

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 6

Veřejný zadavatel – Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČO 61988987 (dále v textu jen „zadavatel“), zahájil dne 23. srpna 2022 zadávací řízení v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**OU – Stavební úpravy budovy E, Čs. Legií 9, Ostrava**“.

Zadavatel obdržel dne 16. 9., 19. 9. a 20. 9. 2022 žádosti o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce. Zadavatel vypořádá všechny dotazy souhrnně v tomto dokumentu.

Odpoovědi zadavatele jsou označeny **červeně (červeným písmem)**

Zadavatel v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz I:

Dobrý den, žádáme zadavatele o vyjasnění, proč v čl. 22/4 návrhu smlouvy o dílo vylučuje použití § 1765 OZ? Dovolujeme si připomenou zadavatelí Metodické doporučení k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách vydané Ministerstvem pro místní rozvoj. O roku 2021 se zadavatelé dostávají do situací, kdy vybraní dodavatelé buď nechtějí uzavřít smlouvu na dílo, nebo požadují po zadavatelích navýšení cen ve smlouvě, z důvodu rychle rostoucích cen materiálů a výrobků. Tato situace nastává nejčastěji v případě veřejných zakázek na stavební práce. Samozřejmě růst cen výrobků, zboží, práce se nemusí dotýkat vždy jen veřejných zakázek na stavební práce, ale jakékoliv veřejné zakázky, kde do ceny zakázky vstupují materiály, výrobky, zboží, komodity. Pro předcházení výše popsaným problémům, lze zadavatelům u nově vypisovaných zakázek doporučit již v zadávací dokumentaci využít možnosti zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, konkrétně možné výhrady změny závazku podle § 100 odst. 1. Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek. Taková výhrada může být provedena např. možností po určitých časových úsecích (např. čtvrtletí, půlrok, rok) po dosažení určité (např. procentuální) výše zdražení aktualizovat cenu položek, u kterých dochází k výraznému nárůstu ceny. Podmínkou možného použití je konkrétně popsaný mechanismus, který bude použit v případě možného navýšení ceny, musí být popsán dopředu v zadávací dokumentaci a následně musí být obsažen ve smlouvě. Takovým mechanismem obecně může být např. inflační doložka s odkazem na vývoj inflace podle údajů a dat Českého statistického úřadu, odkaz na index spotřebitelských cen (růst/pokles) Českého statistického úřadu ve vztahu na jím konkrétně uváděné pravidelné informace (způsoby výpočtů, postupy a metodiky pro výpočet, indexy oborů a konkrétní ceny druhů výrobků, zboží, komodit). V případě stavebních prací lze použít např. index stavebních prací (uverejňován čtvrtletně) Českého statistického úřadu na adrese Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby – čtvrtletní časové řady - 1. čtvrtletí 2021 | ČSÚ (czso.cz). Pokud má zadavatel vyhrazenou možnost změny (tedy možnost případného jednání o navýšení cen s dodavatelem za předem stanovených podmínek) zakotvenou ve smlouvě (bylo součástí zadávacích podmínek), může po naplnění těchto podmínek pro změnu (o navýšení cen, pokud ke zdražení skutečně v praxi dojde) např. právě po čtvrtletí jednat o naplnění tohoto mechanismu smlouvy. Obdobně může být taková výhrada v některých případech nastavena a využita tak, že k její aplikaci může dojít i automaticky, bez nutnosti předchozího souhlasu zadavatele a jednání s dodavatelem. Výše uvedený mechanismus samozřejmě nemusí být jediný – pro případné budoucí jednání o navýšení ceny lze použít jakýkoliv mechanismus, který bude zcela jednoznačně popsán, jednoznačně vymezen a bude dopředu jasné, za jakých

