

Zadávací podmínky

(dále jen „zadávací podmínky“)

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce dle ust. § 56 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) zadávané

v otevřeném řízení

s názvem:

„OU – Stavební úpravy budovy E, Čs. Legií 9, Ostrava“

Název veřejné zakázky: OU – Stavební úpravy budovy E, Čs. Legií 9, Ostrava
(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel: Ostravská univerzita
Sídlo: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČO: 61988987
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** prof. MUDr. Jan Lata, CSc., rektor
(dále jen „zadavatel“)

**Administrátor zadávacího
řízení dle ust. § 43 zákona:** CERAP, s.r.o.
Sídlo: Pekařská 382/9, 602 00 Brno
IČO: 07819480
**Osoba oprávněná jednat
za administrátora:** Mgr. Michal Čermák, jednatel
(dále jen „zástupce zadavatele“)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

Osoba 1: MARPO s.r.o., sídlem 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mar. Hory, IČO: 41033078

- Příloha č. 3 zadávacích podmínek – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- Příloha č. 4 zadávacích podmínek – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby.

Osoba 2: CERAP, s.r.o., sídlem Pekařská 382/9, 602 00 Brno, IČO: 07819480

- Zadávací dokumentace,
- Příloha č. 1 zadávacích podmínek – Závazný návrh smlouvy o dílo,
- Příloha č. 2 zadávacích podmínek – Čestné prohlášení,

Obsah

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení zadávací dokumentace	4
2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	4
3. Požadavky na zpracování nabídek, lhůta pro podání nabídek	5
4. Kvalifikace dodavatelů	6
5. Způsob zpracování nabídkové ceny	9
6. Obchodní a platební podmínky	10
7. Hodnoticí kritéria	10
8. Další požadavky a výhrady zadavatele	10
9. Prohlídka místa plnění	10
10. Jistota	11
11. Zadávací lhůta	12
12. Odpovědné zadávání	12
13. Přílohy zadávacích podmínek	12

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele na adrese:

<https://zakazky.osu.cz>

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

- 1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s ust. § 211 zákona.
- 1.2.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace přijímá pouze elektronicky, a to skrze elektronický nástroj zadavatele, a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny na profilu zadavatele v souladu s ust. § 98 zákona.
- 1.2.3. Dodavatel bere na vědomí, že pro komunikaci se zadavatelem je nutná registrace do nástroje Ostravské univerzity. Za registraci, nastavení potřebných oprávnění a včasné přebírání dokumentů je odpovědný dodavatel. Dále dodavatel bere na vědomí, že veškeré dokumenty odeslané prostřednictvím nástroje E-ZAK se považují za doručené okamžikem odeslání.

Elektronický nástroj zadavatele je dostupný na adrese: <https://zakazky.osu.cz>

1.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle ust. § 98 odst. 3 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle ust. § 99 zákona ohledně změny či doplnění zadávací dokumentace.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

- 2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla „OU – Stavební úpravy budovy E, Čs. Legií 9, Ostrava“ (dále jen „dílo“). Jedná se o akci programového financování MŠMT registrovanou pod identifikačním číslem 133D22N000002. Předmětem díla je celková rekonstrukce budovy Filosofické fakulty, v rámci provedení díla dojde k vnitřním stavebním úpravám kancelářských prostor, učeben a přednáškových sálů, rekonstrukci hlavního vstupu z ul. Čs. Legií, renovaci hlavního schodiště, vybudování nových strojoven VZT jednotek v půdních prostorech, kompletní opravě toalet včetně rozvodů, zavedení nového kabelového rozvodu NN a k dalším souvisejícím stavebním úpravám. Hlavní dispozice budovy bude zachována, avšak dojde k umístění studijního oddělení v 1. NP.
- 2.1.2. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, technické zprávě a ve stavebním povolení, které tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek (dále jen „projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník vyplněním soupisu stavebních prací.
- 2.1.3. Zadavatel uvádí, že pro provádění předmětných stavebních a demoličních prací platí všechny příslušné aplikovatelné normy ČSN EN ISO.

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

- 2.2.1. Předpokládané datum zahájení plnění je ihned po převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele. Staveniště objednatel předá a zhotovitel převezme bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení plnění je říjen 2022, zadavatel však uvádí, že v žádném případě nemusí jednat o termín skutečný, neboť doba započítání výstavby je ovlivněna průběhem zadávacího řízení i dalšími okolnostmi, které zadavatel není s to přímo ovlivnit.
- 2.2.2. Doba provádění díla je **17 měsíců** ode dne předání staveniště, tj. ode dne zahájení plnění, přičemž dílo musí být dokončeno v termínu dle podmínek smlouvy o dílo. Účastník může nabídnout doplnění do smlouvy o dílo dobrovolně dobu zhotovení díla i kratší (bez vlivu na hodnocení výhodnosti nabídky). V případě, že

účastník v nabídce uvede dobu provádění díla vyšší než 17 měsíců, bude na něj hleděno, jako by nesplnil zadávací podmínky.

- 2.2.3. Doba provádění stavebních prací na díle je omezena pouze na pracovní dny od 8:00 do 17:00 za bližších podmínek smlouvy o dílo.

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova zadavatele na adrese: Ostravská univerzita, Filozofická fakulta, Čs. Legií 9, Ostrava. Parcelní číslo pozemku: 480/1, kat. úz. Moravská Ostrava.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **146 571 942,- Kč bez DPH.**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- (a) 45000000-7 Stavební práce
- (b) 45454100-5 Rekonstrukce budov
- (c) 45262700-8 Úpravy budov
- (d) 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů
- (e) 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
- (f) 45331200-8 Instalace a montáž větrání a klimatizace

3. Požadavky na zpracování nabídek, lhůta pro podání nabídek

3.1. Požadavky na zpracování nabídek

- 3.1.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).
- 3.1.2. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě těchto zadávacích podmínek, resp. zadávací dokumentace. Listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce.
- 3.1.3. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena výhradně písemně, a to v elektronickém vyhotovení s využitím elektronického nástroje zadavatele. Odkaz na elektronický nástroj zadavatele pro podání nabídek: <https://zakazky.osu.cz>
- 3.1.4. Účastník nese všechny náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

3.2. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

- 3.2.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena v elektronickém nástroji zadavatele v příslušném poli karty této veřejné zakázky.
- 3.2.2. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 3.2.3. Zadavatel postupuje při otevírání obálek dle ust. § 109 zákona, a proto veřejné otvírání nabídek nepořádá.

3.3. Vlastní sestavení nabídky

Zadavatel doporučuje následující řazení elektronického vyhotovení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace účastníka:

1) Obsah

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek,

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 těchto zadávacích podmínek,

- 3) Na příslušných místech vyplněný návrh smlouvy o dílo dle čl. 6 těchto zadávacích podmínek,
- 4) Vyplněný výkaz výměr dle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude zpracovaná dle čl. 5 těchto zadávacích podmínek,
- 5) Harmonogram výstavby zpracovaný dodavatelem dle odst. 8.4. těchto zadávacích podmínek v časové ose respektující časové požadavky zadavatele,
- 6) Dokumenty prokazující složení jistoty ve formě stanovené dle čl. 10 těchto zadávacích podmínek,

Pro elektronické podání nabídky mohou být použity obecně dostupné formáty a programy Microsoft Office, Adobe Reader, Open Office apod. Zadavatel upřednostňuje, aby účastníci dokumenty neskenovali, ale používali při podávání nabídek elektronické originály.

3.4. Další požadavky na zpracování nabídek

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- 1) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- 2) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- 3) ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 zákona,
- 4) technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1. Způsobilým dle ust. § 74 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) (čestné prohlášení je přílohou č. 2 těchto zadávacích podmínek, je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije či nikoliv),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) (čestné prohlášení je přílohou č. 2 těchto zadávacích podmínek, je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije či nikoliv),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d),

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e).

4.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.1.4. Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

Zadavatel v souladu s ust. § 85 odst. 1 zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona i jeho poddodavatelé a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v plném rozsahu dle ust. § 74 zákona způsobem definovaným v těchto zadávacích podmínkách.

4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky – podnikání v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- osobě hlavního stavbyvedoucího dle bodu 4.4.2. písm. a), tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
- osobě statika dle bodu 4.4.2. písm. b), tj. autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb.

které musí být v souladu se zákonem č. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vyměňuje předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30i autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě, je v předmětném seznamu již zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

4.3. Ekonomická kvalifikace

Podmínky ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 a ust. § 73 odst. 6 zákona splňuje dodavatel, který za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obrátu alespoň 100.000.000, - Kč bez DPH v každém z roků těchto účetních období. V souladu s ust. § 78 odst. 5 zákona dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.

4.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 a ust. 73 odst. 6 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- 4.4.1. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona** seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a kontaktu na objednatele těchto prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele nebo uživatele prací.

Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň 3 významné stavební práce v hodnotě minimálně 100.000.000, - Kč bez DPH pro každou jednotlivou stavební práci.

Stavby musí odpovídat Klasifikaci stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, platné od 1. 1. 2019, dostupné na adrese:

<https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

- 4.4.2. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona** seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam těchto osob:

- a) hlavní stavbyvedoucí,
- b) statik.

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na **osobu hlavního stavbyvedoucího**, která musí:

- být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby,
- mít nejméně 5 let praxe v oboru stavebních prací, které odpovídají Klasifikaci stavebních děl ČSÚ Sekci 1,
- mít zkušenost s minimálně 2 zakázkami odpovídajícími svou charakteristikou bodu 4.4.1. těchto zadávacích podmínek (tj. ne nutně zakázkami totožnými);

Zadavatel požaduje prokázání splnění požadavků pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona ve formě životopisu podepsaného příslušnou osobou.

4.5. Forma dokladů

- 4.5.1. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v prosté kopii. Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 **zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce nemůže nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením**, pokud není v těchto zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Zadavatel požaduje v nabídce předložení jednotlivých výše uvedených dokladů ke kvalifikaci.
- 4.5.2. V souladu s ust. § 87 zákona mohou být doklady nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 4.5.3. Zadavatel si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci postupem dle ust. § 45 odst. 1 zákona. U vybraného dodavatele bude předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů vyžadováno vždy a bude podmínkou pro uzavření smlouvy.
- 4.5.4. Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užití relevantní ustanovení hlavy VIII. a případných souvisejících ustanovení zákona.

4.6. Stáří dokladů

Výpis z obchodního rejstříku a doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s ust. § 85 zákona prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem dle těchto zadávacích podmínek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. §§ 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona a 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.8. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně v souladu s ust. § 84 zákona.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Účastník zpracuje nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek a do návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.
- 5.2. Cenová nabídka v souladu s vyplněným (oceněným) výkazem výměr a odst. 3.1. smlouvy o dílo bude uvedena následujícím způsobem:
- a) nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
 - b) samostatně DPH a
 - c) nabídková cena včetně DPH.
- 5.3. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména nákladů na pořízení zboží včetně nákladů na jeho výrobu, nákladů na dopravu zboží na místo plnění

včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, nákladů na pojištění zboží, daně a poplatky spojené s dodávkou zboží atd.

- 5.4.** Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.

6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1.** Účastník zadávacího řízení je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo. Účastník je oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo pouze na **žlutě označených** místech zadavatelem k tomu určených.

- 6.2.** Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo.

7. Hodnoticí kritéria

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle následujícího hodnoticího kritéria:

Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 100 %)

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

8. Další požadavky a výhrady zadavatele

- 8.1.** Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 zákona. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit minimálně 5 % z nabídkové ceny. Účastník uvede minimálně firmu či jméno, IČO a míru zapojení poddodavatele na plnění veřejné zakázky, tj. kolik procent a jaké práce dle soupisu stavebních prací bude poddodavatel vykonávat.

- 8.2.** Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

- 8.3.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

- 8.4.** Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky) v členění po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. Harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze dle objektů a oddílů stanovených v soupisu stavebních prací, bude dále obsahovat podrobnou strukturu výrobního procesu s uvedením zahájení, dokončení a doby trvání (ve dnech).

Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat všechny termíny realizace předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, smlouvou a harmonogramem, který je účastník povinen předložit v nabídce. Podrobný harmonogram výstavby bude přílohou smlouvy, která bude uzavřena s vybraným účastníkem. Podrobný harmonogram bude přiložen jako příloha návrhu smlouvy o dílo.

- 8.5.** Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

- 8.6.** Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude zadavatel mít dispozici).

- 8.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněným, resp., nahrazeným, dodavatelem bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý, resp. třetí v pořadí a splňuje tyto zadávací podmínky, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat v pátek dne 2. září od 10:00 hod. Sraz účastníků je před budovou D, ulice Reální 3, Ostrava. Kontaktní osoba zadavatele je Pavel Žurek, tel. 774 950 205.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Zadavatel předesílá, že každý účastník zadávacího řízení bude moci na prohlídku místa plnění vyslat pouze **jednoho zástupce**.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto dotazy vznést písemně dle čl. 1 této zadávací dokumentace.

Kontaktní osoba zadavatele ohledně prohlídky místa plnění:

Ing. Iveta Strungová
tajemnice FF OÚ

tel: 553 46 1803

email: iveta.strungova@osu.cz

10. Jistota

Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty dle ust. § 41 zákona ve výši 1.000.000, - Kč (slovy jeden milion korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele – č. ú. pro složení jistoty zadavateli je: 10006-931761/0710, pod variabilním symbolem IČO účastníka nebo datum narození, je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol 251855, nebo
- elektronickým originálem bankovní záruky ve prospěch zadavatele (neboť nabídky se podávají pouze v elektronické formě – viz výše, a originálem je tedy jen originál bankovní záruky v elektronické formě), nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

11. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v souladu ust. § 40 a souv. zákona v délce 150 kalendářních dní.

12. Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek postupoval v souladu se zásadami odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona, konkrétně pak v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání. Zadavatel povazuje vybraného dodavatele k dodržení včasnosti plateb poddodavatelům ve lhůtě určené ustanovením § 1963 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tuto povinnost utvrzuje smluvní sankcí.

13. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou její přílohy, které tvoří:

- 1) Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo,
- 2) Příloha č. 2 – Čestné prohlášení,
- 3) Příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 4) Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby (na profilu zadavatele rozdělena do 6 částí).