

# A

## Průvodní zpráva

*Akce číslo:* **1435**  
*Akce:* **„II. - Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“**

*Stavebník:* **Ostravská univerzita**  
zástupce: doc. Mgr. Petr Kopecký Ph.D. - rektor  
IČ: 61988987  
Dvořákova 7  
701 03 Ostrava

*Generální projektant:* **Ateliér Velehradský, s. r. o.**  
IČ: 292 63 140  
Libušino údolí 203/76,  
623 00 Brno

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:**

„II. - Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“

**b) Místo stavby:**

Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta  
k.ú. Moravská Ostrava, ul. 30. dubna 22/1404 702 00

Katastrální území: Moravská Ostrava, 713520  
Parcelní číslo: 935/1, 935/3

**c) Předmět dokumentace:**

Předmětem dokumentace je dokončení (II. fáze) rekonstrukce objektu A, přírodovědecké fakulty včetně nadstavby vnitřního rizalitu s propojovacími krčky.

Stavba byla započata v roce 2021 a byla prováděna dle dokumentace pro provádění stavby “Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta” zpracovanou Ateliérem Velehradský s.r.o. v roce 2019. Zhotovitelem stavby byla firma GeoSan a.s., která provedla převážnou část bouracích prací a část nových konstrukcí. V průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti o stavu budovy a nad rámec výše uvedené dokumentace byla provedena celková výměna původních železobetonových trámových stropů v chodbových traktech za nové železobetonové desky. Dále bylo provedeno zesílení stávajících dřevěných stropů v traktech s místnostmi. V roce 2023 došlo k rozvázání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a zadavatelem. Pro účely této dokumentace jsou práce provedené v tomto období nazývány jako I. fáze rekonstrukce. Všechny tyto provedené práce jsou v této dokumentaci zakresleny jako “stávající stav”.

Tato dokumentace byla vypracována pro účely nové veřejné soutěže na výběr zhotovitele zbývajících (doposud neprovedených) stavebních prací na rekonstrukci budovy, vychází z původní dokumentace pro provádění stavby z roku 2019 a zahrnuje i nové poznatky získané v průběhu I. fáze rekonstrukce. Byly např. doplněny nezbytně nutné sanační práce na základových konstrukcích a sanační práce na nosném zdivu. Pro účely dokumentace je tato část nazývána jako II. fáze rekonstrukce.

V rámci rekonstrukce nedochází ke změně využití objektu.  
Jedná se o dokumentaci pro provádění stavby.

### A.1.2 Údaje o žadateli

**Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: **Ostravská univerzita**

IČ: 61988987

Adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

Zástupce: doc. Mgr. Petr Kopecký Ph.D. - rektor - ve věcech smluvních

TDI: Ing. Ivo Swaczyna - ve věcech technických

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**

IČ: 292 63 140

Adresa: Libušino údolí 203/76,

623 00 Brno

AO:

Ing. arch. Tomáš Velehradský,

číslo autorizace: 03 879 ČKA

*Požárně bezp.řešení:* Ing. Blanka Hacková  
(Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb,  
ČKAIT: 1003750)

*Projekt elektroinstalace:* Ing. Tomáš Novotný  
(Autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika  
prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,  
ČKAIT: 1006608)

*Projekt statiky:* Ing. Jaroslav Průša Ph.D.  
(Autorizovaný inženýr v oborech Statika a dynamika  
staveb - IS00 a Mosty a inženýrské konstrukce - IM00,  
ČKAIT: 1005987)

*Projekt VZT:* Ing. Radim Drápal  
(Autorizovaný inženýr v oboru IE01 - technika prostředí  
staveb, technická zařízení, ČKAIT: 1004909)

*Projekt ZTI:* Ing. Miroslav Hrbáček

*Projekt ÚT:* Ing. Ondřej Pavlica  
(Autorizovaný inženýr v oboru IE01 - technika prostředí  
staveb, technická zařízení, ČKAIT: 1006590)

- Projekty slaboproudů:* Ing. Karel Alexa  
(Autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika prostředí, elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1004275)
- Projekt AV techniky:* Ing. Karel Alexa  
(Autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika prostředí, elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1004275)
- Projekt Měření a regulace:* Ing. Jindřich Tutsch  
(Autorizovaný inženýr v oboru IT00 - technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1000213)

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	REKONSTRUKCE BUDOVY A - PŘF- OU
IO 01	AREÁLOVÉ ROZVODY NN

### A.3 Seznam vstupních podkladů

<i>Podklad</i>	<i>Zpracovatel</i>	<i>Datum</i>
Zadávací dokumentace	Ostravská univerzita	2018
Územní plán Ostravy	Magistrát města Ostravy-Útvar hlavního architekta MMO	2014
Polohopis, výškopis	3geom3	2018
Původní výkresová dokumentace stavby	stavební archiv města Ostravy a university	1990
Archivní sondy - vrty	Česká geologická služba - útvar Geofond	2019
Zjednodušená architektonická studie	ra15, Ing.arch. Radek Lampa Ing. Libor Hrdoušek Ing.arch. Gabriela Drahozalová Andresová	2018
Dokumentace pro vydání společného povolení (pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení): "Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta	Ateliér Velehradský,s.r.o. IČ: 292 63 140 Libušino údolí 203/76 623 00 Brno	2019
Dokumentace pro provádění stavby "Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta"	Ateliér Velehradský,s.r.o. IČ: 292 63 140 Libušino údolí 203/76 623 00 Brno	2019
Dokumentace skutečného provedení (I. fáze rekonstrukce)	GeoSan, a.s.	2023
Požadavky zadavatele a TDS	Ostravská univerzita	2023

V Brně, dne 20.7.2023  
Ing. Kamil Matýsek a kolektiv  
specialistů