

SMLOUVA O DÍLO .../90930/2015

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupená: prof. MUDr. Jan Lata, CSc. – rektor
ve věcech technických: Ing. Tereza Moravcová, Ph.D.
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710

(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel:

Architektonická kancelář ARKOS s.r.o.

adresa: Hrabákova 1780/5, 702 00 Moravská Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku: KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 4330, dne 14. září 1992
zastoupená: Ing. Pavlem Obroučkou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Pavel Obroučka
IČ: 47678798
DIČ: CZ47678798
daňový režim: plátce dph
bankovní spojení: GE Money bank a.s.
č. účtu: 19308734/0600

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmět plnění (dílo):
 - 3.1.1. Projektová dokumentace „**Rekonstrukce budovy ZZ – částí C, D, E pro potřeby projektu simulačního centra – Cvičné nemocnice**“:
 - 3.1.1.1. provedení stavebně technického průzkumu a zaměření objektu
 - 3.1.1.2. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 - 3.1.1.3. výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.),
 - 3.1.1.4. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS),
 - 3.1.1.5. autorský dozor po dobu realizace akce.

- 3.1.2. Projektová dokumentace bude zpracovávána jako funkční celek. Součástí každé dokumentace budou rovněž rozpočty (položkový a slepý).
 - 3.1.3. Výkon stavebně technického průzkumu zahrnuje zaměření stávajícího stavu, zejména posouzení stavu svislých a vodorovných nosných konstrukcí, které budou dotčeny bouracími pracemi.
 - 3.1.4. Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce budovy ZZ – částí C, D, E pro potřeby projektu simulačního centra – Cvičné nemocnice“ včetně nabytí právní moci.
 - 3.1.5. Předmětem plnění je rovněž závazek Zhotovitele k výkonu občasného autorského dozoru na stavbě.
- 3.2. Popis předmětu plnění
 - 3.2.1. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci 1. a 2. nadzemního podlaží částí C, D, E budovy ZZ, a sice úpravy nosných konstrukcí, bourací práce, nové svislé konstrukce, podhledy, podlahy, dlažby, podlahové krytiny, úpravy vnitřních povrchů, zámečnické konstrukce, truhlářské výrobky, výměna horizontálního rozvodu vody, úprava vnitřních kanalizačních odpadů, nová vzduchotechnika, úpravy elektroinstalace (silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace). Stavebně technický průzkum by měl posoudit zejména stav svislých a vodorovných nosných konstrukcí, které budou dotčeny bouracími pracemi.
Součástí bude i položkový rozpočet, slepý rozpočet, projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (tj. ohlášení, stavební povolení, sdělení).
- 3.3. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 3.4. Stavebně technický průzkum dle čl. 3.1.1.1. bude zpracován a předán Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 3 kusů. Dokumentace pro stavební povolení dle čl. 3.1.1.2. bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 3 kusů. Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 3.1.1.4. bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 10 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 4 kusů. Stavebně technický průzkum i dokumentace budou předány v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.dwg, *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls.
 - 3.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Předmětem plnění zhotovitele je dohodnuta činnost, jejímž cílem je zajištění vydání povolení příslušného správního orgánu.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

4.1. Doba plnění se stanovuje pro Zhotovitele takto:

	Počet týdnů od zahájení prací do předání Objednateli
Stavebně technický průzkum a zaměření objektu	6 týdnů
Dokumentace pro stavební povolení	10 týdnů
Dokumentace pro provedení stavby	12 týdnů

4.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od uzavření smlouvy.

4.1.2. Nejprve bude zpracován stavebně technický průzkum a zaměření objektu a projektová dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vítězným uchazečem zpracována až na pokyn zadavatele.

4.1.3. Práce na jednotlivých stupních projektové dokumentace budou zahájeny vždy až na písemný pokyn Objednatele.

4.1.4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy a jeho písemným převzetím a následným odsouhlasením Objednatelem.

4.1.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Cena díla podle členění uvedeného v čl. 3.1. se stanovuje takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
stavebně technický průzkum a zaměření objektu	95.000,-Kč	19.950,-Kč	114.950,-Kč
dokumentace pro stavební povolení (DSP)	540.500,-Kč	113.505,- Kč	654.005,-Kč
výkon související inženýrsko-investiční činnosti	60.000,-Kč	12.600,-Kč	72.600,-Kč
dokumentace pro provedení stavby (DPS)	570.000,-Kč	119.700,-Kč	689.700,-Kč
autorský dozor	130.000,-Kč	27.300,-Kč	157.300,-Kč
CELKEM	1 395.500,-Kč	293.055,-Kč	1 688.555,-Kč

- 5.2. Obsah ceny
- 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.4. Způsob sjednání změny ceny
- 5.4.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zálohy
- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Postup plateb
- 6.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
- 6.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem
- 6.2.2.1. Zhotovitel vystaví fakturu za zpracovaný stavebně technický průzkum a dokumentaci pro stavební povolení po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracovanému stavebně technickému průzkumu a zpracované dokumentaci pro stavební povolení za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.
- 6.2.2.2. Zhotovitel vystaví fakturu za výkon související inženýrsko-investiční činnosti po nabytí právní moci stavebního povolení za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.
- 6.2.2.3. Zhotovitel vystaví fakturu za dokumentaci pro provedení stavby po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracované dokumentaci pro provedení stavby za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.

6.2.2.4. Zhotovitel vystaví fakturu za autorský dozor po ukončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu za cenu uvedenou čl. 5.1. této smlouvy.

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po jejím odeslání. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace

7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona.

7.1.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli 14 dnů před konečným odevzdáním dokumentace pro stavební povolení i dokumentace pro provedení stavby rozpracovanou dokumentaci včetně položkového rozpočtu k připomínkám.

7.1.3. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.2. Povinnosti Zhotovitele při výkonu inženýrsko-investiční činnosti

7.2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést nebo zajistit provedení všech úkonů potřebných pro vydání stavebního povolení podle stavebního zákona na zhotovení stavby podle projektové dokumentace, která bude zhotovována dle čl. 3. této smlouvy.

7.2.2. V případě, že k činnostem uvedeným v čl. 7.2.1. bude Zhotovitel potřebovat plnou moc, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou plnou moc udělit.

7.2.3. Výkon inženýrsko-investiční činnosti při vyřízení stavebního povolení zahrnuje rovněž zajištění všech potřebných listin a podkladů mimo projektové dokumentace.

8. Povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen převzít dílo a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5.

8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace a stejně tak předáním potřebných dokladů pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v čl. 4, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.

- 8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací.
- 8.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,-- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 9.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
- 10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla dle obchodního zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Autorská práva

- 11.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném. K jinému užití je nutný písemný souhlas Zhotovitele.

12. Ostatní ujednání

12.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 12.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 12.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.1.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.1.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 12.1.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 12.1.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Ostravě dne 3. 11. 2015

.....
za objednatele
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity v Ostravě

V Ostravě dne 27. 10. 2015

.....
za zhotovitele
ing. Pavel Obroučka
jednatel společnosti

Handwritten mark