podmínek lze takový mechanismus použít (např. obdobné indexy odborných firem a odborných/profesionálních sdružení v oborech, které jsou pravidelně uveřejňovány na základě pravidelných analýz a zadavatel i dodavatel má k takovým datům a informacím běžný přístup). S ohledem na skutečnost, že možnost prostého navýšení ceny bez dopadu na plnění veřejné zakázky (kdy se předmět veřejné zakázky vůbec nemění) nelze provádět bez předem stanovených konkrétních podmínek a jednoznačného vymezení, výše uvedený princip odkazů na indexy (uveřejňované otevřeně pro všechny zúčastněné) v jednotlivých oborech a vycházející z analýz, opírajících se o prokazatelná statistická data se jeví jako vhodný nástroj pro možné naplnění požadavků § 100 odst. 1 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zmíněné metodické doporučení je pouze doporučením pro zadavatele, avšak zadavatel, který chce ke procesu zadávání veřejných zakázek a zejména k samotné realizaci plnění stavebních prací přistupovat zodpovědně, měl by přinejmenším vytvořit prostor pro vznik rovnocenného vztahu mezi zadavatelem samotným a zhotovitelem. V aktuální době, kterou sprovází skokové navýšování cen stavebních materiálů, pandemie covid-19, válečný stav na Ukrajině a vysoká míra inflace, není vhodným řešením vyloučení použití § 1765, popř. § 2620 OZ. Tím úplně zamezí možnosti reagovat na výše vyjmenované situace a zkomplikuje tak realizaci díla ze strany zhotovitele a tím tak samotný smluvní vztah mezi zhotovitelem a zadavatelem. Zadavatel by spíše měl postupovat podle výše uvedeného metodického doporučení, ne vyloučit použití § 1765 OZ, tím se jeho postup stává zcela opačným a vzhledem k nynější situaci na trhu bezesporu nevhodným.

Odpověď:

Zadavateli je pochopitelně známo zmiňované metodické doporučení, možnost navýšení ceny inflačním doložkou (založenou oprávněním zadavatele výhradou změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, která může mít mnoho forem. Je rovněž dobře obeznámen se situací na stavebním trhu, která byla v posledním cca. roce a půl poměrně turbulentní. K problematice podstatné změny okolností a případného navýšování cen díla ostatně lze aktuálně např. doporučit aktuální a zajímavý článek Mgr. Krutáka v časopise Veřejné zakázky v praxi (září 2022; 3/X).

Zadavatel vyloučil v čl. 22 odst. 4 návrhu smlouvy o dílo aplikaci ust. § 1765 OZ, nebo jinými slovy řečeno požaduje po dodavateli, aby převzal riziko změny podstatné změny okolností, z důvodů, že jednak v době zahájení zadávacího řízení již došlo ke značnému a širokému snížení cenové volatility vstupů díla, dále také proto, že předpokládaná hodnota díla byla stanovena na základě aktualizovaného ocenění (tj. nejedná se o klasický fenomén tuzemských VZ, kdy předpokládaná hodnota je stanovena na základě několik let starého ocenění projektu) a v poslední řadě zadavatel disponuje omezeným rozpočtem a je pro něj tudíž klíčové, aby smluvená cena, která bude odrazem soutěže o veřejnou zakázku, byla dodržena. Z uvedených důvodů bude obchodní riziko podstatné změny okolností na dodavateli.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že v čl. 7.5 návrhu smlouvy o dílo stanovuje postup oceňování změn díla skrze cenovou soustavu. Případné změny díla se budou řídit striktně aktuální dikcí ust. § 222 ZZVZ (je možné a poměrně reálné, že v době realizace díla vstoupí v účinnost novela ust. § 222 ZZVZ, která pravidla pro dodatečné stavební práce a změnu závazků zjednoduší).

Zadavatel tedy ponechává návrh smlouvy o dílo ve smyslu požadavku změn, které navrhuje tazatel, beze změny.

Dotaz II:

1.) Ve slepém rozpočtu 24-08-2022_OSU_ Příloha č.3 ZP_SSP_VV_slepy.xlsx v záložce 2 – Rozvaděče pol. č.: 45 se uvádí:

45	K	Pol152	Kompenzace, předpoklad cca.40kVAR-bude upřesněno na základě výsledků kontrolního měření po zahájení provozu	kus	1,000		0,00
----	---	--------	---	-----	-------	--	------

Pro kompenzační rozvaděč není dodáno jednopólové schéma, bez kterého nelze stanovit jeho cenu.

Žádáme zadavatele o dodání elektro dokumentace rozvaděče.

Odpověď:

Rozvaděč R-KOM v.800 x š.600 x hl.300mm, Kompenzace 40kVAR.

RKN – kompenzační rozvaděč nástěnný

Nástěnné kompenzační rozvaděče jsou v provedení vnitřním IP 4x. V provedení IP4x se vyrábějí od 5– 80 kvar. Rozvaděč je v provedení STA (plechová skříň). Přívod napájení lze provést shora.

Typ RKN	Výkon (kvar)	Nejnižší kond. (kvar)	Váha stupňů	Jnen. proud (A)
RKN40	40	3,15	1:2:2:4:4	80

Dotaz III.

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č.5 – Dotazy II – DOTAZ 01 uvádí:

„ A. Je požadován opravdu tablo videotelefonu k analogové telefonní ústředně?

Odpověď:

Ad A – ano“

Tablo videotelefonu na analogovou pobočku se nevyrábí.

V projektu je navrženo audio tablo.

Dle TZ:

Vstup do objektu budovy E ze dvora bude osazen tablem domovního telefonu. Toto tablo

bude napojeno jako analogová klapka TÚ. Tablo budou vybaveno hovorovou jednotkou, stříškou a jedním tlačítkem.

Video je uvedeno pouze ve výkazu výměr, v dokumentaci se neuvádí.

Žádáme zadavatele o ověření, zda je zadání správné. Případně uveďte bližší parametry tabla.

Odpověď:

Vstup do objektu budovy E ze dvora bude osazen tablem domovního telefonu. Toto tablo bude napojeno jako analogová klapka TÚ. Tablo budou vybaveno hovorovou jednotkou, stříškou a jedním tlačítkem. Systém DT bude ovládat elektromechanický zámek v zárubních vstupních dveří m.č.023 - zámek bude souběžně ovládán i čtečkou systému EKV.

Vstupy ze dvora do prostoru před výtahem a vjezd do dvora mezi objekty D a E budou osazeny tably domovního telefonu, které budou napojeny jako analogová klapka TÚ. Tabla budou vybavena hovorovou jednotkou, stříškou a jedním tlačítkem. Systém DT bude ovládat vjezdovou závoru do dvora a automatické dveře do prostoru před výtahem m.č.133.

Dotaz IV.

V nejnovějším VV 16-09-2022 OSU Příloha č. 3 ZP SSP VV slepy.xlsx se ve všech oddílech nově nachází tyto položky, které v předchozích výkazech nebyly.

*Nové položky se nám jeví jako zdvojené položky z listu **VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY**.*

Nové položky:

2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Žádáme o vysvětlení, zda máme tyto položky cenit či nikoliv.

Odpověď:

V rámci aktualizace rozpočtového programu Kros, ve kterém byl výkaz výměr vytvořen, se tyto položky začaly projevovat ve všech oddílech. Toto je chybou rozpočtového SW Kros a rozpočtář vznesl dotaz na poskytovatele programu Kros na odstranění tohoto nechtěného výskytu položek **Ostatní náklady** ve všech oddílech.

Položky Ostatní náklady v jednotlivých oddílech prosíme nenaceňovat. Nacenit je pouze v oddíle VON.

Zadavatel se omlouvá dodavatelům za způsobený diskomfort, který byl způsoben chybou třetí strany.

Vzhledem k charakteru poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek neprodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek.