

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3

Veřejný zadavatel – Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČO 61988987 (dále v textu jen „zadavatel“), zahájil dne 23. srpna 2022 zadávací řízení v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**OU – Stavební úpravy budovy E, Čs. Legií 9, Ostrava**“.

Zadavatel obdržel dne 31.8. 2022 žádosti o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce. Zadavatel vypořádá všechny dotazy souhrnně v tomto dokumentu. Zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotazy:

Dotaz č. 1:

(počátek citace)

„Předložená dokumentace stavebního objektu obsahuje části:

„D.1.4.4-02 – Slaboproudá zařízení – IT technika“

„D.1.4.7 – Audiovizuální technika“

„D.1.5 Interiér“

Ve výkazu výměr, jsme ale položky pro tato zařízení nenašli. Jsou tyto části předmětem výběrového řízení?“

(konec citace)

Odpověď na Dotaz č. 1:

Zadavatel vysvětluje, že části „D.1.4.4-02 – Slaboproudá zařízení – IT technika“, „D.1.4.7 – Audiovizuální technika“ a „D.1.5 Interiér“ nejsou předmětem plnění veřejné zakázky. V projektové dokumentaci byly ponechány pouze informativně, například pro snazší rozpoznání rozmístění zásuvek, vypínačů, nábytku apod. Zadavatel doplňuje, že dodavatelé vyplňují pouze výkaz výměr.

Dotaz č. 2:

(počátek citace)

Technická zpráva ASŘ – D.1.1a-01 uvádí:

o D.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

hrana min. 1800 mm nad podlahu. Pro osoby se zrakovým postižením musí být dveře na WC z vnější strany, 200 mm nad klikou vybaveny štítkem s hmatným orientačním znakem a s nápisem v Braillově písmu: „WC ŽENY“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby. Uvnitř

Vnitřní informační systém bude přizpůsoben i pro osoby se zrakovým postižením. Dveře budou z vnější strany, 200 mm nad klikou vybaveny štítkem s hmatným orientačním znakem. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

○ **D.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – D3.i Výplně otvorů**

Všechny dveře na chodbách, nové i stávající, budou doplněny o štítek s označením místnosti v braillově písmu.

○ D.1.1b-38 TABULKY PSV uvádí:

Všechny dveře budou opatřeny popisem v braillově písmu.

Mezi uvedenými údaji je rozpor.

- **Žádáme zadavatele o upřesnění počtu dveří, na kterých budou štítky v Braillově písmu umístěny, respektive o upřesnění celkového počtu štítků a doplnění výkazu výměr.**
- **Zároveň žádáme o upřesnění rozměrů, materiálového řešení (plast, hliník) a způsobu připevnění na dveře (lepení, šroubování).**
- **Dále žádáme o informaci, jestli mají být na dveřích upevněny další tabulky s označením místnosti a pokud ano, žádáme jejich popis, množství a doplnění do výkazu výměr.**
- **Nebude náhodou označení jednotlivých dveří v Braillově písmu součástí orientačního systému pro nevidomé za celou budovu, které není součástí výběrového řízení?“**

(konec citace)

Odpověď na Dotaz č. 2:

Zadavatel doplňuje, že počet dveří se štítky v Braillově písmu bude 89.

Zadavatel upřesňuje, že provedení dveří bude plastová samolepící fólie 120/120 mm, barva „nerez“.

Zadavatel taktéž upřesňuje, že všechny dveře budou osazeny tabulkami s číslem místnosti. Jedná se tak o součást předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 3:*(počátek citace)*

Technická zpráva ASŘ – D.1.1a-01 uvádí:

D.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – D3.I Podlahy

Podlaha na galerii ve studovnách: nosná vrstva z OSB desky, kročejová izolace, MDF desky a podlahová krytina z PVC.

Ve výkazu výměr pro nášlapnou vrstvu PVC, ale tato plocha (skladba AN8) započtena není.

500	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	2 710,158	
			<i>Poznámka k položce:</i>			
	P		<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně také zahrnutý náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých lišt a profilů</i>			
	VV		"rozsah_D.1.1b_BP-v.č. 01-05 , NS-v.č. 19-24, TZ"			
	VV		"nášlapná vrstva_viz tabul.místnost_1.NP" 813,08		813,080	
	VV		"nášlapná vrstva_viz tabul.místnost_2.NP" 823,4		823,400	
	VV		"nášlapná vrstva_viz tabul.místnost_3.NP" 827,3		827,300	
	VV		Mezisoučet		2 463,780	
	VV		"výklenky a ostatní plocha" 0,1*2463,78		246,378	
	VV		Součet		2 710,158	

Žádáme zadavatele o vysvětlení, případně o doplnění do výkazu výměr.*(konec citace)***Odpověď na Dotaz č. 3:**

Zadavatel doplňuje, že v příloze č. 3 zadávacích podmínkách – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) je zahrnuta i plocha galerií.

Dotaz č. 4:*(počátek citace)*

Ve výkazu výměr D.1.1. ASŘ je uvedena položka:

505	K	776521111	Lepení pásů z PVC na stěnu	m2	23,826	
	VV		"rozsah_D.1.1b_BP-v.č. 01-05 , NS-v.č. 19-24, TZ"			
	VV		"nášlapná vrstva_viz tabul.místnost_2.NP"			
	VV		"m.č. 204" 6,35*0,15*3		2,858	
	VV		"m.č. 205" 6,35*0,15*4		3,810	
	VV		"nášlapná vrstva_viz tabul.místnost_3.NP"			
	VV		"m.č. 323,301,308,309"			
	VV		6,68*0,2*4		5,344	
	VV		6,72*0,15*4		4,032	
	VV		6,47*0,15*4		3,882	
	VV		6,5*0,15*4		3,900	
	VV		Součet		23,826	

Ve výkresech ani v Technické zprávě jsme nenašli odpovídající prvek.

Jedná o nášlapnou vrstvu nebo pásy na stěně a jak budou tyto pásy provedeny (nalepeny na omítku/zapuštěny/osazeny do lišt)?

Žádáme zadavatele o upřesnění způsobu provedení pásů lepených na stěnu.

(konec citace)

Odpověď na Dotaz č. 4:

Zadavatel doplňuje, že se jedná o obložení podstupnic „pódií“ v učebnách. PVC bude lepeno k podkladu – OSB deska. Hrana každého stupně bude opatřena nalepenou PVC lištou.

Dotaz č. 5:

(počátek citace)

V zadávací dokumentaci Příloha č.2- Závazný návrh smlouvy o dílo je uvedeno:

3.7. *Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění této Smlouvy. Tyto možné změny cen musí být zhotovitelem již započítány v ceně díla.*

DOTAZ 01

- a. **S ohledem na aktuální dynamickou situaci na stavebním trhu, kdy dochází ke změnám cen stavebních prací a materiálů v řádech desítek procent si dovoluujeme zadavatele požádat o vypuštění výše uvedeného ustanovení.**
- b. **Dále žádáme zadavatele o doplnění inflační doložky, která bude reflektovat vývoj cen stavebních prací a materiálů.**

(konec citace)

Odpověď na Dotaz č. 5:

V odpovědi na podotázku a) zadavatel doplňuje, že mu je turbulentní situace na trhu známa; na druhou stranu to nemůže být jen zadavatel, který ponese veškeré obchodní riziko spočívající v navyšování cen materiálů a prací v průběhu výstavby. Zadavatel proto do návrhu smlouvy vložil hardshipovou doložku, která v případě extrémních situací jednání umožní. Dodavatel tak musí své obchodní riziko promítnout do nabídkové ceny již nyní. Zadavatel v tomto ohledu nebude měnit návrh smlouvy.

V odpovědi na podotázku b) zadavatel uvádí, že nehodlá doplnit do návrhu smlouvy inflační doložku. Záměrem zadavatele je, aby dodavatelé jednoznačně předem stanovili své cenové nabídky za účelem jejich zohlednění při sestavování rozpočtu zadavatele. Postup zadavatele je z tohoto pohledu obhajitelný, neboť jej zadavatel zvolil kvůli tomu, že nedisponuje neomezenými finančními zdroji a svůj rozpočet musí postavit na pevně daných předem stanovených nákladech než na proměnlivých nákladech navázaných na inflační doložku.

Vzhledem k charakteru poskytnutého vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Tato oprava ve výše uvedené souvislosti byla dnešního dne uveřejněna na elektronickém profilu E-ZAK.