

Ostravská univerzita
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika
telefon: +420 597 091 002
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Bedrunková/sara.bedrunkova@osu.cz

Všem dodavatelům

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1.1. Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace na akci „LERCŮ“
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Ostravská univerzita
Sídlo:	Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ:	61988987
1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.4. Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení, nadlimitní

Na základě žádosti účastníka zadávacího řízení poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Dotaz č. 1:

Zadavatel požaduje, aby hlavní projektant/projektant disponoval minimálně sedmiletou/pětiletou praxí v oboru své autorizace. Chápeme správně, že délka praxe tedy bude počítána až od doby získání příslušné autorizace?

Odpověď č. 1:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že požadovaná délka praxe hlavního projektanta a projektanta v rámci požadavku na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona v délce minimálně sedmi let v oboru autorizace hlavního projektanta a minimálně pěti let v oboru autorizace projektanta je počítána od doby, kdy hlavní projektant a projektant disponují příslušnou autorizací.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v rámci technické kvalifikace nepožaduje, aby dodavatelé ve vztahu k realizačnímu týmu předložili jejich zkušenosti v určitém minimálním rozsahu (tyto zkušenosti jsou dokládány pouze pro účely hodnocení nabídek). Domníváme se, že takovéto nastavení zadávacích podmínek je s ohledem na náročnost projektu pro zadavatele značně riskantní, jelikož hrozí, že zakázka bude přidělena dodavateli s nezkušeným realizačním týmem. Zadavatel by tedy měl požadovat též prokázání zkušeností realizačního týmu již v rámci technické kvalifikace, přičemž se bude jednat o zkušenosti odlišné oproti zkušenostem uvedeným v rámci hodnocení nabídek. Nezkušený tým sice získá dodavateli nižší počet bodů, nicméně ten to může vyvážit nižší nabídkovou cenou. To sice na první pohled může vyvolat dojem úspory, ve skutečnosti však dojde k vzniku mnoha rizik jak v průběhu projekčních prací, tak následně během realizace samotné stavby na základě nekvalitního projektu. Doporučujeme tedy zadavateli zvážení úpravy podmínek technické kvalifikace.

Odpověď č. 2:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že trvá na svých požadavcích uvedených v čl. 9.4. „Technická kvalifikace“ a v čl. 10.4. „Způsob prokázání technické kvalifikace“ zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3:

Zadavatel v čl. IV. odst. 1 Smlouvy stanovil termín pro dokončení dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání ÚR nejpozději do 15. 3. 2022, resp. pro dokumentaci pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 15. 4. 2022. Přesný termín zahájení plnění veřejné zakázky však není stanoven. Účastníci tak nemohou určit dobu plnění, kterou budou mít na provedení těchto částí díla k dispozici. Je sice možné zhruba odhadnout, kdy by bylo možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, ale tento odhad může ovlivnit mnoho proměnných – prodloužení lhůty pro podání nabídek, vypořádání případných námitek či návrhů na ÚOHS, vnitřní schvalovací postupy zadavatele apod. Tím účastníkům vzniká značné riziko, že jim na provedení těchto částí veřejné zakázky nebude poskytnuta dostatečná doba pro dokončení. Žádáme zadavatele o zvážení úpravy způsobu stanovení termínu tak, aby byla délka realizace dostatečně konkrétní, např. stanovením termínu v počtu kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.

Odpověď č. 3:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že na stanovených termínech trvá z důvodu návaznosti na dotační programy, ve kterých bude tuto akci uplatňovat.

Dotaz č. 4:

Dle zadávací dokumentace odst. 17.2 jsou nepřípustné varianty nabídek. "Metoda BIM" je velmi rozsáhlá a je nutná specifikace pomocí BIM protokolu a jeho příloh. Bez tohoto dokumentu nelze vymezit cenu díla tak, aby byla porovnatelná s ostatními účastníky. Poskytne zadavatel protokol BIM, aby mohlo být dílo řádně oceněno? Bude zadavatel požadovat modelování také vnitřního vybavení? Pokud ano, mohl by stanovit jednotlivé prvky, které by měly být zpracovány, například židle, skříně, stoly? Nebo určil rozměr, od jaké velikosti by se zpracovávalo, například 500x500x500? Aby bylo jasné, co se skrývá pod pojmem "vnitřní vybavení", abychom například nemuseli modelovat varné konvice, stojany na tužky a podobně.

Odpověď č. 4:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že protokol BIM neposkytne, ale odkazuje dodavatele na Přílohu č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění, která stanovuje rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby.

Zadavatel rovněž sděluje, že nebude požadovat modelování vnitřního vybavení prostor.

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace nebyla provedena změna zadávacích podmínek.

Bc. Sára Bedrunková
referent oddělení veřejných zakázek