

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
pro veřejnou zakázku na stavební práce



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

**OU – Stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30.
dubna 22, Ostrava – dostavba**

ZADAVATEL:

Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, veškeré úkony budou prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele, elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na <https://zakazky.osu.cz>.

Účastník bere na vědomí, že pro komunikaci se zadavatelem a pro využití všech funkcí nástroje E-ZAK je nutné, aby byl v tomto nástroji Ostravské univerzity zaregistrován. V případě, že zadavatel již dodavatele v tomto nástroji předregistroval s využitím veřejně dostupných informací, je třeba tuto předregistraci dokončit a nastavit kompetentním osobám potřebná oprávnění. Dále účastník bere na vědomí, že veškeré dokumenty odeslané zadavatelem prostřednictvím nástroje E-ZAK se považují za doručené okamžikem odeslání. Účastník je plně odpovědný za registraci v elektronickém nástroji E-ZAK, nastavení potřebných oprávnění kompetentním osobám a včasné přebírání doručených dokumentů souvisejících s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel současně doporučuje účastníkovi zkontrolovat u správce serveru uživatele/účastníka oprávnění přijímat notifikační e-maily od společnosti E-ZAK tak, aby nedocházelo k odmítnutí přichozích notifikačních e-mailů, tj. aby nedocházelo k jejich ukládání do SPAMU nebo nevyžádané pošty. V případě jakýchkoliv potíží s elektronickým nástrojem E-ZAK se účastník obrátí na technickou podporu E-ZAK: mail: podpora@ezak.cz, tel: +420 538 702 719.

Formulář nabídky

Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá účastníkům vzorový formulář s názvem „Nabídka“ v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci (dále jen „**formulář Nabídka**“), jež je účastník povinen vyplnit a předložit v rámci nabídky, což je podmínkou účasti v zadávacím řízení.

Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží účastníci předložením vyplněného formuláře včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Ostravská univerzita
Sídlo:	Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
Právní forma:	601 - Vysoká škola
Zastoupená:	doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D., rektorem
Administrátor zakázky:	Bc. Sára Konečná
Kontakt na administrátora:	+420 553461018
IČ:	61988987
DIČ:	CZ 61988987

Profil zadavatele:	zakazky.osu.cz
URL adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.osu.cz/vz00002174

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dokončení (dostavba) rekonstrukce objektu A Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity včetně nadstavby vnitřního rizalitu s propojovacími krčky (dále také „stavba“).

Stavba byla započata v roce 2021 s tím, že byly v průběhu realizace stavby zjištěny nové skutečnosti o stavu budovy a nad rámec již zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem “Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta” zhotovitele Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140, byla provedena celková výměna původních železobetonových trámových stropů v chodbových traktech za nové železobetonové desky, dále bylo provedeno zesílení stávajících dřevěných stropů v traktech s místnostmi. Jelikož došlo v roce 2023 z důvodu zjištění skutečného stavu budovy a tím zvýšených vícenákladů nad mez danou zákonem o zadávání veřejných zakázek k rozvázání smluvního vztahu mezi zadavatelem a zhotovitelem, je předmětem této veřejné zakázky dokončení stavby.

Jedná se o veřejnou zakázku financovanou z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“), registrovanou pod identifikačním číslem 133D22N000001.

Součástí zhotovení stavby je i vypracování realizační a dílenské dokumentace a dodání všech podkladů hlavnímu projektantovi pro vypracování dokumentace skutečného provedení.

Součástí dodávky díla je také spolupráce zhotovitele s dodavatelem interiéru, dodavatelem AV techniky a dodavatelem vybavení náležejícího k místnosti 2.24 včetně vybavení umístěného mimo tuto místnost.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „II. - Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“ zhotovitele Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140, datum: 05/2023, číslo zakázky 1435, jež je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Tato část zadávací dokumentace je vypracována osobou odlišnou od zadavatele ve smyslu ust. § 36 odst. 4 zákona.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV: 45000000-7 Stavební práce
45454100-5 Rekonstrukce budov
45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45313000-4 Instalace a montáž výtahů a eskalátorů
45262700-8 Úpravy budov
44221000-5 Okna, dveře a související položky

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **163 000 000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je stanovena jako **limitní**. Zadavatel nemůže přijmout nabídku s vyšší nabídkovou cenou. Nedodržení stanovené limitní ceny znamená **nesplnění podmínek stanovených zadavatelem** ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

3.4. Podmínky odpovědného zadávání

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za vhodnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od připsání platby zadavatele na účet dodavatele. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen používat vhodné materiály, efektivní postupy a dobrou organizaci práce, dále upřednostňovat materiály a postupy šetrné k životnímu prostředí, hospodárné nakládání s vodou a energiemi, minimalizaci znečištění a imisí (zejména záření, vibrace, otřesy, hluk, pachy, prach, kouř) a minimalizaci vzniku odpadů.

