

Ostravská univerzita  
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika  
telefon: +420 597 091 002  
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987  
ID datové schránky: 37gj9fm  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Konečná/sara.konecna@osu.cz

Všem dodavatelům

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky:           | <b>Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu KJO, ul. Kranichova 8, Ostrava – Slezská Ostrava“</b> |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli |  |
| Název:                                | Ostravská univerzita   |
| Sídlo:                                | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  |
| IČ:                                   | 61988987   |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:  | Veřejná zakázka na služby  |
| 1.4. Druh zadávacího řízení:          | Otevřené řízení, nadlimitní  |

Na základě žádosti účastníka zadávacího řízení poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

### Dotaz:

1) Investiční náklady dle návrhu smlouvy jsou nepřekročitelné, i když samotní autoři studie logicky uvádějí v rámci své studie, že se celkové náklady mohou lišit a byly stanoveny na základě studie. Zadavatel, ale i přesto požaduje pod VYSOKÝMI sankcemi jejich garanci – viz článek 6.1 g). Vysvětlení dalšího postupu v rámci čl. 6.1.g) je dle nás nedostačující a nic nevypovídající o inflaci a reálných cenách na trhu.

Žádáme o vypuštění požadavku na dodržení garance výše maximálních investičních nákladů.

2) Vzhledem k uvedeným investičním nákladům a požadovaným činnostem a NAVÍC požadavku zajištění projektu v BIM je uvedená předpokládaná LIMITNÍ hodnota veřejné zakázky ve výši 15.000.00 Kč bez DPH značně podhodnocená, dle obecně používaných ceníků a našich osobních zkušeností s prací v BIM by měla být minimálně dvojnásobná.

Mohla by být tato cena v zadávací dokumentaci upravena?

### Obecně:

Z výše uvedených důvodů se Stěžovatel domnívá, že se Zadavatel dopustil porušení zákona tím, že stanovil nerealistické podmínky této veřejné soutěže. Tímto způsobem tak diskriminuje nejen nás, ale i všechny potenciální uchazeče.

Stěžovatel proto navrhuje, aby Zadavatel zrušil toto výběrové řízení a opětovně ho vypsál s novou přiměřenou předpokládanou hodnotou a partnerskými obchodními podmínkami.

**Odpověď:**

1) Zadavatel k tomu dotazu uvádí, že trvá na svém požadavku uvedeném v čl. VI. odst. 1. písm. g), tedy, že Zhotovitel je zejména povinen provést (vypracovat) dílo takovým způsobem, který bude souladný se všemi požadavky Smlouvy a současně umožní Objednateli, aby nechal postavit projektovanou stavbu za cenu do maximální výše 687.000.000,00 Kč bez DPH (dále jen „předpokládaná hodnota“). Nerespektování předpokládané hodnoty bude považováno za vadu díla.

Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že by předpokládaná hodnota mohla být překročena, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli, a to bezodkladně. Současně sdělí a doloží rozpracovanost díla a překročení předpokládané hodnoty řádně zdůvodní. Objednatel uvedené důvody posoudí a ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne doručení zhotovitelova oznámení písemně sdělí (odpoví) zhotoviteli, zda uvedené důvody a překročení předpokládané hodnoty akceptuje a zda má zhotovitel pokračovat ve zhotovování díla. Po dobu začínající dnem doručení zhotovitelova oznámení a končící dnem odeslání objednatelovy odpovědi může zhotovitel přerušit práce na díle, avšak pouze v rozsahu těch částí díla, na kterých nelze pokračovat bez vyjádření (odpovědi) objednatel. Žádná lhůta pro dokončení a předání díla (nebo jeho konkrétní části) se však neprodlužuje, pokud objednatel odešle svoje vyjádření (odpověď) ve výše uvedené lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne doručení zhotovitelova oznámení. Naopak, zhotovitel může vůči objednateli žádat prodloužení konkrétní lhůty pro dokončení a předání díla (nebo jeho konkrétní části), pokud objednatel neodešle svoje vyjádření (odpověď) ve výše uvedené lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne doručení zhotovitelova oznámení. Zhotovitel pak může žádat prodloužení příslušné lhůty jen o takový počet kalendářních dnů, který přesahuje výše uvedenou lhůtu 7 pracovních dnů; rozhodný pro výpočet onoho prodloužení je okamžik odeslání objednatelova vyjádření (odpovědi).

V případě, že překročení předpokládané hodnoty bude zjištěno při přejímacím řízení, pak zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení dokončené části díla sdělí objednateli písemně důvody překročení předpokládané hodnoty. Objednatel následně uvedené důvody posoudí a rovněž posoudí, zda se jedná o vadu díla ve smyslu nerespektování předpokládané hodnoty. V případě, že zhotovitel tyto důvody písemně nesdělí, je překročení předpokládané hodnoty vadou díla vždy a dílo nebude objednatelem převzato. Doba přejímacího řízení stanovená v čl. V odst. 3 smlouvy se prodlužuje o dobu nezbytně nutnou pro posouzení uvedených důvodů objednatelem.

2) Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že trvá na svém požadavku uvedeném v čl. 3.3. zadávací dokumentace, tedy, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15.000.000,- Kč bez DPH a je stanovena jako limitní. Nedodržení stanovené limitní ceny znamená nesplnění podmínek stanovených zadavatelem ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Zadavatel dále uvádí, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě průzkumu trhu a rovněž vychází z předchozích zkušeností zadavatele v oblasti veřejných zakázek s totožným předmětem plnění (např. veřejná zakázka s názvem Projektová dokumentace na akci „LERCO“, kde zadavatel požadoval mj. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s metodou BIM).

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace nebyla provedena změna zadávacích podmínek.

.....  
Bc. Sára Konečná  
referent oddělení veřejných zakázek