

Ostravská univerzita
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika
telefon: +420 597 091 002
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Konečná/sara.konecna@osu.cz

Všem dodavatelům

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VI.

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „Stavební úpravy objektu ZW - děkanát v areálu lékařské fakulty 2“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení, podlimitní |

Na základě žádostí účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) poskytuje zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Bude Objednatel osobou povinnou k dani, která v rámci svých ekonomických činností bude přijímat stavební a montážní práce (v rámci soupisu provedených prací) a bude tedy uplatňován režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e a § 92a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění?

Žádáme o stvrzení této skutečnosti vložním do textu Smlouvy o dílo (ať již režim přenesení daňové povinnosti bude či nebude uplatňován).

Odpověď č. 1:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že režim přenesení daňové povinnosti je popsán v přepracovaném článku 15 Smlouvy, konkrétně v jeho odst. 15.19.

Dotaz č. 2:

Ve smlouvě o Dílo jsou v čl.13.1. uvedeny sazby DPH ve výši 15 % a 21 %. K sazbě 15 % máme dotaz, zda se tedy část rekonstrukce bude týkat dokončené stavby pro bydlení nebo dokončené stavby pro sociální bydlení v souladu s §48 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění? Žádáme o stvrzení této skutečnosti vložním do textu Smlouvy o dílo.

Odpověď č. 2:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že snížená sazba DPH ve výši 15 % nebude uplatňována, a proto odst. 13.1. Smlouvy v rozsahu svého původního znění:

"DPH 15 %Kč" byl zrušen.

Dotaz č. 3:

Vzhledem k tomu, že jak Objednatel, tak Zhotovitel si DPH budou vypořádávat se státem, tak v čl.15.5. žádáme o změnu textace na: "15.5. Částka rovnající se 10 % z celkové ceny za Dílo bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli v okamžiku, kdy jsou odstraněny poslední nedodělky, a to se splatností 30dnů od této skutečnosti." V souvislosti s touto změnou navrhuje i změnu v čl.15.3 a to doplněním věty následujícího znění: "Po dosažení úhrad ve výši 90 % z celkové ceny za Dílo včetně DPH, bude dále z měsíčních faktur hrazeno jen DPH, zbývající část bude uhrazena v souladu s čl.15.5. a 15.6. smlouvy.

Odpověď č. 3:

Zadavatel na základě tohoto dotazu přepracoval celý článek 15 Smlouvy, zde zejména skrze odst. 15.16 (definice zádržného), 15.17 (výzva, nikoliv faktura, k zaplacení zádržného), 15.18 (splatnost výzvy) a 15.19 (režim přenesení daňové povinnosti).

Dotaz č. 4:

V čl. 15.5. Smlouvy o dílo je uvedeno " Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po úspěšném zkolaudování Díla."

Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel nezajišťuje kolaudaci a nemůže vůbec ovlivnit fakt, kdy, kdo žádost na stavební úřad podá, jak bude stavební úřad aktivně činný apod., žádáme o odstranění této podmínky (zůstala by ve smlouvě podmínka doby platnosti 15 dnů po předání a převzetí díla, případně po sjednané době pro odstranění drobných vad a nedodělků díla).

Odpověď č. 4:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že samotná skutečnost, že okamžik uhrazení zádržného je ovlivněn také činností Objednatele (vyřízení či obstarání kolaudace) neznamena protiprávnost daného ujednání (pravidla, normy). Ani případná neobvyklost daného pravidla z něj nečiní nelegální ujednání ve Smlouvě. Uvedené platí tím spíše, když okamžik uhrazení zádržného není závislý výhradně na činnosti Objednatele (vyřízení či obstarání kolaudace), nýbrž je bezprostředně závislý na činnostech, které jsou výlučnou odpovědností Zhotovitele (příprava a obstarání potřebných podkladů pro kolaudaci; případné odstraňování vad a nedodělků bránících úspěšné kolaudaci). Zhotovitel má tedy významný a bezprostřední vliv na průběh a výsledek procesu kolaudace, a proto neplatí domněnka, že kolaudace je závislá jenom na činnosti (postupu) Objednatele.

V souladu s čl. 14.4. zadávací dokumentace pro výše uvedenou veřejnou zakázku a taktéž dle § 99 zákona, zadavatel mění Část 2 zadávací dokumentaci – obchodní podmínky bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel provedl současně opravu níže uvedených ustanovení návrhu smlouvy o dílo:

14.9.3. *Změna ceny za Dílo kvůli inflaci se netýká žádné části ceny za Dílo, která náleží Zhotoviteli za jakoukoliv práci, kterou Zhotovitel skutečně provedl na Díle nejdále k poslednímu dni kalendářního měsíce, který se shoduje s oním kalendářním měsícem předchozího kalendářního roku, ve kterém Smlouva nabyla svojí účinnosti.*

14.9.4. *Změna ceny za Dílo kvůli inflaci se tedy týká pouze takové části ceny za Dílo, která náleží Zhotoviteli za jakoukoliv práci, kterou Zhotovitel skutečně provedl na Díle nejdříve po posledním dni kalendářního měsíce, který se shoduje s oním kalendářním měsícem předchozího kalendářního roku, ve kterém Smlouva nabyla svojí účinnosti.*

14.9.4.1. Příklad: Pokud smlouva nabyla své účinnosti v červnu roku 2022, pak se výskyt i výše inflace zjišťují k červnu roku 2023. Rozsah změny ceny za dílo se však netýká ani jediné platby ceny za dílo za práce, které zhotovitel provedl na díle do konce dne 30. června 2023, naopak se týká jen plateb ceny za dílo za práce, jež zhotovitel provedl na díle od počátku dne 1. 7. 2023.

14.10.1. Příklad: Nabyla-li smlouva své účinnosti dne 22. 6. 2022 a zhotovitel dílo provádí i dne 22. 6. 2024, přičemž lhůta pro dokončení a předání díla stále ještě neuplynula, pak se zjišťuje inflace k červnu roku 2024 oproti červnu roku 2023. Rozsah změny ceny za dílo se potom netýká ani jediné platby ceny za dílo za práce, jež zhotovitel provedl na díle do konce dne 30. 6. 2024, naopak se týká jen plateb ceny za dílo za práce, jež zhotovitel provedl na díle od počátku dne 1. 7. 2024.

V návaznosti na provedenou úpravu zadávací dokumentace zadavatel předkládá upravené znění návrhu smlouvy o dílo.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 a § 99 zákona a vzhledem k provedené úpravě zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku o celou původní délku **do 17.01.2023 do 10:00 hod.**

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace nedotčená tímto vysvětlením se nemění.

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity