



SMLOUVA O DÍLO

REKONSTRUKCE BUDOVY ZZ – ČÁSTI C, D, E PRO POTŘEBY SIMULAČNÍHO CENTRA – CVIČNÉ NEMOCNICE – VOLNÝ INTERIÉR
uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Ostravská Univerzita

Zastoupená: doc. MUDr. Rastislavem Maďarem, Ph.D., MBA, FRCPS. děkanem
Lékařské fakulty Ostravské univerzity
Se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČO: 619 88 987
DIČ: CZ 61988987
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 931761/0710
Zástupce objednatele: Ing. Lenka Flasarová, Ing. Kateřina Plesníková
Kontakt zástupce: lenka.flasarova@osu.cz ; katerina.plesnikova@osu.cz

(dále v textu jen „OU“ nebo „Objednatel“)

a

2. Název / obchodní firma

ÚDAJE DOPLNÍ DODAVATEL

Zastoupený:
Se sídlem:
IČO:
DIČ:
Zapsaná v OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky:
Kontaktní osoba:
Email, telefon:

(dále v textu jen „Zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo



článek I

Definice

1. Podle této Smlouvy:
 - 1.1. **„Cena za dílo“** znamená finanční částku, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami.
 - 1.2. **„Dodávkou volného interiéru“** se pro účely této Smlouvy rozumí úplné a standardní provedení všech prací spojených s výrobou předmětu Díla a jeho dodávkou, včetně zabezpečení dopravy a montáže předmětu Díla na místo plnění a všech činností spojených s plněním předmětu závazku podle Smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu Díla do užívání.
 - 1.3. **„Norma“** znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.
 - 1.4. **„Podstatné porušení Smlouvy“** nebo **„Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy“** znamená podstatné porušení Smlouvy označené takto ve Smlouvě s právními následky ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku. Podstatné porušení této Smlouvy může nastat i v případech, kde to tato Smlouva výslovně nestanoví, jestliže budou splněny podmínky § 2002 a násl. občanského zákoníku.
 - 1.5. **„Protokol o předání a převzetí Díla“** znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem a Zástupcem Objednatele při Předání a převzetí Díla, potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele ve stavu úplného dokončení.
 - 1.6. **„Předání a převzetí Díla“** znamená okamžik protokolárního předání Díla Objednateli po úplném dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a Převzetí Díla oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele.
 - 1.7. **„Přípravenost pro montáž předmětu Díla (dále jen „Přípravenost pro montáž“)** znamená stav místností určených pro montáž předmětu Díla, který umožňuje zahájit montáž předmětu Díla, zejména dokončené povrchy podlah (včetně nášlapných vrstev), stěn (včetně maleb) a stropů (včetně maleb a podhledů), dokončené nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky technických zařízení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v objektech a jejich blízkosti a dokončený úklid místností. Podmínkou Přípravenosti pro montáž předmětu Díla a dalších přímých dodávek je rovněž umožnění používání příjezdové cesty v rámci staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro montáž předmětu Díla.
 - 1.8. **„Seznam Vad Díla“** znamená písemný soupis všech zjevných Vad Díla identifikovaných Zástupcem Objednatele. Seznam Vad Díla bude přílohou Protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž v něm budou Zástupcem Objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad požadované Objednatelem.
 - 1.9. **„Servisní kontrola“** znamená, že Zhotovitel na své náklady provede servisní kontrolu dodaného Díla po uplynutí 6 měsíců od protokolárního Předání Díla Objednateli, a to ve lhůtě stanovené touto Smlouvou. Servisní kontrola znamená kontrolu mechanických a funkčních částí dodaného Díla, a to seřízení a doladění čelních ploch a ostatních součástí skříňového nábytku; kontrolu povrchů a hran čelních ploch; seřízení kování výsuvů, kyvných dvířek a dalších pohyblivých částí mobiliáře způsobených vadou výrobku nebo vadou montáže; kontrola kotvících a stabilizačních prvků.
 - 1.10. **„Smlouva“** znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.



- 1.11. „**Účastníci**“ znamená označení pro všechny Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.
 - 1.12. „**Vada Díla**“ znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů.
 - 1.13. „**Vada provádění**“ znamená skutečnost, že provedení Díla v průběhu provádění Díla, do momentu podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů, kterou Zástupce Objednatele oznámí Zhotoviteli kdykoliv v průběhu provádění Díla, tzn. ode dne předání místa plnění Zhotoviteli do Předání a převzetí Díla Objednateli. Toto oznámení považují smluvní strany za upozornění ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, kdy může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž neučiní-li tak Zhotovitel ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku.
 - 1.14. „**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.
 - 1.15. „**Zástupce Objednatele**“ znamená osobu určenou Objednatelem v záhlaví této Smlouvy, která je oprávněna k převzetí Díla a je oprávněna dohlížet nad kontrolou kvality Díla a která zajišťuje dohled nad kontrolou kvality Díla jako celku. Uděluje závazné pokyny Zhotoviteli při provádění Díla, sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění Díla, působí k odstranění závad, zejm. vad provádění při provádění Díla a sleduje řádné vedení montážního deníku ve smyslu čl. XI. této Smlouvy, to vše v rámci práv a povinností stanovených jí v jednotlivých ujednáních této Smlouvy.
 - 1.16. „**Zhotovitel**“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu identifikovanou jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.
2. Pojmy označené v této Smlouvě začátečními velkými písmeny jsou závazně vysvětleny v tomto článku.

článek II

Předmět Smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo a předat Objednateli předmět Díla bez vad v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě specifikované touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu za dílo. Daň z přidané hodnoty bude hrazena ve výši stanovené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí
 - 2.1. výroba, dodávka a montáž volného interiéru (dále rovněž jako „interiérového vybavení“) do budovy ZZ – části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice Lékařské fakulty Ostravské univerzity v rámci projektu Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OP VVV“) s názvem Simulační centrum "Cvičná nemocnice" s reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366
 - 2.2. zpracování výrobní, výkresové dokumentace pro všechny Zhotovitelem vyráběné prvky vybavení, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, když každá smluvní strana obdrží



jedno vyhotovení. Výrobní dokumentaci je Zhotovitel povinen před vlastní realizací dodávky interiérového vybavení, případně před zadáním výroby jednotlivých prvků, odsouhlasit s Objednatelem. Výrobní, výkresová dokumentace bude součástí dokumentace skutečného provedení Díla, která bude tvořit nedílnou součást předávacího protokolu;

2.3. úklid a odvoz všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů z Místa plnění;

2.4. zaměření Místa plnění před zahájením výroby, doprava na Místo plnění, montáž, včetně veškerého montážního materiálu;

to vše v druhu, množství, jakosti a provedení podle specifikace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (vše dále jen jako „Dílo“).

3. Předmětem Díla podle této Smlouvy (dále jen „**Předmět Díla**“) je interiérové vybavení budovy ZZ Lékařské fakulty Ostravské univerzity – části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice, podle specifikace uvedené v Technické zprávě, zpracované společností Architektonická kancelář ARKOS s.r.o., IČO 476 78 798, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Hrabákova 1780/5 v 04/2020, se soupisem prvků, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1, na základě předchozího zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy ZZ – části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice – volný interiér**“.
4. Zhotovitel se zavazuje konzultovat provedení a technické detaily Díla předem se Zástupci Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje po uplynutí 6 měsíců od protokolárního Předání Díla Objednateli provést do následujících 30 kalendářních dnů na své náklady Servisní kontrolu dodaného Díla. O provedení Servisní kontroly bude sepsán protokol, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, když každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel je povinen Dílo provádět v objektu: Lékařské fakulty budovy ZZ, Syllabova 19, 703 00 Ostrava – Vítkovice (dále jen „**Místo plnění**“).

článek III

Doba plnění a předání Díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejbližší pracovní den následující po dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Výrobu Díla je Zhotovitel povinen dokončit po odsouhlasení výrobní dokumentace, materiálů a výrobků Objednatelem dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy ve lhůtách uvedených v odst. 4 tohoto článku a podrobněji specifikovaných v čl. 13 odst. 2 Zadávací dokumentace veřejné zakázky. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zahájit montáž Díla v Místě plnění ihned po protokolárním předání Místa plnění dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) Dílo **nejpozději** u položek č. 1 a 2 neoceněného výkazu výměr **do 8 týdnů** po dni nabytí účinnosti této Smlouvy, a u zbývajících položek neoceněného výkazu výměr **do 12 týdnů** po dni nabytí účinnosti této Smlouvy, tzn., zpracovat výrobní dokumentaci Díla, vyrobit, dodat a smontovat v místě plnění.
5. O provedení Díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla. V případě, že Dílo bude vykazovat při přebírání Díla Vady, je Objednatel oprávněn podle své volby odmítnout převzetí Díla, převzít Dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku nebo v tomto protokolu oznámit Vady Díla, popř. vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu čl. XIII. této Smlouvy.



6. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů před zamýšleným předáváním celého Díla vyzvat písemně Zástupce Objednatele ke kontrole úplného dokončení předávaného Díla a nejpozději ke dni předání Díla předat oprávněnému zástupci Objednatele ve věcech technických tyto dokumenty:
 - 6.1. soupis všech dodaných interiérových prvků po jednotlivých místnostech s uvedením množství, jednotkové ceny a celkové ceny pro každou místnost samostatně, a to v elektronické podobě ve formátu MS Excel nebo obdobném formátu,
 - 6.2. základní pokyny pro uživatele předmětu Díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného Díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, originály revizních zpráv, katalogové listy apod.,
 - 6.3. seznam technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost Díla včetně záručního listu,
 - 6.4. originály montážního deníku ve smyslu čl. XI. této Smlouvy.
7. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu Díla nepoužije.

článek IV

Cena za dílo

1. Celková cena za Dílo činí **ÚDAJE DOPLNÍ DODAVATEL** Kč bez DPH. Dodavatel **je/není** **ÚDAJE DOPLNÍ DODAVATEL** plátce DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná, úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Účastníci Smlouvy sjednávají, že Cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Cena za dílo může být měněna pouze datovanými písemnými pořadově číslovanými dodatky k této Smlouvě v souladu s § 100 odst. 1 v návaznosti na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a zisk Zhotovitele a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy.

článek V

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že Cena za dílo podle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem, přičemž Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve prvním dnem následujícím po dni oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že každá vystavená faktura bude doručena rukám Zástupce Objednatele.
3. Každý daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Fakturu Zhotovitel opatří podpisem osoby oprávněné ji vystavit a číslem této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn



takovou fakturu Zhotoviteli odeslat poštou nebo jiným prokazatelným způsobem zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit Cenu za dílo je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
6. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu na Cenu za dílo.
7. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

článek VI

Předání Místa plnění

1. Zástupce Objednatele předá Zhotoviteli Místo plnění ve stavu Připravenosti pro montáž předmětu Díla, a **topo nabytí účinnosti této Smlouvy, nejpozději** u položek č. 1 a 2 neoceněného výkazu výměr nejpozději **do 6 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, a u zbývajících položek neoceněného výkazu výměr nejpozději **do 10 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje v těchto lhůtách Místo plnění od Objednatele převzít; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel a Zástupce Objednatele vyhotoví a podepíší datovaný protokol o předání Místa plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Místa plnění ověřit prohlídkou jeho stav s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat Zástupce Objednatele neprodleně po výše uvedené prohlídce.
3. Zhotovitel odpovídá za prostory Místa plnění od okamžiku podpisu protokolu o předání Místa plnění až do úplného Předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Místě plnění po dni Předání a převzetí Díla, Zhotovitel odpovídá za Místo plnění až do okamžiku úplného ukončení své činnosti v Místě plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Místo plnění a uvést je do bezvadného a obvyklého užívání způsobilého stavu nejpozději v den protokolárního Předání a převzetí Díla. O vyklizení Místa plnění a o jejím uvedení do výše uvedeného stavu bude Zhotovitelem a Zástupcem Objednatele sepsáno samostatné potvrzení.



článekVII

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k Místu plnění

1. Zhotovitel bude používat Místo plnění pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Veškeré instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jeho oprávněnému Zástupci přístup na Místo plnění.
4. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Místo plnění jiným smluvním partnerům Objednatele, poskytujícím smluvní plnění vůči Objednateli na Místě plnění a poskytnout jim veškerou součinnost podle pokynů učiněných prostřednictvím Zástupce Objednatele.
5. Zhotovitel je na převzatém Místě plnění povinen dodržovat pořádek.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dodávka a montáž (instalace) Díla může být prováděna současně s dokončovacími pracemi na stavbě. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že bude postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a řídit se pokyny technického dozoru Objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci, vždy však za předpokladu, že bude místo plnění ve stavu Připravenosti pro montáž předmětu Díla.

článekVIII

Další povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele učiněnými prostřednictvím Zástupce Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.
2. **Dodržování účinných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení**
 - 2.1. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na Díle (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“ nebo jejich uvedení v plurálu) musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým Normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
 - 2.2. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení této Smlouvy.
3. **Materiály, Výrobky, Technické vybavení**
 - 3.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání a použití získal pouze z této Smlouvy, popisů a údajů tak, jak budou předány nebo schváleny Objednatelem a podle postupu práce. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci, popisy a údaje podle této Smlouvy, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
 - 3.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezátížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a



tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu Zástupci Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na Místo plnění tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení, a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
5. Zhotovitel je povinen před započítáním výroby a dodávky interiérového vybavení provést na své náklady zaměření příslušných částí Místa plnění, a to zvláště v místech, kde je nábytek navržen „na míru“ (výklenky, výřezy ve stolech apod.) a současně je povinen vždy před započítáním výroby a dodávky interiérového vybavení podle této Smlouvy nechat si odsouhlasit Zástupcem Objednatele způsob výroby, barevnost a ostatní detaily výroby předmětu Díla, odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů a odsouhlasit konkrétní typ dodávaného typového výrobku, pokud již nebyly odsouhlaseny v rámci schvalovacího procesu výrobní dokumentace dle čl. II odst. 2 bod 2.2 této Smlouvy.
6. Vzorky
 - 6.1. Před objednáním budou vybrané prvky nábytku (skříně, stoly apod.) v rámci zpracování výrobní dokumentace dle čl. II odst. 2 bod 2.2 této Smlouvy vzorkovány. Zástupce Objednatele má právo odmítnout vzorky, které nebudou v souladu s popisem a vyobrazením daným Technickou zprávou, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
 - 6.2. Zhotovitel nese veškeré náklady související se zpracováním výrobní dokumentace a v případě předložení vzorků nese veškeré náklady související s předložením vzorků.
7. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu Díla v celém rozsahu podle schválené výrobní dokumentace, jež byla odsouhlasena.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
9. Zhotovitel je dále povinen:
 - a. zajistit a provádět veškerá obvyklá opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího s prováděním Díla do okolí, a to na vlastní náklady Zhotovitele;
 - b. uvedení všech prostor dotčených prováděním Díla do původního stavu;
 - c. zajistit řádnou a ekologickou likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění Díla, včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu;
 - d. zajistit dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
10. Dílo musí splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení Díla, a to:
 - a. technickou zprávou vyhotovenou zpracovatelem PD,
 - b. příslušnými platnými normami na území České republiky,
 - c. příslušnými platnými normami Evropské unie,
 - d. dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
 - e. v průběhu provádění Díla udělenými pokyny Objednatele.



11. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení povinností Zhotovitele podle tohoto článku budou považovat za Podstatné porušení Smlouvy.

článekIX

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli za DíloCenu za dílo, jak je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

článekX

Zástupce Objednatele

1. Zástupce Objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla. Tyto pokyny jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit.
2. Zástupce Objednatele oznámí písemně Zhotoviteli bez zbytečného prodlení každou Vadu v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, Vadu provádění a Vadu Díla zjištěnou při výkonu kontrolního oprávnění.
3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Zástupce Objednatele oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.

článekXI

Zprávy a záznamy Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Díla.
2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen v montážním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu montážních činností při provádění Díla.
3. V montážním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze jím k tomu písemně pověřený zástupci. Zhotovitel je povinen strany v montážním deníku číslovat. Záznamy v montážním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jeho písemné žádosti druhou kopii montážního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto odst. bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
5. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Díla v příslušném pracovním týdnu provádění Díla je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním Zástupci Objednatele.

článekXII

Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru příslušných částí Místa plnění během provádění Díla po celou dobu provádění Díla do okamžiku Předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování Vad Díla. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a



ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

článek XIII

Záruka za jakost, Vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že bude Dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla podle předchozí věty do uplynutí **24 měsíců** od okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Tato záruka platí s výjimkou dodávek technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu, že jej Zhotovitel protokolárně předá Objednateli nejpozději v den Předání a převzetí Díla ve smyslu této Smlouvy.
2. Dílo má Vady, neodpovídá-li Smlouvě.
3. Oznámení Vady Díla Objednatel bude prováděno písemně a doručováno zejména na adresu sídla Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně. Oznámení Vady Díla je možné provést i telefonicky, faxem, elektronickou poštou; v těchto případech je nutné potvrzení oznámení písemně do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se Vada Díla považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady Předmětu Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle čl. III. odst. 5 této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 kalendářních dnů poté, co je kupující mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době podle čl. XIII. této Smlouvy.
5. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny za dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu Díla, ať se jedná o kterýkoliv případ oznámení Vady a volby nároků z vadného plnění podle odst. 5 tohoto článku, ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou na jedné listině. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit Vady Předmětu Díla ve lhůtě:
 - 6.1. 5 pracovních dnů od oznámení Vady u funkčních Vad bránících řádnému užívání Díla,
 - 6.2. 15 pracovních dnů od oznámení Vady u ostatních Vad nebránících řádnému užívání Díla.
7. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění Vady Díla za naléhavé. V takovém případě je Zhotovitel povinen Vadu Díla odstranit ve lhůtě 48 hodin od oznámení Vady Díla, a není-li to možné, je v této lhůtě povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním Vady Díla, spočívající v provizorním řešení Vady Díla tak, aby nedocházelo ke vniku škod na životě, zdraví a nebo majetku. Odstranění Vady Díla po provedení náhradního řešení před odstraněním Vady Díla je povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.
8. Záruční doba neběží po dobu od oznámení Vady Díla do jejího úplného odstranění.



