

Ostravská univerzita
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika
telefon: +420 597 091 002
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Konečná/sara.konecna@osu.cz

Všem dodavatelům

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE III.

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „Stavební úpravy LF objekt ZZ - rekonstrukce krovu, střechy, zateplení a výměna oken“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení, podlimitní |

Na základě žádostí účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) poskytuje zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Žádáme o zveřejnění rozpočtů pro Silnoproudou elektrotechniku a Elektronické komunikace.

Odpověď č. 1:

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace doplňuje rozpočty pro Silnoproudou elektrotechniku a Elektronickou komunikaci.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v bodu 15.2 Zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce předložili závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla a za řádné odstranění vad díla po dobu záruční lhůty ve prospěch Zadavatele, a to ve výši a v souladu s požadavky uvedenými v obchodních podmínkách v části 2 zadávací dokumentace (návrh smlouvy o dílo).

Dodavatel si u své banky ověřoval podmínky vystavení závazného příslibu dle požadavků Zadavatele, z čehož vyplynulo, že náklady na vystavení příslibu se pohybují ve stejné výši jako náklady na sjednání samotné bankovní záruky.

Navíc platí, že banka nerozlišuje mezi vystavenou bankovní zárukou a jejím příslibem ani pokud jde o čerpání úvěrového rámce. To může v krajním případě vést k situaci, kdy se dodavatel již dále

nebude moci účastnit zadávacích řízení, neboť z důvodu vydaných záruk či příslibů, došlo k vyčerpání jeho úvěrového rámce pro poskytování bankovních záruk.

S ohledem na výše uvedené má Dodavatel za to, že předmětný požadavek Zadavatele v bodu 15.2 ZD je stanoven v rozporu se zásadou přiměřenosti, když nadměrně a neúčelně finančně zatěžuje dodavatele ucházející se o plnění Veřejné zakázky. Celou řadu dodavatelů navíc může tento požadavek od podání nabídky zcela odradit (ať už z důvodu vyčerpání úvěrového rámce či výše nákladů na vystavení příslibu), čímž dochází k bezdůvodnému omezování hospodářské soutěže o Veřejnou zakázku a Zadavatel se tak připravuje o potencionálně kvalitní plnění poskytované ze strany kvalifikovaných a zkušených dodavatelů.

Dodavatel je přesvědčen, že stejné jistoty stran řádného dokončení díla, potažmo odstranění záručních vad díla, Zadavatel dosáhne také v případě, kdy bude předloženo příslušné bankovní záruky požadováno až ve fázi před uzavřením smlouvy na plnění Veřejné zakázky, tj. pouze od vybraného dodavatele (kterému budou, na rozdíl od neúspěšných účastníků zadávacího řízení, náklady na vystavení bankovní záruky plně kompenzovány v ceně díla).

Dodavatel si s ohledem na výše uvedené dovoluje Zadavatele požádat o zvážení výše uvedených skutečností a odpovídající úpravu ZD spočívající v odstranění požadavku uvedeného v bodu 15.2 ZD. Povinnost předložit bankovní záruku za řádné provedení díla a za řádné odstranění vad díla po dobu záruční lhůty může Zadavatel dále stanovit formou podmínky, jejíž splnění umožní vybranému dodavateli uzavřít smlouvu o dílo.

Dle názoru Dodavatele tento krok může vést k přilákání širšího okruhu kvalifikovaných dodavatelů do soutěže o veřejnou zakázku, aniž by současně byla jakkoli snížena jistota Zadavatele, že stavební práce, které jsou předmětem plnění Veřejné zakázky, budou řádně dokončeny, resp. že v souladu se smlouvou dojde k odstranění případných záručních vad díla.

Odpověď č. 2:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že trvá na svém požadavku uvedeném v čl. 15.2. zadávací dokumentace, a to zejména z toho důvodu, že smyslem požadavku na předložení závazného příslibu bankovní záruky za provedení díla a za záruky za jakost je **zajištění řádného plnění veřejné zakázky dodavatelem**.

Zadavatel považuje požadavek na předložení závazného příslibu bankovní záruky ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za **přiměřený**. Pokud by zadavatel požadoval předložení bankovní záruky až ve fázi po výběru dodavatele (avšak ještě před podpisem smlouvy), neměl by zadavatel jistotu, že provádí výběr z nabídek účastníků, kterým by příslušný bankovní ústav v rozhodujícím okamžiku, tj. před podpisem smlouvy, danou bankovní záruku vystavil. Zadávacího řízení by se tedy mohli účastnit jak účastníci, kteří by byli schopni před podpisem smlouvy bankovní záruku předložit či nikoli. Tuto skutečnost se zadavatel dozví až ve fázi po výběru dodavatele, což může v daném okamžiku před podpisem smlouvy vést k dalším komplikacím či dokonce zmaření zadávacího řízení.

Zadavatel si je vědom, že příslib bankovní záruky, se vyznačuje tím, že postupně dochází ke snižování úvěrového rámce dodavatele u daného bankovního ústavu, nicméně pokud se účastník hodlá účastnit např. dvou složitých a finančně náročných zadávacích řízení (u nichž je legitimní požadavek zadavatele na předložení závazného příslibu bankovní záruky), přičemž se účastní těchto zadávacích řízení z důvodu, že se chce stát vybraným dodavatelem a jeho úvěrový rámec pro poskytování závazných příslibů bankovních záruk mu umožňuje účastnit se pouze jednoho z těchto dvou zadávacích řízení, je legitimní, že soutěží pouze v jednom z těchto dvou zadávacích řízení, na které dosáhne svým úvěrovým rámcem.

Zadavatel si je také vědom, že poplatek za vystavení závazného příslibu bankovní záruky má dopad na zvýšení nabídkové ceny, nicméně je faktem, že s přípravou nabídky a s účastí v zadávacím řízení, dodavatelům vzniknou vždy určité náklady.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 a § 99 zákona a vzhledem k provedenému doplnění zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku **do 06.12.2022 do 10:00 hod.**

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace nedotčená tímto vysvětlením se nemění.

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity