

Ostravská univerzita
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika
telefon: +420 597 091 002
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Konečná/sara.konecna@osu.cz

Všem dodavatelům

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE III.

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Stavební úpravy objektu ZW – děkanát v areálu lékařské fakulty |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení, podlimitní |

Na základě žádostí účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) poskytuje zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Položkový soupis prací – záložka 02 Založení spodní stavby, položka č. 25:

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
25	K	632622120	Podklad nebo potěr z obalovaného kameniva s rozprostřením směsi a se zhuťněním, tl. po zhuťnění 100 mm	m2 435,925
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632622120				
	VV	výkres D1.2.B - 01 betonové kce podkladní beton		
	VV	dojezdová šachta výtahu		
	VV	3,255*2,6		8,463
	VV	-(3,14*0,3*0,3)*2		-0,565
	VV	-(3,14*0,45*0,45)		-0,636
	VV	-(3,14*0,6*0,6)		-1,130
	VV	objekt		
	VV	33,300*13,600		452,880
	VV	-(3,14*0,3*0,3)*15		-4,239
	VV	-(3,14*0,45*0,45)*11		-6,994
	VV	-(3,14*0,6*0,6)*3		-3,391
	VV	-3,255*2,6		-8,463
	VV	Součet		435,925

Vzhledem k tomu, že dle skladby S se jedná o podkladní beton tl. 100mm a nikoli o podklad nebo potěr z obalovaného kameniva s rozprostřením směsi, žádáme zadavatele o změnu této položky.

Odpověď č. 1:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že tuto položku upravil ve výkazu výměr.

Dotaz č. 2:

Položkový soupis prací – záložka 04 - Architektonicko - stavební řešení 2.NP, položky č. 82-86:

82	K	777131105	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad z čerstvého betonu	m2	148,408
83	K	777131211	Penetrační nátěr schodišťových stupňů epoxidový předem plněný pískem	m2	8,590
84	K	777511133	Krycí stěrka antistatická epoxidová se zvýšenými požadavky na ochranu ESD	m2	8,900
85	K	777611101	Krycí nátěr podlahy dekorativní epoxidový	m2	139,508
86	K	777611201	Krycí nátěr schodišťových stupňů dekorativní epoxidový	m2	8,590

Tyto položky nenacházíme nikde ve skladbách podlah, řezech ani půdorysech. Pro dané místnosti jsou v projektové dokumentaci navrženy jiné podlahové konstrukce. Žádáme zadavatele o sjednocení skladeb konstrukcí a položkových rozpočtů.

Odpověď č. 2:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že jednoznačný definitní stav jednotlivých skladeb v jednotlivých místnostech předkládá v rámci Přílohy č. 2 tohoto vysvětlení a zároveň upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 3:

Položkový soupis prací – záložka 05 - Architektonicko - stavební řešení 3.NP, položky č. 40-42, 66 a 67:

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
40	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	393,100
41	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	393,100
42	K	634112128	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm	m	346,755
D	713	Izolace tepelné			
66	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstevně	m2	379,800
67	M	28376559	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 6,5 kN/m2) tl 50mm	m2	387,396

Tyto položky nenacházíme nikde ve skladbách podlah, řezech ani půdorysech. Pro dané místnosti jsou v projektové dokumentaci navrženy jiné podlahové konstrukce. Žádáme zadavatele o sjednocení skladeb konstrukcí a položkových rozpočtů.

Odpověď č. 3:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že jednoznačný definitní stav jednotlivých skladeb v jednotlivých místnostech předkládá v rámci Přílohy č. 2 tohoto vysvětlení a zároveň upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 4:

Položkový soupis prací – záložka 05 - Architektonicko - stavební řešení 3.NP, položky č. 143-146:

143	K	777131105	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad z čerstvého betonu	m2	6,480
144	K	777131211	Penetrační nátěr schodišťových stupňů epoxidový předem plněný pískem	m2	12,322
145	K	777611101	Krycí nátěr podlahy dekorativní epoxidový	m2	6,480
146	K	777611201	Krycí nátěr schodišťových stupňů dekorativní epoxidový	m2	12,322

Tyto položky nenacházíme nikde ve skladbách podlah, řezech ani půdorysech. Pro dané místnosti jsou v projektové dokumentaci navrženy jiné podlahové konstrukce. Žádáme zadavatele o sjednocení skladeb konstrukcí a položkových rozpočtů.

Odpověď č. 4:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že jednoznačný definitní stav jednotlivých skladeb v jednotlivých místnostech předkládá v rámci Přílohy č. 2 tohoto vysvětlení a zároveň upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 5:

Položkový soupis prací – záložka 06 - Architektonicko - stavební řešení 4.NP, položky č. 40-42, 86 a 87:

40	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační lité tl. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	378,700
41	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	378,700
42	K	634112126	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm	m	322,938
86	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	378,700
87	M	28376559	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 6,5 kN/m2) tl 50mm	m2	386,274

Tyto položky nenacházíme nikde ve skladbách podlah, řezech ani půdorysech. Pro dané místnosti jsou v projektové dokumentaci navrženy jiné podlahové konstrukce. Žádáme zadavatele o sjednocení skladeb konstrukcí a položkových rozpočtů.

Odpověď č. 5:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že jednoznačný definitní stav jednotlivých skladeb v jednotlivých místnostech předkládá v rámci Přílohy č. 2 tohoto vysvětlení a zároveň upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 6:

Položkový soupis prací – záložka 06 - Architektonicko - stavební řešení 4.NP, položky č. 180-183:

180	K	777131105	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad z čerstvého betonu	m2	9,324
181	K	777131211	Penetrační nátěr schodišťových stupňů epoxidový předem plněný pískem	m2	12,322
182	K	777611101	Krycí nátěr podlahy dekorativní epoxidový	m2	6,480
183	K	777611201	Krycí nátěr schodišťových stupňů dekorativní epoxidový	m2	12,322

Tyto položky nenacházíme nikde ve skladbách podlah, řezech ani půdorysech. Pro dané místnosti jsou v projektové dokumentaci navrženy jiné podlahové konstrukce. Žádáme zadavatele o sjednocení skladeb konstrukcí a položkových rozpočtů.

Odpověď č. 6:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že jednoznačný definitní stav jednotlivých skladeb v jednotlivých místnostech předkládá v rámci Přílohy č. 2 tohoto vysvětlení a zároveň upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 7:

Položkový soupis prací – záložka 21 - Architektonicko - stavební řešení 1. NP, položky č. 9-11, 25 a 26:

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
9	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační lité tl. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	468,500
10	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	468,500
11	K	634112126	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm	m	278,226
D		713	Izolace tepelné		
25	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	468,500
26	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	477,870

Tyto položky nenacházíme nikde ve skladbách podlah, řezech ani půdorysech. Pro dané místnosti jsou v projektové dokumentaci navrženy jiné podlahové konstrukce. Žádáme zadavatele o sjednocení skladeb konstrukcí a položkových rozpočtů.

Odpověď č. 7:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že jednoznačný definitní stav jednotlivých skladeb v jednotlivých místnostech předkládá v rámci Přílohy č. 2 tohoto vysvětlení a zároveň upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 8:

Položkový soupis prací – záložka 21 - Architektonicko - stavební řešení 1. NP, položky č. 135-138:

135	K	777131105	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad z čerstvého betonu	m2	4,440
136	K	777131211	Penetrační nátěr schodišťových stupňů epoxidový předem plněný pískem	m2	15,242
137	K	777611101	Krycí nátěr podlahy dekorativní epoxidový	m2	4,440
138	K	777611201	Krycí nátěr schodišťových stupňů dekorativní epoxidový	m2	15,242

Tyto položky nenacházíme nikde ve skladbách podlah, řezech ani půdorysech. Pro dané místnosti jsou v projektové dokumentaci navrženy jiné podlahové konstrukce. Žádáme zadavatele o sjednocení skladeb konstrukcí a položkových rozpočtů.

Odpověď č. 8:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že jednoznačný definitní stav jednotlivých skladeb v jednotlivých místnostech předkládá v rámci Přílohy č. 2 tohoto vysvětlení a zároveň upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 9:

Položkový soupis prací – záložka 21 - Architektonicko - stavební řešení 1. NP, položky č. 125-128:

125	K	776211131	Montáž textilních podlahovin lepením pásů tkaných	m2	104,900
126	M	69751063	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1	m2	115,390
127	K	776251311	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů	m2	301,100
128	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 34/43, R9, hořlavost Cfl S1	m2	331,210

Nacházíme nesoulad mezi položkovým soupisem prací a projektovou dokumentací. V půdoryse pro 1. NP se v legendě místností uvádí:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	MÍSTNOST	PLOCHA / m² /	PODLAHA
1.01	vstupní foyer	87	velkoformátová dlažba
1.02	velkoprostorová učebna	206,3	zátěžový koberec

V půdoryse pro 2. NP se v legendě místností uvádí:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	ČÍSLO MÍST.	MÍSTNOST	PLOCHA / m² /	PODLAHA
(1NP)	1.01	vstupní foyer	84,4	marmoleum
(1NP)	1.02	velkoprostorová učebna	206,3	marmoleum

Žádáme zadavatele o sjednocení projektové dokumentace. To znamená o jednoznačné určení typu podlahové krytiny pro vstupní foyer a velkoprostorovou učebnu a následnou úpravu položkového rozpočtu.

Odpověď č. 9:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že jednoznačný definitní stav jednotlivých skladeb v jednotlivých místnostech předkládá v rámci Přílohy č. 2 tohoto vysvětlení a zároveň upravil výkaz výměr. Zadavatel k tomuto dále uvádí, že ve výkrese 2.np jsou v legendě místností uvedeny i místnost vstupního foyer a velkoprostorové učebny. Tento údaj včetně dalších odkazů je v tomto výkrese bezpředmětný. Ostatní údaje z tabulky místností platí.

