



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE PRO VŠECHNY ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „Zajištění služeb úklidu a recepce
v budovách Ostravské univerzity“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na služby |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb souvisejících v zajištění úklidu a recepčních služeb v budovách Ostravské univerzity blíže specifikovaných v odst. 4.3. zadávací dokumentace, dle aktuálních provozních potřeb zadavatele.

Popis požadovaných služeb, množství, specifikace a další požadavky jsou uvedeny pro každou část zvlášť, v Příloze č. 1 – Popis objektů a rozsah požadovaných služeb, v Příloze č. 2 – Specifikace požadovaných služeb, Příloze č. 3 – Ceník požadovaných služeb a v Příloze č. 4 – Ceník ročních a mimořádných úklidových služeb, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Další specifické požadavky jsou uvedeny pro část 2 veřejné zakázky v Příloze č. 6 – Dezinfekční řád, v Příloze č. 7 – Návod k údržbě sportovních podlah Gerflor taraflex této zadávací dokumentace a v Příloze č. 8 – Návod na údržbu a užívání lakovaných sportovních dřevěných podlah – systém Junckers.

Předmětem plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 131 a násl. zákona uzavření rámcové dohody s jediným dodavatelem pro každou část veřejné zakázky samostatně, na jejímž základě budou poskytovány jednotlivé úklidové a recepční služby dle aktuálních provozních potřeb zadavatele a všech jeho součástí. Plnění veřejné zakázky bude za zadavatelem stanovených obchodních podmínek (viz čl. 5 zadávací dokumentace) probíhat v souladu s § 132 odst. 4 zákona formou jednotlivých zakázek zadávaných na základě rámcové dohody bez obnovení soutěže.

Zadavatel připustil rozdělení veřejné zakázky na 4 části:

Část 1: Rektorát (dále jen „Část 1“)

Část 2: Pedagogická fakulta (dále jen „Část 2“)

Část 3: Fakulta umění (dále jen „Část 3“)

Část 4: Fakulta sociálních studií (dále jen „Část 4“)

3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVÁCH PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena sjednaná ve smlouvě pro část 1 veřejné zakázky uzavřené dne 21.04.2023 činí 2 892 446,73 Kč bez DPH za předpokládaný objem plnění a celkový součet cen ročních a mimořádných úklidových služeb činí 444,00 Kč bez DPH.

Celková cena sjednaná ve smlouvě pro část 2 veřejné zakázky uzavřené dne 21.04.2023 činí 9 777 331,66 Kč bez DPH za předpokládaný objem plnění a celkový součet cen ročních a mimořádných úklidových služeb činí 444,00 Kč bez DPH.

Celková cena sjednaná ve smlouvě pro část 3 veřejné zakázky uzavřené dne 21.04.2023 činí 4 150 956,57 Kč bez DPH za předpokládaný objem plnění a celkový součet cen ročních a mimořádných úklidových služeb činí 444,00 Kč bez DPH.

Celková cena sjednaná ve smlouvě pro část 4 veřejné zakázky uzavřené dne 21.04.2023 činí 1 870 965,44 Kč bez DPH za předpokládaný objem plnění a celkový součet cen ročních a mimořádných úklidových služeb činí 147,00 Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Bartoň a Partner s.r.o.
Sídlo:	Olomouc - Chválkovice 580, PSČ 77900
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26810093
DIČ:	CZ26810093
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	MaAnBa Plus s.r.o.
Sídlo:	Luční 682/20, Nové Město, 735 06 Karviná
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	01390431
DIČ:	CZ01390431
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	CORA PLUS s.r.o.
Sídlo:	Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	29368081
DIČ:	CZ29368081
Nabídka č.	4
Obchodní firma:	Dorfner s.r.o.
Sídlo:	Republikánská 1102/45, Lobzy, 312 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	27177831
DIČ:	CZ27177831

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **SIMACEK HS, spol. s r.o.**
Sídlo: Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26229382
DIČ: CZ26229382

Nabídka č. 6
Obchodní firma: **TSC Services, s.r.o.**
Sídlo: Balcarova 1716/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 47150831
DIČ: CZ47150831

Nabídka č. 7
Obchodní firma: **SKYCLEAN s.r.o.**
Sídlo: V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 04948220
DIČ: CZ04948220

Nabídka č. 8
Obchodní firma: **Aseta handicap s.r.o.**
Sídlo: Okružní 834/29a, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 29374928
DIČ: CZ29374928

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČ
---	---	---	---

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Pro část 1 veřejné zakázky:

Obchodní firma: **SIMACEK HS, spol. s r.o.**
Sídlo: Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26229382
DIČ: CZ26229382

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková cena služeb úklidu
a recepčních služeb dle Přílohy č. 3: 2 892 446,73 Kč bez DPH

Součet jednotkových cen ročních
a mimořádných úklidových služeb
dle Přílohy č. 4:

444,00 Kč bez DPH

Pro část 2 veřejné zakázky:

Obchodní firma:

SIMACEK HS, spol. s r.o.

Sídlo:

Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

26229382

DIČ:

CZ26229382

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková cena služeb úklidu

a recepčních služeb dle Přílohy č. 3:

9 777 331,66 Kč bez DPH

Součet jednotkových cen ročních
a mimořádných úklidových služeb
dle Přílohy č. 4:

444,00 Kč bez DPH

Pro část 3 veřejné zakázky:

Obchodní firma:

SIMACEK HS, spol. s r.o.

Sídlo:

Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

26229382

DIČ:

CZ26229382

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková cena služeb úklidu

a recepčních služeb dle Přílohy č. 3:

4 150 956,57 Kč bez DPH

Součet jednotkových cen ročních
a mimořádných úklidových služeb
dle Přílohy č. 4:

444,00 Kč bez DPH

Pro část 4 veřejné zakázky:

Obchodní firma:

SIMACEK HS, spol. s r.o.

Sídlo:

Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

26229382

DIČ:

CZ26229382

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková cena služeb úklidu

a recepčních služeb dle Přílohy č. 3:

1 870 965,44 Kč bez DPH

Součet jednotkových cen ročních
a mimořádných úklidových služeb
dle Přílohy č. 4:

147,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídky byly v souladu se způsobem hodnocení uvedeným v zadávací dokumentaci hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídky byly hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií:

Celková nabídková cena služeb úklidu a recepčních služeb bez DPH	váha 95 %
Součet jednotkových cen ročních a mimořádných úklidových služeb bez DPH	váha 5 %

Při hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena služeb úklidu a recepčních služeb“ byla rozhodná výše nabídkové ceny bez DPH. Toto dílčí hodnotící kritérium, u něž byla nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Součet jednotkových cen ročních a mimořádných úklidových služeb“ byla hodnocena celková hodnota jednotkových cen bez DPH. Toto dílčí hodnotící kritérium, u něž byla nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena váhou kritéria a v každém dílčím kritériu byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Součet redukovaných bodových hodnot z obou dílčích kritérií určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídka vybraného dodavatele byla dle výsledku hodnocení ekonomicky nejvýhodnější ve všech částech veřejné zakázky, proto byl tento dodavatel dle § 122 odst. 1 zákona vybrán k uzavření rámcových dohod.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatelé nepředpokládají pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

V Ostravě dne

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor Ostravské univerzity