

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 3.11.2015

Specifikace činností v rámci autorského dozoru (AD) při realizaci stavby

1. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby s provedením kontroly, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla zpracována projektová dokumentace
2. účast na kontrolních dnech, prohlídkách stavby, dohodnutých zkouškách a konzultace na staveništi, spolupráce s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP na staveništi, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
3. zajištění účasti statika při kontrole a posouzení významných částí konstrukcí stavby dle prováděcí PD,
4. kontrola souladu provádění stavby s podmínkami stavebního povolení, souvisejících rozhodnutí a předpisů dle stavebního zákona, s ověřenou PD ve stavebním řízení
5. kontrola souladu provádění stavby podle prováděcí dokumentace včetně zajištění kontroly souladu provádění dílčích částí stavby příslušnými specialisty (elektro, vzduchotechnika, statika atd.), spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této projektové dokumentaci
6. účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby,
7. posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, apod.,
8. zapracování změn a odchylek v rámci změnových listů včetně odůvodnění změn, odsouhlasení změnových listů,
9. odsouhlasení použitých materiálů a výrobků dle DPS,
10. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
11. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli
12. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem stavby,
13. účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem
14. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její částí, včetně případného komplexního vyzkoušení,
15. sledování změn technických norem a předpisů (zejména hygienických, požárních apod.) v průběhu realizace stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, které by mohly mít vliv na povolení užívání stavby, upozornění objednatele na tyto změny
16. účast při kontrole odstranění kolaudačních závad a při reklamačním řízení