Dotaz č. 10:

Vzhledem k množství úprav žádáme zadavatele o zvýrazňování upravovaných položek v nově zasílaných položkových soupisech prací.

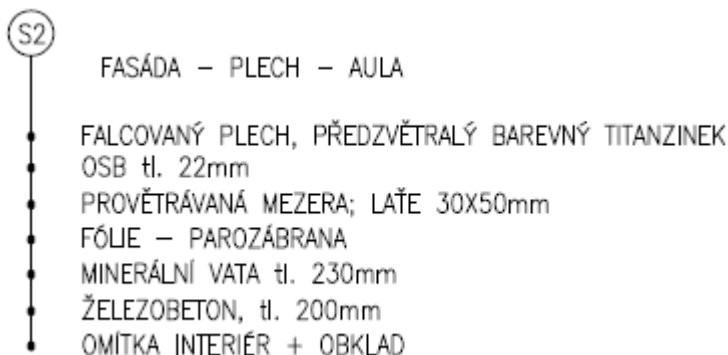
Odpověď č. 10:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že součástí tohoto vysvětlení je jednoznačný definitní stav skladeb v jednotlivých místnostech ve výkazu výměr. V rozpočtářském programu není možné postihnout barevně měněné položky. Zadavatel si je vědom, že se změny dotýkají mnohdy i návazných položek, nicméně velká část zvýrazněných položek by výkaz spíše zamotala, než zpřesnila.

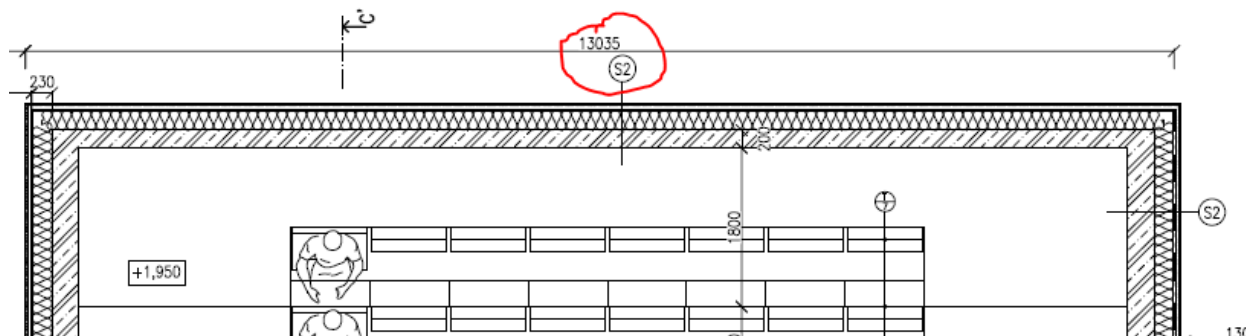
Dotaz č. 11:

Žádáme o sdělení, zda ve velkoprostorové učebně 1.02 má být obklad na stěnách (dle PD D1.1.24_skladby _A3 (S2) nebo tato místnost má mít jen povrchovou úpravu stěn viz D1.1.06_půdorys1NP_A1)?

Dle skladby:



Dle půdorysu, kde obklad není uveden v tabulce



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	MÍSTNOST	PLOCHA / m ² /	PODLAHA	POVRCHOVÉ ÚPRAVY STROPŮ	POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN
1.01	vstupní foyer	87	velkoformátová dlažba	–	omítka váp. štuková
1.02	velkoprostorová učebna	206,3	zátěžový koberec	–	omítka váp. štuková
1.03	výtah	5,3		–	omítka váp. štuková

Pokud by měla být učebna obložena obkladem, žádáme o jeho specifikaci a doplnění do soupisu prací.

Odpověď č. 11:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že do skladby S2 je navržen akustický obklad, v rámci interiéru bude upřesněno jeho konkrétní umístění a designování.

Je počítáno na celou plochu stěn od úrovně 1,5 m (kvůli otěru).

Bude použit akustický obklad – absorpční panely.

Akustické obložení s otevřenou buněčnou strukturou velmi efektivně absorbuje zvuk, napomáhá akustice a současně i snižuje hluk unikající z místnosti. Bude použit absorpční panel typu standart v tl. 5 cm v ploše 265 m², přesné umístění bude dokumentováno projektem interiéru.

Typ a množství akustického obkladu je zadavatel vložil do výkazu výměr.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 a § 99 zákona a vzhledem k provedené úpravě zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku **do 06.06.2022 do 10:00 hod.**

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace nedotčená tímto vysvětlením se nemění.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – opravený výkaz výměr
- Příloha č. 2 – skladby v jednotlivých místnostech

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity