

## Smlouva o dílo

### 1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

**Ostravská univerzita**

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: RNDr. Zuzanou Václavíkovou, Ph.D.; děkankou

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ivo Swaczyna; tel.: 553 46 1051; e-

mail: ivo.swaczyna@osu.cz.

(dále jen „*Objednatel*“, nebo „*OU*“)

.....

se sídlem: .....

zastoupen/a: .....

IČ: .....

DIČ: .....

bankovní spojení: .....; č. ú.: .....

kontaktní osoba ve věcech technických: *jméno a příjmení*: .....; *tel.*

*číslo*: .....; *e-mail*: .....

kontaktní osoba ve věcech reklamačních: *jméno a příjmení*: .....;

*tel. číslo*: .....; *e-mail*: .....

(dále jen „*Zhotovitel*“)

### 2. Povaha smlouvy

2.1. Tato smlouva (dále jen „*Smlouva*“) jakož i všechna práva a všechny povinnosti založené Smlouvou, či vzniklé ze Smlouvy, či jakkoliv související se Smlouvou (dále jen „*Smluvní vztahy*“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.

2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména případy a spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají soudy České republiky.

- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“) a především jeho ustanovením § 2586 a ustanoveními dále následujícími.
- 2.4. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že při uzavírání a uzavření Smlouvy stejně jako ve všech Smluvních vztazích jedná a vystupuje jakožto podnikatel a výlučně při svém podnikání (neboli výlučně v rámci svého podnikání).
- 2.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nepostoupit (nepřevést) práva a povinnosti ze Smlouvy, nebo ze Smluvních vztahů vůči třetí osobě.
- 2.6. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že všechna Zhotovitelova práva, povinnosti a plnění ze Smlouvy či ze Smluvních vztahů nejsou (nestojí) v hrubém nepoměru vůči všem Objednatelovým právům, povinnostem a plněním ze Smlouvy nebo ze Smluvních vztahů.
- 2.7. Výraz „den“ (ve všech jeho podobách, či pádech a číslech) označuje ve Smlouvě kalendářní den, pokud není výslovně stanoveno (napsáno) jinak.

### 3. Způsobilost Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke všem plněním podle Smlouvy má všechna příslušná oprávnění, zejména všechna povolení, nebo licence, nebo koncese.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že taktéž všichni jeho poddodavatelé (subdodavatelé) mají všechna příslušná oprávnění, zejména všechna povolení, či licence, či koncese.
- 3.3. Zhotovitel se přihlašuje ke všem odborným způsobilostem, jež vyžadují všechna plnění podle Smlouvy. Zhotovitel se obzvláště přihlašuje k odborné způsobilosti provádět dílo spočívající ve stavebních pracích.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá oprávnění i způsobilosti, které jsou vymezeny v tomto článku Smlouvy bude zachovávat nepřetržitě po celou dobu trvání všech plnění podle Smlouvy, zejména po dobu provádění díla a po celou záruční dobu.

### 4. Znalost Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že od něj obdržel nebo získal řádně, úplně a včas veškeré informace, údaje, nebo data, jež jsou potřebné pro řádné, úplné, včasné, přesné a spolehlivé: nacenění díla; dále vyjádření tohoto nacenění skrze položkový rozpočet; dále uzavření Smlouvy; dále plánování, organizaci, přípravu a poskytování všech svých plnění (všech svých závazků) podle Smlouvy, hlavně provádění a provedení (tedy dokončení a předání) díla.

## 5. Předmět Smlouvy

- 5.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo (které je vymezeno především v článku 6 Smlouvy, a to včetně příslušné Přílohy Smlouvy).
- 5.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu (jež je vymezena v odst. 13.1).

## 6. Dílo

- 6.1. Dílo podle Smlouvy je v textu Smlouvy označováno také jako „Dílo“.
- 6.2. Dílo má název: **Oprava vstupního prostoru Chittussiho 10.**
- 6.3. Dílo spočívá v **plněních a závazcích**, které jsou blíže vymezeny takto:
  - 6.3.1. **Stavební práce** spočívající v opravě vstupního prostoru, a to takovým způsobem či postupem, jenž zajistí Objednateli nepřetržitou možnost alespoň částečného přístupu do budovy skrze její hlavní vchod a také skrze předprostor tohoto hlavního vchodu.
  - 6.3.2. Poskytnutí, předání, či doručení veškeré dokumentace, dokumentů, nebo listin, které jsou potřebné pro řádné, úplné, účinné, či bezpečné užívání Díla, především pro jeho případné pozdější úpravy, opravy a údržbu (tady zejména: prohlášení o shodě; technické listy; příručky, manuály; návody).
  - 6.3.3. Zachovávání čistoty a pořádku na staveništi (čili na místě, kde je Dílo prováděno), což spočívá především v náležitém zabránění toho, aby stavební nečistoty a zejména prach pronikaly do prostor sousedících se staveništem (budova Objednatele i veřejné prostory okolo ní).
  - 6.3.4. Pravidelný i závěrečný úklid staveniště (zejména zametení, či vysátí prachu; odstranění, odklizení a odvoz: vybouraného materiálu, nebo nepoužitých zbytků materiálu).
  - 6.3.5. Zajištění všech povinností (opatření) vyplývajících z BOZP a PO.
  - 6.3.6. Další vymezení Díla je obsaženo v **Příloze Smlouvy**.
- 6.4. **Dílo je úplné**, pokud:
  - 6.4.1. **přednostně tehdy**, když má všechny svoje díly, části, prvky, součásti a příslušenství a současně také veškeré svoje náležitosti, vlastnosti, parametry, podobu a kvalitu a současně také plný rozsah, to vše dle vymezení ve všech ujednáních, pravidlech, či normách obsažených v tomto článku 6 Smlouvy (včetně případných Příloh Smlouvy);
  - 6.4.2. **také tehdy**, když obsahuje drobné vady, či drobné nedodělky, jež ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami, nebo jinými

drobnými nedodělky nebrání v užívání Díla ani funkčně, ani esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují.

## 7. Provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provádět (zhotovovat) Dílo a veškeré jeho dílčí části vždy právě takovým způsobem, aby Dílo provedl (čili dokončil a předal) způsobem, který je plně v souladu se Smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provádět (zhotovovat) Dílo a veškeré jeho dílčí části samostatně s plným využitím svojí způsobilosti a odbornosti. Případné poskytnutí součinnosti Objednatelem, nebo udělení pokynu Objednatelem nijak neomezuje, nesnižuje, nevylučuje ani neruší uvedenou povinnost Zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vykonat (provést) pokyn Objednatele podle náležitostí obsahu Objednatelova pokynu. Náležitostmi obsahu pokynu může být zejména určení povahy, rozsahu, kvality, časového rozvržení a časového určení konkrétní práce (dodávky, montáže, výkonu), nebo skupiny prací.
- 7.4. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen vykonat (provést) ten pokyn, který Objednatel označí jako pokyn nezbytný, či potřebný k provedení Díla. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen vykonat (provést) zejména tyto pokyny:
  - 7.4.1. Provedení konkrétní vícepráce.
  - 7.4.2. Provedení konkrétní méněpráce.
  - 7.4.3. Předložení vzorků (příkaz ke vzorkování).
  - 7.4.4. Provedení práce podle vybraného vzorku.
  - 7.4.5. Předložení alternativního, nebo variantního řešení konkrétní práce.
  - 7.4.6. Provedení zkoušek, měření, či jiného způsobu ověřování vlastností.
- 7.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uzavřít příslušný dodatek ke Smlouvě, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu, jestliže to kterýkoliv z Objednatelových pokynů vyžaduje. Tato Zhotovitelova povinnost zvláště platí pro pokyny vymezené v odst. 7.4.1 a 7.4.2 Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen Objednatele výslovně upozornit na skutečnost, že pokyn je vadný. Takové upozornění musí být provedeno v písemné formě a musí být vůči Objednateli projeveno komunikací podle článku 22. Takové upozornění musí též obsahovat výslovné a konkrétní odůvodnění (vysvětlení) vadnosti Objednatelova pokynu. Takové upozornění musí být Zhotovitelem zasláno Objednateli ve lhůtě do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Zhotoviteli doručen Objednatelův pokyn.
- 7.7. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn nepřihlížet ke Zhotovitelově upozornění, pokud toto upozornění jakkoliv neodpovídá vymezení v odst. 7.6 Smlouvy.

## 8. Dokončení a předání Díla

- 8.1. Dílo je dokončeno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.
- 8.2. Dílo je předáno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.
- 8.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, či potvrdit předání Díla, pokud a až je Dílo úplně dle vymezení (definice) obsažené v odst. 6.4 Smlouvy.
- 8.4. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, či potvrdit předání Díla, pokud a dokud je Dílo neúplné čili pokud a dokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 6.4 Smlouvy.
  - 8.4.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla způsobem a formou vymezenými v odst. 10.2 a 10.3 Smlouvy.
  - 8.4.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla i opakovaně.

## 9. Příprava předání Díla

- 9.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit, že Dílo je dostatečně způsobilé, aby Objednatel mohl potvrdit jak jeho dokončení, tak potvrdit jeho předání.
- 9.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen učinit oznámení dle odst. 9.1 ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co mohl a musel zjistit (rozpoznat), že Dílo je způsobilé k tomu, aby Objednatel mohl potvrdit jak jeho dokončení, tak jeho předání.
- 9.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uvést v oznámení podle odst. 9.1 konkrétní den (čili datum), kterým počíná běžet lhůta 3 pracovních dnů, během kterých je Objednatel oprávněn kdykoliv provést obhlídku díla za účelem zjištění toho, zdali může potvrdit vůči Zhotoviteli dokončení, nebo předání Díla.
- 9.4. První den lhůty vymezené v odst. 9.3 je vždy první pracovní den, jenž následuje buďto nejdříve po 3. kalendářním dni od odeslání Zhotovitelova oznámení podle odst. 9.1, nebo (pokud tak výslovně určí Zhotovitel ve svém oznámení podle odst. 9.1) po 4. či pozdějším dni od odeslání Zhotovitelova oznámení podle odst. 9.1.

## 10. Předání a převzetí Díla

- 10.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení a předání (či převzetí) Díla, a to podpisem předávacího protokolu, který má náležitosti vymezené v odst. 10.3.1 až 10.3.3 a pro který platí pravidlo vymezené v odst. 10.4 a případně také pravidlo vymezené v odst. 22.5.

- 10.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn v předávacím protokolu prohlásit rovněž tu skutečnost, že Dílo ještě není dokončeno, nebo že Dílo ještě není předáno (či převzato).
- 10.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn využít svého práva vymezeného v odst. 10.2 zejména tehdy, pokud Dílo není zjevně dokončeno (čili pokud obnáší nikoliv drobné nedodělky), či pokud je Dílo neúplné (čili pokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 6.4 Smlouvy). V takovém případě je Objednatel vůči Zhotoviteli povinen do předávacího protokolu vepsat konkrétní důvody, pro které považuje Dílo za nedokončené, nebo nepředané, nebo neúplné a dále:
- 10.3.1. vymezení (popis) konkrétních nedodělků, nebo vad;
  - 10.3.2. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro odstranění nedodělků a vad;
  - 10.3.3. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro provedení zkoušek, měření, kontrol, nebo jiných způsobů dodatečného zjišťování, či ověřování, či dokazování (dokládání) kterýchkoliv vlastností Díla, nebo jeho části.
- 10.4. Lhůty vymezené v odst. 10.3.2 a v odst. 10.3.3 činí nejvýše 30 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu a jejich eventuální prodloužení je ponecháno zcela na vůli Objednatele (hlavně na jejím vyjádření dohodou se Zhotovitelem).

## 11. Lhůta pro dokončení a předání Díla a převzetí a vyklizení staveniště

- 11.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen dokončit a předat úplné Dílo, čili Dílo, které odpovídá definici obsažené v odst. 6.4 Smlouvy, **ve lhůtě do 30. 11. 2024.**
- 11.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen převzít staveniště, a to nejpozději ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyklidit staveniště, a to nejpozději ve lhůtě do 3 kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad nebo nedodělků zjištěných při dokončení a předání (převzetí) Díla.

## 12. Místo pro dokončení a předání Díla

- 12.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen dokončit a předat (provést) Dílo na místě, kterým je: budova Přírodovědecké fakulty OU, která je umístěna na pozemku s p. č. 2268/7 v k. ú. Slezská Ostrava; dál předprostor, jenž je umístěn na pozemcích s p. č. 2269/1 a s p. č. 1904/5, obé v k. ú. Slezská Ostrava.

### 13. Cena za Dílo

#### 13.1. Cena za Dílo činí:

Cena za Dílo bez DPH	.....	Kč
DPH 21 %	.....	Kč
Cena za Dílo včetně DPH	.....	Kč

13.2. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje, že Cena za Dílo vymezená v odst. 13.1 Smlouvy zahrnuje veškeré Zhotovitelovy náklady a výdaje, jež jsou potřebné pro řádné a včasné provedení (tedy dokončení a předání) úplného Díla i pro splnění všech povinností a závazků Zhotovitele ze Smluvních vztahů.

13.3. Zhotoviteli vůči Objednateli nevzniká právo nebo nárok na zvýšení Ceny za Dílo, jestliže je toto zvýšení Ceny za Dílo důsledkem toho, že: Zhotovitel buďto jakkoliv vadně stanovil (nacenil) Cenu za Dílo; nebo Cenu za Dílo jakkoliv vadně vyjádřil skrze položkový rozpočet; nebo provedl práci (nebo její konkrétní část, třeba jen dodávku, nebo jen montáž), která není víceprací; nebo konečnou (aktuální) Cenu za Dílo (nebo její konkrétní část, například položku) učinil závislou na později, či dodatečně zjištěné skutečné vzdálenosti, či délce transportu, přepravy, dopravy, nebo jiného přemístění osob, či věcí (Zhotovitel je proto vůči Objednateli povinen stanovit tuto část Ceny za Dílo jako cenu dopředu stanovenou a pevnou).

### 14. Placení ceny za Dílo

14.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen **jednorázově zaplatit** Cenu za Dílo jen za práce, které Zhotovitel provedl, vykonal, nebo poskytl v konkrétním fakturačním období (měřená cena). Smlouva proto představuje **měřený kontrakt**. Objednatel vůči Zhotoviteli ale není povinen zaplatit Cenu za Dílo v rozsahu víceprací, nebo méněprací, které nebyly zasmluvněny (hlavně uzavřením dodatku ke Smlouvě).

14.2. Fakturačním obdobím je **celé období provádění Díla** (čili do dne, ve kterém bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno).

14.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále „DUZP“) je den, ve kterém bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno.

14.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vypracovat, vyhotovit i doručit úplný soupis všech prací, jež Zhotovitel skutečně provedl, vykonal, nebo poskytl v konkrétním fakturačním období. Takový soupis je úplný jen tehdy, pokud obsahuje ocenění každé jednotlivé práce způsobem, který je v souladu se Smlouvou (a především s Přílohou Smlouvy).

- 14.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat (doručit) soupis provedených prací, jenž odpovídá vymezení v odst. 14.4 Smlouvy, ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od DUZP.
- 14.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen se vyjádřit k soupisu provedených prací, jenž odpovídá vymezení v odst. 14.4 Smlouvy ve lhůtě do 5 kalendářních dní ode dne doručení takového soupisu provedených prací Objednateli.
- 14.7. Pokud soupis provedených prací zcela odpovídá vymezení v odst. 14.4 Smlouvy a jestliže se Objednatel nijak nevyjádřil ve lhůtě stanovené v odst. 14.6 Smlouvy, potom platí, že Objednatel souhlasí s daným soupisem provedených prací.
- 14.8. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vystavit fakturu nejdříve v den, kdy mu bylo buďto doručeno souhlasné vyjádření Objednatele (podle odst. 14.6 Smlouvy), či v den, kdy nastala domněnka souhlasu Objednatele (podle odst. 14.7 Smlouvy).
- 14.9. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vystavit fakturu pokaždé nejpozději do 15. kalendářního dne po DUZP.
- 14.10. Faktura Zhotovitele je úplná jenom tehdy, pokud obsahuje:
- 14.10.1. Všechny náležitosti formy a obsahu požadované obecně závaznými právními předpisy, hlavně zákonem č. 586/1992 Sb., zákon o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; dále též zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; a zákonem č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - 14.10.2. Soupis provedených prací, který jak odpovídá vymezení v odst. 14.4 Smlouvy, tak byl odsouhlasen Objednatelem (buďto podle odst. 14.6, nebo dle odst. 14.7 Smlouvy), jako svoji přílohu.
  - 14.10.3. Další konkrétní náležitosti svého obsahu, jimiž jsou zejména:
    - 14.10.3.1. Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo.
    - 14.10.3.2. Identifikační údaje Objednatele včetně DIČ.
    - 14.10.3.3. Identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ.
    - 14.10.3.4. Název Díla: „*Oprava vstupního prostoru Chittussiho 10*“.
    - 14.10.3.5. Popis obsahu účetního dokladu.
    - 14.10.3.6. Datum vystavení.
    - 14.10.3.7. Datum splatnosti.
    - 14.10.3.8. Datum DUZP.
    - 14.10.3.9. Výši ceny bez daně celkem.
    - 14.10.3.10. Sazbu daně.
    - 14.10.3.11. Výši daně celkem zaokrouhlenou podle příslušných předpisů.
    - 14.10.3.12. Cenu celkem včetně daně.



- 14.10.3.13. Číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“.
- 14.10.3.14. Podpis odpovědné osoby Zhotovitele.
- 14.11. Faktura je řádná jen tehdy, pokud je vystavena na částku v souladu se Smlouvou a zejména na částku odpovídající soupisu provedených prací, který jak odpovídá vymezení v odst. 14.4 Smlouvy, tak byl odsouhlasen Objednatelem (buďto podle odst. 14.6, nebo podle odst. 14.7 Smlouvy).
- 14.12. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen doručit každou fakturu prostřednictvím emailové zprávy na adresu Objednatele [financni.uctarna@osu.cz](mailto:financni.uctarna@osu.cz).
- 14.13. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zvláště (odděleně) fakturovat ty práce, které provedl, vykonal, či poskytl v konkrétním fakturačním období na základě dodatku ke Smlouvě.
- 14.14. Faktura, která není řádná, nebo úplná, či není doručena způsobem dle Smlouvy, nebo trpí jinou vadou, nemá žádné právní účinky vůči Objednateli.
- 14.15. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit fakturu, která vůči němu má právní účinky dle vymezení v odst. 14.14 Smlouvy, kdykoliv ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 14.16. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit každou jednotlivou fakturu, jež má vůči Objednateli právní účinky podle vymezení v odst. 14.14 Smlouvy, jenom do výše 90 % částky bez DPH fakturované danou konkrétní fakturou.
- 14.17. Částka odpovídající 10 % z celkové Ceny za Dílo bez DPH slouží jako zádržné.
- 14.18. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje uhradit (vrátit) zádržné teprve tehdy, až Zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky, které byly (zůstaly) na Díle v den jeho dokončení, nebo v den jeho předání (převzetí).
- 14.19. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Díla, jsou zařazeny pod číselné kódy 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají tak dle § 92a a dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesené daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“.
- 14.20. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 14.21. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 14.22. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn kdykoliv započítat kterýkoliv svůj nárok (především nárok na náhradu škody, či nárok na zaplacení smluvní pokuty) vůči kterémukoliv nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny za Dílo, či její části (zejména nárok vycházející z konkrétní Zhotovitelovy faktury).

- 14.22.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést takové započtení též odečtením částky, jež odpovídá výši Objednatelova započítávaného nároku, od částky, na kterou zní Zhotovitelem vystavená faktura, což dále opravňuje Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit pouze tu částku, na kterou zněla Zhotovitelova faktura sníženou o výši Objednatelova započítávaného nároku. Jestliže je Objednatelův započítávaný nárok stejný, nebo vyšší než částka, na kterou zní Zhotovitelova faktura, je Objednatel vůči Zhotoviteli oprávněn neproplatit fakturu vůbec.

## 15. Povinnosti související s DPH

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, způsobem, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jenom „zákon o DPH“), a to tak, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný, či na zahraniční bankovní účet.
- 15.2. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy podle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 15.3. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (zejména z důvodů dle odst. 15.1, nebo 15.2 Smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti vymezené v odst. 15.1 Smlouvy, má Objednatel rovněž právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je ....., a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla buď řádně, nebo včas poukázána správnému (příslušnému) finančnímu úřadu.
- 15.4. Ujednání v odst. 15.1 až 15.3 Smlouvy se týkají Zhotovitele, kterému je přiděleno české DIČ.

## 16. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

16.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení (úhradu) kterékoliv ze smluvních pokut vymezených ve Smlouvě, zejména v jejím odst. 16.2 (a jeho tabulce).

16.2. **Smluvní pokuty vymezené především podle počtu dní trvání prodlení:**

Číslo položky (číslo řádku tabulky)	Výše smluvní pokuty stanovená částkou, která odpovídá každému započatému kalendářnímu dni té doby, po kterou trvá prodlení Zhotovitele se splněním jeho konkrétní povinnosti	Konkrétní povinnost Zhotovitele, jejímž nesplněním (porušením, nedodržením) vzniká právo Objednatele požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, či zaplacení části smluvní pokuty
1	650 Kč	Dokončení a předání úplného Díla, neboli Díla odpovídajícího vymezení (definici) v odst. 6.4 Smlouvy, a to ve lhůtě vymezené v odst. 11.1 Smlouvy.
2	300 Kč	Nástup na opravu, nebo výměnu ve lhůtě vymezené v odst. 19.13 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
3	300 Kč	Provedení (tedy dokončení a předání) opravy, či výměny ve lhůtě vymezené v odst. 19.14 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)

16.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn přednostně uplatnit svůj nárok na smluvní pokutu, nebo svůj nárok na část smluvní pokuty prostřednictvím postupu, který je vymezen v odst. 14.22. Jestliže Objednatel nepoužije postup, který je vymezen v odst. 14.22, pak je Objednatel oprávněn použít postup, jenž je vymezen v odst. 16.4 až 16.6.

16.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zaplatit (uhradit) každou splatnou smluvní pokutu, nebo každou splatnou část smluvní pokuty. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn zaplatit (uhradit) každou smluvní pokutu, či každou část smluvní pokuty kdykoliv přede dnem splatnosti.

16.5. Každá smluvní pokuta (nebo část smluvní pokuty) je splatná 15. kalendářní den, jenž následuje po kalendářním dni, v němž byla vůči Zhotoviteli doručena faktura, nebo výzva Objednatele znějící na zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, nebo části smluvní pokuty.

16.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vytvořit, vyhotovit, vystavit, nebo odeslat každou fakturu, či každou výzvu znějící na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty, nebo znějící na zaplacení (úhradu) kterékoliv části smluvní pokuty, to vše

kdykoliv po okamžiku nesplnění (porušení, nedodržení) Zhotovitelovy povinnosti, jejímž nesplněním (porušením, či nedodržením) pak vzniká Objednatelovo právo požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, nebo části smluvní pokuty.

- 16.7. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den, kdy trvá prodlení Objednatele s plněním jeho povinnosti zaplatit (uhradit) kteroukoliv část (kteroukoliv platbu) Ceny za Dílo.
- 16.7.1. Objednatel však není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud využije svého práva na zápočet, které je vymezeno v odst. 14.22, důsledkem čehož pak nezaplatí (neuhradí) konkrétní část (platbu) Ceny za Dílo (neboli konkrétní fakturovanou částku, či konkrétní část fakturované částky).
- 16.7.2. Objednatel však není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud využije svého kteréhokoliv práva, které je vymezeno v odst. 15.3.
- 16.7.3. Objednatel však není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud nastal stav či okolnost vymezené v odst. 20.1.2.
- 16.7.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uplatnit své právo na zaplacení úroku z prodlení výhradně doručením faktury, nebo výzvy znějící na konkrétní částku tohoto úroku z prodlení, a to na e-mailovou adresu: [financni.uctarna@osu.cz](mailto:financni.uctarna@osu.cz). Splatnost takové faktury, nebo výzvy musí činit (obnášet) nejméně 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné a úplné faktury, nebo výzvy Zhotovitele vůči Objednateli.
- 16.8. Právo, nebo nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty (či kterékoliv části smluvní pokuty) není vyloučeno, sníženo, ani jakkoliv jinak dotčeno založením, vznikem, trváním, platností, vymáháním, nebo uplatněním kteréhokoliv jiného práva, nebo nároku Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo naopak Zhotovitele vůči Objednateli. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 16.8.1. odstoupení jakékoliv Smluvní strany od Smlouvy;
- 16.8.2. náhrada (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
- 16.8.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).
- 16.9. Objednatel a Zhotovitel vzájemně souhlasí s tím, že přednostní (primární) funkcí každé jednotlivé smluvní pokuty stejně jako každé jednotlivé části smluvní pokuty je funkce sankční.

## 17. Náhrada škody a odpovědnost

- 17.1. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za všechny škody a újmy, které jakkoliv způsobil (zapříčinil) jak bezprostředně (napřímo) Zhotovitel, tak Zhotovitel skrze

(prostřednictvím) kteréhokoliv svého poddodavatele. Zavinění a jeho míra nejsou pro tuto odpovědnost Zhotovitele rozhodné.

- 17.2. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný rovněž za všechny škody a újmy, které měly svůj původ (příčinu) v jakémkoliv materiálu, hmotě, nástroji, přístroji, nářadí, pomůcce, stroji, či jiné věci (objektu), kterou Zhotovitel použil při provádění Díla, nebo v jakékoliv souvislosti s prováděním Díla.
- 17.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu přednostně uvedením do původního stavu, například opětovným provedením, či opětovným dodáním, jakož také výměnou, náhradou, opravou, nebo úpravou.
- 17.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu zaplacením (úhradou) peněz, pokud objektivně nelze splnit povinnost Zhotovitele vymezenou v odst. 17.3 Smlouvy, nebo pokud tak stanoví (určí) Objednatel svým pokynem, nebo výzvou.
- 17.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nebo ve lhůtě stanovené (určené) pokynem, či výzvou Objednatele.
- 17.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu na vlastní náklady (čili bezplatně pro Objednatele).
- 17.7. Právo, nebo nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy není vyloučeno, sníženo, ani jakkoliv jinak dotčeno založením, vznikem, trváním, platností, vymáháním, či uplatněním kteréhokoliv jiného práva, či nároku Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo naopak Zhotovitele vůči Objednateli. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
  - 17.7.1. odstoupení jakékoliv Smluvní strany od Smlouvy;
  - 17.7.2. zaplacení (úhrada) kterékoliv smluvní pokuty;
  - 17.7.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).

## 18. Vlastnictví Díla a přechod nebezpečí škody

- 18.1. Objednatel je vlastníkem celého Díla (všech jeho částí, součástí, a příslušenství) nepřetržitě od počátku.
- 18.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na celém Díle (všech jeho částech, součástech, a příslušenství) nepřetržitě od začátku provádění (zejména zhotovování) Díla do dne, ve kterém bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno.
- 18.3. Dnem, ve kterém bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.

## 19. Záruka za jakost

- 19.1. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje záruku za jakost jak celého Díla, tak každé jeho části, součásti, nebo příslušenství. Tato záruka za jakost zejména znamená, že jak celé Dílo, tak všechny jeho části, součásti a příslušenství budou odpovídat výsledku vymezenému ve Smlouvě a že nedojde ke zhoršení jejich jakosti, nebo standardu, či očekávaných vlastností a parametrů. Tato záruka za jakost obnáší zejména záruku za správnost technické konstrukce, vhodnost použitých hmot a materiálů a za odbornost a pečlivost provedení Díla.
- 19.2. Zhotovitel vůči Objednateli odpovídá za každou vadu (zjevnou, či skrytou), jež se vyskytne, nebo projeví kdekoliv na Díle, nebo na kterékoliv části, součásti, nebo příslušenství Díla:
- 19.2.1. kdykoliv v den dokončení, nebo
  - 19.2.2. kdykoliv v den předání (převzetí), nebo
  - 19.2.3. kdykoliv mezi dnem dokončení a dnem předání, nebo
  - 19.2.4. kdykoliv během záruční doby.
- 19.3. Prvním dnem záruční doby je den bezprostředně následující po dni, ve kterém je Dílo jak dokončeno, tak také předáno.
- 19.4. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje tuto záruku za jakost se záruční dobou, jež činí (obnáší) nejméně 60 měsíců. Pouze pro čisticí zónu však platí záruční doba kratší, zde konkrétně nejméně 24 měsíců, případně delší záruční doba, pokud ji poskytuje výrobce, prodejce, či jiný dodavatel čisticí zóny.
- 19.5. Záruční doba se prodlužuje o plný počet dní, během kterých Objednatel nemohl obvyklým způsobem užívat celé Dílo, nebo kteroukoliv jeho část, součást, nebo příslušenství, a to pro jakoukoliv vadu, za kterou nese Zhotovitel vůči Objednateli odpovědnost.
- 19.6. Záruční doba vyměněné, nebo opravené části, součásti, nebo příslušenství Díla se prodlužuje nad příslušnou dobu vymezenou v odst. 19.4 Smlouvy (příslušném pododstavci) o 12 měsíců.
- 19.7. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen vytknout každou vadu (nebo jejich soubor) písemně, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po tom, co takovou vadu (nebo soubor vad) prokazatelně zjistil (odhalil).
- 19.8. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit jakékoliv právo z vadného plnění, které je možné skutkově, nebo dovoleno právně. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit i kombinaci několika rozdílných práv z vadného plnění, pokud je to možné skutkově, nebo dovoleno právně. Těmito právy jsou zejména:

- 19.8.1. právo na opravu Díla, nebo kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
  - 19.8.2. právo na výměnu kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
  - 19.8.3. právo na slevu z ceny za Dílo (právo na vrácení části zaplacené ceny za Dílo),
  - 19.8.4. právo na odstoupení od Smlouvy, nebo její části.
- 19.9. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění, a to buď ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo ve lhůtě stanovené dohodou obou Smluvních stran.
- 19.10. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit, zdali jednotlivé vytknuté vady buď uznává, nebo naopak neuznává, a to do 5 kalendářních dnů ode dne doručení Objednatelova vytknutí (výtky).
- 19.11. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že prodlení Zhotovitele při splnění kterékoliv jeho povinnosti vymezené v odst. 19.10 potom znamená, že Zhotovitel uznává každou takovou vadu vytknutou Objednatelem.
- 19.12. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění bez ohledu na uznání, nebo neuznání takové vady, která byla Objednatelem vytknuta. Zhotoviteli vůči Objednateli nevzniká ani právo, ani nárok na odměnu, náhradu, nebo jiné protiplnění za splnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele, jež je vymezena v tomto odst. 19.12 Smlouvy, nebo která jakkoliv souvisí s právy Objednatele z vadného plnění.
- 19.13. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zahájit (nastoupit na) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne doručení Objednatelova požadavku (volby) na provedení opravy, či výměny.
- 19.14. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provést (neboli dokončit a předat) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství podle odst. 19.13 ve lhůtě do 30 kalendářních dnů, ode dne doručení Objednatelova požadavku (či volby) na provedení opravy, či výměny.
- 19.15. ÚMYSLNĚ PONECHÁNO PRÁZDNÉ.
- 19.16. ÚMYSLNĚ PONECHÁNO PRÁZDNÉ.
- 19.17. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést kteroukoliv opravu, nebo výměnu Díla či jeho konkrétní části, součásti, nebo příslušenství kteroukoliv třetí osobou, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti, jež je vymezena v odst. 19.13 až 19.16 Smlouvy. Objednatel je poté vůči Zhotoviteli oprávněn změnit svoje dříve uplatněné (či zvolené) právo z vadného plnění (zde konkrétně Objednatelovo právo, které spočívalo v opravě nebo výměně) na nové právo, které spočívá ve slevě z Ceny za Dílo, nebo na nové právo, které spočívá

v odstoupení od Smlouvy, nebo části Smlouvy, nebo i na právo, které kombinuje obě zmíněné možnosti (čili slevu z Ceny za Dílo a odstoupení od Smlouvy, nebo její části).

- 19.18. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn prodloužit jakoukoliv ze lhůt vymezených v odst. 19.13 až 19.16, a to kdykoliv (tedy třeba i zpětně) a libovolným způsobem (neboli jak jednostranným prohlášením nebo oznámením, tak také oboustrannou dohodou – taková dohoda vyžaduje písemnou formu, avšak nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě).

## 20. Odstoupení od Smlouvy

- 20.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, pokud kdykoliv nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:
- 20.1.1. Objednateli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem.
  - 20.1.2. Objednatel libovolným způsobem pozbude svého práva vynakládat finanční prostředky na úhradu kterékoliv části Ceny za Dílo, nebo toto právo bude jakkoliv omezeno, či zkráceno. Zejména půjde o případy, kdy poskytovatel dotace (například EU, ČR, MŠMT, kraj, obec) buďto příslušnou dotaci vůči Objednateli neposkytne vůbec, nebo ji jakkoliv sníží (zkrátí), nebo prohlásí dotaci, či její část za neuznatelnou (nebo nezpůsobilou) k hrazení Ceny za Dílo, či kterékoliv její části.
  - 20.1.3. Objednatel vůči Zhotoviteli uplatí svoje právo z vadného plnění, které spočívá v právu na odstoupení od Smlouvy (dle odst. 19.8 Smlouvy).
  - 20.1.4. Zhotovitel poruší (nesplní) kteroukoli ze svých povinností založenou, vniklou, nebo související s jakýmkoli ujednáním Smlouvy. V takovém případě se však musí jednat o porušení (nesplnění) opakované, jež následuje po uplynutí přiměřené lhůty od dne, kdy Objednatel doručil Zhotoviteli první výzvu k nápravě onoho porušení (nesplnění). Určení přiměřené lhůty je ponecháno zcela na vůli Objednatele.
  - 20.1.5. Zhotovitel ze kteréhokoliv skutkového, či právního důvodu, okolnosti, nebo události a kterýmkoliv skutkovým, nebo právním způsobem:
    - 20.1.5.1. byl zrušen, vstoupil do likvidace, zanikl, byl prohlášen za neplatnou osobu; nebo
    - 20.1.5.2. bylo proti němu zahájeno či vedeno insolvenční, nebo exekuční, nebo trestní, nebo jakékoliv správně trestní nebo jiné obdobné veřejnoprávní řízení; nebo



- 20.1.5.3. bylo proti němu zahájeno či vedeno jakékoliv sankční, kárné, nebo disciplinární řízení před jakoukoli profesní komorou, jejímž je Zhotovitel členem.
- 20.1.5.4. Objednateli vznikne jeho právo odstoupit od Smlouvy ze kteréhokoliv důvodu vymezeného v odst. 20.1.5 (a v jeho pododstavci 20.1.5.1, či 20.1.5.2, či 20.1.5.3) Smlouvy pokaždé (čili opakovaně) ve kterékoliv etapě, části, fázi, stupni, či úseku jakékoliv činnosti, jednání, procesu, postupu, či řízení vymezeného v odst. 20.1.5 (a v jeho pododstavci 20.1.5.1, či 20.1.5.2, či 20.1.5.3) Smlouvy.
- 20.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn nevyužít svého práva na odstoupení od Smlouvy, ačkoliv je naplněn jakýkoli z důvodů vymezených v odst. 20.1 Smlouvy, jestliže mu dosavadní chování (jednání) Zhotovitele dává důvodné přesvědčení, že Zhotovitel řádně dokončí úplné Dílo.
- 20.3. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, jenom pokud nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:
  - 20.3.1. Zhotoviteli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem. Takové právo na odstoupení od Smlouvy však Zhotoviteli nevznikne (je tedy vyloučeno) ve všech těchto níže uvedených případech, kdy obecně závazný právní předpis zhotoviteli právo na odstoupení od smlouvy obecně přiznává:
    - 20.3.1.1. právo zhotovitele podle § 2591 OZ,
    - 20.3.1.2. právo zhotovitele podle § 2595 OZ,
    - 20.3.1.3. právo zhotovitele podle § 2627 odst. 2 OZ.
  - 20.3.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli dostal do prodlení se zaplacením ceny za Dílo, a to o více než 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty splatnosti ceny za Dílo. Zhotovitel však toto právo na odstoupení od smlouvy nemá, pokud nastala kterákoliv okolnost, která je vymezena v odst. 14.22, nebo v odst. 15.3, nebo v odst. 20.1.2, Smlouvy.
- 20.4. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že odstoupit od Smlouvy lze pouze kvalifikovanou podobou písemné formy vymezenou v odst. 22.3 Smlouvy.
- 20.5. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou nadále povinni vůči sobě prokazovat veškerou součinnost, která je potřebná pro řádné a včasné vypořádání všech vzájemných vztahů.
- 20.6. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou nadále povinni vůči sobě prokazovat veškerou součinnost, která je potřebná pro

plnění (dodržování) všech povinností (závazků) i pro výkon (čerpání) všech práv (nároků), které přetrvávají (přežívají) odstoupení od Smlouvy.

- 20.7. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že žádné odstoupení od Smlouvy však nevylučuje, neukončuje, nesnižuje, ani se jinak nedotýká těch plnění, která podle své povahy mají přežít (přetrvat) odstoupení od Smlouvy. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 20.7.1. právo na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty;
  - 20.7.2. náhrada (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
  - 20.7.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).

## 21. Poddodavatelé

- 21.1. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo též prostřednictvím jednoho poddodavatele, nebo více poddodavatelů.
- 21.2. Zhotovitel však vůči Objednateli odpovídá za veškerou činnost, jednání, práci, či úkony každého poddodavatele, stejným způsobem jako kdyby činnost, jednání, práci, či úkony prováděl sám a napřímo.
- 21.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předložit úplný písemný seznam všech svých poddodavatelů, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu došla žádost Objednatele. Seznam je úplný, pokud obsahuje pravdivé a přesné údaje o všech poddodavatelích nejméně v rozsahu: název, nebo firma; povaha a druh dodávek, služeb, profesí, úkonů, či prací zajišťovaných poddodavatelem; datum uzavření smlouvy zakládající nárok Zhotovitele vůči poddodavateli na provedení či poskytnutí oněch dodávek, služeb, profesí, úkonů, či prací; datum, kdy měl dle smlouvy poddodavatel vůči Objednateli začít plnit.
- 21.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit, aby každý jeho poddodavatel plnil svoje povinnosti právě takovým způsobem, které umožní Zhotoviteli plnit veškeré svoje povinnosti vůči Objednateli. Zhotovitel je povinen tuto svoji povinnost plnit zejména náležitým nastavením obsahu smluv uzavíraných s poddodavateli.
- 21.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit, aby Zhotovitel zaplatil každému ze svých poddodavatelů řádně a včas za každé plnění související se Smlouvou, za které Zhotovitel obdržel od Objednatele platbu Ceny za Dílo, nebo její části (např. platbu za konkrétní fakturu), nebo za které měl Zhotovitel obdržet takovou platbu od Objednatele (např. při využití práva Objednatele vymezeného v odst. 14.22). Včasná je platba Zhotovitele vůči poddodavateli ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdržel (nebo měl obdržet) platbu od Objednatele.
- 21.6. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli.

- 21.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit, aby všechny povinnosti vymezené v odst. 21.3 až 21.6 byly přeneseny a uplatňovány na všech stupních řetězce (či hierarchie) všech poddodavatelů.

## 22. Komunikace

- 22.1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni vůči sobě navzájem komunikovat hlavně v elektronické podobě písemné formy, a především prostřednictvím kontaktních osob ve věcech technických, které jsou uvedeny v odst. 1.1.
- 22.2. Elektronická podoba písemné formy komunikace je zachována také tehdy, pokud je provedena výměnou e-mailových zpráv neopatřených náležitým elektronickým podpisem.
- 22.3. Požaduje-li však konkrétní ujednání Smlouvy komunikaci kvalifikovanou, potom je Objednatel i Zhotovitel povinen komunikovat skrze systém datových schránek pomocí svých vlastních datových schránek.
- 22.4. Jestliže není skutkově (technicky) možné užívat elektronickou podobu písemné formy, jsou Objednatel i Zhotovitel oprávněni komunikovat též ve fyzické podobě písemné formy (především zápisy do stavebního deníku, či podpisy předávacího protokolu).
- 22.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen přijmout a používat vzory dokumentů, nebo listin, především vzor změnového listu, nebo vzor předávacího protokolu, to vše vždy bez zbytečného odkladu poté, co Objednatel takovou povinnost Zhotoviteli uloží. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen přijímat, nebo podepisovat žádný dokument, nebo listinu, která neodpovídá takovému (povinnému) vzoru.

## 23. Zveřejnění Smlouvy

- 23.1. Objednatel je vždy povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel jakožto veřejný zadavatel může mít též zveřejňovací (publikační) povinnosti podle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 23.2. Objednatel a Zhotovitel berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, včetně všech jejích nedílných částí a včetně všech jejích příloh, jakož také každý její dodatek, nebo ujednání, to vše v plném znění, podléhá všem zveřejňovacím (publikačním) povinnostem OU, zejména těm vymezeným v odst. 23.1; a dále, že veškerá zveřejnění provede OU.
- 23.3. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že ani Smlouva samotná, ani žádná z jejích příloh, dodatků, nebo jiných jejích ujednání neobsahuje žádná data, údaje, nebo informace, které představují (vytvářejí) obchodní tajemství, utajované informace,

neveřejné informace, projevy ryze soukromé povahy, zvláštní kategorie osobních údajů, citlivé údaje, nebo jiné chráněné informace.

## 24. Změny Smlouvy

- 24.1. Každá změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku. Žádný zápis, či údaj obsažený (či napsaný) ve stavebním deníku, změnovém listu, nebo pocházející ze kterékoli kontroly (například z kontrolního dne) nepředstavuje řádný dodatek.
- 24.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 25).
- 24.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesně takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti takového dodatku.
- 24.4. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen zahájit jednání o změně Smlouvy, dokud mu Zhotovitel nedoručí své skutkově konkrétně vymezené, logicky uspořádané, podrobné a přesvědčivé zdůvodnění návrhu na změnu Smlouvy. Tato povinnost Zhotovitele sestává zejména z těchto dílčích povinností Zhotovitele: řádné, úplné a přesné popsání a nacenění veškerých víceprací a méněprací; vysvětlení a též odůvodnění případného požadavku na změnu lhůt a termínů.
- 24.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen reagovat na Zhotovitelův návrh na změnu Smlouvy ve lhůtě do 5 pracovních dnů, pokud Zhotovitelův návrh odpovídá všem pravidlům (normám) vymezeným v odst. 24.4.
- 24.6. Pravidla vymezená v odst. 24.4 a 24.5 se uplatní obdobně též v případě, že je to Objednatel, kdo navrhuje změnu Smlouvy.

## 25. Platnost a účinnost Smlouvy

- 25.1. Smlouva může být vyhotovena buď ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, nebo v elektronické (digitální) podobě písemné formy.
- 25.2. Pokud je Smlouva vyhotovena ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, má čtyři stejnopisy, každý s platností originálu.
- 25.3. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické (digitální) podobě písemné formy, má platnost originálu každé její oboustranně podepsané vyhotovení.
- 25.4. Smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 25.5. Smlouva je platně podepsána pouze tehdy, pokud je podepsána osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany.
- 25.6. Pokud je kterákoliv smluvní strana zastoupena osobou na základě plné moci, je povinna druhé smluvní straně předložit originál plné moci, nebo jeho kopii.
- 25.7. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.

## 26. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

26.1. Nabídka Zhotovitele spolu se Zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem

v .....	dne .....	v .....	dne .....
.....		.....	
RNDr. Zuzana Václavíková, Ph.D.			
děkanka			