

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro užití řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
pro veřejnou zakázku na stavební práce



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

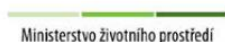
Výstavba vědeckovýzkumného centra „LERCO“

ČÁST 2

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZADAVATEL:

Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

1. PREAMBULE

Tato nadlimitní veřejná zakázka je zadávána v užším nadlimitním řízení v souladu s § 58 a násl. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, veškeré úkony budou prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele, elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na <https://zakazky.osu.cz>.

Dodavatel bere na vědomí, že pro komunikaci se zadavatelem a pro využití všech funkcí nástroje E-ZAK je nutné, aby byl v tomto nástroji Ostravské univerzity zaregistrován. V případě, že zadavatel již dodavatele v tomto nástroji předregistroval s využitím veřejně dostupných informací, je třeba tuto předregistraci dokončit a nastavit kompetentním osobám potřebná oprávnění. Dále dodavatel bere na vědomí, že veškeré dokumenty odeslané zadavatelem prostřednictvím nástroje E-ZAK se považují za doručené okamžikem odeslání. Dodavatel je plně odpovědný za registraci v elektronickém nástroji E-ZAK, nastavení potřebných oprávnění kompetentním osobám a včasné přebírání doručených dokumentů souvisejících s účastí v zadávacím řízení.

Po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídky.

Nabídku do zadávacího řízení bude moci podat pouze účastník zadávacího řízení, který bude vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.

Podáním nabídky dodavatel souhlasí s podmínkami zakázky uvedenými v zadávací dokumentaci.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Ostravská univerzita
Sídlo:	Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
Právní forma:	601 - Vysoká škola
Zastoupená:	prof. MUDr. Janem Latou, CSc. – rektorem Ostravské univerzity
ve věcech veřejné zakázky:	Bc. Sára Konečná
IČ:	61988987
DIČ:	CZ61988987
Profil zadavatele:	zakazky.osu.cz
URL adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.osu.cz/vz00002071

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla novostavby pětipodlažního objektu vědeckovýzkumného centra „LERCO“ s aplikačním přesahem a vytvoření adekvátního výzkumného a vzdělávacího zázemí. Jedná se o objekt centra biomedicínského výzkumu, chirurgických oborů, patologie, biochemie, molekulární biologie a virologie a centra zobrazovacích metod v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ulici Syllabova 19, 703 00 Ostrava.

Předmět plnění zahrnuje související práce spočívající v provedení přípravy území, stavebních a inženýrských objektů vč. napojení na stávající připojení technické infrastruktury, tedy přeložky a přípojky inženýrských sítí a dopravní značení (dále také „stavba“).

Zadavatel plánuje tuto veřejnou zakázku financovat z prostředků Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, z operačního programu s názvem Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 3/2022, název projektu „Life Environment Research Center Ostrava“, reg. č. CZ.10.03.01/00/22_003/0000003.

Technické podmínky této stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, územním rozhodnutí č. 13/2022, stavebním povolení č. 57/2022 „stavby objektu LERCO“ a rozhodnutí č. 1146/22/VH k nakládání s vodami a povolení stavby vodního díla, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV: 45000000-7 Stavební práce
45214420-0 Výstavba univerzitních objektů
45214610-9 Výstavba laboratoří
45214630-5 Vědecká zařízení
45214631-2 Instalace čistých prostor
45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení
45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **690 000 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota je stanovena jako **limitní**. Zadavatel nemůže přijmout nabídku s vyšší nabídkovou cenou. Nedodržení stanovené limitní ceny znamená **nesplnění podmínek stanovených zadavatelem** ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

3.4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla novostavby pětipodlažního objektu vědeckovýzkumného centra „LERCO“ s aplikačním přesahem a vytvoření adekvátního výzkumného a vzdělávacího zázemí. Jedná se o objekt centra biomedicínského

výzkumu, chirurgických oborů, patologie, biochemie, molekulární biologie a virologie a centra zobrazovacích metod v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ulici Syllabova 19, 703 00 Ostrava.

Předmět plnění zahrnuje související práce spočívající v provedení přípravy území, stavebních a inženýrských objektů vč. napojení na stávající připojení technické infrastruktury, tedy přeložky a přípojky inženýrských sítí a dopravní značení (dále také „stavba“).

Technické podmínky této stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, územním rozhodnutí č. 13/2022, stavebním povolení č. 57/2022 „stavby objektu LERCO“ a rozhodnutí č. 1146/22/VH k nakládání s vodami a povolení stavby vodního díla, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Součástí zhotovení stavby je také provedení realizační a výrobní projektové dokumentace, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudace stavby.

Podkladem pro vypracování nabídky je Projektová dokumentace pro provádění stavby nazvaná „Vědecko-výzkumné centrum - LERCO“, zhotovitel Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČ 29263140, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

3.5. Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje podrobný výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

3.6. Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí zadávací dokumentace a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr.

Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek v souladu s čl. 14 této zadávací dokumentace.

3.7. Podmínky odpovědného zadávání

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

V rámci sociálně odpovědného zadávání jsou pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů od připsání platby zadavatele na účet dodavatele. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen používat vhodné materiály, efektivní postupy a dobrou organizaci práce, dále upřednostňovat materiály a postupy šetrné k životnímu prostředí, hospodárné nakládání s vodou a energiemi, minimalizaci znečištění a imisí (zejména záření, vibrace, otřesy, hluk, pachy, prach, kouř) a minimalizaci vzniku odpadů.

Zadavatel dále stanovil povinnost dodržování veškerých podmínek poskytovatele dotace, které jsou zachyceny v dokumentu „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027“ (viz Příloha č. 5 zadávací dokumentace) v jejím aktuálním znění. To pak zvláště platí pro pravidla obsažená v její kapitole „C.13 Princip významného nepoškození environmentálních cílů („Do no significant harm“, DNSH)“, kde je mimo jiné uvedeno, že:

- nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem,
- na stavbě bude omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a budou se brát do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné bude v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Jelikož stavba bude uskutečněna podle již vyhotovené projektové dokumentace, a také s ohledem na smysl, povahu a přiměřenost veřejné zakázky, zadavatel aspekt inovací neuplatňuje.

4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Lhůta plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se k době plnění.

Předpokládaný **termín zahájení stavby** je 01.07.2023 (nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení).

Požadovaný **limitní termín pro zahájení kolaudačního řízení** je stanoven nejpozději do 750 dnů od předání staveniště.

Požadovaný **limitní termín dokončení stavby** je nejpozději do 810 kalendářních dnů od předání staveniště.

Další zadavatelem stanovené maximální lhůty pro splnění konkrétních milníků jsou uvedeny v Příloze obchodních podmínek s názvem „Seznam milníků“.

4.2. Předpokládaný termín zahájení stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

4.3. Termín pro zahájení kolaudačního řízení

Zadavatelem stanovený požadovaný limitní termín pro zahájení kolaudačního řízení je dnem podání všech úplných žádostí (návrhů) o kolaudaci.

4.4. Termín dokončení stavby

Zadavatelem stanovený požadovaný limitní termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

4.5. Místo plnění

Místem plnění je areál Lékařské fakulty Ostravské univerzity, Syllabova 19, 703 00 Ostrava.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Obchodní a platební podmínky pro plnění předmětu zakázky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona (dále jen „obchodní podmínky“). Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny v části 3 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé tyto obchodní podmínky pouze doplní o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požaduje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

5.2. Závaznost obchodních podmínek

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami nebo které by znevýhodňovalo zadavatele.

5.3. Vysvětlení obchodních podmínek

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si písemně požádat o jejich vysvětlení v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona (viz čl. 11 této zadávací dokumentace).

6. VÝHRADA ZMĚNY ZÁVAZKU

6.1. Podmínky překročení nabídkové ceny

Sjednané ceny je možné změnit pokud v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Sjednaný závazek je také možné změnit dle podmínek uvedených v čl. 35, čl. 36, čl. 37, čl. 38 a čl. 39 návrhu smlouvy o dílo.

6.2. Přidělení dotace

Zadavatel plánuje tuto veřejnou zakázku financovat z dotačních prostředků Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, z operačního programu s názvem Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 3/2022, název projektu „Life Environment Research Center Ostrava, reg. č. CZ.10.03.01/00/22_003/0000003“, jejichž **přidělení není** v okamžiku vyhlášení této veřejné zakázky **garantováno**.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je oprávněn odstoupit nebo částečně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude dotace zadavateli přidělena, nebo uvolněna platba poskytovatele finančních prostředků zadavateli, nebo zadavatel nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky, nebo že výdaje, které by zadavateli na základě smlouvy měly vzniknout, budou kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. V takovém případě dodavatel nebude uplatňovat nárok na náhradu škody a případné prodlení s placením daňových dokladů z tohoto důvodu.

Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek definovaných v čl. 25 obchodních podmínek.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1. Stanovení parametrů a standardů předmětu zakázky

Technické parametry a standardy plnění jsou definovány projektovou dokumentací, která je součástí zadávací dokumentace a je podkladem pro vypracování nabídek na veřejnou zakázku. Veškeré v ní uvedené technické parametry je dodavatel povinen respektovat s výjimkou případných odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uvedených v popise nebo ve výkazu výměr. U každého takového odkazu zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

7.2. Dokumenty pro vymezení technických podmínek

Pokud jsou technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, pak jsou použity v pořadí dle ust. § 90 zákona.

U každého takového odkazu zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení, pokud dodavatel prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel prokáže ve své nabídce vhodným prostředkem, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebním protokolem nebo osvědčením vydaným osobou, která vykonává činnosti v oblasti posuzování shody včetně kalibrace, testování, certifikace a inspekce a která splňuje požadavky přímo použitelného předpisu Evropské unie.

8. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1. Nabídková cena a podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení předmětu veřejné zakázky dle čl. 3 zadávací dokumentace bez daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky např. na vybudování, udržování a odstranění staveniště a jeho zařízení, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření, střežení staveniště, dodržení podmínek BOZP, pojištění stavby a pojištění osob, náklady na kolaudační řízení, náklady na zřízení a udržování všech bankovních záruk, likvidaci odpadu, apod.).

Nabídková cena bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého ve výkazu výměr a bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH, cena vč. DPH v položkovém rozpočtu, v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu.

Je povinností dodavatele zajistit, aby výsledná cena uvedená ve výkazu výměr odpovídala částce uvedené v návrhu smlouvy o dílo a částce uvedené v krycím listu. Rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyloučení daného účastníka zadávacího řízení.

8.2. Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Dodavatel je povinen prokázat cenu stavebního objektu předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr), a to jak ve formátu PDF, tak ve formátu XLSX.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny dle čl. 6 této zadávací dokumentace. Položkové rozpočty musí být součástí návrhu smlouvy.

8.3. Položkové rozpočty a výkaz výměr

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel požádat o objasnění nebo doplnění údajů ve smyslu § 46 zákona.

Povinností dodavatele související s oceněním položkových rozpočtů je zejména:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr,
- ocenit jednotkové ceny všech položek v přesnosti na maximálně dvě desetinná místa.

Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí, a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

V případě, že dodavatel ocení jakoukoliv dílčí položku v rámci soupisu prací s výkazem výměr částkou 0 Kč, je povinen v nabídce toto ocenění odůvodnit, v opačném případě jej může zadavatel k doplnění odůvodnění vyzvat.

8.4. Změna výkazu výměr

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným v § 99 zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

8.5. Sleva z ceny

Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

9.1. Obsah zvláštních podmínek

Zvláštní podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové podmínky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky pro zpracování nabídky.

9.2. Podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky

Pro tuto veřejnou zakázku nejsou zvláštní podmínky definovány.

10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1. Kritérium hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídková cena bude stanovena postupem uvedeným v čl. 8 zadávací dokumentace. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

10.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

11. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

11.1. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování žádosti o účast a následné nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

11.1.1. Část 1 zadávací dokumentace – Kvalifikační dokumentace včetně příloh

11.1.1.1. Příloha č. 1 – Formulář Krycí list žádosti o účast

11.1.1.2. Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. b)

11.1.1.3. Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. c)

11.1.1.4. Příloha č. 4 – Čestné prohlášení dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. e)

11.1.1.5. Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje způsobilost

11.1.1.6. Příloha č. 6 – Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let

11.1.2. Část 2 zadávací dokumentace – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky včetně příloh

11.1.2.1. Příloha č. 1 - Formulář Krycí list nabídky

11.1.2.2. Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

11.1.2.3. Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím dle čl. 12.4. zadávací dokumentace

- 11.1.2.4. Příloha č. 4 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů dle čl. 12.5. zadávací dokumentace
- 11.1.2.5. Příloha č. 5 – Pravidla pro žadatele a příjemce podpory Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027
- 11.1.3. Část 3 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky včetně příloh
 - 11.1.3.1. Příloha č. 3 – Předepsaná struktura (členění) Harmonogramu
 - 11.1.3.2. Příloha č. 4 – Seznam milníků
- 11.1.4. Část 4 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace stavby s výkazem výměr

11.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Dodavatel je ve smyslu ust. § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, zaslaná zadavateli v elektronické podobě. Zadavatel preferuje doručení žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle čl. 11.2. této zadávací dokumentace.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele.

