

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- |                                       |                                                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Název veřejné zakázky:           | „Zajištění úklidu, recepční služby a obsluhy šaten pro Ostravskou univerzitu v Ostravě - JŘBU“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli |                                                                                                |
| Název:                                | Ostravská univerzita v Ostravě                                                                 |
| Sídlo:                                | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava                                                                    |
| IČ:                                   | 61988987                                                                                       |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:  | Veřejná zakázka na služby                                                                      |
| 1.4. Forma zadávacího řízení:         | Jednací řízení bez uveřejnění                                                                  |

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou nové služby spočívající ve zúžení rozsahu provádění úklidu v objektu B Ostravské univerzity v Ostravě, a v úpravě času úklidu v objektu S Ostravské univerzity v Ostravě.

## 3. DŮVOD POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

V souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. b) jde o nové služby, spočívající v obdobných službách jako v původní veřejné zakázce a odpovídajících původní veřejné zakázce, nové služby budou zadány témuž dodavateli, původní nadlimitní veřejná zakázka na služby „Zajištění úklidu, recepční služby a obsluhy šaten pro Ostravskou univerzitu v Ostravě“, ev. č. 6006730102001, byla zadána v otevřeném řízení, možnost zadat nové služby byla obsažena v původních zadávacích podmínkách, předpokládaná hodnota nových služeb byla zahrnuta do původní veřejné zakázky a jednací řízení bylo zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.

## 4. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena za předmět veřejné zakázky činí: - 2.561,74 Kč bez DPH.

V souvislosti se změnou sazeb DPH do 1. ledna 2013 byly současně uvedeny do souladu s touto novou právní úpravou sazeb DPH veškeré ceny včetně DPH, tzn.:

- Celková cena služeb za jeden rok plnění smlouvy
- Ceny vč. DPH v Tabulce konečných cen:
  - o Cena za m2 úklidu vč. DPH v Kč
  - o Cena za 1 hod. recepčních služeb v Kč vč. DPH
  - o Cena za 1 hod. zajištění provozu šatny v Kč vč. DPH
  - o Cena za m2 okna v Kč vč. DPH
  - o Cena za 1 mytí v Kč vč. DPH
  - o Celkem Kč/rok vč. DPH
- Cena vč. DPH za 1 hod. úklidových prací (úklidové práce prováděné s četností alespoň 1x měsíčně)
- Cena vč. DPH za 1 hod. recepčních služeb
- Cena vč. DPH za 1 hod. zajištění provozu šatny
- Cena vč. DPH za 1 hod. úklidových prací prováděných při jednorázovém úklidu
- Cena vč. DPH za 1 hodinu úklidových prací prováděných při mimořádném úklidu po havárii

- Ceník ročních úklidových služeb: výše Kč/jednotka vč. DPH  
Přehled výše uvedených cen – viz Příloha č. 1 této Písemné zprávy zadavatele.

## 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

<b>Nabídka č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>Bartoň a Partner s.r.o.</b>
Sídlo:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26810093
DIČ:	CZ 26810093
Nabídková cena bez DPH:	- 2.561,74 Kč

## 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH UCHAZEČŮ

Z účasti v zadávacím řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.

## 7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

<b>Nabídka č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>Bartoň a Partner s.r.o.</b>
Sídlo:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26810093
DIČ:	CZ 26810093
Nabídková cena bez DPH:	- 2.561,74 Kč

### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel přidělil veřejnou zakázku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění vybranému uchazeči z důvodů uvedených v čl. 3 Písemné výzvy a zadávací dokumentace: jde o nové služby, spočívající v obdobných službách jako v původní veřejné zakázce a odpovídajících původní veřejné zakázce, nové služby budou zadány témuž dodavateli, původní nadlimitní veřejná zakázka na služby „Zajištění úklidu, recepční služby a obsluhy šaten pro Ostravskou univerzitu v Ostravě“, ev. č. 6006730102001, byla zadána v otevřeném řízení, možnost zadat nové služby byla obsažena v původních zadávacích podmínkách, předpokládaná hodnota nových služeb byla zahrnuta do původní veřejné zakázky a jednacím řízení bylo zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.

## 8. SUBDODÁVKY

Dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

V Ostravě dne .....

---

**prof. RNDr. Jiří Močkoř, DrSc.**  
rektor Ostravské univerzity v Ostravě

Příloha č.1

- Celková cena služeb za jeden rok plnění smlouvy

Celková cena služeb za jeden rok plnění této smlouvy je sjednána částkou 2.320.907,66 Kč včetně DPH, přičemž:

Cena bez DPH činí 1.918.105,50 Kč

Sazba DPH činí 21%

Výše DPH činí 402.802,16 Kč.

Měsíční cena fakturovaných služeb bude zhotovitelem upravena vždy podle skutečného množství realizovaných služeb.

- Ceny vč. DPH v Tabulce konečných cen:
  - o Cena za m<sup>2</sup> úklidu vč. DPH v Kč
  - o Cena za 1 hod. recepčních služeb v Kč vč. DPH
  - o Cena za 1 hod. zajištění provozu šatny v Kč vč. DPH
  - o Cena za m<sup>2</sup> okna v Kč vč. DPH
  - o Cena za 1 mytí v Kč vč. DPH
  - o Celkem Kč/rok vč. DPH

**Tabulka č. 2 Tabulka konečných cen**

Budovy	a	b	c	d	Σ=axbxcxd
	Počet týdnů	Počet dnů v týdnu	Plocha úklidu	Cena za m <sup>2</sup> úklidu vč. DPH v Kč	Celkem Kč/rok vč.DPH
B, S, G, V	52	5	13113	0,339	1.155.779,82
B, S, G, V	52	1	1193	0,351	21.774,64
Budovy	Počet týdnů	Počet dnů v týdnu	Délka otevření vrátnice (hod)	Cena za 1 hod. recepčních služeb v Kč vč.DPH	Celkem Kč/rok vč.DPH
B	52	5	13,5	60,50	212.355,-
S	52	5	13,5	60,50	212.355,-
G	52	5	13,5	60,50	212.355,-
V	52	5	13	60,50	204.490,-
Budovy	Počet týdnů	Počet dnů v týdnu	Délka otevření šatny (hod)	Cena za 1 hod. zajištění provozu šatny v Kč vč.DPH	Celkem Kč/rok vč.DPH
B	35	5	13	54,45	123.873,75
G	35	5	13	54,45	123.873,75
Budovy	Výměra oken k omytí m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> okna v Kč vč. DPH	Cena za 1 mytí v Kč vč.DPH	Četnost/rok	Celkem Kč/rok vč. DPH
B, S, G, V	4467	6,05	27.025,35	2 x	54.050,70

Pozn.: ranní úklid - max. do 8.00 hod

večerní úklid - nejdříve od 17.30-21.30h

Úklid s četností 1x týdně zahrnuje všechny činnosti prováděné při denním a týdenním úklidu dle přílohy č. 2 pro vybrané prostory.

Úklid budovy „S“ na ul. Fráni Šrámka bude probíhat od 4.00 hod za přítomnosti kontrolora úklidu – asistenta.

- Cena vč. DPH za 1 hod. úklidových prací (úklidové práce prováděné s četností alespoň 1x měsíčně)

Cena za 1 hod. úklidových prací (úklidové práce prováděné s četností alespoň 1x měsíčně) je stanovena ve výši 60,50 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 50,00 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 10,50 Kč.

- Cena vč. DPH za 1 hod. recepčních služeb

Cena za 1 hod. recepčních služeb je stanovena ve výši 60,50 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 50,00 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 10,50 Kč.

- Cena vč. DPH za 1 hod. zajištění provozu šatny

Cena za 1 hod. zajištění provozu šatny je stanovena ve výši 54,45 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 45,00 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 9,45 Kč.

- Cena vč. DPH za 1 hod. úklidových prací prováděných při jednorázovém úklidu

Cena za 1 hod. úklidových prací prováděných při jednorázovém úklidu je sjednána na 58,20 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 48,10 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 10,10 Kč.

*Pozn. Jedná se o práce spojené s jednorázovým úklidem např. po malování, stavebních úpravách v objektech, dle čl. VIII. této smlouvy.*

- Cena vč. DPH za 1 hodinu úklidových prací prováděných při mimořádném úklidu po havárii

Cena za 1 hodinu úklidových prací prováděných při mimořádném úklidu po havárii je sjednána na 60,50 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 50,00 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 10,50 Kč.

*Pozn. Jedná se o práce spojené s jednorázovým úklidem po havárii v objektech, dle čl. VIII. této smlouvy.*

- Ceník ročních úklidových služeb: výše Kč/jednotka vč. DPH

## CENÍK ROČNÍCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

DRUH PRACÍ	jednotka	Kč/jednotka vč.DPH
<b>SVÍTIDLA A SVĚTLA</b>		
Mytí a čištění zářivkových těles*	kus	3,63 Kč
Mytí a čištění ostatních osvětlovacích těles	kus	2,42 Kč
Mokrý čištění koberce	m <sup>2</sup>	10,89 Kč
Čištění čalouněné sedací soupravy (dvoudílná pohovka)	kus	242,00 Kč
Čištění čalouněného křesla	kus	121,00 Kč
Čištění čalouněné židle včetně opěradla	kus	78,65 Kč
Veškeré ceny jsou uvedené vč. DPH		

*\*Pozn.: Při mytí osvětlovacích resp. zářivkových těles je sundání prováděno přímo pracovníky úklidu za pomoci žebříku, zajištěného provádějí firmou.*

*Uvedený předpokládaný roční interval provedení úklidových služeb bude využit podle rozpočtových možností zadavatele a bude prováděn na základě individuálních objednávek zadavatele (objednatele) s vítězným uchazečem.*