

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupená: Ing. Jana Poloková - kvestorka
ve věcech technických: Ing. Jiří Vrubel
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710

(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel:

OSA projekt s.r.o.

adresa: Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 4180
zastoupená: Ing. arch. Martinem Chválkem, MBA
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Magdalena Stoimenovová
IČ: 47155337
DIČ: CZ41755337
daňový režim:
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 121662/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět plnění (dílo):

3.1.1. Projektová dokumentace „**Stavební úpravy objektu „S“, dílčí část „B“, ulice Fráni Šrámka 3, Ostrava – Mariánské Hory**“:

3.1.1.1. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS),

3.1.1.2. autorský dozor po dobu realizace akce.

3.1.2. Projektová dokumentace bude zpracovávána jako funkční celek. Součástí dokumentace budou rovněž rozpočty.

3.1.3. Předmětem plnění je rovněž závazek Zhotovitele k výkonu občasného autorského dozoru na stavbě „Stavební úpravy objektu Českobratrská 16“.

3.2. Popis předmětu plnění

3.2.1. Předmětem řešení je odstranění stávající stavby a zhotovení novostavby objektu „S“, dílčí část „B“ – jednopodlažní objekt s krytým parkovištěm.

3.2.2. Projektová dokumentace bude zpřesňovat případné odchylky oproti projektové dokumentaci pro stavební povolení, zdůvodňovat a zpřesňovat technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanovovat zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. DPS bude sloužit zadavateli k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavby "Stavební úpravy objektu „S“, dílčí část „B“, ulice Fráni Šrámka 3, Ostrava – Mariánské Hory“.

3.2.3. Výchozím podkladem pro zpracování DPS je projektová dokumentace pro stavební povolení „**Stavební úpravy objektu „S“, dílčí část „B“, ulice Fráni Šrámka 3, Ostrava – Mariánské Hory**“, zpracovatel: OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, datum srpen 2013, číslo zakázky: 12-033-4 předaná Objednatelem Zhotoviteli.

3.3. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 3.1.1.1. bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 10 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 4 kusů. Dokumentace bude předána v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.dwg , *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

4.1. Termíny plnění se stanovují pro Zhotovitele takto:

	Počet týdnů od zahájení prací do předání Objednateli
Dokumentace pro provedení stavby	do 10 týdnů

- 4.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od uzavření smlouvy.
- 4.1.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy a jeho písemným převzetím a odsouhlasením Objednatel.
- 4.1.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Cena díla podle členění uvedeného v čl. 3.1. se stanovuje takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
dokumentace pro provedení stavby	600 000	126 000	726 000
autorský dozor	74 000	15 540	89540
CELKEM	674 000	141 540	815 540

5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
- 5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení

sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.

6.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem

6.2.2.1. Zhotovitel vystaví fakturu za dokumentaci pro provedení stavby po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracované dokumentaci pro provedení stavby za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.

6.2.2.2. Zhotovitel vystaví fakturu za autorský dozor po ukončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu za cenu uvedenou čl. 5.1. této smlouvy.

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po jejím odeslání. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace

7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona.

7.1.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli 14 dnů před konečným odevzdáním dokumentace pro provedení stavby rozpracovanou dokumentaci včetně položkového rozpočtu k připomínkám.

7.1.3. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5.

8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v čl. 4, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.

8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací.

8.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

9. Smluvní pokuty

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 3.000,-- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

9.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok

z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

10. Záruka za jakost

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout dnem předání a převzetí celého díla písemným protokolem.

10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla dle občanského zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Autorská práva

11.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užit jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence se poskytuje jako výhradní. Licence je poskytnuta za odměnu. Tato odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas s poskytnutím podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.

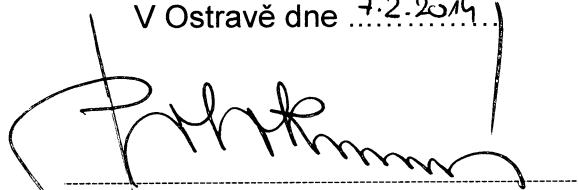
12. Ostatní ujednání

12.1. Ostatní ujednání smlouvy

12.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

- 12.1.2. V souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu zadavatele.
- 12.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.1.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.1.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 12.1.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 12.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

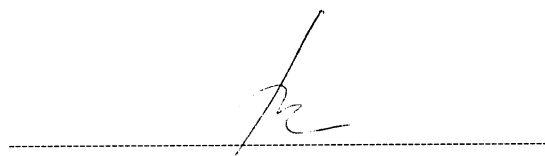
V Ostravě dne 7.2.2014



za objednatele

Ing. Jana Poloková
kvestorka Ostravské univerzity
v Ostravě

V Ostravě dne 5.2.2014



za zhotovitele

Ing. arch. Martin Chválek, MBA
jednatel