



**OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA**

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „zákon“)

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky:           | <b>Správce stavby - Výstavba<br/>vědeckovýzkumného centra „LERCO“</b> |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli |   |
| Název:                                | Ostravská univerzita  |
| Sídlo:                                | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava   |
| IČ:                                   | 61988987  |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:  | Veřejná zakázka na služby   |
| 1.4. Druh zadávacího řízení:          | Otevřené řízení, nadlimitní   |

## **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění služby správy stavby, a to minimálně po dobu realizace stavebního díla s názvem Výstavba vědeckovýzkumného centra „LERCO“.

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby:

- Správce stavby
- Zástupce správce stavby
- Rozpočtář/cenový manažer/Cost manažer (dále také „Rozpočtář“)
- Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“)
- Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení
- Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- Koordinátor BOZP

Kompletní vymezení plnění jednotlivých pozic je stanoveno v návrhu smlouvy o správě stavby, který je obsažen v části 2 zadávací dokumentace.

## **3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ**

Celková cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku uzavřené dne 31.10.2023 činí 9 555 200,00,- Kč bez DPH.

## **4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Nabídka č.</b>       | <b>1</b>  |
| Obchodní firma:         | <b>SAFETY PRO s.r.o.</b>  |
| Sídlo:                  | Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc  |
| Právní forma:           | společnost s ručením omezeným   |
| IČ:                     | 28571690  |
| DIČ:                    | CZ28571690  |
| Nabídková cena bez DPH: | 9 555 200,00 Kč   |
| <b>Nabídka č.</b>       | <b>2</b>  |
| Název:                  | <b>„Vysplan / ČECH – ENGINEERING - LERCO“</b><br>(společná nabídka dvou dodavatelů) |
| Obchodní firma:         | <b>Vysplan s.r.o.</b>   |
| Sídlo:                  | 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava   |

Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 27717089  
DIČ: CZ27717089

Obchodní firma: **ČECH - ENGINEERING, a.s.**  
Sídlo: Nádražní 545/166, Přívoz, 702 00 Ostrava  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 25394983  
DIČ: CZ25394983

Nabídková cena bez DPH: 8 750 000,00 Kč

## 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Z řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma: **SAFETY PRO s.r.o.**  
Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 28571690  
DIČ: CZ28571690

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Nabídková cena bez DPH: 9 555 200,00 Kč  
Zkušenost členů realizačního týmu:

účastník	Pozice člena realizačního týmu	Seznam zkušeností	Počet bodů*	Počet bodů po přepočtu
1. SAFETY PRO s.r.o.	Správce stavby - Ing. Jaromír Havlík	1. Rekonstrukce obchodního domu Prior Zlín	25 bodů	100
		2. D1 SSÚD Přerov – výstavba nového areálu SSÚD v lokalitě Přerov-Předmostí		
		3. Obchodní galerie Přerov		
		4. Nové logistické centrum Jihlava		
		5. Domov seniorů Říčany		
		6. Průmyslový park Kojetín		
	Zástupce správce stavby - Ing. Rostislav Sýkora	1. UTB – Vzdělávací centrum Zlín	15 bodů	60
		2. Kauffand Šternberk		
		3. Energo centrum Horní Suchá		
	Rozpočtář - Ing. Lukáš Malý	1. D1 SSÚD Přerov – výstavba nového areálu SSÚD v lokalitě Přerov-Předmostí	25 bodů	100
		2. Nové logistické centrum Jihlava		
		3. D1 modernizace – úsek 11, EXIT 81 Koberovice – EXIT 90 Humpolec		
		4. D35 Rekonstrukce CB vozovky km 292,8 – 289,1 vlevo		
		5. I/55 Přerov – průtah, 1. etapa		

### Odůvodnění výběru dodavatele:

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy kritériem kvality byla Zkušenost členů

realizačního týmu, konkrétně zkušenost Správce stavby, zkušenost Zástupce správce stavby a zkušenost Rozpočtáře/Cenového manažera/Cost manažera

Nabídka vybraného dodavatele byla dle výsledku hodnocení ekonomicky nejvýhodnější, proto byl tento dodavatel dle § 122 odst. 1 zákona vybrán k uzavření smlouvy.

## **7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

---

**doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.**  
rektor Ostravské univerzity