

Příloha č.6 Smlouvy o dílo

Veřejná zakázka:

OU – Stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22, Ostrava

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) vycházejí z projektové dokumentace a podmínek zadávací dokumentace. Rozsah zařízení staveniště s vymezením ploch pro skladování materiálu, nápojních míst, umístění techniky, maximálních záborů, oplocení atd. je zakreslen ve výkresu Koordinační situace.

1.) Struktura řízení výstavby, dodavatelský systém s uvedením činností jednotlivých poddodavatelů a jejich koordinace

Stavba bude prováděná dodavatelsky – viz Poddodatelské schéma. Poddodavatelé budou vybráni postupně dle výběrových řízení a časového harmonogramu prací na základě členění dle jednotlivých oddílů položkových rozpočtů. Vzájemnou koordinaci poddodavatelů bude zajišťovat zástupce dodavatele – stavbyvedoucí (vedení stavby).

2.) Charakteristika staveniště

Staveniště a přilehlé plochy pro vytvoření ZS jsou zcela limitovány svou malou plochou a okolní výstavbou, a tak budou kladeny značné nároky na umístění veškerých meziskládek, parkovišť a ploch pro stavební stroje. Proto s větším umístěním strojů a stavební mechanizace neuvažujeme.

3.) Předpokládaný počet pracovníků na stavbě

V průběhu rekonstrukce se počty pracovníků budou měnit dle množství prováděných prací. Na počátku bude pro přípravné práce postačovat 10 až 15 pracovníků. V plánovaném maximu bude na staveništi 50 až 70 pracovníků. V průměru tak bude na stavbě okolo 25 až 35 pracovníků.

4.) Řešení staveniště, jeho vymezení v terénu, parkování strojů a mechanizace v prostoru zařízení staveniště, hlídací služba atd.

Zařízení staveniště je vymezeno rekonstruovanou budovou a vjezdovou bránou s oplocením. Pro zajištění kancelářských prostor vedení stavby (4 kanceláře) uvažujeme s umístěním 4 ks stavebních buněk na místě dle projektu zařízení staveniště. Parkování strojů v prostoru staveniště není uvažováno. Maximálně pro jeden stroj. Hlídací služba bude řešena poddodavatelsky. Pro dělníky budou na stavbě k dispozici 2 ks mobilních chemických WC.

5.) Přístupové trasy a dovoz materiálů na staveniště

Přístupová trasa na staveniště bude pro všechny pracovníky i veškerou mechanizaci z ulice Bráfova. V rámci přilehlých chodníků při ulici Bráfova, Přívozká a 30. dubna jsou zajištěné potřebné obchozí trasy. Stavbou tyto trasy nebudou narušeny. Vjezd na staveniště bude označen dopravním značením.

6.) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu bude zapotřebí vody a elektrické energie. Tyto média jsou zajištěna ze stávajících přípojek pro objekt. Zdrojem vody pro stavbu bude stávající přípojka vody ukončená v místnosti 0.06 v suterénu objektu. Voda pro stavbu bude odebírána z přípojky a to za stávající vodoměrnou sestavou a armaturami, které budou na přípojce ponechány. Odtud si dodavatel napojí své staveništní rozvody vody dle vlastních potřeb. Zdrojem elektrické energie bude stávající přípojka NN, resp. místo jejího napojení ve stávající trafostanici. Zhotovitel zde umístí staveništní rozvaděč. Alternativně lze staveništní rozvaděč umístit do místnosti 0.09 v 1PP a to po částečném, nebo kompletním zhotovení objektu IO 01 - Areálové rozvody NN.

7.) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít běžný dopad na okolní pozemky, nenavrhují se žádné speciální technologie a postupy, které by vyvozovaly zvýšenou zátěž na okolí. V rámci přesunu hmot do půdního prostoru bude nutné použít autojeřáb umístěný v prostoru dvora. Při umísťování techniky ve dvoře dodavatel zohlední polohu vzrostlé zeleně ve dvoře, která nesmí být stavbou negativně dotčena. Před zahájením stavebních prací dodavatel provede pasportizaci okolních objektů a zpevněných ploch.

8.) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bude nutno vytvořit dočasný zábor pro lešení v rámci oprav fasád na přiléhajících chodnicích. V rámci zajištění přesunu stavebních hmot autojeřábem se předpokládá krátkodobé omezení dopravy na přiléhajících komunikacích. Zábor bude projednán dodavatelem stavby dle jeho časového harmonogramu prací.

9.) Navrhovaná koordinační opatření

V rámci hladkého průběhu výstavby bude dodavatel 1x týdně provádět kontrolní dny se zadavatelem stavby a autorským dozorem a následné závěry z těchto kontrolních dnů koordinovat se svými poddodavateli.

10.) Řešení a provádění zkoušek a kontrol při dotčených stavebních pracích

Zkoušky a kontroly se budou provádět na základě technologických postupů, norem a požadavků technického dozoru stavby certifikovanou zkušebnou.

11.) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Používaná vozidla pro staveništní dopravu budou vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby budou dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost dodavatele bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude dodavatel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

12.) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi. Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňovány na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňovány na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě. Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchytné konstrukce (ČSN 73 81 06). Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytipované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod..Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními. Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.

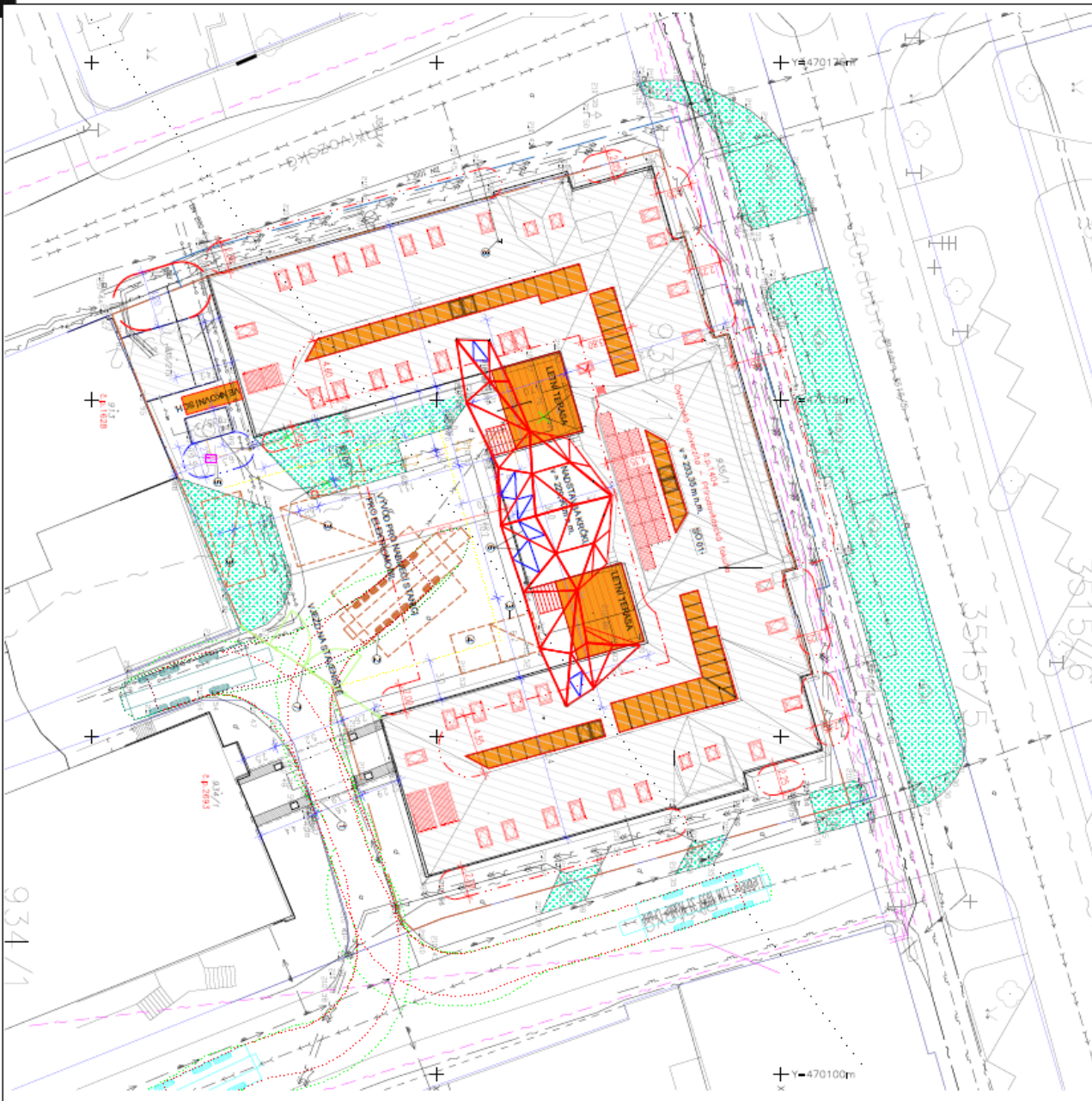
Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních. Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními. Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů. Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě bude popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce. Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. příklady musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena. Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

ČASOVÝ PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

V souladu s řídicím časovým harmonogramem stavby předpokládáme montáž 4 ks stavebních buněk vedení stavby a montáž oplocení včetně vstupní brány v termínu od 1.4.2021 do 14.4.2021. Použití auto jeřábů bude nutné především při manipulaci s materiálem nutným pro rekonstrukci střechy objektu, kterou předpokládáme v období od 08/2021 do 11/2021. Dočasné zábory pro lešení v rámci oprav fasád objektu na přiléhajících chodnících budou dodavatelem vyřízeny na období od 08/2021 do 11/2021, kdy budou probíhat opravy venkovních fasád. Demontáž a vyklizení zařízení staveniště proběhne po předání díla objednateli, a to v termínu od 23.5.2022 do 31.5.2022. Rekonstrukce objektu bude probíhat v jedné etapě.

PROJEKT ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

SITUACE KOORDINAČNÍ



STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

HRAVICE NAVRHOVANÉ STAVBY

- TERENOVO
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PAROVOD
- SEZNAM STAVĚNÍCH OBJEKTŮ
- SEZNAM PARCEL STAVBOU

LEGENDA PLOCH

LEGENDA ODKAZŮ

- STAVBAKČI PŘÍPOJKY
- NOVÉ SÍTĚ PŘÍPOJKY, PŘELOŽKY
- LEGENDA PLOCH
- LEGENDA ODKAZŮ
- SEZNAM STAVĚNÍCH OBJEKTŮ
- SEZNAM PARCEL STAVBOU

OPIS

1435 Situace koordinací

PRŮVODNÍ LIST

STAVBAKČI PŘÍPOJKY

NOVÉ SÍTĚ PŘÍPOJKY, PŘELOŽKY

LEGENDA PLOCH

LEGENDA ODKAZŮ

SEZNAM STAVĚNÍCH OBJEKTŮ

SEZNAM PARCEL STAVBOU

OPIS

V Praze dne 21.01.2021

Vlasta Končelová, pověřená osoba
GEOSAN GROUP a. s.