



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



ZVEŘEJNĚNO NA PROFILU ZADAVATELE DNE 8. 6. 2020

## VYSVĚTLENÍ OBSAHU ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (1)

Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice

### Identifikační údaje zadavatele a pověřené osoby

Zadavatel: Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava

IČO: 619 88 987

Profil zadavatele: <https://zakazky.osu.cz/>

Pověřená osoba: recte consulsting s.r.o., Nádražní 612/36, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava

IČO: 072 54 644

Kontaktní osoba: Jana Kobělušová, e-mail: [recte@recte.cz](mailto:recte@recte.cz), telefon: +420 734 260 410

Shora citovaný zadavatel (dále jen „zadavatel“) se rozhodl vyhlásit podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v otevřeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na zhotovitele stavebních prací označenou **Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice**, a to za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel zahájil předmětné zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 1. 6. 2020 pod evidenčním číslem Z2020-2020-018836 a dále zveřejněním zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele.

V průběhu lhůty pro podání nabídek obdržel zadavatel elektronické žádosti o vysvětlení obsahu zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, na které odpovídá uveřejněním vysvětlení na svém profilu takto:

### Dotaz č. 1 k obsahu zadávacích podmínek:

V požadavcích na technickou kvalifikaci je 2x uveden stejný požadavek na: alespoň jednu dokončenou stavební práci, kde předmětem byla výstavba, stavební úpravy nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení v hodnotě min. 15 mil Kč bez DPH. Uvedená stavební práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu technologických instalací a zařízení (NN - rozvody nízkého napětí, SLP - rozvody slaboproudu, ÚT - ústřední topení, MaR - Měření a regulace, VZT - vzduchotechnika. Takto vypsany požadavek je zmatečný a nejsme si jisti, zda se nejedná o chybu v zadání. Prosíme o upřesnění.

### Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel v rámci kritéria technické kvalifikace v čl. 5 odst. 1 zadávací dokumentace uvedl, že dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v dotčeném odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za zákonem stanovené pětileté období (vzor formuláře pro vyplnění stavebních prací poskytl zadavatel jako přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a Osvědčení k těmto stavebním pracím, ve kterém budou uvedeny **tři (3)** dokončené stavební práce obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.

V návaznosti na shora uvedené, kdy dodavatelé musí předložit tři samostatné stavební práce (reference), vymezil zadavatel rovněž rozsah dalších podmínek na obsahovou náplň stavebních prací a činností rovněž samostatně. Zadavatel se domnívá, že se jedná o zcela logické provázání jednotlivých požadavků. V návaznosti na dotaz dodavatele zadavatel připouští, že se u dvou staveb shodně vymezené požadavky mohou jevit jako písářský překlep, nicméně se jedná o vědomý postup zadavatele, který každý svůj požadavek specifikoval samostatně.

#### **Dotaz č. 2 k obsahu zadávacích podmínek:**

Dále v technické kvalifikaci uvádíte požadavek, že alespoň jedna shora uvedená stavba musí zahrnovat rekonstrukci plynové kotelny a instalaci prosklené stěny o minimální ploše 30 m<sup>2</sup>. Shora uvedené požadavky jsou na rekonstrukce, úpravy nebo výstavby. Chápeme správně, že plynová kotelna a prosklená stavba může být součástí výše uvedené zakázky, tzn. buďto rekonstrukce, stavební úpravy nebo výstavby? Prosíme o upřesnění.

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

Ano.

#### **Dotaz č. 3 k obsahu zadávacích podmínek:**

Dobrý den, žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k předmětné zakázce. Musí být požadavek zadavatele na rekonstrukci plynové kotelny a instalaci prosklené stěny splněn na jedné referenční zakázce dodavatele nebo může dodavatel předložit na kotelnu jednu referenci a na prosklenou stavbu další referenci?

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:**

Zadavatel v zadávací dokumentaci připustil možnost, že požadované stavební práce, tj. rekonstrukce plynové kotelny a instalace prosklené stěny o minimální ploše 30 m<sup>2</sup> mohou být dodavatelem v nabídce prokázány, buď v rámci jedné ze tří uvedených referenční zakázek, ale rovněž samostatně, jak uvádí dodavatel, tzn., v rámci jedné ze tří referenční zakázky prokáže rekonstrukci plynové kotelny a v rámci jiné prokáže realizaci prosklené stěny o minimální ploše 30 m<sup>2</sup>, anebo zcela samostatně. Zadavatel si je vědom, že dodavatelé disponují stavbami v požadovaném finančním objemu, ve kterých stavební činnosti (rekonstrukce plynové kotelny a realizace prosklené stěny o minimální ploše 30 m<sup>2</sup>) nebyly zahrnuty a právě proto rovněž připustil, aby tyto konkrétní stavební práce dodavatelé prokázali i v rámci jiné (další) stavby. Cílem zadavatele je uzavřít smlouvu o dílo s takovým dodavatelem, který má zkušenosti se stavbami v požadovaném finančním objemu a současně s rekonstrukcí plynové kotelny a realizací prosklené stěny o minimální ploše 30 m<sup>2</sup>. Jiný výklad není ani možný, protože pokud by zadavatel požadoval prokázání splnění tohoto požadavku v rámci jedné stavby, zcela jistě by omezil hospodářskou soutěž.

.....  
Jana Kobělušová  
zastupující osoba zadavatele