

Ostravská univerzita
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika
telefon: +420 597 091 002
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Sára Bedrunková/sara.bedrunkova@osu.cz

Všem dodavatelům

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VIII.

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „OU – Stavební úpravy objektu A,
Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22,
Ostrava“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení |

Na základě žádostí účastníků veřejné zakázky poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Dotaz č. 1:

Výkres AS-403-VYPIS DVERI.pdf

U položek DV 101, DV 103 – DV 118 a DV 120 se píše, že se jedná o bezfalcové dveře. Ovšem typ závěsu je specifikován pouze u položek DV 103, DV 104, DV 111 a DV 112 (skryté 3D panty).

Žádáme zadavatele o specifikaci závěsu nebo o referenční obrázky závěsu pro položky DV 101, DV 105 – DV 110, DV 113 – DV 118 a DV 120.

Odpověď č. 1:

Zadavatel uvádí, že dané položky mají skryté 3D panty.

Dotaz č. 2:

V projektové dokumentaci jsme nenalezli řez 3, dle výkresu č. ST-103 Schéma věnců nad stropem 3NP.

Žádáme zadavatele o jeho zaslání

Odpověď č. 2:

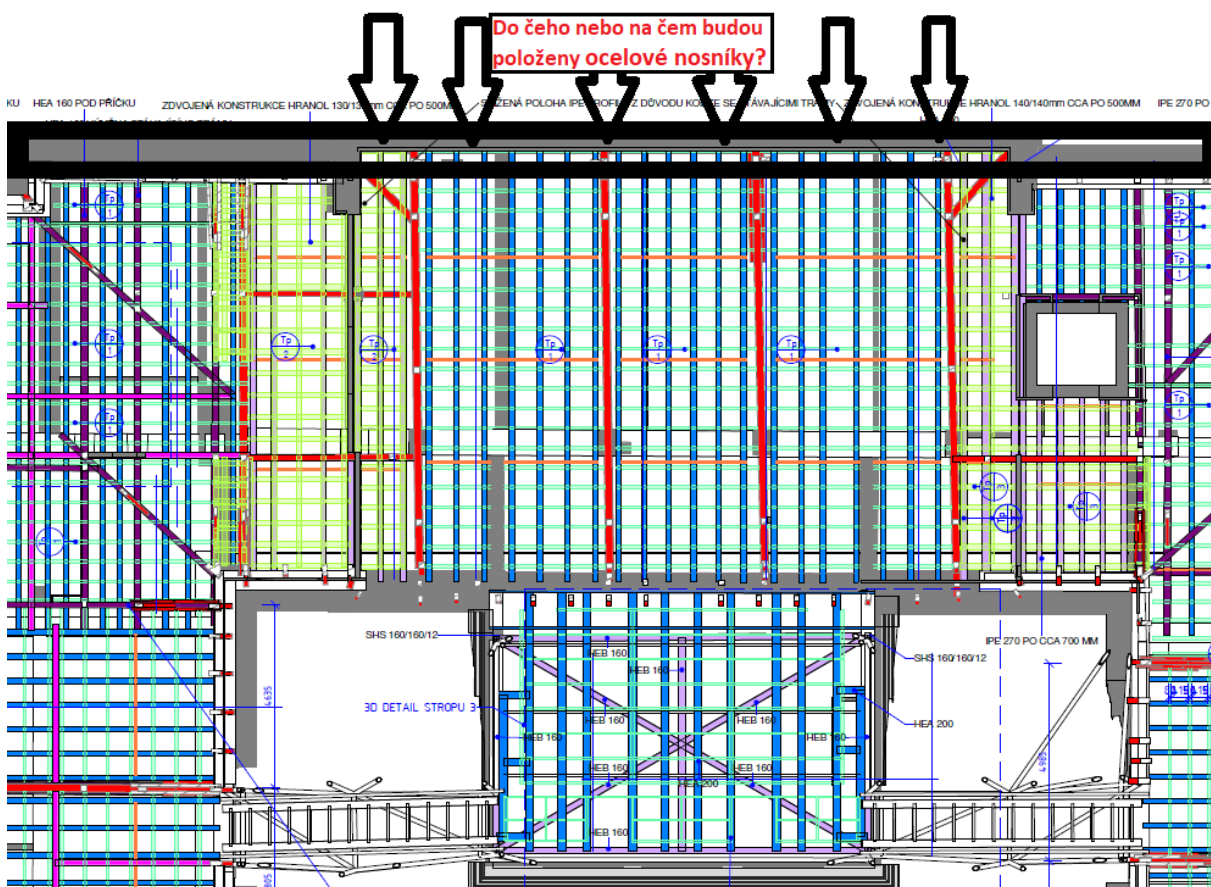
Zadavatel uvádí, že řez 3 je součástí výkresu AS-804 koordinace 3NP.

Dotaz č. 3:

Výkres č. ST-103 - Schéma věnců nad stropem 3NP:

V poznámce tohoto výkresu se píše, že: „do obvodových stěn se předpokládá zasekání jednotlivých ocelových prvků do stěn do hloubky 300 mm“, což je u některých obvodových stěn ve výkrese zakreslené, ale u jiných stěn nikoli. Tam, kde to zakreslené není, tam se ptáme, jak budou ocelové nosníky uchycené.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, jak budou ukotvené nebo na čem budou položeny ocelové nosníky u obvodové stěny, která je zvýrazněna černým obdélníkem a šipkami na níže uvedeném obrázku.



Pokud se přemýšlelo nad tím, že oba konce ocelových nosníků budou 300 mm zapuštěny do obvodových stěn, upozorňujeme, že kapsy se na jedné ze stran budou muset dělat 2x větší (na šířku), aby bylo možné ocelové nosníky takto zapustit. A jelikož rozteč mezi ocelovými nosníky má být dle výkresu někde pouze 537 mm, v lepším případě 700 mm, stane se to, že kapsy razantním způsobem naruší statiku obvodové stěny (bude vysekaná rýha po celé délce obvodové stěny).

Odpověď č. 3:

Zadavatel uvádí, že ve výkrese ST-103 - Schéma věnců nad stropem 3NP jsou vzhledem ke složitosti konstrukce schematicky zakresleny věnce více typů dle TZ a dle barevného schéma, jednak vynáší ocelovou konstrukci stropu řešenou na výkresech ST-102.01 a .02 (Na těchto výkresech jsou vykázány jednotlivé prvky - délky včetně uložení dle poznámky) a dále věnce pod

novou pozednicí, které ocelovou konstrukci stropu zakrývají. Věnce bohužel konstrukci ve schématu zakrývají, tak nejsou na všech obvodových stěnách zřetelné. Poznámka „do obvodových stěn se předpokládá zasekání jednotlivých ocelových prvků do stěn do hloubky 300 mm“ popisuje, jak je předpokládáno uložení ocelových prvků do obvodových zdí. A obecně platí i ostatní poznámky na výkrese ST-103.

Konkrétní situace musí být na stavbě posouzena po odhalení stávajících konstrukcí stropů a jednotlivých prvků krovu a jejich stavu v době stavby. V projektu je zdůrazněno i doporučení spolupráce se statikem na stavbě pro zohlednění stability zachovávaných konstrukcí během stavby.

V projektu se zdůrazňuje nutnost řešení nových nosných konstrukcí nad 3NP s ohledem na etapovitost a statické posouzení konkrétní situace a místa na stavbě – stávající konstrukce krovu, stávající konstrukce stropů a nerovnosti jednotlivých konstrukcí – pozednice a zdivo pod nimi. V projektu se nepředpokládá vytvoření souvislé rýhy a souvislé oslabení jakékoli nosné konstrukce. U nových věnců pod pozednicí, které by měly být nejvíce problematické z hlediska tohoto zohlednění je uvedena poznámka “věnce pozednic v 1 až v 25 budou betonovány postupně po úsecích na místě. Projekt předpokládá zpracování průzkumu a určení, která pozednice unese, jaký úsek, limit vzdálenosti bez podepření je předepsán na 3 m. Je třeba postupovat s ohledem na podchycení zachovávaných prvků krovu, zatížení stávající stropní konstrukce a budování nové konstrukce podlahy v bezprostřední blízkosti či s křížením s věncem pod pozednicí (dle konkrétního místa na stavbě).

Dotaz č. 4:

Žádáme o doplnění všech řezů věnců, které jsou v půdorysu znázorněny, jsou to tyto řezy: V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, V21, V22, V23, V24, V28, V29, V35, V36, V41, V42, V45, V47, V48.

Bez nich si můžeme jen domýšlet, jak je navržená přestavba podkroví, co se týče její konstrukční části.

Odpověď č. 4:

Zadavatel uvádí následující:

V7, V8, V26, V41- na řezu V26p

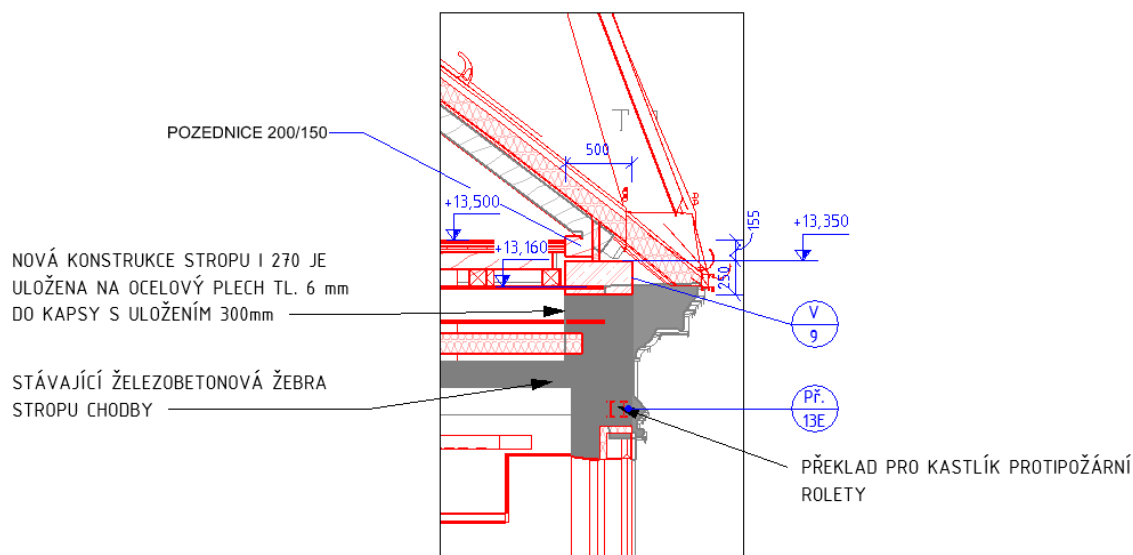
V13 - na řezu V40

V36 - na řezu středními věnci

Je třeba zpracovat realizační dokumentaci pro jednotlivá místa zohledňující všechny vstupující faktory - viz dále.

Doplňující řezy věnci dokreslují princip řešení, vzhledem ke konstrukčnímu zrcadlení křídel objektu jsou řezy jen na jedné z částí. Řezy věnci nad středními zdmi jsou vykresleny na obou křídlech, jelikož se zde zohledňuje konstrukce stávajícího stropu nad 3 NP dle původní projektové dokumentace. Konstrukce stropu je zakreslena dle dokumentace a poloha jednotlivých prvků musí být ověřena po odhalení konstrukce a zohledněna jednak při řešení nové podlahy stropu, věnců středních zdí a betonování věnců pod pozednicemi po částech s návazností na výměnu pozednice a dále při zbylých měněných prvků krovu. Výškové úrovně jednotlivých věnců jsou uvedené v tabulce na výkrese ST-103, výšky konstrukcí nové podlahy jsou na výkrese ST-102, dále je třeba zohlednit stávající zachovávanou konstrukci krovu.

Doplňujeme řez V9 - pro věnec v návaznosti na podlahu s konstrukcí I270 s H.H. +13 160 dle výkresu ST-102 (obdobné schéma pro V 10).



Dotaz č. 5:

V technické zprávě IO 01 Areálové rozvody NN je uvedeno, že pro nabíjecí stanici bude kabel CYKY 4*25. Ale ve výkazu výměr je v položce č.6 jiný kabel CYKY 5*16. Ověřte to a případně opravte výkaz výměr.

Odpověď č. 5:

Zadavatel uvádí, že v technické zprávě i ve výkresové dokumentaci (půdorys) včetně výkresu rozvaděčů je CYKY 5x16. Platí tedy CYKY 5x16. V technické zprávě pro venky (IO 01) se jedná o překlep.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr profese SO 01 D.1.4.5.1 Elektroinstalace – silnoproud je položka č.21 s názvem Demontáž stávajících svítidel....kpl...1 . Určete pro všechny účastníky jednotný počet demontovaných svítidel . Specifikujte , jestli svítidla budou zlikvidována nebo předána investorovi k dalšímu využití.

Odpověď č. 6:

Zadavatel uvádí, že jde o demontáž 589 ks svítidel vč. jejich likvidace. Text byl doplněn do popisu položky č.21 - viz. aktualizovaný výkaz výměr.

Dotaz č. 7:

technické zprávě profese SO 01 D.1.4.6 Elektronické komunikace je uvedeno, že kabel SK bude cat 6A v nestíněném provedení . A) Trvá zadavatel na nestíněném provedení ? B) Můžete vést referenční výrobek kabelů instalovaných v areálu OU ? C) Máme ocenit kabel s běžným PVC obalem (Eca) , nebo má zadavatel požadavek na určitou třídu reakce na oheň ?

Odpověď č. 7:

A) - V PD je uvedeno a platí UTP cat6. (navrženo dle zadání investora).

B) - Typ kabeláže instalovaný v jiných částech areálu OU nesouvisí s instalovanou kabeláží v tomto projektu, proto dotaz není relevantní.

C) - Požární parametry kabeláže: v místech, kde trasa křížuje CHUC jsou pro trasu navrženy SDK obklady, jinde jsou kabely v trubkách či ve žlabech, není požadavek na třídu reakce pro datové kabely.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr profese SO 01 D.1.4.5.2 Hromosvod je položka č.3 vysekání drážky a pol.Č.4 zapravení drážky ve výměře 1 komplet. V půdorysech je uvedeno, že : SVODY BUDOU ZASEKÁNY DO ZDI DO HLOUBKY CCA 10CM. Ve výkazu je drážka 60*60mm. Z projektové dokumentace není zřejmý rozsah drážek a proto žádáme o konkrétní výměru v metrech a nikoliv jeden komplet.

Odpověď č. 8:

Zadavatel uvádí, že platný je popis drážky dle výkazu výměr, tedy 60x60mm. Celková výměra drážek je 232 m. 14,5m na svod a máme 16 svodů. Popis byl doplněn do položek č.3 a č.4 ve výkazu výměr.

Dotaz č. 9:

Z odpovědi na dotaz č.4 z vysvětlení ZD č.4 nám není zjevné, co máme v položce ocenit. Máme ocenit jen dodávku a montáž 17 ks FVE panelů podle specifikace bez nosné konstrukce? Případně blíže specifikujte co jiného má být v položce oceněno.