11.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může ve smyslu ust. § 99 zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, PRÁVA ZADAVATELE

12.1. Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (Seznam poddodavatelů je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace).

V případě, že dodavatel ve své nabídce seznam poddodavatelů neuvede, bude mít zadavatel za to, že se na plnění veřejné zakázky poddodavatelé podílet nebudou.

12.2. Příslib bankovní záruky

Dodavatel ve své nabídce **předloží závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla** v případě uzavření smlouvy s účastníkem, ve prospěch zadavatele, a to ve výši a v souladu s požadavky uvedenými v obchodních podmínkách, tj. části 3 zadávací dokumentace.

12.3. Časový a finanční harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil podrobný **časový harmonogram** postupu stavebních prací **v týdenních intervalech** v dělení na stavební a inženýrské objekty dle členění viz Průvodní zpráva A - Členění stavby na objekty, která je součástí Přílohy č. X (Dokumentace k provádění stavby).

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil **finanční harmonogram** plnění veřejné zakázky, který bude **členěn po měsících**.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil časový a finanční harmonogram ve své nabídce ve formátu PDF. Vybraný dodavatel pak při převzetí staveniště předloží časový harmonogram také ve formátu MPP a XLSX.

12.4. Organigram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil organizační strukturu všech členů realizačního týmu, tedy vymezení vzájemných vztahů mezi členy realizačního týmu, a to prostřednictvím organigramu ve formátu PDF.

Zadavatel chce prostřednictvím tohoto požadavku získat jasnou představu o složení a hierarchii realizačního týmu dodavatele a o řádném a odborném zajištění realizace předmětu veřejné zakázky ze strany dodavatele.

12.5. Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím

Dodavatel jako součást své nabídky předloží čestné prohlášení, že se na jeho osobu nebo na plnění, které je jím nabízeno, nevztahují mezinárodní sankce (vzor je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace).

12.6. Čestné prohlášení ke střetu zájmů

Podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit veřejné zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, takový dodavatel – obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Dodavatel je povinen prokázat neexistenci střetu zájmů prostřednictvím čestného prohlášení dodavatele ve vztahu k § 4b zákona o neexistenci střetu zájmů. Za tímto účelem je dodavatel oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Obdobně je povinen postupovat poddodavatel, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku, zadavatel jej vyloučí ze zadávacího řízení.

12.7. Zrušení zadávacího řízení

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

13. JISTOTA

13.1. Výše jistoty

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle § 41 zákona **ve výši 13 000 000,- Kč.**

13.2. Forma jistoty

Jistotu může účastník poskytnout formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České národní banky pod číslem 10006-931761/0710; variabilní symbol: IČ účastníka nebo datum narození, je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek,
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku,
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastníku zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Zadavatel jako součást nabídky uchová kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele. Zadavatel požaduje, aby originál listiny bankovní záruky byl v nabídce předložen ve vyjímatelném obalu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast po vyloučení z důvodu nepředložení požadovaných dokladů na základě výzvy dodavatele dle § 122 odst. 5 zákona nebo pokud vybraný dodavatel neposkytl zadavateli bez zbytečného odkladu součinnost k uzavření smlouvy dle § 124 odst. 2 zákona.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastníky zadávacího řízení, kteří prokážou splnění kvalifikace a nebudou tak ze zadávacího řízení vyloučeni, vyzve zadavatel k podání nabídky.

Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách <https://zakazky.osu.cz/>.

Nabídka musí být členěna do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny.

Nabídka musí obsahovat:

- Vyplněný formulář "**Krycí list nabídky**" (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- **Návrh smlouvy** musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, popřípadě zmocněncem dodavatele. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- **Položkové rozpočty**
- **Časový harmonogram ve formátu PDF**
- **Finanční harmonogram ve formátu PDF**
- **Seznam poddodavatelů** (Příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- **Doklad o složení jistoty**
- **Závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky**
- **Organigram**
- **Čestné prohlášení** dodavatele k mezinárodním sankcím dle čl.12.5. zadávací dokumentace (Příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- **Čestné prohlášení dodavatele** ke střetu zájmů dle čl. 12.6. zadávací dokumentace (Příloha č. 4 zadávací dokumentace)

15. PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek bude určena ve výzvě k podání nabídek. Zadavatel otevře pouze nabídky podané ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Nabídky je možné podávat písemně v elektronické podobě v českém nebo slovenském jazyce prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese <https://zakazky.osu.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Dodavatel podá svoji nabídku výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ve výše uvedené lhůtě pro podání nabídek. Počátek běhu lhůty pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu výzvy účastníkům.

Kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky jsou:

Bc. Sára Konečná
Ing. Lucie Fialová

E-mail: sara.konecna@osu.cz
E-mail: lucie.fialova@osu.cz

Tel. č.: 597 091 018
Tel. č.: 597 091 023

Otevírání nabídek

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, zadavatel upozorňuje, že veřejné otevírání nabídek se nebude konat. Zadavatel provede otevírání nabídek v souladu s § 109 zákona. O otevírání nabídek bude zpracován

písemný protokol, který bude účastníkům zpřístupněn u této konkrétní zakázky v části Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky.

16. DAŠÍ INFORMACE ZADAVATELE

16.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 102 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

16.2. Zadávání částí veřejných zakázek

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky je jednotné povahy.

16.3. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (§ 40 zákona) začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů.

V Ostravě dne

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka:

Výstavba vědeckovýzkumného centra „LERCO“

Dodavatel (obchodní firma nebo název)			
Jedná se o malý a střední podnik		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)			
Adresa pro doručování (celá adresa včetně PSČ)			
Právní forma			
Identifikační číslo			
Daňové identifikační číslo			
Kontaktní osoba v průběhu zadávacího řízení			
Tel.		Email	
Oprávněná osoba (titul, jméno, příjmení)			

Nabídková cena v Kč:

Nabídková cena bez DPH	
DPH	
Nabídková cena včetně DPH	

V..... dne

podpis
oprávněné osoby dodavatele

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka:

Výstavba vědeckovýzkumného centra „LERCO“

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavec 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Obchodní firma _____

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	
Sídlo	
IČ	
Stručný popis plnění dodaného prostřednictvím poddodávky	
Předpokládaná doba provedení poddodávky (zahájení a dokončení)	
Finanční objem poddodávky (v mil. Kč bez DPH)	
Podíl poddodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	
Celkový podíl poddodávek na plnění veřejné zakázky (v %)	
Celkový podíl dodavatele na plnění veřejné zakázky (v %)	

V dne

podpis
oprávněné osoby dodavatele

Poznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.
2. Celkový podíl poddodávek a celkový podíl dodavatele postačí vyplnit pouze na prvním formuláři.
3. Jiné údaje nebo doklady týkající se poddodavatelů nejsou požadovány, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
k mezinárodním sankcím
dle čl. 12.5. zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:

Výstavba vědeckovýzkumného centra
„LERCŮ“

Já (my) níže podepsaný(í) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel (obchodní firma) respektuje nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (dále jen „změnové nařízení“), prostřednictvím kterého došlo ke změně „základního“ nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Zejména prohlašuji(eme), že:

- a) dodavatel není ruským státním příslušníkem ani fyzická či právnická osoba, subjekt nebo orgán se sídlem v Rusku;
- b) dodavatel není právnická osoba, subjekt nebo orgán, jehož vlastnická práva jsou přímo nebo nepřímo vlastněna z více než 50 % některým ze subjektů uvedených v bodě a) tohoto odstavce;
- c) dodavatel není fyzická ani právnická osoba, subjekt nebo orgán jednající jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeného v bodě a) nebo b) tohoto odstavce;
- d) dodavatel si není vědom, že by subdodavatelé, dodavatelé nebo subjekty poskytující mu plnění přesahující 10 % hodnoty zakázky byli jedním ze subjektů uvedených v bodě a) až c) tohoto odstavce.

V..... dne

podpis
oprávněné osoby dodavatele

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
ve vztahu k § 4b zákona o střetu zájmů
dle čl. 12.6. zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:

Výstavba vědeckovýzkumného centra
„LERCO“

Dodavatel:

se sídlem

IČ:

jako osoba/y oprávněně prohlašujeme, že:

- ve vztahu k § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů dodavatel není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

- případní poddodavatelé účastníka, prostřednictvím kterého prokazujeme kvalifikaci (existují-li takový), nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

V..... dne

podpis
oprávněné osoby dodavatele

Příloha č. 5

- Pravidla pro žadatele a příjemce podpory Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027 jsou obsaženy v samostatném dokumentu ve formátu PDF.