Jelikož stavba bude uskutečněna podle již vyhotovené projektové dokumentace, a také s ohledem na smysl, povahu a přiměřenost veřejné zakázky, zadavatel aspekt inovací neuplatňuje.

4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Termíny plnění

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Termín předání staveniště:	do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
Termín převzetí staveniště:	do 7 kalendářních dnů od oznámení možnosti převzít staveniště
Termín dokončení plnění:	do 810 dnů od převzetí staveniště

4.2. Místo plnění

Místem plnění je budova A Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity, 30. dubna 22, 701 03 Ostrava.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona (dále jen „**obchodní podmínky**“). Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny v Příloze č. 2 zadávací dokumentace formou smlouvy.

V závazném návrhu smlouvy jsou jednoznačně definovány obchodní podmínky této veřejné zakázky. Před podpisem smlouvy dle § 124 odst. 1 zákona budou do textu smlouvy doplněny pouze údaje, které jsou zadavatelem určeny k doplnění, případně provedeny úpravy v návaznosti na změnu právních předpisů, ke kterým došlo v mezidobí od vyhlášení zakázky. Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, jsou v obchodních podmínkách barevně vyznačena.

Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni text obchodních podmínek jakkoliv měnit nebo doplňovat. Podáním nabídky účastník zadávacího řízení akceptuje obchodní podmínky stanovené v této zadávací

dokumentaci a jejich přílohách. Podáním nabídky vyjadřuje účastník souhlas s obsahem smlouvy. **Smlouvu o dílo účastník v rámci nabídky nepředkládá.**

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky plnění jsou definovány projektovou dokumentací, která je součástí zadávací dokumentace a je podkladem pro vypracování nabídek na veřejnou zakázku. Veškeré v ní uvedené technické parametry je dodavatel povinen respektovat s výjimkou případných odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uvedených v popise nebo ve výkazu výměr. U každého takového odkazu zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud jsou technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, pak jsou použity v pořadí dle ust. § 90 zákona. U každého takového odkazu zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení, pokud dodavatel prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami.

7. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1. Nabídková cena a podmínky pro její zpracování

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení předmětu zakázky dle čl. 3 zadávací dokumentace bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky včetně všech nákladů souvisejících.

Nabídkovou cenu vyplní účastník ve formuláři Nabídka. Tato nabídková cena bude odpovídat oceněnému položkovému rozpočtu v Příloze č. 3, který účastník předloží společně s nabídkou. Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých položek budou uvedeny v české měně. Účastník podáním nabídky deklaruje, že se před podáním nabídky s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem podrobně seznámil, přičemž případné nejasnosti či zjištěné vady bude se zadavatelem komunikovat prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle č. 10.3. zadávací dokumentace.

7.2. Položkové rozpočty a výkaz výměr

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí elektronické podobě.

Dodavatel je povinen prokázat celkovou cenu stavebního objektu předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr), **a to jak ve formátu PDF, tak ve formátu XLSX**. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění zakázky v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny za podmínek definovaných v obchodních podmínkách v Příloze č. 2 zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel ocení jakoukoliv dílčí položku v rámci soupisu prací s výkazem výměr částkou 0 Kč, je povinen v nabídce toto ocenění odůvodnit, v opačném případě jej může zadavatel k doplnění odůvodnění vyzvat.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel požádat o objasnění nebo doplnění údajů ve smyslu § 46 zákona.

Povinností dodavatele související s oceněním položkových rozpočtů je zejména:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty,

- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr,
- ocenit jednotkové ceny všech položek v přesnosti na maximálně dvě desetinná místa (s výjimkou položek s nulovou nebo žádnou výměrou (množstvím)).

Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí, a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

7.2.1. Změna výkazu výměr

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným v § 99 zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

7.2.2. Sleva z ceny

Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

8. KVALIFIKACE

8.1. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal:

- splnění **základní způsobilosti** podle § 74 odst. 1 zákona předložením:
 - **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [§ 74 odst. 1 písm. a) zákona],
 - **potvrzení příslušného finančního úřadu** [§ 74 odst. 1 písm. b) zákona],
 - **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** [§ 74 odst. 1 písm. b) zákona],
 - **písemného čestného prohlášení** [§ 74 odst. 1 písm. c) zákona],
 - **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** [§ 74 odst. 1 písm. d) zákona],
 - **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odst. 1 písm. e) zákona].
- splnění **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1** zákona předložením:
 - **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- splnění **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a)** zákona předložením:
 - **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), **nebo živnostenský list** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy podnikání **v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

- d) splnění **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a)** zákona předložením:
- **seznamu stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (seznam stavebních prací doplní účastník do formuláře „Nabídka“).
 - Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na:
 1. **1 stavební práci** jejímž předmětem byla **stavba nebo rekonstrukce** budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019¹ (dále jen „SEKCE 1 – BUDOVY“) s hodnotou prací nejméně **80 000 000 Kč bez DPH**,
 2. **1 stavební práci** jejímž předmětem byla **rekonstrukce** budovy/objektu spadající do SEKCE 1 – BUDOVY“ s hodnotou prací nejméně **50 000 000 Kč bez DPH**,
 3. **1 stavební práci** jejímž předmětem byla **rekonstrukce, výměna nebo sanace konstrukce krovu** spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“.

Dodavatel je oprávněn prokázat zkušenost se stavební prací jejímž předmětem byla výměna nebo sanace konstrukce krovu, prostřednictvím stavební práce č. 1 nebo 2.

- e) splnění **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d)** zákona předložením:
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** osob, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,
 - **profesního životopisu**, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu),
 - **údaje o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu** k dodavateli (v takovém případě uvede v jakém).
 - Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena pro níže uvedené členy realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž tyto členové musí splňovat níže uvedené požadavky:
 - **Stavbyvedoucí**
 - **autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - minimálně pětiletá praxe v oboru své autorizace (počítáno od doby zahájení zadávacího řízení),
 - minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem byla stavební práce, přičemž předmětem této stavební práce byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“, sjednaná či vyplacená hodnota stavební práce odpovídala částce alespoň 50 000 000 Kč bez DPH,
 - závazek provést stavební práci byl splněn v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení,
 - funkce, kterou při provádění stavební práce příslušná osoba vykonávala, byla obsahově obdobná funkci hlavního stavbyvedoucího a osoba ji vykonávala alespoň po dobu 50 % doby výstavby.
 - **Technik prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika**
 - **autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel v oboru „technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu

¹ Klasifikace stavebních děl CZ-CC je přístupná zde:

https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019.

- povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- odborná kvalifikace, tj. praxe v oblasti výkonu činnosti na staveništi při realizaci minimálně 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“.
- **Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení**
 - **autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel v oboru „technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - odborná kvalifikace, tj. praxe v oblasti výkonu činnosti na staveništi při realizaci minimálně 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“.

8.2. Způsob prokázání kvalifikace

V souladu s ustanoveními § 45 odst. 1 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v kopiích. Na základě § 56 odst. 3 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídce a nelze je tedy nahradit čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 zákona.

8.3. Další podmínky pro splnění kvalifikace

8.3.1. Předložení kvalifikačních dokladů vybraným dodavatelem

Zadavatel si může postupem dle § 45 odst. 1 zákona v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel dle § 122 odst. 4 písm. a) zákona může rovněž vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci.

8.3.2. Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.3.3. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

8.3.4. Pravost a stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii ne starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

8.3.5. Prokázání kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona. Pokud účastník předloží takový certifikát, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

8.3.6. Požadavky na certifikát

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než 1 rok od jeho vydání).

8.3.7. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona samostatně.

Podává-li nabídku více účastníků společně, jsou v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona povinni současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace doložit, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.3.8. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.3.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8.3.10. Předložení dokladů odkazem

Povinnost předložit doklad může účastník v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1. Kritérium hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

9.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

10.1. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

10.1.1. Příloha č. 1 – Formulář s názvem „Nabídka“

10.1.2. Příloha č. 2 – Obchodní podmínky vč. příloh

10.1.3. Příloha č. 3 – Projektová dokumentace stavby s výkazem výměr

10.1.4 Příloha č. 4 – Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

10.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 98 zákona oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost účastníka

Účastník je ve smyslu ust. § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, zaslaná zadavateli v elektronické podobě. Zadavatel preferuje doručení žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle čl. 10.2. této zadávací dokumentace.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti účastníka.

10.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může ve smyslu ustanovení § 99 zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1. Příslib bankovní záruky

Dodavatel ve své nabídce předloží závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla v případě uzavření smlouvy s účastníkem, ve prospěch zadavatele, a to ve výši a v souladu s požadavky uvedenými v obchodních podmínkách.

11.2. Časový a finanční harmonogram

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil podrobný **časový harmonogram** postupu stavebních prací v členění na měsíce, ze kterého bude patrné technologické členění na jednotlivé fáze procesu stavby.

V časovém harmonogramu postupu stavebních prací **budou zvláště zvýrazněny milníky** plnění, které jsou Přílohou č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **finanční harmonogram** plnění veřejné zakázky, který bude členěn po měsících.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 30.04.2024. Sraz zájemců bude v 11:00 před vchodem do budovy C Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity, Bráfova 7, 701 03 Ostrava.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz postupem uvedeným v čl. 10.3. této zadávací dokumentace.

13. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

13.1. Nabídka

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem nebo zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

13.2. Podání nabídky

Nabídka účastníka může být podána **výhradně v elektronické podobě**. Podání nabídky v elektronické podobě bude realizováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL adrese veřejné zakázky.

Dodavatel nese odpovědnost za to, že předložené dokumenty jsou čitelné. Pokud účastník předloží v elektronické podobě dokumenty, které čitelné nebudou, zadavatel na ně bude pohlížet jako by v nabídce obsaženy nebyly.

Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

13.3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně:

- vyplněný formulář **Nabídka** (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
- **doklady** prokazující splnění kvalifikace,
- časový a finanční **harmonogram**,
- **závazný příslib banky** o vystavení bankovní záruky,
- **vyplněné položkové rozpočty**.

14. PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

14.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena dle § 141 odst. 3 zákona a je uvedena na profilu zadavatele (viz URL adresa veřejné zakázky v čl. 2 této zadávací dokumentace).

14.2. Otevírání nabídek

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, zadavatel upozorňuje, že veřejné otevírání nabídek se nebude konat. Zadavatel provede otevírání nabídek v souladu s § 109 zákona. O

otevírání nabídek bude zpracován písemný protokol, který bude účastníkům zpřístupněn u této konkrétní zakázky v části Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky.

15. DALŠÍ INFORMACE ZADAVATELE

15.1. Výhrada změny závazku podle § 100 zákona

Sjednané ceny je možné změnit, pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, podle této změny.

Dojde-li k ukončení smlouvy z důvodu na straně dodavatele, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy ohledně zbývajících částí plnění účastníka dalšího v pořadí, pod podmínkou, že jeho nabídka splňuje podmínky účasti. Bude-li tato výzva dalšímu účastníkovi učiněna po uplynutí více než 3 měsíců od podpisu smlouvy původním dodavatelem, bude podmínkou uzavření smlouvy opětovné doložení splnění základní a profesní způsobilosti v souladu s touto výzvou. Nebude-li smlouva uzavřena s druhým v pořadí, je zadavatel oprávněn oslovit další v pořadí.

Sjednaný závazek je také možné změnit dle podmínek uvedených v čl. 35, čl. 36, čl. 37, čl. 38 a čl. 39 návrhu smlouvy o dílo.

15.2. Požadavky na varianty nabídek podle § 102 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

15.4. Uvádění obchodních názvů a specifických označení

Pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak u každého takového odkazu zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

15.5. Zrušení zadávacího řízení

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.6. Zadávání částí veřejných zakázek

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky je jednotné povahy.

15.7. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle § 40 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 240 kalendářních dnů.

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor Ostravské univerzity