



**OSTRAVSKÁ**  
UNIVERZITA

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI**

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>Projektová dokumentace na akci „LERCO“</b>
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Ostravská univerzita
Sídlo:	Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ:	61988987
1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.4. Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení, nadlimitní

### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vč. související inženýrské činnosti, projektové dokumentace pro stavební povolení vč. související inženýrské činnosti, zpracování dokumentace pro provedení stavby v souladu s metodou „Building Information Modeling“ (dále jen „BIM“) 1 a autorský dozor pro akci „LERCO“ Ostravské univerzity.

### **3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ**

Celková cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku uzavřené dne 16. 7. 2021 činí 13.973.000,- Kč bez DPH.

### **4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ**

<b>Nabídka č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.</b>
Sídlo:	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	05725674
DIČ:	CZ05725674
Nabídková cena bez DPH:	20.055.000,- Kč
<b>Nabídka č.</b>	<b>2</b>
Název:	<b>„ARCHITEKTI PRO LERCO“</b> (společná nabídka dvou dodavatelů)
Obchodní firma:	<b>ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.</b>
Sídlo:	Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25368931

DIČ: CZ25368931

Obchodní firma: **Arch.Design, s.r.o.**  
Sídlo: Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25764314  
DIČ: CZ 25764314

Nabídková cena bez DPH: 25.798.000,- Kč

**Nabídka č.**

**3**

Obchodní firma: **Ateliér Velehradský, s.r.o.**  
Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29263140  
DIČ: CZ29263140  
Nabídková cena bez DPH: 13.973.000,- Kč

**Nabídka č.**

**4**

Obchodní firma: **Atelier 99 s.r.o.**  
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 02463245  
DIČ: CZ02463245  
Nabídková cena bez DPH: 12.840.000,- Kč

**Nabídka č.**

**5**

Název: „**Společnost pro LERCO**“ (společná nabídka dvou dodavatelů)

Obchodní firma: **JIKA - CZ s.r.o.**  
Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25917234  
DIČ: CZ25917234

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
Sídlo: Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ29029210

Nabídková cena bez DPH: 22.935.000,- Kč

## 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Pořadové číslo nabídky	Odůvodnění vyloučení účastníka
4.	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

Zadavatel v rámci požadavků na prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona požadoval osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace byla zadavatelem stanovena pro uvedenou osobu, kterou dodavatel zaměstnává na základě pracovněprávního nebo obdobného vztahu, následovně:

Hlavní projektant:

- autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- minimálně sedmiletá praxe v oboru své autorizace.

Projektant:

- autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- minimálně pětiletá praxe v oboru své autorizace.

Zadavatel požadoval, aby jedna z uvedených osob disponovala autorizací v oboru architektura a druhá autorizací v oboru pozemní stavby, nicméně pro zadavatele bylo irelevantní, která osoba bude disponovat kterou autorizací.

Ve Vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 24. 5. 2021 zadavatel uvedl, že požadovaná délka praxe hlavního projektanta a projektanta v rámci požadavku na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona v délce minimálně sedmi let v oboru autorizace hlavního projektanta a minimálně pěti let v oboru autorizace projektanta je počítána od doby, kdy hlavní projektant a projektant disponují příslušnou autorizací.

Při posuzování nabídky účastníka komise zjistila, že praxe hlavního projektanta není v délce požadované zadavatelem, tedy minimálně sedm let od získání příslušné autorizace, jelikož Osvědčení o autorizaci hlavního projektanta pana Ing. Petra Pulkrábka bylo vydáno 20. 6. 2014. Stáří příslušného dokladu bylo ke dni skončení lhůty pro podání nabídek, tedy k 1. 6. 2021, šest let a 11 měsíců od získání příslušné autorizace.

Podle čl. 12 zadávací dokumentace je dílčím kritériem hodnocení nabídek Zkušenost členů realizačního týmu, v rámci kterého jsou hodnoceny zkušenosti hlavního projektanta a projektanta. Osoby na pozicích hlavní projektant a projektant musí být totožné s těmi, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d).

S ohledem na výše uvedené neměl zadavatel možnost využít žádosti dle § 46 zákona, neboť případné doplňované údaje by se týkaly skutečností, jež byly hodnoceny podle kritérií hodnocení. Podle § 46 odst. 2 zákona může být nabídka po uplynutí lhůty pro podání nabídek doplněna pouze o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Vzhledem k tomu, že zkušenosti hlavního projektanta byly předmětem hodnocení v rámci kritérií hodnocení, nebylo možné připustit změnu v jeho osobě a napravit tak prokázání splnění podmínek účasti.

Na základě výše uvedeného zadavatel účastníka v souladu s ustanovením § 48 zákona vyloučil z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

## 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

**Nabídka č.** 3  
**Obchodní firma:** **Ateliér Velehradský, s. r. o.**  
**Sídlo:** Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 29263140  
**DIČ:** CZ29263140

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Nabídková cena bez DPH: 13.973.000,- Kč

Zkušenost členů realizačního týmu:

Účastník č. 3	zkušenost - Hlavní projektant	počet bodů a)*	dodatečné vlastnosti zkušenosti	počet bodů b)*
3. Ateliér Velehradský, s. r. o.	Generální projektant rekonstrukce a modernizace areálu Fakulty strojního inženýrství VUT	4	laboratoře	2
			učebny	2
	Dostavba kampusu LF a FZV UP v Olomouci - zpracování projektové dokumentace vč. související i nženýrské	4	laboratoře	2
			učebny	2
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	2
	Zpracování projektové dokumentace na akci „Aula JU“	4	učebny	2
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	2
	Brno – kas. J. Babáka – aula a i nženýrské sítě – výstavba – PD	4	učebny	2
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	2
	Přáslavice - výstavba centrálního skladu zbraní - PD	4	učebny	2
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	2
	* AČR Bučovice	0	učebny	0
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	0
	* LZ Čáslav – objekty záchranné a požární techniky (PD)	0	učebny	0
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	0
	* CPS + ÚO Přerov – výstavba	0	učebny	0
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	0
	* HZS Kraje Vysočina - výstavba požární stanice Havlíčkův Brod typu C1 - zpracování kompletní projektové	0	učebny	0
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	0
	<b>zkušenost - Projektant</b>	<b>počet bodů a)*</b>	<b>dodatečné vlastnosti zkušenosti</b>	<b>počet bodů b)*</b>
	Generální projektant rekonstrukce a modernizace areálu Fakulty strojního inženýrství VUT	4	laboratoře	2
			učebny	2
	Dostavba kampusu LF a FZV UP v Olomouci - zpracování projektové dokumentace vč. související i nženýrské	4	laboratoře	2
			učebny	2
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	2
	Zpracování projektové dokumentace na akci „Aula JU“	4	učebny	2
			budovy s téměř nulovou spotřebou energie	2
	Brno – kas. J. Babáka – aula a i nženýrské sítě – výstavba – PD	4	učebny	2
budovy s téměř nulovou spotřebou energie			2	
Přáslavice - výstavba centrálního skladu zbraní - PD	4	učebny	2	
		budovy s téměř nulovou spotřebou energie	2	
* AČR Bučovice	0	učebny	0	
		budovy s téměř nulovou spotřebou energie	0	
* LZ Čáslav – objekty záchranné a požární techniky (PD)	0	učebny	0	
		budovy s téměř nulovou spotřebou energie	0	
* CPS + ÚO Přerov – výstavba	0	učebny	0	
		budovy s téměř nulovou spotřebou energie	0	
* HZS Kraje Vysočina - výstavba požární stanice Havlíčkův Brod typu C1 - zpracování kompletní projektové	0	učebny	0	
		budovy s téměř nulovou spotřebou energie	0	
<b>počet bodů celkem</b>				<b>84</b>

Zkušenost členů realizačního týmu BIM:

3	Ateliér Velehradský, s. r. o.	Generální projektant rekonstrukce a modernizace areálu Fakulty strojního inženýrství VUT
		Dostavba kampusu LF a FZV UP v Olomouci - zpracování projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru
		Rekonstrukce objektu „A“ PŘF na ul. 30. dubna 22, Ostrava
		Zpracování projektové dokumentace na akci „Aula JU“
		Brno – kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba – PD
		Přáslavice - výstavba centrálního skladu zbraní - PD
		* AČR Bučovice
		* Rekonstrukce pavilonu ryb
		* Dům zahradníka - stavební úpravy objektu včetně přístavby
		* Veselí nad Moravou - Náměstí Míru - etapa II a III
		* LZ Čáslav – objekty záchranné a požární techniky (PD)
		* CPS + ÚO Přerov – výstavba
		* HZS Kraje Vysočina - výstavba požární stanice Havlíčkův Brod typu C1 - zpracování kompletní projektové dokumentace včetně výkonu autorského dozoru při realizaci
	<b>Počet zkušeností</b>	<b>13 (započítáno 6)</b>
	<b>Počet bodů</b>	<b>100</b>

**Odůvodnění výběru dodavatele:**

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy kritériem kvality byla Zkušenost členů realizačního týmu a Zkušenost členů realizačního týmu BIM.

Nabídka vybraného dodavatele byla dle výsledku hodnocení ekonomicky nejvýhodnější, proto byl tento dodavatel dle § 122 odst. 1 zákona vybrán k uzavření smlouvy.

## **7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

---

**prof. MUDr. Jan Lata, CSc.**  
rektor Ostravské univerzity