5	<b>Celkem</b>	<b>854 536 298,77</b>	<b>16 105 000,00</b>	<b>4 108 465,58</b>	<b>874 749 764,35</b>

Poznámka: Uchazeč doplní částky bez DPH do žlutě vyznačených polí (tj. B2, B3, B4, C1, D1). V souladu s ustanovením čl. 3.3 zadávací dokumentace zadavatel stanovil, že částka odpovídající součtu buněk B2, C2 a D2 nesmí být vyšší než **502 948 153 Kč bez DPH**, částka odpovídající součtu buněk B3, C3 a D3 nesmí být vyšší než **204 512 711 Kč bez DPH** a částka odpovídající součtu buněk B4 a C4 nesmí být vyšší než **279 027 826 Kč bez DPH**.

## SEZNAM OSOB

### **Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: **Ing. Robert Suchánek**, předseda představenstva

Telefon: +420 548 129 211, +420 602 586 453

E-mail: [suchanekr@imosbrno.eu](mailto:suchanekr@imosbrno.eu)

Oprávněn jednat ve věcech technických: **Ing. Martin Nevrlý**

Telefon: +420 724 096 950

E-mail: [nevrlym@imosbrno.eu](mailto:nevrlym@imosbrno.eu)

Stavbyvedoucí: **Ing. Jaroslav Brus**

Telefon: +420 602 761 047

E-mail: [brusj@imosbrno.eu](mailto:brusj@imosbrno.eu)

1. Zástupce stavbyvedoucího: **Ing. Radek Voráč**

Telefon: +420 724 128 454

E-mail: [voracr@imosbrno.eu](mailto:voracr@imosbrno.eu)

2. Zástupce stavbyvedoucího: **Aleš Dostál**

Telefon: +420 602 566 119

E-mail: [dostala@imosbrno.eu](mailto:dostala@imosbrno.eu)

Technik prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení: **Ing. Josef Nerušil**

Telefon: +420 548 129 111

E-mail: [nerusilj@imosbrno.eu](mailto:nerusilj@imosbrno.eu)

Technik prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika: **Ing. Bronislav Kubík**

Telefon: +420 603 942 934

E-mail: [bronislav.kubik@seznam.cz](mailto:bronislav.kubik@seznam.cz)

Technik požární bezpečnosti staveb: **Ing. Zdeněk Čejka**

Telefon: +420 548 129 111

E-mail: [cejkaz@imosbrno.eu](mailto:cejkaz@imosbrno.eu)

Geotechnik: **Ing. Libor Vlk**

Telefon: +420 605 816 772

E-mail: [lib.vlk@volny.cz](mailto:lib.vlk@volny.cz)

Osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci: **Jiří Kaiserlich**

Telefon: +420 777 695 929

E-mail: [mail@bp-system.cz](mailto:mail@bp-system.cz)

**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

Technický dozor investora:

Ing. Jiří Lampa, tel.: 603 723 467

Koordinátor BOZP:

Ing. Lukáš Struhařík, tel.: 774 206 140

HB Label, s.r.o., Ing. Halina Martásková, tel.: 602 550 440

Autorský dozor:

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o. Ing. Pavel Hynčica, tel.: 602 518 926

KANIA, a.s., Ing. Ondřej Fabián, tel.: 724 804 715

Kamil Mrva Architects, s.r.o., Ing. Arch. Kamil Mrva, tel.: 605 542 877