



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „OU – Stavební úpravy objektu A,
Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22,
Ostrava“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce budovy č.p. 1404, ul. 30. dubna 22, na pozemcích parc.č. 935/1 a 935/3 v k.ú. Moravská Ostrava.

Budou provedeny stavební úpravy vnitřních prostor v jednotlivých podlažích (1.PP – 3.NP), včetně úpravy původně nevyužitého podkroví (4.NP), které bude obsahovat ústřední přednáškový sál a kancelářské prostory v bočních křídlech. V 1.PP dojde k úpravě rozvodů, k provedení výtahové šachty, nových otvorů a nového dispozičního řešení s vytvořením místností pro rozvodny, strojovny a technické zázemí. V 1.NP – 3.NP dojde k vytvoření a obnově učeben, kancelářských prostor, zasedacích místností, projektových učeben, apod. a vytvoření nových hygienických zázemí. Dojde k odstranění dělících konstrukcí, vybourání nových otvorů, vybourání stropů pro osazení nové výtahové šachty, k úpravě podlah, podhledů a vnitřních rozvodů. Ve 4.NP bude vytvořen propojovací krček mezi dvěma křídly budovy procházející přes středový rizalit, kdy bude možné využít centrální nejprostornější část k funkci reprezentativního přednáškového sálu. Dojde k odstranění stávající krytiny, výměně prvků krovu, k vytvoření nového dispozičního řešení, osazení výtahové šachty a úpravě podlah a vnitřních rozvodů. Bude opravena fasáda směřující k navrácení její historické podoby a k vybudování nadstavby krčku, přístavbě letních teras, přístavbě venkovního schodiště a souvisejících stavebních úprav a k umístění nového kabelového rozvodu NN.

Součástí zhotovení stavby je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Součástí dodávky díla je také spolupráce Zhotovitele s dodavatelem interiéru, dodavatelem AV techniky a dodavatelem vybavení náležejícího k místnosti 2.24 včetně vybavení umístěného mimo tuto místnost.

Podkladem pro vypracování nabídky je Projektová dokumentace pro provádění stavby nazvané „Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“, zhotovitel Ateliér

Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140, a Dokumentace ke stavebně-technickému průzkumu objektu, které jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť předmět veřejné zakázky je jednotné povahy. Jedná se o plnění, které spolu natolik věcně, místně a časově souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVÁCH

Celková cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku uzavřené dne 20.04.2021 činí 94 136 687,00 Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25506820
DIČ:	CZ25506820
Nabídková cena bez DPH:	108 300 461,48 Kč
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28169522
DIČ:	CZ28169522
Nabídková cena bez DPH:	94 136 687,00 Kč
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo:	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46678468
DIČ:	CZ46678468
Nabídková cena bez DPH:	98 348 989,00 Kč
Nabídka č.	4
Obchodní firma:	Beskydská stavební, a.s.
Sídlo:	Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28618891
DIČ:	CZ28618891
Nabídková cena bez DPH:	114 400 000,00 Kč
Nabídka č.	5
Obchodní firma:	Ridera Stavební a.s.
Sídlo:	Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava

Právní forma: akciová společnost
IČ: 45192464
DIČ: CZ45192464
Nabídková cena bez DPH: 111 111 111,00 Kč

Nabídka č. 6
Obchodní firma: **GEMO a.s.**
Sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc
Právní forma: akciová společnost
IČ: 13642464
DIČ: CZ13642464
Nabídková cena bez DPH: 104 528 600,00 Kč

Nabídka č. 7
Obchodní firma: **MORYS s. r. o.**
Sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
Nabídková cena bez DPH: 115 500 000,00 Kč

Nabídka č. 8
Obchodní firma: **PSG Construction a.s.**
Sídlo: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 05042020
DIČ: CZ05042020
Nabídková cena bez DPH: 104 439 929,00 Kč

Nabídka č. 9
Obchodní firma: **Navláčil stavební firma, s.r.o.**
Sídlo: Zlín, Bartošova 5532, PSČ 76001
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25301144
DIČ: CZ25301144
Nabídková cena bez DPH: 105 000 000,00 Kč