článekXIV

Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným v této Smlouvě jako Podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto článku, má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 4.000,00 Kč za každé takové porušení.
 - 1.2. V případě nedodržení termínů plnění uvedených v čl. III. odst. 2 a 4 této Smlouvy má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 4.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
 - 1.3. Za prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění Vad nebo se splněním povinnosti odstranit Vady Předmětu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XIII. odst. 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ samostatně.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Zhotoviteli nebo prostřednictvím datové zprávy.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny díla dle této Smlouvy.

článekXV

Nebezpečí škody na Díle, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k montáži (či instalaci) v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění v Místě plnění ode dne převzetí Místa plnění do okamžiku Předání a převzetí Díla. Okamžikem Předání a převzetí Díla přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
2. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle odst. 1 tohoto článku nese Zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném Díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, výrobcích nebo technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění Díla nebo na majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění v Místě plnění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději tři kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat Zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen na základě pokynů Zástupce Objednatele a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly Smlouvě.
3. Pro případ, že Zhotovitel nesplní pokyny Zástupce Objednatele podle odstavce 2 tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.



článekXVI

Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním Díla ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 2.000.000,00Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná smlouva bude platná po celou dobu provádění Díla.

PŘEDLOŽÍ AŽ VYBRANÝ DODAVATEL PŘED PODPISEM TÉTO SMLOUVY NA ZÁKLADĚ VÝZVY ZADAVATELE

článekXVII

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností dle Smlouvy v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
2. Pro účely Smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání v plnění závazků ze Smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
3. Za vyšší moc je ve vztahu k zdravotním důvodům (např. epidemie) považováno pouze vyhlášení nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví ve smyslu ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, a to pouze tehdy a po dobu, po kterou Zhotovitel prokazatelně v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebude ani při vynaložení maximálního úsilí a přijetí možných opatření (např. zajištěním náhradních pracovníků či poddodavatelů) objektivně schopen zajistit dokončení realizace Díla či pokračování prací v intenzitě alespoň 50% plánovaných prací. Vyšší moc v takovém případě trvá maximálně po dobu trvání vyhlášeného nouzového stavu.
4. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. V případě uvedeném v odst. 3 tohoto článku této Smlouvy Zhotovitel doloží skutečnosti, které mu brání v dokončení Díla, nebo v jeho pokračování, a dále opatření, která přijal a úsilí, které vyvinul k překonání důsledků vyšší moci. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
5. Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na Díle nebo na vlastnictví Objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení Díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.



článek XVIII

Ostatní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v účinném znění.
3. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných Zhotovitelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
4. Účastníci sjednávají, že Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
5. Objednatel je oprávněn převést na třetí osobu své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.

článek XIX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti stanovená touto Smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi účastníky.
4. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Smlouvy a účastníci se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, účastníci učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány účastníky a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:
 - 8.1. Příloha č. 1 – Technická zpráva
 - 8.2. Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr - cenová nabídka Zhotovitele ze dne **ÚDAJE DOPLNÍ DODAVATEL**
 - 8.3. Příloha č. 3 – Harmonogram plnění předmětu Díla **ÚDAJE DOPLNÍ DODAVATEL**
 - 8.4. Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů **ÚDAJE DOPLNÍ DODAVATEL**
 - 8.5. Příloha č. 5 – Nabídka Zhotovitele do zadávacího řízení / samostatně

V Ostravě dne:

V _____ dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

.....
doc. MUDr. Rastislav Maďar, Ph.D.,
MBA, FRCPS
děkan Lékařské fakulty Ostravské univerzity