

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

#### Ostravská univerzita v Ostravě

adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupená: Ing. Janou Polokovou – kvestorkou  
ve věcech technických: Ing. Jiří Vrubel  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
č. účtu: 931761/0710

(dále též jako „Objednatel“)

### Zhotovitel:

#### MARPO s.r.o.

adresa: 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zapsaná v obchodním rejstříku: KS v Ostravě, vložka C 1229  
zastoupená: Tomášem Pavlíkem, jednatelem společnosti  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Tomáš Pavlík  
IČ: 410 330 78  
DIČ: CZ41033078  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu: 100681018/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## 3. Předmět smlouvy

### 3.1. Předmět plnění (dílo):

- 3.1.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby:
  - 3.1.1.1. interiéru,
  - 3.1.1.2. audiovizuální techniky,
  - 3.1.1.3. prostorové akustiky,
  - 3.1.1.4. trafostanice,

- 3.1.1.5. výkon související inženýrské činnosti pro trafostanici (zejména projednání s dotčenými orgány státní správy, zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy atd.).
- 3.1.2. Projektové dokumentace budou zpracovávány jako funkční celek. Součástí každé dokumentace budou rovněž rozpočty.
- 3.1.3. Výkon inženýrské činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace pro provedení stavby s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro trafostanici včetně nabytí právní moci.
- 3.2. Popis předmětu plnění
- 3.2.1. Stavba (objekt) pro akci „Stavební úpravy objektu Českobratrská 16“ se nachází na pozemku parc. č. 921/1, 921/2 (k. ú. Moravská Ostrava 713520). Předmětem řešení je zpracování návrhu řešení interiéru, audiovizuální techniky, prostorové akustiky a trafostanice, a to v podobě projektové dokumentace pro provedení stavby, přičemž využití účelu užívání objektu je ve Studii využití objektu Českobratrská 16 (zpracovatel: MARPO s.r.o., 28. října 201, Ostrava – Mariánské Hory, číslo zak: 2672) poskytované Objednatelům Zhotoviteli. Objekt je kulturní památkou (zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a současně je situován v městské památkové zóně Moravská Ostrava) a vztahují se na něj tudíž ustanovení památkového zákona. Jedná se o dominantní nárožní budovu s velmi zdobnou historizující fasádou se secesními detaily. **Projektová dokumentace interiéru** bude obsahovat všechny výkresové a popisné informace, definující veškerý pevný i mobilní mobiliář (půdorysnou dispozici s vyznačením položek), včetně popisu materiálových a tvarových řešení a celkového výkazu výměr (specifikace vnitřního vybavení nábytkem v neoceněné verzi, tzn. slepý rozpočet, a v oceněné verzi, tzn. kontrolní rozpočet; sumarizační tabulka zařizovacích prvků obsahující schématické zobrazení prvků, jejich základní rozměry, materiálové provedení, počty kusů, čísla místností, ve kterých budou prvky umístěny, a orientační cenu), dodávek a prací s tím spojených. **Projektová dokumentace audiovizuální techniky** bude obsahovat všechny výkresové a popisné informace definující veškeré vybavení audiovizuální technikou (podrobné zakreslení zařízení včetně kabelových tras v měřítku do stavebního půdorysu), schémata zapojení (audio, video, řídicí systém, napájení AV části), kabelovou knihu, technickou zprávu, výkresovou část (výkresy technologických stojanů a připojených panelů), knihu technických specifikací zařízení s uvedením referenčních typů, kompletní položkový výkaz výměr (v neoceněné verzi, tzn. slepý rozpočet, a v oceněné verzi, tzn. kontrolní rozpočet) včetně mechanických výkresů držáků, závěsů a dalších konstrukcí potřebných pro instalaci. **Projektová dokumentace prostorové akustiky** bude obsahovat mj. technickou zprávu s popisem konstrukčního provedení a zpracování cenového rozpočtu investičních nákladů na realizaci akustických úprav. **Projektová dokumentace trafostanice** bude obsahovat technickou zprávu, kompletní položkový výkaz výměr, výkresovou část (včetně situačního plánu i orientačního schématu).

- 3.3. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Projektové dokumentace dle čl. 3.1.1. budou zpracovány a předány Objednateli v tištěném vyhotovení, a to každá v počtu 6 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 3 kusů. Projektové dokumentace budou předány v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát \*.dwg , \*.pdf, textová a tabulková část – formáty \*.doc, \*.xls.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Předmětem plnění zhotovitele je dohodnuta činnost, jejímž cílem je zajištění vydání povolení příslušného správního orgánu.

#### 4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel předá projektové dokumentace dle čl. 3.1.1. (tzn. dle čl. 3.1.1.1. až 3.1.1.4.) včetně provedené související inženýrské činnosti dle čl. 3.1.1.5. do 31. května 2014.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od uzavření smlouvy.
- 4.3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dokončením a předáním předmětu smlouvy a jeho písemným převzetím a odsouhlasením Objednatelem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

#### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Cena díla podle členění uvedeného v čl. 3.1. se stanovuje takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
projektová dokumentace pro provedení stavby: interiéru, audiovizuální techniky, prostorové akustiky, trafostanice	<b>810.000,-</b>	<b>170.100,-</b>	<b>980.100,-</b>
výkon související inženýrsko-investiční činnosti	<b>10.000,-</b>	<b>2.100,-</b>	<b>12.100,-</b>
<b>CELKEM</b>	<b>820.000,-</b>	<b>172.200,-</b>	<b>992.200,-</b>

#### 5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.4. Způsob sjednání změny ceny
- 5.4.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Zálohy
- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Postup plateb
- 6.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
- 6.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem
- 6.2.2.1. Zhotovitel vystaví fakturu za výkon související inženýrské činnosti (čl. 3.1.1.5.) po nabytí právní moci stavebního povolení za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.
- 6.2.2.2. Zhotovitel vystaví fakturu za projektové dokumentace (čl. 3.1.1.1. až 3.1.1.4.) po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracovaným dokumentacím za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.
- 6.3. Lhůty splatnosti
- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po jejím odeslání.

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

### **7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace**

- 7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona.
- 7.1.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli 14 dnů před konečným odevzdáním dokumentace pro stavební povolení i dokumentace pro provedení stavby rozpracovanou dokumentaci včetně položkového rozpočtu k připomínkám.
- 7.1.3. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **7.2. Povinnosti Zhotovitele při výkonu inženýrské činnosti**

- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést nebo zajistit provedení všech úkonů potřebných pro vydání stavebního povolení podle stavebního zákona na zhotovení stavby podle projektové dokumentace, která bude zhotovována dle čl. 3. této smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí.
- 7.2.2. V případě, že k činnostem uvedeným v čl. 7.2.1. bude Zhotovitel potřebovat plnou moc, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovouto plnou moc udělit.
- 7.2.3. Výkon inženýrské činnosti při vyřízení stavebního povolení zahrnuje rovněž zajištění všech potřebných listin a podkladů mimo projektové dokumentace.

## **8. Povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5.
- 8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace a stejně tak předáním potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínu uvedenému v čl. 4, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací.

8.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 3.000,-- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

9.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.500,-- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

## **10. Záruka za jakost díla**

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (včetně vad skrytých).

10.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.

10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla dle občanského zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **11. Autorská práva**

11.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném. K jinému užití je nutný písemný souhlas Zhotovitele.

## **12. Ostatní ujednání**

### **12.1. Ostatní ujednání smlouvy**

12.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

12.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

12.1.3. V souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dodavatel (Zhotovitel) souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu zadavatele (Objednatele).

12.1.4. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.

12.1.5. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.

12.1.6. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsaných v bodě 12.1.4. nebo 12.1.5. této smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 12.1.4. tohoto článku, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je

veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je FÚ Ostrava III a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatel o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.

12.1.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v čl. 12.1.4. až 12.1.6., a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.

12.1.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.1.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

12.1.10. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.1.11. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

12.1.12. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.


V Ostravě dne 4.2.2014



za Objednatele

Ing. Jana Poloková  
kvestorka Ostravské univerzity v Ostravě

V Ostravě dne 28.1.2014



za Zhotovitele

Tomáš Pavlík  
jednatel společnosti