

## Podstatné náležitosti obsahu a členění Manuálu pro provoz a údržbu Díla

(Příloha Smlouvy o Dílo „Koleje Jana Opletala“)

Manuál pro provoz a údržbu budovy		
1	<a href="#">Provozní dokumentace</a>	zhotovitel stavby (vyjma DSPS)
2	<a href="#">Dokumentace povinně používaná</a>	
2.1	<a href="#">Revizní zprávy k vyhrazeným technickým zařízením</a>	zhotovitel stavby
2.2	<a href="#">Revizní zprávy a doklady k provozuschopnosti k nevyhrazeným technickým zařízením a vybavení</a>	zhotovitel stavby
2.3	<a href="#">Provozní řády</a>	zhotovitel stavby, správce budovy *
2.4	<a href="#">Prohlášení o vlastnostech</a>	zhotovitel stavby
2.5	<a href="#">Azbest ve stavbě</a>	zhotovitel stavby
2.6	<a href="#">Radon ve stavbě</a>	zhotovitel stavby
2.7	<a href="#">Dokumentace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)</a>	správce budovy
2.8	<a href="#">Dokumentace požární ochrany (PO)</a>	správce budovy
2.9	<a href="#">Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)</a>	zhotovitel stavby
3	<a href="#">Dokumentace doporučeně používaná</a>	
3.1	<a href="#">Pasporty</a>	neobsazeno
3.2	<a href="#">Standardní návody na užívání</a>	správce budovy
3.3	<a href="#">SW podpora údržby</a>	neobsazeno
3.4	<a href="#">Evidence měřičů</a>	zhotovitel stavby
3.5	<a href="#">Kniha provozu stavby</a>	správce budovy
4	<a href="#">Plán údržby a obnovy</a>	
4.1	<a href="#">Stavební údržba</a>	zhotovitel stavby, správce budovy **
4.2	<a href="#">Údržba technických zařízení</a>	zhotovitel stavby, správce budovy **
5	<a href="#">Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí</a>	zhotovitel stavby

### Vysvětlivky:

\* Zhotovitel stavby zpracovává provozní řád upravující podmínky a způsob provozování určitého technického zařízení (např. EPS, výtah, apod.) nebo technolog. celku  
 Správce budovy zpracovává provozní řád upravující pravidla provozu v objektu (domovní řád, parkovací řád, školní řád, apod.)

\*\* Zhotovitel stavby zpracovává plán údržby a kontroly  
 Správce budovy zajišťuje plnění plánu a údržby

Zdroj: Profesis, Stavební a technická údržba staveb (PS 10.6), aktualizace 2022

<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/ps-10-6/#4>