

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných  
zakázkách ve znění pozdějších předpisů

veřejná zakázka na dodávky



UNIVERSITAS  
OSTRAVIENSIS

**„Infrastruktura pro realizaci lékařských a  
souvisejících sociálních a přírodovědných oborů a  
výzkumu Ostravské univerzity – dodávka interiérů“**

**ČÁST 2  
OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**Infrastruktura pro realizaci lékařských a souvisejících sociálních a  
přírodovědných oborů a výzkumu Ostravské univerzity  
CZ.1.05/4.1.00/04.0151**

**ZADAVATEL:**

**Ostravská univerzita v Ostravě  
Dvořákova 7  
701 03 Ostrava**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj  
pro inovace

**Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci Operačního programu  
Výzkum a vývoj pro inovace**

**[www.msmt.cz/strukturalni-fondy/op-vavpi](http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/op-vavpi)**

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných  
zakázkách

pro veřejnou zakázku na dodávky

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

**Infrastruktura pro realizaci lékařských a  
souvisejících sociálních a přírodovědných oborů a  
výzkumu Ostravské univerzity  
– dodávka interiérů**

# Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:**                   **Ostravská univerzita v Ostravě**  
adresa:                           Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupená:                   prof. RNDr. Jiří Močkoř, DrSc. - rektor  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:   Ing. Petr Borýsek  
IČ:                               61988987  
DIČ:                             CZ61988987  
bankovní spojení:           ČNB Ostrava  
č. účtu:                        650003-931761/0710  
(dále též jako „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:**                   .....  
zapsaná v obchodním rejstříku: .....  
zastoupená:                   .....  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech  
technických:                 .....  
IČ:                               .....  
DIČ:                             .....  
daňový režim:                .....  
bankovní spojení:           .....  
č. účtu:                        .....  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

**(pozn. uchazeč doplní nezbytné údaje)**

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je dodávka volně stojícího nábytku (atypický a typový) a ostatního vybavení (věšáky, odpadkové koše atd.) do učeben, velkokapacitní posluchárny, laboratoří, pracoven a dalších místností umístěných v 1. PP a 1. – 4. NP budovy Ostravské univerzity v Ostravě na ul. Syllabova 19, Ostrava, součástí dodávky ostatního vybavení je rovněž dodávka orientačního systému budovy (dále jen „dílo“). Dílo je realizováno v rámci projektu Infrastruktura pro realizaci lékařských a souvisejících sociálních a přírodovědných oborů a výzkumu Ostravské univerzity, reg. č. CZ.1.05/4.1.00/04.0151 hrazeného z fondů ESF v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.
- 2.1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné zajištění a provedení všech dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, včetně montáže a umístění nábytku, a všech činností souvisejících s dodávkou díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. doprava, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti.

- 2.1.3. Dodaný volně stojící nábytek a ostatní vybavení, včetně orientačního systému budovy (dále též „zboží“) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.1.4. Jednotlivé prvky a jejich barevné provedení je Zhotovitel před realizací předmětu plnění povinen předat ke schválení a odsouhlasení objednateli, Objednatel má právo vyžádat si od Zhotovitele dodání vzorků.
- 2.1.5. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení výrobní dokumentace, která musí být odsouhlasena technickým dozorem investora.
- 2.1.6. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací „**Lékařská fakulta OU v Ostravě a Centrum interdisciplinárních medicínských technologií Ostrava**“, zhotovitel Projekt 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice, číslo zakázky 39 167, datum: 04/2011 (dále jen „projektová dokumentace“) a předanou Objednatel Zhotoviteli.
- 2.1.7. Projektová dokumentace je členěna na objekty:
  - 2.1.7.1. SO 01A – Objekt lékařské fakulty, dílčí objekt DSO 01A.5 – INTERIÉR část 2,
  - 2.1.7.2. SO 01B – Objekt IMTO, dílčí objekt DSO 01B.5 – INTERIÉR část 2 a
  - 2.1.7.3. SO 01C – Velkokapacitní posluchárna, dílčí objekt DSO 01C.5 – INTERIÉR část 2.
- 2.1.8. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí dodávky díla i následující práce a činnosti:
  - 2.1.8.1. zřízení a odstranění zařízení potřebného pro provedení díla,
  - 2.1.8.2. uvedení všech povrchů dotčených činností při provádění díla do původního stavu,
  - 2.1.8.3. důsledný úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím díla.

## 2.2. Výrobní dokumentace

- 2.2.1. Výrobní dokumentaci vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
- 2.2.2. Výrobní dokumentace bude předána Objednateli v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu .pdf.

## 3. Termíny a místo plnění

### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání místa plnění.
- 3.1.2. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem zahájení prací na díle prohlédnout si místo plnění a provést přípravné úkony např. zaměření. Pokud Zhotovitel této možnosti využije, dohodne se písemně s Objednatel na termínu prohlídky.

### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 29. srpna 2014.

- 3.2.3. Předpokládaný termín zahájení prací je duben 2014. Přesný termín zahájení prací upřesní Objednatel Zhotoviteli písemně nejpozději 14 dnů před tímto termínem.
- 3.2.4. Neprodleně po obdržení informace dle čl. 3.2.3. této smlouvy potvrdí Zhotovitel Objednateli, že tuto informaci obdržel a že v uvedený termín zahájí práce na díle.
- 3.2.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.6. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.7. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je objekt Ostravské univerzity v Ostravě: Lékařská fakulta, Syllabova 19, 703 00 Ostrava.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH 21 %	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

### 4.1.2. Rozpis ceny:

#### 4.1.2.1. Kompletní dodávka díla

Cena bez DPH	.....	Kč
DPH 21 %	.....	Kč
Cena včetně DPH	.....	Kč

#### 4.1.2.2. Výrobní dokumentace

Cena bez DPH	.....	Kč
DPH 21 %	.....	Kč
Cena včetně DPH	.....	Kč

### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  - 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
  - 4.2.5. Veškerá manipulace s materiálem, popř. jinými hmotami, je obsahem nabídkové ceny.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
  - 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
    - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
    - b) pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

## **5. Platební podmínky**

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90 % z celkové ceny.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.

### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.4.2. Za důvod k sankci za prodlení s úhradou ve smyslu čl. 6.6 této smlouvy není považována pozdní administrace finančních prostředků z dotačního titulu.

## 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.5.1. Faktury zhotovitele musejí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musejí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- název díla („Infrastruktura pro realizaci lékařských a souvisejících sociálních a přírodovědných oborů a výzkumu Ostravské univerzity – dodávka interiérů“),
- název a registrační číslo projektu (Infrastruktura pro realizaci lékařských a souvisejících sociálních a přírodovědných oborů a výzkumu Ostravské univerzity, reg. č. CZ.1.05/4.1.00/04.0151),
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, jednotlivé dodací listy k dodanému zboží dle čl. 2.1.3. (Zhotovitel odpovídá za to, že informace uvedené v jednotlivých dodacích listech odpovídají skutečnosti).

## 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 6. Majetkové sankce

### 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě plnění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši 10.000,- za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu

ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraňováním je v prodlení, a za každý den prodlení.

### 6.4. Sankce za nedodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

6.4.1. Pokud Zhotovitel a jeho subdodavatelé dle čl. 10 této Smlouvy nebudou během provádění díla dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. 9.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé nedodržení opatření.

### 6.5. Sankce za nevyklizení místa plnění

6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením místa plnění.

### 6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4.1.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

6.7. Objednatel může případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury Zhotovitele.

## 7. Místo plnění

### 7.1. Předání a převzetí místa plnění

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo plnění (nebo jeho ucelenou část) a Zhotovitel je povinen převzít místo plnění prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání místa plnění je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 7.2. Vykližení místa plnění

7.2.1. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.



- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **8. Stavební deník**

### **8.1. Povinnost vést stavební deník**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musejí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmějí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup plnění pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### **8.2. Kontrolní dny**

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## **9. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **9.1. Pokyny Objednatele**

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### **9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích

k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 10. Subdodavatelé

### 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## 12. Záruka za jakost díla

### 12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 36 měsíců, mimo ostatní vybavení uvedené v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, u něhož je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 11.2.
- 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, nebo vyměněny za nové, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. prostřednictvím datové schránky, faxem nebo e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Veškeré vady je Objednatel povinen hlásit na:
  - adresu ....., nebo
  - e-mail ....., nebo
  - fax ....., nebo
  - prostřednictvím datové schránky .....**(pozn. uchazeč doplní nezbytné údaje)**
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, v jaké lhůtě bude odstranění vad(y) provedeno, Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 12.2.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy vadu neuznává. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční na základě písemné dohody.
- 12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.5. Oprava vady bude prováděna přednostně u Objednatele. V případě výměny zboží nebo opravy vady v prostorách Zhotovitele nebo třetí osoby Zhotovitelem pověřené zabezpečí Zhotovitel bezplatně dopravu vadného zboží od Objednatele a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět k Objednateli.

## 13. Nebezpečí škody na díle, právní vady

### 13.1. Nebezpečí škody na díle

- 13.1.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (dále jen „obchodní zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 13.2. Právní vady

- 13.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že na díle nevážnou žádné právní vady ve smyslu § 433 obchodního zákoníku.

## 14. Pojištění díla

### 14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 15. Vyšší moc

### 15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 16. Změna smlouvy

### 16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 17. Odstoupení od smlouvy

### 17.1. Odstoupení od smlouvy

- 17.1.1. Mimo případy uvedené v čl. 3.2.7., 15.2.1. a 18.1.2 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouva rovněž zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení v případě neuhrazení ceny díla Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

## 18. Ostatní ujednání

### 18.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 18.1.1. Řídící orgán OP VaVpl, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly

právo přístupu, a to po dobu 10 let minimálně však do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP VaVpl, tj. nejméně do roku 2021 (podle toho, která z lhůt uplyne později), i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Řídící orgán OP VaVpl je oprávněn, v rámci kontroly dle předchozí věty, kontrolovat i případné subdodavatele zhotovitele.

- 18.1.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.
- 18.1.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti i u svých případných subdodavatelů.
- 18.1.4. V souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu zadavatele.
- 18.1.5. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 513/1990 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 18.1.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 18.1.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 18.1.9. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) s výjimkou uplatnění vady díla dle čl. 12.2 této smlouvy budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.1.11. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Projektová dokumentace „**Lékařská fakulta OU v Ostravě a Centrum interdisciplinárních medicínských technologií Ostrava**“, zhotovitel Projekt 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice, číslo zakázky 39 167, datum: 04/2011.
2. Oceněný položkový rozpočet.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

-----  
za objednatele

-----  
za zhotovitele

**prof. RNDr. Jiří Močkoř, DrSc.**  
rektor Ostravské univerzity v Ostravě