

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 4

Veřejný zadavatel – Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČO 61988987 (dále v textu jen „zadavatel“), zahájil dne 23. srpna 2022 zadávací řízení v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**OU – Stavební úpravy budovy E, Čs. Legií 9, Ostrava**“.

Zadavatel obdržel dne 2.9., 5.9., 7. 9. 2022 a 8.9. 2022 žádosti o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce. Zadavatel vypořádá všechny dotazy souhrnně v tomto dokumentu.

Odpovědi zadavatele jsou označeny **červeně (červeným písmem)**

Zadavatel v souladu s §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotazy I.:

Dotaz č. 1

V dokumentaci se nachází v odd. D1.4 Technické prostředí staveb část D.1.4.7- Audiovizuální technika. Tato část není součástí slepého výkazu výměr.

Žádáme zadavatele o sdělení, že audiovizuální technika není předmětem plnění veřejné zakázky.

Odpověď:

Audiovizuální technika není předmětem plnění zakázky

Dotaz č. 2

V dokumentaci stavebního objektu se nachází část D.1.5 Interiér.

Tato část není součástí slepého výkazu výměr.

Žádáme zadavatele o sdělení, že Interiér není předmětem plnění veřejné zakázky.

Odpověď:

Interiér není předmětem plnění zakázky

Dotaz č. 3

Dotaz k oponě – pozice Z63

- jak se opona ovládá – motoricky, ručně tahem za látku nebo ručně pomocí vrátku?

- proč je ve výkaze látka 2x 6,6/4,2m, když je zakrývaná plocha cca 6,6x4m? Látka by pak měla být 2x 3,8/4,2m, když bude v ose standardní překrytí látek 1 m.

- táhla jsou předmětem dodávky stavby nebo technologie? Jak budou případně dlouhá ?

Odpověď:

Ovládání opony ruční, z jednoho místa. Délka opony – z přechozích realizací (budova OU Českobratrská 16–v hudebním sále). Na doporučení specialisty na opony vychází řasení na dvojnásobek zákrytové délky.

Dodávka vč. kolejnice, táhel apod.

Citace z PSV tabulek u pol. Z63:

LEHKÁ DVOUDÍLNÁ OPONA NA KOLEJNICI,

KOVOVÁ KOLEJNICE DÉLKY 6 580 mm, ZAVĚŠENÁ NA TÁHLECH

DO STROPU, OSAZENÁ DO ÚROVNĚ PODHLEDU

ZAKRÝVANÁ PLOCHA 6580/4000 mm,

ŘASENÍ 2x (LÁTKA 2x 6,6 / 4,2 m),

MATERIÁL OPONY POLYESTEROVÝ MOLTON

Dotaz č. 4

V rozpočtech D.1.1 a D.1.2 se nachází položka č.154, 37 Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu bez rozlišení o výměře 4030,364t a 81,503t. Žádáme o rozpis na jednotlivé druhy odpadu.

Odpověď:

Jedná se o směsný materiál stejný, jako pod položkou 997013631. Rozpis nebude dodán.

Dotaz č. 5

Výnos z demontáže ocelových prvků, střešní krytiny, parapetů o ostatních zámečnických prvků jde za investorem nebo zhotovitelem?

Odpověď:

Výnos z materiálu z demontovaných prvků jde za investorem.

Dotazy II.

1.) V předaném výkazu výměr 24-08-2022_OSU_Příloha č. 3 ZP_SSP_VV_slep, na listu D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ je tato položka:

64	K	62232R03	Odborné zrestaurování fresky nad hlavním vstupem	ks	2,000
P			<i>Poznámka k položce: -vyčištění malby; -vyretušování malby; -odstranění poškození malby; -zafixování malby. -popis + fotodokumentace viz TZ, PD</i>		

Žádáme o určení tzv. řízené ceny, neboť dodavatelé nemohou ocenit něco, co odborná osoba (restaurátor) bude teprve navrhovat.

Odpověď: Tzv. řízená cena nebude stanovena, položku oceňte dle jejího popisu v rozpočtu: „vyčištění malby, vyretušování malby, odstranění poškození malby a zafixování malby“ a stavu zjištěnému při prohlídce místa plnění – zadavatel poskytl dostatečné informace pro nacenění položky v uvedených intencích.

2.) V předaném výkazu výměr 24-08-2022_OSU_Příloha č. 3 ZP_SSP_VV_slepy, na listu VON – VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY je tato položka:

14	K	094103R00	Náklady na plánované vyklizení objektu	kontejner	85,000
----	---	-----------	--	-----------	--------

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Náklady na plánované vyklizení objektu VČETNĚ KOMPLETNÍCH PŘESUNŮ

-..... JC obsahuje : -kompletní demontážní a vyklízecí práce (VNITŘNÍ

VYBAVENÍ + MOBILÁŘ) -kompletní staveništní přesuny a naložení na kontejner pro vodorovnou přepravu – vodorovná přeprava/přesun na skládku -poplatky za skládku (skládkovně)

(celková

jednotková cena vztahována na "KONTEKNER"

V technické zprávě se uvádí:

„Řešené prostory budou vyklizeny od stávajícího nezabudovaného i zabudovaného nábytku a vybavení. Ze stěn odstranit obrázky a další zavěšené předměty, uschovat je dle pokynů provozovatele. V sálech budou odstraněny zabudované lavice se sedačkami. Vybourá se stupňovitá podlaha vytvořená z dřevěné konstrukce“.

Žádáme o informaci, zda bude nábytek a vybavení uskladněno u provozovatele nebo bude odvezeno do sutí.

Odpověď: Jak je uvedeno v položce, bude odvezeno na skládku.

3.) V technické zprávě se uvádí:

„Záložní zdroj výtahu, který je v m.č. 008a odpojit od systému a zajistit proti prachu a poškození – PE folie, obednění OSB deskami.“

Pro tyto práce jsme ve výkazu výměr nenašli odpovídající položky. Žádáme o jejich doplnění, případně vysvětlení, kde se položky nacházejí.

Odpověď: Uvedené je součástí položky 12 VON – Vedlejší a ostatní náklady.

4.) V technické zprávě se uvádí:

„Ochrana zůstávajících oken dočasným překrytím panely z polykarbonátových desek. (jednokomůrkové polykarbonátové desky tl. 4 mm) vkládaných do dřevěného rámu (30/50 mm). Výrobek bude vkládán do okenních otvorů, případně kotven na stěnu (rám větší jak okenní otvor cca o 100 mm na každou stranu). Rám zajistit proti vypadnutí z okenního otvoru. Chránit i stávající vnitřní parapety.“

Pro tyto práce jsme ve výkazu výměr nenašli odpovídající položky. Žádáme o jejich doplnění do výkazu výměr, včetně určení odpovídajících měrných jednotek.

Odpověď: Uvedené je součástí položky 12 VON – Vedlejší a ostatní náklady.

5.) V technické zprávě se uvádí:

„Opatření proti zatečení do objektu po dobu rekonstrukce střech – celoplošně položená jedna vrstva asfaltového pásu tl. 3 mm. Spoje vodotěsné. Pod pásy pískový podsyp tl. 10 mm. Po provedení nové střešní krytiny bude tato vrstva stržena.“

Ve výkazu výměr chybí položky pro demontáž a odvoz odpadu na skládku, včetně poplatku za skládku.

Žádáme o doplnění těchto prací do výkazu výměr.

Odpověď: Uvedené je součástí položky 12 VON – Vedlejší a ostatní náklady.

6.) V přílohách Smlouvy o dílo je uvedena Příloha E – Pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě. (ÚČASTNÍCI PŘILOŽÍ K NABÍDCE).

Žádáme zadavatele o potvrzení, že pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě předloží před podpisem smlouvy o dílo až vybraný dodavatel.

Odpověď: Zadavatel upravil Př.1 zadávacích podmínek – návrh smlouvy o dílo tak, že z ní je jasné patrné, že přílohu E – Pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě přikládá až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy (tj. Příloha E se nepřikládá do nabídky). Zadavatel se omlouvá za chybu v psaní.

Účastníci pro účely podání nabídek užijí a do elektronického nástroje pro podání nabídek vloží aktuální verzi návrhu smlouvy s názvem *09-09-2022_OSU_Příloha č. 1 ZP – Závažný návrh smlouvy o dílo_VZD4.docx* (předchozí verze návrhu smlouvy se pro podání nabídky neužije).

Dotazy III.:

Dotaz č. 1

V TZ se píše, že veškeré demontované zařízení a vybavení, budou uschovány v uzamykatelném, suchém prostoru v režii dodavatelské firmy. Disponuje místo realizace potřebnými prostory k

uchování těchto zařízení a vybavení nebo je uvažováno, že budoucí zhotovitel převezme a uskladní na své náklady dané vybavení ve svých prostorech?

Budoucí zhotovitel převezme a uskladní na své náklady dané vybavení ve svých prostorech.

Dotaz č. 2

Keramo-betonové nosníky budou ukládány do kapes s podbetonovanou úložnou plochou. Ve výkazu výměr jsme nenašli položku podbetonávek. Žádáme o doplnění.

Cenu za podbetonávky zahrňte do montáže(osazení) jednotlivých nosníků.

Dotaz č. 3

V poskytnuté dokumentaci chybí dokument příloha G – seznam subdodavatelů. Žádáme o jeho poskytnutí.

Seznam poddodavatelů a jeho formu nechává zadavatel na dodavatelích. Ze seznamu poddodavatelů musí vyplynout: Název, IČO a sídlo poddodavatele, název oblasti poddodávky, které se poddodávka týká (např. „bourací práce“). Práva a povinnosti Zhotovitele a poddodavatelů stanoví čl. 5. návrhu smlouvy o dílo.

Dotaz č. 4

V TZ je uvedeno, že před započítáním bouracích prací je nutno provést veškerá opatření vedoucí k ochraně zůstávajících konstrukcí.

Např.

- Ochrana zůstávajících oken dočasným překrytím panely z polykarbonátových desek
- Opatření proti zatečení do objektu po dobu rekonstrukce střech
- Opatření pro odvod dešťových vod z kanalizace a střech
- Položení geotextilie a dřevěná prkna na podlahové krytiny
- Provedou se podchycovací práce

Ve výkazu výměr je položka ostatní náklady (oddíl VON). Dle popisu této položky, máme za to, že výše uvedené položky chybí ve výkazu výměr. Žádáme o doplnění výkazu výměr.

Jaká ochranná opatření a jakým způsobem je provede jsou na dodavateli stavby. Ocenění zahrňte do položky 12 - VON.

Dotaz č. 5

Žádáme o přepočet tonáže v přesunech hmot u oddílu HSV v rozpočtech D.1.1 a D.1.2. Vzhledem k přístupu a umístění stavby bude ruční přesun hmot daleko vyšší než uvádíte.

Veškeré položky oceňte tak, jak jsou uvedeny v zadání, zadavatel váš názor nesdílí.

Dotaz č. 6

Zadávací dokumentace neuvádí, zda účastník výběrového řízení může prokázat základní a profesní kvalifikaci prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle zákona č. 134/2016 Sb.

Žádáme zadavatele o vyjádření a vepsání do zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení (dodavatel) může prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace výpisem z SKD – toto právo mu náleží ze zákona, tj. uvedené není třeba výslovně uvádět do zadávacích podmínek.

Dotaz č. 7

V dokumentaci D.1.4.3 – Silnoproudá elektrotechnika jsou jen velmi obecné informace ke svítidlům.

Žádáme zadavatele o zaslání výpočtu osvětlení a knihy svítidel.

V projektové dokumentaci jsou uvedeny parametry jednotlivých svítidel. Ocenění proveďte tak, aby byly tyto parametry dodrženy. V knize svítidel jsou specifikována svítidla od konkrétního výrobce, z tohoto důvodu nemůže být vzhledem k dodržení legislativy poskytnuta.

Dotazy IV.

Dotaz č.1

Výkres D.1.1b-38 Tabulky PSV:

U některých dveří je uveden generální klíč, ale není uveden systém.

Pro ocenění zámkových vložek v systému generálního klíče je rozhodující počet a rozměr vložek a celkový počet klíčů.

Žádáme zadavatele o upřesnění systému generálního klíče, uvedení rozměru vložek a počtu klíčů.

Odpověď:

System GK včetně počtu klíčů bude stanoven v průběhu realizace zakázky podrobné schéma nyní není známo. Dodavatelé však mají dostatek informací pro nacenění položky.

Dotaz č.2

Výkres D.1.1b-38 Tabulky PSV – pol. Z43-49:

Dle popisu jsou plně zatemňující rolety na okna ovládány dálkově z katedry.

Cena se odvíjí od způsobu ovládání (bezdrátové/dálkové) počtu ovládaných zařízení (každá roleta samostatným ovladačem/jedním ovladačem více rolet), systém ovládání může být řízen přes aplikaci v telefonu nebo webovém prohlížeči.

Žádáme zadavatele o upřesnění systému ovládání rolet.

Odpověď:

Ovládání bezdrátové, každá roleta samostatným jedním ovladačem.

Ovládání přes aplikaci nebo web. prohlížeč není uvažováno.

Vzhledem k charakteru poskytnutého vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek o 1 kalendářní den a vzhledem k oprávněnému prodloužení lhůty ve smyslu ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o 4 pracovní dny (celkem 4 pracovní a 1 kalendářní den), stanovuje zadavatel v souladu s ust. §§ 99 odst. 2 a 98 odst. 4 ZZVZ novou lhůtu pro podání nabídek, a to na 4. října 2022 13:00 hod.

Informace o nových lhůtách pro podání nabídek byly dnešního dne zaslány do Věstníku veřejných zakázek a TED; lhůta pro podání nabídek byla rovněž upravena v el. nástroji zadavatele E-ZAK.