

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **SO 01 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**

<b>Stavba:</b>	<b>Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala</b>
<b>Místo:</b>	Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava
<b>Zhotovitel a investor:</b>	Ostravská univerzita
<b>Hlavní inženýr:</b>	Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Tomáš Rychlý
<b>Stupeň PD:</b>	Ing. Petr Eitler
<b>Část:</b>	Dokumentace pro provádění stavby
<b>Datum zpracování:</b>	SO 01 – Příprava území
<b>Počet stran:</b>	11/2024
	3

V rámci projektové dokumentace objektu SO 01 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ jsou řešeny přípravné práce v dotčeném území pro dostavbu areálu VŠ kolejí Jana Opletala na ulici Kranichova v Ostravě.

Zájmovým územím se nachází v katastrálním území Slezská Ostrava v areálu stávajících vysokoškolských kolejí Jana Opletala na ulici Kranichova 1433/8, 710 00 Ostrava. Areál je ze západní a severní strany vymezen ulicemi Hladnovská a Kranichova, z jižní strany sousedí s objektem dentální kliniky MEDI-DENT, objektem tělocvičny KTVS Hladnov VŠB Ostrava a sousedním pozemkem s rodinným domem. Z východní strany je území vymezeno pozemky se zástavbou rodinnými domy a areálem čerpací stanice pohonných hmot společnosti Tomegas. Lokalitu tvoří ploché návrší. Povrch terénu je ve střední části téměř rovinný, na severním a jižním okraji mírně klesá. V souvislosti s tímto záměrem dojde ke kácení vzrostlé zeleně.

Objekt stávajících kolejí je tvořen dvěma krajními rovnoběžnými pavilony „A“ a „B“ sloužícími pro ubytování studentů a centrálním traktem „C“, který je s pavilony „A“ a „B“ propojen spojovacími krčky. Objekt pavilonu „C“ je určen k demolici a na jeho místě bude vystavěn objekt nový, který bude realizován jako souběžný trakt se stávajícími pavilony „A“ a „B“. Demolice objektu C a propojovacích krčků řešena v rámci SO 04 – ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ.

Na ploše řešeného území se nachází stávající zpevněné plochy z asfaltu a betonu, v menší míře ze zámkové dlažby. Terénní nerovnosti jsou řešeny pomocí vyrovnávacích betonových schodišť a betonových a kamenných opěrných zídek. Nezpevněné plochy v okolí objektu jsou dnes zatravněny, nachází se zde vzrostlé stromy a keře. Jižně od propojovacího krčku mezi objekty A a C se nachází oplocené víceúčelové hřiště s umělým povrchem.

Zeleň, která je v kolizi s novou stavbou bude odstraněna. Celkem bude pokáceno 29 stromů, 3 skupiny keřů a dva solitérní keře – podrobněji viz situace kácení zeleně.

Stávající areál VŠ kolejí je dnes dopravně napojen ze severní strany z ulice Kranichova, kudy jsou vedeny hlavní přístupové trasy pro pěší i pro automobilovou dopravu. Severovýchodně od stávajícího pavilonu „C“ se nacházejí parkovací stání. Areál je dále dopravně napojen z východní strany z ulice Holečkova, tato přístupová trasa je využívána zejména pro zásobování skladu lůžkovin. Ze západní strany je provedeno také napojení na ul. Hladnovská. Tato přístupová trasa je v současnosti využívána minimálně.

Dle výkresu č. 01 – Situace, bude ve vyznačeném rozsahu provedeno odstranění veškerých staveb, konstrukcí a ornice. Jedná se zejména o následující:

- odstranění stávajících asfaltových, dlážděných a betonových zpevněných ploch včetně podkladních vrstev a betonových obrub
- odstranění venkovních vyrovnávacích schodišť, ramp a zídek

- odstranění zpevněné plochy víceúčelového hřiště včetně oplocení
- odstranění drobných staveb a betonových prvků
- odhumusování zatravněných ploch
- demontáž stožárů areálového osvětlení
- lokální demontáž oplocení

V rámci řešeného území budou provedeny přeložky inženýrských sítí, které jsou podrobně řešeny v příslušných stavebních objektech.

V Ostravě, 11/2024

vypracoval: Ing. Petr Eitler