Nabídka č. 10
Obchodní firma: **BYSTROŇ Group a.s.**
Sídlo: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27800466
DIČ: CZ27800466
Nabídková cena bez DPH: 111 755 470,81 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Z řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma: **GEOSAN GROUP a.s.**
Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 28169522
DIČ: CZ28169522

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Nabídková cena bez DPH: 94 136 687,00 Kč

Odůvodnění výběru dodavatele:

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídky byly vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Nabídka vybraného dodavatele byla dle výsledku hodnocení ekonomicky nejvýhodnější, proto byl tento dodavatel dle § 122 odst. 1 zákona vybrán k uzavření smlouvy.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití těchto poddodavatelů:

Obchodní firma: **BLOCK a.s.**
Sídlo: U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 18055168
Poddodávka: Technik prostředí staveb - specializace vytápění a
vzduchotechnika

Obchodní firma: **JM Services, s.r.o.**
Sídlo: Na Náhonu 1140/30, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 27850749
Poddodávka: Podlahy ze syntetických hmot

Obchodní firma: **Avatar group s.r.o.**
Sídlo: U Kapličky 63/8, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČ: 02055759
Poddodávka: Úpravy povrchů vnitřní a vnější

Obchodní firma: **DUPLOMONT, spol. s r.o.**
Sídlo: Nogova 363/9, Kunčice, 719 00 Ostrava
IČ: 25354710
Poddodávka: Sádrokartonové konstrukce

Obchodní firma: **STAPRA Group s.r.o.**
Sídlo: Krátká 1094, 739 44 Brušperk
IČ: 26879328

Poddodávka: Betonové potěry a mazaniny

Obchodní firma: ADIC Bohemia s.r.o.
Sídlo: Lipová 1503, 739 34 Šenov
IČ: 26875969
Poddodávka: Lešení

Obchodní firma: DEMONTSTAV s.r.o.
Sídlo: Zengrova 630/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 27812791
Poddodávka: Bourací práce

Obchodní firma: JURÁŇ s.r.o.
Sídlo: č.p. 200, 755 01 Ústí
IČ: 27816788
Poddodávka: Tesařské konstrukce

Obchodní firma: Alumoravia s.r.o.
Sídlo: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 29463106
Poddodávka: Hliníkové výplně

Obchodní firma: Pavel Riedl
Sídlo: 74801 Hlučín - Bobrovníky, Sokolská 182/18
IČ: 15486974
Poddodávka: Keramické obklady a dlažby

Obchodní firma: Style Floor Products s.r.o.
Sídlo: Oblouková 1300/9a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
IČ: 28577761
Poddodávka: Podlahy vlysové a parketové

Obchodní firma: ProInterier s.r.o.
Sídlo: Bavorská 2780/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 47122374
Poddodávka: Podlahy povlakové

Obchodní firma: Schindler CZ, a.s.
Sídlo: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČ: 27127010
Poddodávka: Výtah

Obchodní firma: FIKO-INSTAL s.r.o.
Sídlo: Lassalova 206/2, Hrušov, 711 00 Ostrava
IČ: 27821731
Poddodávka: Zdravotechnika a vytápění

Obchodní firma: TZB TECHNIK, s.r.o.
Sídlo: Zahradní 301, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice
IČ: 27771008
Poddodávka: Vzduchotechnika a chlazení

Obchodní firma: TRIMR s.r.o.

Sídlo: Sokola Tůmy 1536/5, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČ: 14616238
Poddodávka: Audiovizuální technika

Obchodní firma: ELMO a.s.
Sídlo: Příluky 386, 760 01 Zlín
IČ: 15528588
Poddodávka: Elektroinstalace – silnoproud, hromosvod, uzemnění

Obchodní firma: EZH,a.s.
Sídlo: Řípská 1464/11d, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 26901005
Poddodávka: Elektroinstalace – slaboproud, areálové rozvody NN

Obchodní firma: Dontimona style a.s.
Sídlo: Podzámčí 482/62, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 29397910
Poddodávka: Měření a regulace

prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity