



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 30.01.2019
(dále také jen „Dodatek“)

1. Strany Dodatku

Objednatel:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava
zastoupena: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D., rektorem
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Ateliér Velehradský, s. r. o.

se sídlem: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
zastoupena: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
IČ: 29263140
DIČ: CZ29263140
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8463790287/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046
(dále jen „Zhotovitel“)

2. Právní základ

Právním základem Dodatku je **Smlouva o dílo**, uzavřená mezi stranami Dodatku dne **30.01.2019** (č. Objednatele: SML 3101/0003/19, č. Zhotovitele: VZ180081), ve znění **Dodatku č. 1**, uzavřeného dne **16.03.2020** (dále jen „Smlouva“).

3. Účel Dodatku

1. V průběhu provádění díla dle čl. 4.3. Smlouvy došlo opakovaně k výskytu nepředvídatelných a neočekávatelných okolností, jimiž jsou především:
 - nezbytnost provedení podstatných úprav stropů, které vykazovaly značné opotřebení a místy havarijní stav,
 - nezbytnost sanace středové zdi i základů budovy a
 - nemožnost pokračovat v provádění stavby s názvem „OU – stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22, Ostrava“ (dále jen „Stavba“) stávajícím dodavatelem Stavby z důvodu překročení limitů hodnoty plnění (ceny Stavby) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



2. Účelem Dodatku je s ohledem na okolnosti uvedené výše **provést nezbytné vícepráce** k tomu, aby se dílo v rozsahu:

- dokumentace pro provedení stavby stalo způsobitou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na stavební práce k dokončení Stavby,
- poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby opětovně v potřebném rozsahu poskytlo k výběru nového dodavatele Stavby (v předpokládaném rozsahu 1 řízení ukončeného zadáním veřejné zakázky) a
- autorského dozoru nadále v potřebném rozsahu a náležitě kvalitě provádělo po dobu provádění stavebních prací k dokončení Stavby (v předpokládaném rozsahu 36 měsíců).

4. Změna ceny díla

Dodatek mění cenu díla dle **čl. 9.1. Smlouvy**, tento se v rozsahu položek tabulky Část 3, Část 5 a Cena celkem nahrazuje a **nově zní**:

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Část 3 - Dokumentace pro provedení Stavby a výběr dodavatele Stavby (po změnách dle Dodatku č. 2, dále také jen „DPS“) a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby (dle Dodatku č. 2) | 3 347 300,- | 702 933,- | 4 050 233,- |
| Část 5 - Autorský dozor po dobu realizace Stavby a dokumentace skutečného provedení Stavby (dle Dodatku č. 2) | 680 000,- | 142 800,- | 822 800,- |
| CENA CELKEM v Kč | 6 715 300,- | 1 410 213,- | 8 125 513,- |

Výpočet změny ceny Části 3 byl proveden v souladu s čl. 9.6.2. Smlouvy a je přílohou Dodatku.

5. Změna harmonogramu provedení díla

Dodatek mění harmonogram provedení díla dle **Přílohy č. 3 Smlouvy**, tato se v rozsahu záhlaví tabulky a položky tabulky Část 3 nahrazuje a **nově zní**:

| Část předmětu Smlouvy | Podmínky dokončení části předmětu Smlouvy | Lhůta plnění (dny)/termín | Počátek plnění |
|-----------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Část 3 | Předání projektové dokumentace pro provedení Stavby včetně výkazů výměr, rozpočtů a souhrnných rozpočtů (po změnách dle Dodatku č. 2) | 31.08.2023 | Od nabytí účinnosti Dodatku č. 2 |

6. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčena.
2. Dodatek je vyhotoven v 1 elektronickém originále.



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, o čemž Objednatel Zhotovitele uvědomí.

V Ostravě

V Brně

.....
za Objednatele
doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor

.....
za Zhotovitele
Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel

Příloha - Výpočet změny ceny Části 3

| Položka č. | Profese / část PD | Popis (od zadavatele / TDI - Ing. Swaczyna) | Počet hod. | Částka bez DPH |
|------------|----------------------|---|------------|----------------|
| 1 | Stavební část | viz popis dole | 826,0 | 826 000,00 Kč |
| 2 | Statika | viz popis dole | 70,0 | 70 000,00 Kč |
| 3 | ÚT | viz popis dole | 98,0 | 98 000,00 Kč |
| 4 | ZTI | viz popis dole | 28,0 | 28 000,00 Kč |
| 5 | SLP | viz popis dole | 70,0 | 70 000,00 Kč |
| 6 | SIL | viz popis dole | 70,0 | 70 000,00 Kč |
| 7 | VZT | viz popis dole | 70,0 | 70 000,00 Kč |
| 8 | PBŘ | viz popis dole | 70,0 | 70 000,00 Kč |
| 9 | Rozpočet | viz popis dole | 98,0 | 98 000,00 Kč |
| 10 | Zaměření, koordinace | | 165,3 | 165 300,00 Kč |

| | | | | |
|--|--|---------------|----------------|------------------------|
| | | CELKEM | 1 565,3 | 1 565 300,00 Kč |
|--|--|---------------|----------------|------------------------|

| Položka | Profese / část PD | Popis (od zadavatele / TDI - Ing. Swaczyna) | | |
|---------|------------------------------------|---|--|--|
| 01 | ÚT | Vytápění – nové rozvody a otopná tělesa (v litině +- 6 mil. Kč, plechové deskové radiátory +- 4 mil. Kč bDPH) | | |
| 02 | ASŘ Rozpočet | Nová sklepní okna, bílá, plast nebo dřevo, demont starých, moskytiéry, sklápění pák. ovládáním vs. fixy (specifikace bude zaslána přílohou) | | |
| 03 | Rozpočet | Rozpočet aktualizovat v URS – zadávací dokumentace + příp. dodatky | | |
| 04 | ZTI | Vodovod – v případě poruchy samostatné okruhy vody bez nutnosti vyloučení odběru vody v celém objektu, doplnit do dokumentace | | |
| 05 | ASŘ Statika Rozpočet | Sanace základů – zahrnout do 1.PP, řezů, srovnání podlahy v 1.PP ve východním křídle | | |
| 06 | ASŘ Statika ZTI Rozpočet | Sanace střed. zdi – aktualizovat Pozn. 2 na výkresech s dokumentací pro Sanaci SZ, v rozpočtu zohlednit demontáže Geberitů a připojovacího potrubí, odsekání napojení nových keram. příček od střed. zdi kvůli bednění a znovu dozdění s přikotvením (cca 50%), demontáž rozvodných potrubí VZT, elektrožlabů v těsné blízkosti střed. zdi kvůli bednění a jejich zpětná montáž po sanaci | | |
| 07 | ASŘ rozpočet | Podkroví - Ocelová konstrukce podlahy, vydání posledního revizního výkresu jako platného, (podepření vazných trámů pod keram. příčkami – provede Geosan), nebudou provedeny obě nároží a sever) | | |
| 08 | ASŘ rozpočet | Záchytný systém – přeprojektovat na nerezový ZS s kotvicími body pro falcované střechy | | |
| 09 | ASŘ rozpočet | Světlíky – hliníkové (změna z oceli), požární skla (pozice), úspornější než ocelové | | |
| 10 | ASŘ rozpočet | Materiálová aktualizace všech příček dle skutečnosti – keramika vs. SDK vs. heraklit vs. vápenopísek | | |
| 11 | ASŘ rozpočet | SDK příčky – aktualizace příček, synchronizace vlastností + požárních, akustických a hydroizoačních parametrů v jednotl. částech dokumentace (púdorysy, skladby stěn, PBŘ, rozpočtové položky) | | |
| 12 | SLP | Aktualizace oddílu Elektronická komunikace na rok 2023, stávající stav z r. 2019 předpokládám zastaralý, také spojitost s odkupem UPS zdrojů od Geosan, nutná aktivita ze strany CITU (30.03.23 – UPS zdroje budou odkoupeny od zhotovitele, k těmto zaktualizovat elektronické zařízení, funkčnost a kompatibilita celého systému) | | |
| 13 | ASŘ všechny profese Rozpočet | Změnové listy odsouhlasené v dodatcích č.1 až 4 – implementace prostavěnosti ZL do dokumentace a rozpočtů (seznam bude přiložen) | | |
| 14 | ASŘ rozpočet | Změnové listy zatím neodsouhlasené: ZL 32 – suchá skladba podlah – (Geosan – cca 3.000.000 Kč) | | |
| 15 | ASŘ rozpočet | opravdu trváme na opravách původních dveří??, hodně obložených ostění dveří se zničí při sanaci střed. zdi, pravděpodobně jen výroba replik dveří | | |
| 16 | ASŘ | Aktualizace výšek podlah v podkroví na základě podkladů od Geosanu | | |
| 17 | ASŘ Statika Rozpočet | Statické zajišťování konstrukcí nutné k provedení díla - podchytit rozpočtem | | |
| 18 | Rozpočet BOZP? | Požadavky KBOZP – požadavky na bezpečnostní opatření, které je nutno zohlednit v dokumentaci a také v rozpočtu (výška lešení, vykonzolování lešení, záchytné a bezpečnostní sítě, ochrana proti pádu předmětů,) | | |
| 19 | ASŘ | v dokumentaci chybí zazdění sklepního okna v m.č.002 + rozpočet | | |

Příloha - Výpočet změny ceny Části 3

| Položka č. | Profese / část PD | Popis (od zadavatele / TDI - Ing. Swaczyna) | Počet hod. | Částka bez DPH |
|------------|-------------------|--|------------|----------------|
| 20 | ZTI VZT | 1.PP – změna trasy kanalizace a VZT (m.č. 0.12, 0.14), VZT (0.13, 0.15) | | |
| 21 | ASŘ Rozpočet | 1.NP – Pozn. 05 – zachování reliéf omítek ???? – omítky oklepány !! | | |
| 22 | Rozpočet | Nová provizorní a dočasná pracovní podlaha pro 4.NP v rozích chodeb místo chybějící ŽB desky (Geosan si podpěrnou konstrukci zdemontuje) | | |
| 23 | PBŘ | aktualizace PBŘ na nový dispoziční stav 1.NP | | |
| 24 | ASŘ ÚT | Skutečné umístění pisoárů v m.č. 1.34 (kolize se stoupačkou vytápění) | | |
| 25 | ASŘ | Dokumentaci doplnit o detailní řez pohledem (C04 + C19 + L1 + C01) a (C04 + C19 + L1 + C0) | | |
| 26 | ASŘ | Půdorys krovu – tesařské prvky na západním křídle vyměněny na základě myk. průzkumu | | |
| 27 | ASŘ | SV 14 – baterie ZTP, opravit vyložení ovládání baterie max. 300 mm od hrany umývadla (Vyhl. 398/2009 Sb.) | | |
| 28 | Zadavatel | U výběrového řízení připojit k ZD plány BOZP (platí pro objednatel!!) | | |
| 29 | ASŘ | Světlíky PF – nové hliníkové, upravit spodní detail napojení světlíku na střešní plášť (přesazené horní sklo izol. 3-skla ze světlíku přes Al krytinu, umístění větrací mřížky pro odvětrání vzduch. mezery pod světlíkem) | | |
| 30 | ASŘ Rozpočet | Skladba stěn – např. S 05 – tep. izolace z EPS nebo čedič. vlny ???, z vnitřní strany SDK nebo hydrofobizační nátěr ??? Nutno zkoordinovat specifikaci s popisem a s rozpočtem !!! Proč na VPP cihlu SDK ? | | |
| 31 | ASŘ Statika | Z 21 – kotvicí tyč jmače – opravit rozměry, hmotnost, 3 nohy, 3D vyobrazení | | |
| 32 | ASŘ | Fasáda – štukatérské práce pro zhotovení odpadlé římsy | | |
| 33 | ASŘ Rozpočet | Zaktualizovat schodiště do podkroví – aktualizace tonáže schodiště, materiálu zábradlí, vč. rozpočtu | | |
| 34 | ASŘ | Označení konstrukcí dle aktuálního stavu původní + provedné = stávající navrhované = doposud neprovedené | | |
| 35 | ASŘ | Doplnit detail: - Osazení střešního okna | | |
| 36 | ASŘ | Vymodelovat nové ŽB stropy (chodby, 1PP až 2NP) | | |
| 37 | ASŘ | Vymodelovat dřevěné trémové stropy dle skutečností (po doplnění trámů) | | |
| 38 | ASŘ | Sanace vlhkosti zdiva 1PP - fasády do ulic Bráfova a Přívozká | | |