Výkaz výměr Ústřední vytápění
SO 01 d.1.4.3 Pol

Odpověď č. 9:

Zadavatel požaduje ocenit pouze montáž FVE panelů (panely samotné zajišťuje zadavatel), nosná konstrukce panelů Z 07 je v samostatné položce 728 ve výkazu výměr D 1.1.1. Nosnou konstrukcí je nutné přizpůsobit dle konkrétních panelů (jejichž typ nebyl v době zpracování PD znám). Tzn. ocenit montáž panelů (bez panelů samotných) a konstrukci (upravenou dle konkrétních panelů) pod nimi jako kompletní dodávku.

Dotaz č. 10:

Ve výkaze v oddíle 734 armatury jsme nenalezli termostatické hlavice k otopným tělesům.

Dotaz:

Prosíme o prověření výkazu výměr, případné doplnění do výkazu.

Odpověď č. 10:

Zadavatel uvádí, že do výkazu výměr v oddílu 734 Armatury byla doplněna položka č.140 - Termostatické hlavice - 49 ks. Číslování ostatních položek zůstalo původní. Jedná se o termohlavice na nově instalovaná tělesa. Stávající otopná tělesa jsou osazena termohlavicemi, které budou po dobu výstavby demontovány, uskladněny a po dokončení stavby opět namontovány na původní pozice.

Dotaz č. 11:**D.1.4.1-ZDRAVOTNE TECHNICKE INSTALACE**

Ve výkazu výměr „*Ostravská univerzita – slepý*“ v záložce „*SO 01 D.1.4.1 Pol*“ je položka pro ocenění ovládacího tlačítka pro WC a výlevku č. 190:

190	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	28,00000
-----	------------	--	-----	----------

V knize sanitárních výrobků „**AS-409-SANITARNI VYROBKY**“ je uvedeno:
TLAČÍTKO TYPU START/STOP, PLASTOVÉ, ČERNÉ, KROUŽEK LESKLÝ CHROM

Žádáme zadavatele o sdělení, zda máme nacenit tlačítka specifikována dle slepého výkazu výměr. V případě že ne, a to dle knihy sanitárních výrobků, žádáme o zaslání opraveného výkazu výměr.

Odpověď č. 11:

Zadavatel uvádí, že platí specifikace v PD, popis položky byl upraven dle specifikace PD.

Obecně platí, pokud se liší popis ve specifikaci v PD a popis položky, platí specifikace výrobku uvedená v PD.

Dotaz č. 12:

Výkaz výměr, položka:

865	799-99-OV01	Dodávka+montáž pevná sluneční plachta, HDPS PES textilie, 4-bod. kotvená do fasády, plocha 30,5m2, podrobněji viz OV 01 dle PD	ks	2,00000		0,00
-----	-------------	--	----	---------	--	------

PD, AS-408-OSTATNÍ VÝROBKY –

OV 01 – STÍNĚNÍ TERAS			
OZN.	POPIS	POČET [ks]	POZNÁMKA
OV 01	PEVNÁ SLUNEČNÍ PLACHTA, PLOCHA 38,50 m2, HDPS POLYESTER TEXTILIE, HYDROSOL HS 270. ODOLNOST VŮČI POVĚTRNOSTNÍM VLIVŮM, SCHOPNOST SAMOČIŠTĚNÍ. ČTYŘBODOVĚ KOTVENÁ DO FASÁDY, NAPÍNÁNÍ POMOCÍ KLADEK A LAN. ZÁBRANA PROTI DEŠTI A SLUNCI. BARVA PLACHTY BÍLÁ. DODÁVKA FUNKČNÍHO CELKU VČETNĚ DOPRAVY A MONTÁŽE.	2	KOMPLETNÍ DODÁVKA FUNKČNÍHO CELKU, VČETNĚ DOPRAVY A MONTÁŽE.

Žádáme o upřesnění, zda platí 30,5m2 nebo 38,5m2.

Odpověď č. 12:

Zadavatel uvádí, že platí rozměr 38,5 m², bylo opraveno ve výkazu výměr.

Dotaz č. 13:

Výkaz výměr list OV 01 001 Naklady obsahuje položku :

10	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		0,00
----	------------	--	--------	---------	--	------

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

Na prohlídce stavby, bylo řečeno, že není možné počítat se zábory veřejných prostor. Žádáme tedy zadavatele o vypuštění výše uvedené položky z výkazu výměr.

Odpověď č. 13:

Zadavatel k dotazu uvádí, že dodavatel si v případě potřeby a v souladu s příslušnými předpisy zajistí možnosti užívání veřejných ploch a prostranství. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Odpovědi na dotazy a připomínky dodavatelů mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr v záložce „SO 01 D.1.4.5.1 Pol“ Silnoproudá elektrotechnika je v Dílu 3 „Elektroměrové rozvaděče, vybavení“ položka č. 4:

4	210358-00	Montáž panelů FVE na střeše včetně zapojení na střeše a vyvedení do rozvaděče FVE v m.č. 4.12 (17ks , FVE panel Amerisolar AS-6M30-300W, 992x1640 mm).	kpl	1,00000		
---	-----------	--	-----	---------	--	--

Zadavatel doplnil specifikaci 17ks, FVE panel Amerisolar AS-6M30-300W, 992x1640 mm do popisu položky a přikládá technický list FVE panelů.

Pokud je rozvaděč FVE opravdu zvláštní dodávkou „Chytré učebny“, neměl by být ve skutečnosti součástí dodávky firmy, která dodá a namontuje fotovoltaické panely?

Žádáme zadavatele o sdělení, jak to tedy ve skutečnosti bude. Zda rozvaděč FVE a frekvenční měnič bude součástí dodávky dodávající firmy a nikoliv součástí cenové nabídky dodavatele.

Odpověď č. 14:

Zadavatel k dotazu uvádí, že frekvenční měnič a rozvaděč FVE je dodávkou „Chytré učebny“. Není tedy součástí této zakázky.

Součástí dodávky je pouze montáž panelů (nikoli panely samotné), konstrukce pod nimi (kompletní dodávka) a ukončení kabelů na svorkovnicích přepětové ochrany.

Dotaz č. 15:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace IV., zadavatel na dotaz č. 8 uvedl, že doplnil do položky 21 text.

Dotaz č.8:

V zadávacím výkazu výměr D1.4.5.2 Hromosvod je v sešitě IO 01 Areálové rozvody v díle SO01 pol v díle 799 – Ostatní položka č. M21 Elektromontáže pol. č. 41:

21	799-003	Měření a dekompenzace	kpl	1,00000		0,00
----	---------	-----------------------	-----	---------	--	------

Dekompenzace jalového energie odběru bude realizována v prostorech rozvodny NN m.č. 0.09 a to až po dokončení rekonstrukce objektu a důkladném měření jalové energie. Projektčně nelze kompenzaci navrhnout v této fázi projektu.

Vzhledem k tomu, že v TZ je uvedeno, že dekompenzaci nelze navrhnout žádáme zadavatele o stanovení tzv. řízené ceny všem dodavatelům jednotně.

Odpověď č.8:

Zadavatel uvádí, že doplnil popis položky do výkazu výměr:

21	799-003	Měření a návrh úpravy dekompenzace	kpl	1,00000		0,00
----	---------	------------------------------------	-----	---------	--	------

Zhotovitel v rámci zpracování nabídkové ceny nemůže zpracovávat návrh projektové dokumentace a dle tohoto návrhu stanovit cenu. Zadavatel je povinen předat projektovou dokumentaci všem dodavatelům, tak aby ocenili stejné technické řešení.

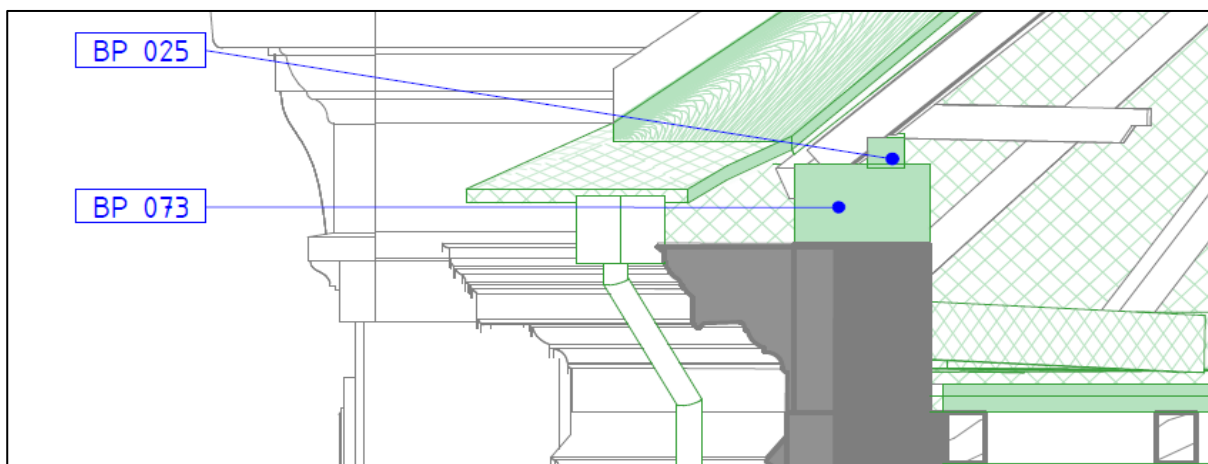
Žádáme zadavatele, aby předal projektovou dokumentaci pro položku č. 21, případně stanovil tzv. řízenou cenu všem dodavatelům jednotně.

Odpověď č. 15:

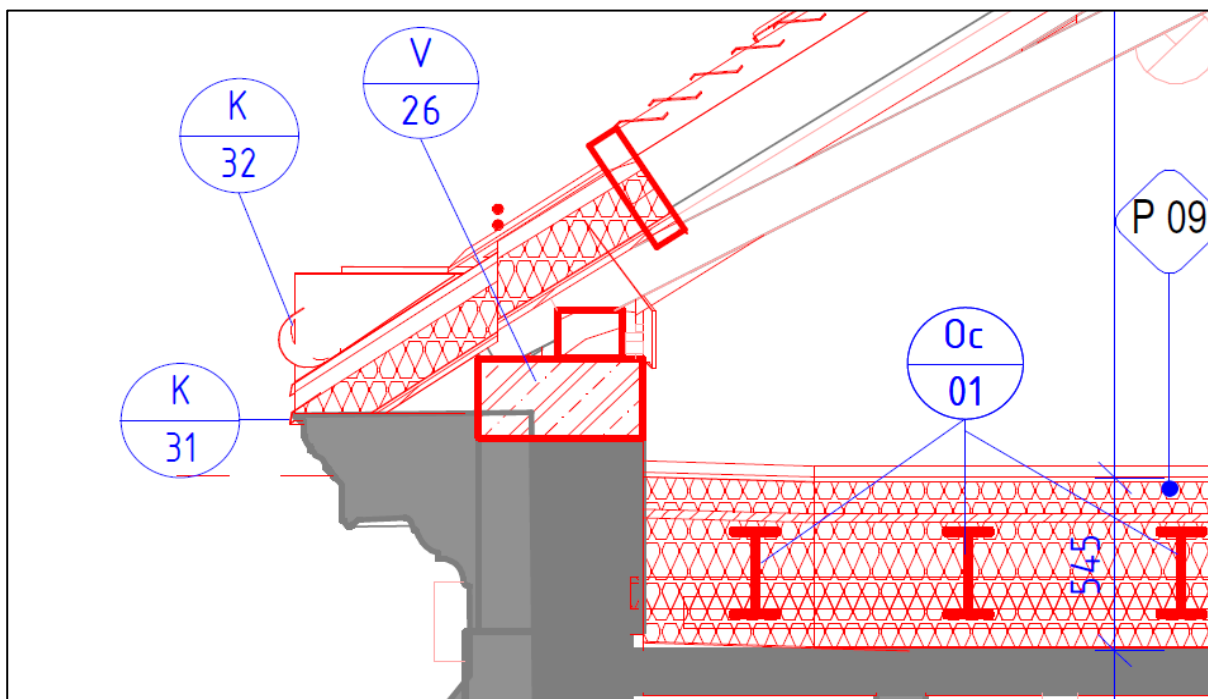
Zadavatel uvádí, že byla stanovena řízená předběžná cena všem uchazečům ve výši 90.000,- Kč. Doplněno do aktualizovaného výkazu výměr.

