



**OSTRAVSKÁ**  
UNIVERZITA

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI**

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>„KJO – rekonstrukce sociálních zařízení blok B - sever“</b>
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Ostravská univerzita
Sídlo:	Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
IČ:	61988987
1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na dodávky
1.4. Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení v budově Vysokoškolských kolejí Jana Opletala Ostravské univerzity, Kranichova 1433/8, Ostrava – Slezská Ostrava, pozemek parc. č. 2235.

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy hygienického zázemí vysokoškolských kolejí Ostravské univerzity. Architektonické řešení se rekonstrukcí nezmění.

Stávající hygienické zázemí tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná umývárna a toalety. V umývárně je zvýšená podlaha, která je vyspádována do podlahové vpusti; 3 sprchy vzájemně oddělené zděnými příčkami a 9 umyvadel. Na toaletách je 5 kabinok ze zděných příček, ve 4 se nachází splachovací záchody, v jedné kabince jsou úklidové místnosti.

Rekonstrukcí nedojde ke změně užívání. Do vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno. Budou provedeny nové podlahy a obklady stěn, stávající zděné příčky kabinok a sprch budou nahrazeny systémovými montovanými kabinkami, dojde k výměně zařizovacích předmětů.

Součástí zhotovení stavby je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zadavatel současně uvádí, že tato veřejná zakázka je první část plánované rekonstrukce celkového objektu kolejí.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provedení rekonstrukce „KJO – Rekonstrukce sociálního zařízení blok B - sever“ zhotovitele ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, datum: 10/2023, číslo zakázky 1.23.112, jež je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Tato část zadávací dokumentace je vypracována osobou odlišnou od zadavatele ve smyslu ust. § 36 odst. 4 zákona.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, formuláři Nabídka, obchodních podmínkách a v Příloze č.1 – Projektová dokumentace s výkazem výměr.

### 3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Celková cena sjednaná ve smlouvě pro veřejnou zakázku uzavřenou dne 01.03.2024 činí 4 123 579,46 Kč bez DPH.

### 4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

<b>Nabídka č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>ristorispetto s.r.o.</b>
Sídlo:	U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	05321719
DIČ:	CZ05321719
Nabídková cena bez DPH:	5 215 082,26 Kč
<b>Nabídka č.</b>	<b>2</b>
Obchodní firma:	<b>PROSPERITA STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	1. máje 34/120, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25850211
DIČ:	CZ25850211
Nabídková cena bez DPH:	5 278 394,17 Kč
<b>Nabídka č.</b>	<b>3</b>
Obchodní firma:	<b>MŽT Stavitelství, a.s.</b>
Sídlo:	Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	27762157
DIČ:	CZ27762157
Nabídková cena bez DPH:	4 374 615,56 Kč
<b>Nabídka č.</b>	<b>4</b>
Obchodní firma:	<b>REK SYSTEM s.r.o.</b>
Sídlo:	Cihelní 1191/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	04451163
DIČ:	CZ04451163
Nabídková cena bez DPH:	4 483 112,34 Kč
<b>Nabídka č.</b>	<b>5</b>
Obchodní firma:	<b>OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.</b>
Sídlo:	Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	64610225
DIČ:	CZ64610225
Nabídková cena bez DPH:	4 850 959,69 Kč

**Nabídka č. 6**  
Obchodní firma: **VDS, spol. s r.o.**  
Sídlo: Kotkova 271/6, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 45194980  
DIČ: CZ45194980  
Nabídková cena bez DPH: 4 982 168,10 Kč

**Nabídka č. 7**  
Obchodní firma: **Ricka Karel s.r.o.**  
Sídlo: Opavská 1868/8a, 748 01 Hlučín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 64087379  
DIČ: CZ64087379  
Nabídková cena bez DPH: 4 192 170,97 Kč

**Nabídka č. 8**  
Obchodní firma: **1. REALIZAČNÍ s.r.o.**  
Sídlo: Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29396271  
DIČ: CZ29396271  
Nabídková cena bez DPH: 4 123 579,46 Kč

**Nabídka č. 9**  
Obchodní firma: **HAOSPOL s.r.o.**  
Sídlo: U Hřiště 775/12, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25855506  
DIČ: CZ25855506  
Nabídková cena bez DPH: 4 434 000,78 Kč

**Nabídka č. 10**  
Obchodní firma: **INTOZA s.r.o.**  
Sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25873261  
DIČ: CZ25873261  
Nabídková cena bez DPH: 5 535 752,39 Kč

**Nabídka č. 11**  
Obchodní firma: **JaTu stavby s.r.o.**  
Sídlo: Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 06669476  
DIČ: CZ06669476  
Nabídková cena bez DPH: 4 466 273,57 Kč

**Nabídka č.** 12  
**Obchodní firma:** **PAPAYA stavební s.r.o.**  
**Sídlo:** Teslova 1129/2b, Přívoz, 702 00 Ostrava  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 08502714  
**DIČ:** CZ08502714  
**Nabídková cena bez DPH:** 4 147 777,77 Kč

## 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Z řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

**Obchodní firma:** 1. REALIZAČNÍ s.r.o.  
**Sídlo:** Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 29396271  
**DIČ:** CZ29396271

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:  
**Nabídková cena bez DPH:** 4 123 579,46 Kč

### Odůvodnění výběru dodavatele:

V zadávací dokumentaci bylo stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny a nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Při hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem (dále jen „komise“) v souladu s § 39 odst. 4 zákona hodnotila nabídky před jejich posouzením. Dle stanoveného hodnotícího kritéria nabídka vybraného dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, proto byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a tento účastník byl dle § 122 odst. 1 zákona vybrán k uzavření smlouvy s tím, že podmínky účasti v zadávacím řízení a ostatní zadávací podmínky v plném rozsahu splnil.

## 7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vybraný dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

V Ostravě dne

---

**doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.**  
rektor Ostravské univerzity