

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě
Dvořákova 7
701 03 Ostrava
IČ: 61988987

Organizátor veřejné zakázky:

Allowance s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha, Vinohrady
IČ: 261 40 136

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Lékařská fakulta OU v Ostravě a Centrum interdisciplinárních
medicínských technologií Ostrava“**

vyhlášená v informačním systému veřejné správy pod evidenčním číslem zakázky
103942

Datum zveřejnění: 22. 12. 2011

ZPRÁVA O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

podle části I. písm. B bodu 8.2 Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci OP VaVpI, verze 3.2

I. Základní údaje o veřejné zakázce:

Tato zpráva popisuje průběh výběrového řízení na zadání následující veřejné zakázky:

Název: „Lékařská fakulta OU v Ostravě a Centrum
interdisciplinárních medicínských technologií Ostrava“
Ev. č. v ISVZ US: 103942 (ev. č. formulářů – 7000000003942,
7202011006186 a 7203011003942)
Datum zveřejnění v ISVZ US: 22. 12. 2011 (opravné oznámení 25. 1. 2012 a 26. 6.
2012)
Předmět veřejné zakázky: Cílem navržené rekonstrukce stávajícího objektu je vytvoření
plnohodnotné vysokoškolské budovy a vybudování komplexní
výukové a výzkumné základny Lékařské fakulty Ostravské
univerzity.
V rámci realizace projektu bude provedeno významné
zlepšení tepelně technických vlastností objektu a to
provedením několika typů stavebně technického zateplení.
Součástí předmětu veřejné zakázky je i vybavení laboratoří a
dodávka vestavěného nábytku.
Objekt je rozdělen na tři části, přičemž každá část je řešena
jako samostatný objekt:
- **Objekt lékařské fakulty** - bude umístěn v severním a
východním křídle a nástavbě východního křídla (Zastavěná
plocha: 1 833 m², obestavěný prostor: cca 27 483 m³)
- **Objekt IMTO** - se bude nacházet v západním křídle s novou
přístavbou (Zastavěná plocha: 537 m², obestavěný prostor:
cca 8 325 m³)
- **Velkokapacitní posluchárna** pro 210 osob - bude umístěna v
severozápadním křídle a nástavbě tohoto křídla (zastavěná
plocha 427 m², obestavěný prostor 7 130 m³).

Druh veřejné zakázky

podle předmětu:

Druh veřejné zakázky podle

předpokládané hodnoty:

Zpráva o průběhu výběrového řízení

Lékařská fakulta OU v Ostravě a Centrum interdisciplinárních medicínských technologií Ostrava

Veřejná zakázky na stavební práce

Nadlimitní

Zvolený druh zadávacího řízení:

Užší řízení podle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

II. Identifikační údaje o zadavateli:

Název: Ostravská univerzita v Ostravě
Sídlo: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ: 61988987

Osoba oprávněná jednat jménem
Zadavatele v této veřejné zakázce:

Prof. RNDr. Jiří Močkoř, DRSc., rektor

III. Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla hodnocena:

Seznam hodnocených nabídek:			
Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
1.	„Sdružení Lékařská fakulta OU“ OHL ŽS, a.s. Obrascón Huarte Lain, S.A.	Veverí, Burešova 938/17, PSČ 660 02 Torre Espacio, Paseo de la Castellana číslo 259 D, 280 46 Madrid, Španělské království Korespondenční adresa – Divize 2 Ostrava, Hlávkova 1, 702 04 Ostrava	463 42 796
2.	VCES a.s.	Praha 9, Na Harfě 337/3, PSČ 190 05	267 46 573
3.	IMOS Brno, a.s.	Brno, Olomoucká 174, okres Brno-město, PSČ 627 00	253 22 257
4.	Metrostav a.s.	Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00 korespondenční adresa – Divize 1, Záměstní 1238/39, 710 00 Ostrava 10	000 14 915
5.	„Sdružení Lékařská fakulta – HOCHTIEF & VOKD“ HOCHTIEF CZ a. s. VOKD, a.s.	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, korespondenční adresa - divize Pozemní stavby, závod Morava, Sokolská tř. 2800/99, 702 00 Mor. Ostrava a Přívoz Ostrava-Moravská Ostrava, Nákladní 1/3179, PSČ 702 80	466 78 468 476 75 853
6.	P r ů m s t a v , a.s.	Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 186 00, , korespondenční adresa - Boženy Němcové 1881/5 120 00 Praha 2 Nové Město	251 05 825

IV. Výsledek hodnocení nabídek:

Základním kritériem pro hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky, dle ust. § 78 odst. 1) písm. b) zákona. Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

Zpráva o průběhu výběrového řízení

Lékařská fakulta OU v Ostravě a Centrum interdisciplinárních medicínských technologií Ostrava

1. Kritérium : Nabídková cena v Kč bez DPH váha 80%
2. Kritérium : Bankovní záruka za provedení díla váha 10%
3. Kritérium: Zkrácení termínu stavební připravenosti
pro montáž navazujících profesí ve dnech váha 10 %

IV.1 Hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího dílčího kritéria H. 1. Nabídková cena v Kč bez DPH, váha kritéria 80 % (viz následující tabulka):

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Bodová hodnota	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	„Sdružení Lékařská fakulta OU“ OHL ŽS, a.s. Obrascón Huarte Lain, S.A.	78,84	313 420 602,-
2.	VCES a.s.	73,02	338 427 216,-
3.	IMOS Brno, a.s.	78,25	315 790 319,-
4.	Metrostav a.s.	79,74	309 812 988,-
5.	„Sdružení Lékařská fakulta – HOCHTIEF & VOKD“ HOCHTIEF CZ a. s. VOKD, a.s.	80,00	308 878 953,-
6.	P r ů m s t a v , a.s.	77,38	319 317 643,-

IV.2 Hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího dílčího kritéria H. 2. Bankovní záruka za provedení díla, váha kritéria 10% (viz následující tabulka):

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Bodová hodnota	Výše bankovní záruky
1.	„Sdružení Lékařská fakulta OU“ OHL ŽS, a.s. Obrascón Huarte Lain, S.A.	6,53	49 000 000
2.	VCES a.s.	4,24	31 780 000
3.	IMOS Brno, a.s.	5,33	40 000 000
4.	Metrostav a.s.	9,33	70 000 000
5.	„Sdružení Lékařská fakulta – HOCHTIEF & VOKD“ HOCHTIEF CZ a. s. VOKD, a.s.	10,00	75 000 000
6.	P r ů m s t a v , a.s.	4,27	32 000 000

IV.3 Hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího dílčího kritéria H. 3. Zkrácení termínu stavební připravenosti pro montáž navazujících profesí ve dnech, váha kritéria 10% (viz následující tabulka):

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Bodová hodnota	Zkrácení termínu ve dnech
1.	„Sdružení Lékařská fakulta OU“ OHL ŽS, a.s. Obrascón Huarte Lain, S.A.	4,59	34
2.	VCES a.s.	10,00	74
3.	IMOS Brno, a.s.	5,95	44
4.	Metrostav a.s.	3,92	29
5.	„Sdružení Lékařská fakulta – HOCHTIEF & VOKD“ HOCHTIEF CZ a. s. VOKD, a.s.	7,97	59
6.	P r ů m s t a v , a.s.	6,22	46

Na základě výše uvedených bodových hodnot přidělených jednotlivým nabídkám v rámci zadavatelem stanovených dílčích hodnotících kritérií stanovila hodnotící komise celkové bodové hodnocení nabídek všech uchazečů a jejich pořadí:

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Součet bodových hodnot	Pořadí
1.	„Sdružení Lékařská fakulta OU“ OHL ŽS, a.s. Obrascón Huarte Lain, S.A.	89,96	3
2.	VCES a.s.	87,26	6
3.	IMOS Brno, a.s.	89,53	4
4.	Metrostav a.s.	92,99	2
5.	„Sdružení Lékařská fakulta – HOCHTIEF & VOKD“ HOCHTIEF CZ a. s. VOKD, a.s.	97,97	1
6.	P r ů m s t a v , a.s.	87,87	5

Komise na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů:

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)			
Pořadí nabídky po hodnocení	Obchodní firma, sídlo / místo podnikání	IČ	Součet vážných bodových hodnot
1.	„Sdružení Lékařská fakulta – HOCHTIEF & VOKD“ HOCHTIEF CZ a. s. VOKD, a.s.	466 78 468 476 75 853	97,97
2.	Metrostav a.s.	000 14 915	92,99
3.	„Sdružení Lékařská fakulta OU“ OHL ŽS, a.s. Obrascón Huarte Lain, S.A.	463 42 796	89,96
4.	IMOS Brno, a.s.	253 22 257	89,53
5.	P r ů m s t a v, a.s.	251 05 825	87,87
6.	VCES a.s.	267 46 573	87,26

V. Seznam nabídek, které byly vyřazeny z hodnocení:

Žádná z nabídek uchazečů nebyla vyřazena z hodnocení.

Zadavatel vyloučil pro nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu tyto zájemce:

- 1)
Obchodní firma: Konstruktiva Branko, a.s.
Sídlo: Praha 4, Mikuleckého 1308
Identifikační číslo: 186 29 628
Právní forma: Akciová společnost

Důvod vyloučení

Zájemce doložil ve své žádosti na straně 71 až 77 osvědčení (celkem 7 ks) objednatelů o řádném plnění realizovaných staveb. Z doložených osvědčení vyplývá, že pouze jedno z nich na str. 71 žádosti, datované 20. 1. 2012 s finančním objemem 125 mil. Kč, je *charakteru novostavby nebo rekonstrukce školských zařízení*. V žádné z doložených referencí není obsažen požadavek zadavatele na to, aby *součástí alespoň jedné doložené reference bylo vybudování laboratoře včetně zabudovaného vybavení*. Zájemce rovněž neprokázal v rámci doložených osvědčení realizaci zateplení v rozsahu min. 4500 m².

Zájemce nesplnil v této části kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem a neprokázal kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném zadavatelem.

- 2)
Obchodní firma: Skanska a.s.
Sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00
Identifikační číslo: 262 71 303
Právní forma: Akciová společnost

Důvod vyloučení

Zájemce na str. 277 své žádosti stanovil v rámci čestného prohlášení podepsaného osobami oprávněnými jednat za zájemce, že osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací jsou:

Hlavní stavbyvedoucí – ing. Richard Dzuibek

Stavbyvedoucí – ing. Petr Chlumský

Bezpečnostní technik/koordinátor BOZP – ing. Richard Jílek

Pro tyto osoby doložil na stranách 245 – 276 žádosti příslušné dokumenty požadované zadavatelem a prokazující vzdělání a odbornou kvalifikaci.

Zájemce v rozporu s požadavkem zadavatele neurčil osobu jednoho stavbyvedoucího, jak požadoval zadavatel v čl. 3.4 kvalifikační dokumentace ... *a to autorizaci v oboru pozemní stavby, vysokoškolský diplom, a profesní životopis pro hlavního stavbyvedoucího a jednoho stavbyvedoucího*,.... Zájemce rovněž nedoložil ani doklady osvědčující vzdělání a odbornou kvalifikaci pro tuto osobu, která měla být odpovědná za vedení realizace příslušných prací.

Zájemce tedy neprokázal kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3)

Obchodní firma: PSG-International a.s.

Sídlo: Otrokovice, Napajedelská 1552, PSČ 765 02

Identifikační číslo: 136 94 341

Právní forma: Akciová společnost

Důvod vyloučení

Zájemce doložil ve své žádosti na straně 50 až 58 osvědčení (celkem 6 ks) objednatelů o řádném plnění realizovaných staveb. Z doložených osvědčení vyplývá doložení jedné stavby *charakteru novostavby nebo rekonstrukce školských zařízení* s finančním objemem 648 mil Kč (str. 50 žádosti), jejíž součástí byly laboratoře a jedné stavby *charakteru rekonstrukce staveb občanské vybavenosti* s finančním objemem 125 mil Kč (str. 53 žádosti). Ostatní doložené referenční listy svým charakterem nebo finančním objemem nesplňují požadavky stanovené zadavatelem.

Zájemce nesplnil v této části kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem a neprokázal kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném zadavatelem.

VI. Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Smlouva na plnění předmětné veřejné zakázky byla uzavřena dne 24. 6. 2012 se společností:

„Sdružení Lékařská fakulta – HOCHTIEF & VOKD“

Obchodní firma: HOCHTIEF CZ a. s.

Sídlo / místo podnikání: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00

Právní forma uchazeče: akciová společnost

IČ: 466 78 468

a

Obchodní firma: VOKD, a.s.

Sídlo / místo podnikání: Ostrava-Moravská Ostrava, Nákladní 1/3179, PSČ 702 80

Právní forma uchazeče: akciová společnost

IČ: 476 75 853

Všichni členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti v souladu s § 74 odst. 7 o veřejných zakázkách a v průběhu zadávacího řízení nedošlo ke zjištění, že by u kteréhokoliv z členů hodnotící komise důvody pro podjatost vznikly.

V Ostravě dne 28 -06- 2012

Za zadavatele



.....
Prof. RNDr. Jiří Močkoř, DRSc., rektor