Dotaz č. 16:

Žádáme o vysvětlení, proč se má dle výkresu AS-708-BP – REZ 2-2, REZ 3-3 bourat věnec (BP 073):



a následně se má znova vybetonovat, tak jak je to zakresleno na výkrese AS-202-REZ 2-2:



Navíc se neztotožňujeme s postupem uvedeným ve výkrese č. ST-103 - Schéma věnců nad stropem 3NP.

V poznámce je uvedeno toto:

„Věnce pozednic V1 až V25 budou betonovány postupně po úsecích na místě. Projekt předpokládá zpracování průzkumu a určení, která pozednice unese jaký úsek, limit vzdálenosti bez podepření je předepsán na 3m.“

Za takto navrhovaný technologický postup nechceme, ani nemůžeme jako případný dodavatel nést odpovědnost. Za prvé, jak jsme již zmínili výše, je podle nás nelogické bourat a znovu dělat tentýž věnec. A za druhé, v momentě, kdy odebereme část pozednice a tím uvolníme 2-3 krokve, vzniká velké nebezpečí, že se něco urve nebo sjede (dojde k destrukci krovu). Žádáme zadavatele proto o vysvětlení, proč se má bourat stávající věnec se stávajícími pozednicemi a následně dělat nový věnec s novými pozednicemi.

Odpověď č. 16:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že pod stávajícími pozednicemi se nenacházejí věnce a pozednice jsou uloženy přímo na obvodovém zdivu z plných cihel. Odstraňované zdivo z plných cihel je dáno dle velikosti nového věnce dle tabulky na výkrese ST-103. Stávající pozednice vykazují již nyní degradaci a předpokládá se, že před realizací bude situace ještě horší než v době vzniku projektu. Z toho důvodu jsou v projektu stejně jako jiné degradované prvky krovu odstraněny a nahrazeny novými. Ukotvení nových pozednic je realizováno do nových věnců - viz výkres krovu. Tvar nových věnců se odvíjí od stávající zachovávané konstrukce krovu, z toho důvodu se zachovávají sklonové zdi i u nových věnců. Nový věnec bude jediným věncem, v obvodovém zdivu a přejme i statickou funkci. Vzhledem k nutnosti podchycovat nosné části krovu určil statik maximální vzdálenost, po které je možné věnec realizovat s tím, že je třeba zohlednit konkrétní situaci na stavbě s ohledem: na uložení nových nosných prvků podlahy, zachovávaných prvků krovu, uložení stávajících nosníků stropu v konkrétním místě, v místě, uložení nové ocelové konstrukce nad rizalitem s lávkami i s ní. V projektu se upozorňuje na složitost realizace a koordinace těchto konstrukcí. Pro konkrétní místo je třeba spolupráce statika na stavbě po odhalení konstrukcí a vytvoření realizační dokumentace včetně technologického postupu realizace s koordinací všech výše uvedených prvků.

Číslování dotazů a odpovědi zadavatele nemusí souhlasit s číslováním jednotlivých dotazů v žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace zasílaných dodavateli.

V návaznosti na provedené úpravy Zadávací dokumentace zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace VI. předkládá aktualizované znění Výkazu výměr.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 4 a 5 zákona a vzhledem k provedené úpravě zadávacích podmínek zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku do **29.09.2020 do 10:00 hod.**

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace nedotčené touto změnou zadávacích podmínek se nemění.

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity