

SMLOUVA O DÍLO Č. .../90980/2021

1. Smluvní strany

Objednatel: Ostravská univerzita
adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou, CSc. – **rektorem Ostravské univerzity**
ve věcech technických: Ing. Jiří Vrubel
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710
(dále též jako „**Objednatel**“)

Zhotovitel: ZK Design a.s.
adresa: Osvoboditelů 355, 747 64 Velká Polom
zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2381
zastoupený: Ing. Radimem Kašingem II. místopředsdou
představenstva a Ing. Ladislavem Kašingem
členem představenstva

osoba pověřená jednat jménem
Zhotovitele ve věcech technických: Ing. Radim Kašing
IČ: 25864068
DIČ: CZ25864068
daňový režim: dle platného Zákona o DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 7729420247/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem Smlouvy je dodávka vestavěného a volně stojícího nábytku (stoly, sedací nábytek – židle, křesla, doplňky) v objektu budovy G – Welcome Centre na ul. Mlýnská 5 v Ostravě v k.ú. Moravská Ostrava, na pozemku parc. č. 811/2.
- 2.1.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné zajištění a provedení všech dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, včetně montáže a umístění nábytku, a všech činností souvisejících s dodávkou díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. doprava, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti.
- 2.1.3. Dodaný volně stojící nábytek a ostatní vybavení (dále též „zboží“) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.1.4. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení výrobní dokumentace, která musí být odsouhlasena technickým dozorem investora.

- 2.1.5. Zhotovitel je při realizaci díla povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů. Zhotovitel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním díla (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění a hluku, šetřit energii. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této smlouvy dle čl. 15.1.1. této smlouvy.
- 2.1.6. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací „**STAVEBNÍ ÚPRAVA BUDOVY G OSTRAVSKÉ UNIVERZITY, ul. Mlýnská 5, Ostrava**“, část interiér, zpracována Ing. arch. Adamem Weczerkem, IČ: 66178738, Potočná 730/5, 747 21 Kravaře, Atelier: WMA architects, Sady Svobody 4, 746 01 Opava (dále jen „projektová dokumentace“) předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.1.7. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí provedení díla i následující práce a činnosti:
- 2.1.7.1. zřízení a odstranění zařízení potřebného pro provedení díla,
 - 2.1.7.2. uvedení všech povrchů dotčených činností při provádění díla do původního stavu,
 - 2.1.7.3. důsledný úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím díla.

2.2. Výrobní dokumentace

- 2.2.1. Výrobní dokumentaci vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 2.2.2. Výrobní dokumentace bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom v digitální podobě ve formátu .pdf.

3. Termíny zahájení, provedení díla a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení plnění je do 14 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3.1.2. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem zahájení prací na díle prohlédnout si místo plnění a provést přípravné úkony, např. zaměření. Pokud Zhotovitel této možnosti využije, dohodne se písemně s Objednatelem na termínu prohlídky.
- 3.1.3. Při montáži a umístění nábytku je Zhotovitel povinen spolupracovat a práce koordinovat po dohodě s dodavatelem stavby, která na místě plnění ve stejném termínu bude probíhat.
- 3.1.4. Pro účely kontroly provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny se Zhotovitelem stavební části, a to v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nejméně pět dnů před jeho konáním. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto kontrolních dnů.

- 3.2. Provedení díla a termín dokončení díla
- 3.2.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3.2.2. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky, přičemž Zhotovitel se zavazuje dodržet postup předání a převzetí díla dle čl. 10.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 15.05.2022.
- 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.5. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele s plněním jeho součinností.
- 3.2.6. Prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je Ostravská univerzita, Rektorát – Welcome Centre (Poradenské centrum, Centrum marketingu a komunikace, Centrum mezinárodní spolupráce), Univerzitní knihkupectví, ul. Mlýnská 5, Ostrava.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně provedené dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	1 872 477,00 Kč
DPH 15 %	0,00 Kč
DPH 21 %	393 220,17 Kč
Cena díla včetně DPH	2 265 697,17 Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

4.2.5. Veškerá manipulace s materiálem, popř. jinými hmotami, je obsahem nabídkové ceny.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

4.3.2.1. pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,

4.3.2.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace pro provádění stavby, část interiér nebo pokud Objednatel vyloučí některé dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla dle čl. 10. této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.2. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních prostředků i z neinvestičních prostředků.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, je oprávněn z faktury za provedení díla Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10% z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla uvedených v protokole o předání a převzetí díla. Celé zádržné z této faktury bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 10 dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude dle bodu 10.2.4. této smlouvy sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.5. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

5.5.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,

- název díla („Stavební úpravy přízemí budovy „G“ Ostravské univerzity, ul. Mlýnská 5, Ostrava – dodávka interiérů“),
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – soupis provedených prací a dodávek oceněný podle dohodnutého způsobu, jednotlivé dodací listy k dodanému zboží dle čl. 2.1.3. (Zhotovitel odpovídá za to, že informace uvedené v jednotlivých dodacích listech odpovídají skutečnosti), oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

5.5.2. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu elektronicky prostředky na adresu financni.uctarna@osu.cz.

5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

5.6.1. Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5.7. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

5.7.1. V případě využití poddodavatelů zajistí Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícím k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve).

5.7.2. Zhotovitel se zavazuje přenést povinnost dle čl. 5.7.1. do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

5.7.3. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této smlouvy dle čl. 15.1.1. této smlouvy.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3.2.3., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3.2.3.

o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši 1.000,- za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla s výhradami

6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu (čl. 10.2.3.), nejpozději však do 30 dní ode dne podpisu předávacího protokolu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dní ode dne podpisu předávacího protokolu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění vad v záruční době

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů ode dne obdržení oznámení vady Objednatel k odstraňování oznámené vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou oznámenou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní oznámenou vadu v termínu stanoveném čl. 11.2.2, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou oznámenou vadu, s jejímž odstraňováním je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3.3. Označil-li Objednatel v oznámení vady, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 6.3.1. a 6.3.2. ve dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nedodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

6.4.1. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé dle čl. 9 této Smlouvy nebudou během provádění díla dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. 8.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nedodržení opatření.

6.5. Sankce za nevyklizení místa plnění

6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo plnění nejpozději ke dni předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením místa plnění.

6.6. Sankce za prodlení s úhradou

6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

6.7. Objednatel může případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury Zhotovitele.

7. Místo plnění

7.1. Předání a převzetí místa plnění

- 7.1.1. Před zahájením vlastního plnění Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění (nebo jeho ucelenou část) a Zhotovitel jej převezme.
 - 7.1.2. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení místa plnění
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění nejpozději ke dni předání a převzetí díla, nejpozději do 15.05.2022.
 - 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9. Poddodavatelé

9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 9.1.1. Pokud Zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 9.1.3. V případě, že Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen Objednateli předložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokumentu, kterým je kvalifikace prokazována a dále originály nebo úředně ověřené kopie dokladů a smlouvy s poddodavatelem dle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). V předávacím protokolu Objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 10.2.2. Součástí předávacího protokolu budou dále potřebné atesty, platné certifikáty, prohlášení o shodě, tyto doklady je možné nahradit čestným prohlášením Zhotovitele.
- 10.2.3. Je-li dílo převzato s výhradami, musí dále protokol obsahovat:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Záruka za jakost díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (včetně vad skrytých).
- 11.1.2. Záruka za jakost díla je stanovena následovně v délce 60 měsíců.
- 11.1.3. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 10.2. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, nebo vyměněny za nové, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění oznámených vad

- 11.2.1. Veškeré vady díla je Objednatel povinen oznámit, resp. uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. prostřednictvím datové schránky, faxem nebo e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Veškeré vady je Objednatel povinen hlásit na:
- adresu Osvoboditelů 355, 747 64 Velká Polom, nebo
 - e-mail zkd@zkdesign.cz, nebo
 - fax 553 770 256, nebo
 - prostřednictvím datové schránky 62bg58q
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení vad(y) oznámit Objednateli, zda právo ze záruky uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že právo ze záruky Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení oznámení vad(y), a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel právo ze záruky uznává či neuznává. Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, v jaké lhůtě bude odstranění vad(y) provedeno, Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení oznámení vad(y).
- 11.2.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy právo ze záruky neuznává. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční na základě písemné dohody.
- 11.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění oznámených vad(y) ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.2.5. Oprava vady bude prováděna přednostně u Objednatele. V případě výměny zboží nebo opravy vady v prostorách Zhotovitele nebo třetí osoby Zhotovitelem pověřené zabezpečí Zhotovitel bezplatně dopravu vadného zboží od Objednatele a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět k Objednateli.

12. Pojištění díla

12.1. Pojištění Zhotovitele

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 12.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

13. Vyšší moc

13.1. Definice vyšší moci

- 13.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

13.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 13.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě,

má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14. Změna smlouvy

14.1. Forma změny smlouvy

14.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Odstoupení od smlouvy

15.1.1. Vedle případů uvedených v této smlouvě je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit vždy v případě podstatného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- pokud má dílo vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nebude mít vlastnosti, které si Objednatel vymínil, nebo o kterých ho Zhotovitel ujistil,
- neuhrazení ceny díla Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

15.1.2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

15.1.3. Do 15 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a dodávek a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí místo plnění a předá je Objednateli.

16. Ostatní ujednání

16.1. Ostatní ujednání smlouvy

16.1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistit pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této smlouvy dle čl. 15.1.1. této smlouvy.

- 16.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 16.1.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti i u svých případných poddodavatelů.
- 16.1.4. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 16.1.5. Ostravská univerzita (Objednatel) je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Ostravská univerzita (Objednatel) se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 16.1.6. Objednatel zveřejní smlouvu dle odstavce 16.1.4. a 16.1.5. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak Objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 16.1.7. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 16.1.8. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 16.1.9. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.

- 16.1.10. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsaných v bodě 16.1.10. nebo 16.1.11. této smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 16.1.10. tohoto článku, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je FÚ Ostrava III, a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatel o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.
- 16.1.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Ostravská univerzita Zhotovitele uvědomí.
- 16.1.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 16.1.13. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.1.14. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) s výjimkou uplatnění vady díla dle čl. 11.2 této smlouvy budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 16.1.15. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVA BUDOVY G OSTRAVSKÉ UNIVERZITY, ul. Mlýnská 5, Ostrava“, část interiér zpracována Ing. arch. Adamem Weczerkem, IČ: 66178738, Potočná 730/5, 747 21 Kravaře, Atelier: WMA architects, Sady Svobody 4, 746 01 Opava
2. Oceněný položkový rozpočet

V Ostravě dne

Ve Velké Polomi dne 8.12.2021

prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity

Ing. Radim Kašing II. místopředseda
představenstva
Ing. Ladislav Kašing člen
představenstva

Za Objednatele

Za Zhotovitele