

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 14

ZADAVATEL:

Zadavatel Ostravská univerzita
 Sídlem: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
 IČO: 619 88 987
 („Zadavatel“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava“, ev. č. VVZ: Z2024-064192 („Veřejná zakázka“).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatelů následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1:

„Dle technické zprávy konstrukční části, poznámkách ve výkresové dokumentaci, které se na technickou zprávu odvolávají a následujících položek:

Bednění nadzákladových zdí nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	3 249,100
Bednění nadzákladových zdí nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton tř. PB3	m2	2 564,800
Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka Příplatek k cenám za pohledový beton tř. PB3	m2	165,200
Bednění kruhových a oblých sloupů a pilířů Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	525,000
Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	4 758,000
Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton tř.PB3	m2	7 805,900
Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	483,000
Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton tř.PB3	m2	1 208,000
Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstraněn - Příplatek k cenám za pohledový beton tř.PB3	m2	175,000
Bednění nadzákladových zdí nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton tř.PB3	m2	2 552,500
Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka Příplatek k cenám za pohledový beton tř. PB3	m2	155,800
Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton tř. PB3	m2	6 794,600
Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton tř.PB3	m2	984,000
Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstraněn - Příplatek k cenám za pohledový beton tř.PB3	m2	158,000
Bednění nadzákladových zdí nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	236,000

Je třída pohledovosti betonu PB 3. Pro správné stanovení ceny prosíme o doplnění kompletního předpis dle TP ČBS 03. (Např: PB3-C1-H1-S1-U1-Z1-B1-T1).“

Vysvětlení Zadavatele:

Zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr se vyskytují 2 příplatkové položky za pohledový beton:

1. Příplatek k cenám bednění za pohledový beton
 - ceníková položka odpovídající pohledové kvalitě PB2
 - pohledové betony společných garáží a technických prostor v 1.PP objektu
 - popis dle TP ČBS 03: PB2-C1-H1-U2-S2-B1-T1-Z1
2. Příplatek k cenám bednění za pohledový beton tř. PB3
 - pohledové betony nadzemních podlaží objektu
 - popis dle TP ČBS 03: PB3-C1-H1-U2-S2-B2-T1-Z1

Dotaz č. 2

„Uchazeč má dotazy k výkazu výměr, položky č. 797, 798 a 799:

797	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32 911,892
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101		
	W		"vč.01až 21+popis TZ"		
	W		7985,01		7 985,010
	W		"sdk"		
	W		9677,139*2		19 354,278
	W		3361,284		3 361,284
	W		2211,32		2 211,320
	W		Součet		32 911,892
798	K	784661601	Dekorační techniky-imitace betonu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	300,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784661601		
799	K	784672031	Písmomalířské práce výšky číslic nebo písmen přes 250 do 500 mm v místnostech výšky do 3,80 m	kus	50,000

Dotaz k položce č.797: Malby otěruvzdorné za mokra – jaká třída otěru je požadována?

Dotaz k položce č.798: Je požadována betonová stěrka, benátský štuk, nebo imitace betonové stěrky?

Dotaz k položce č.799: Číslice a písmena budou provedeny dle šablon nebo v jakém budou provedení? “

Vysvětlení Zadavatele:

K dotazu k položce č. 797 Zadavatel uvádí, že je požadována odolnost proti oděru za mokra (ČSN EN 13 300) třída 1 (velmi vysoká).

K dotazu k položce č. 798 Zadavatel uvádí, že je požadována hmota stěrková dekorační – imitace betonu.

K dotazu k položce č. 799 Zadavatel uvádí, že je požadováno provedení písma a číslic na stěnu dle šablony hmotami malířskými za sucha velmi dobře otěruvzdornými, barevnými, vč. výroby šablony. Výška písma do 500 mm.

Dotaz č. 3

„Předpokládaný počátek výstavby

S ohledem na skutečnost, že cena díla bude zahrnovat mimo jiné i veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s jeho povinností pojištění ve smyslu čl. 20 smlouvy o dílo, žádáme tímto zadavatele o sdělení detailnějších údajů, které jsou třeba k řádnému vyčíslení nákladů s tím spojených, a to zejména termínu předpokládaného počátku výstavby. Smlouva o dílo v čl. 11 určuje sice pravidla pro určení termínu zahájení realizace díla, tyto jsou však vymezena natolik obecným způsobem, když jsou spjata s uzavřením smlouvy o dílo, že účastníkovi bližší či konkrétnější informace nejsou schopna poskytnout. Vzhledem k uvedenému prosíme zadavatele o sdělení předpokládaného počátku výstavby.“

Vysvětlení Zadavatele:

Zadavatel odkazuje na odpověď v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3. Zadavatel dodává, že z pohledu časové návaznosti bude pro realizaci projektu stěžejní průběh zadávacího řízení a kontrola tohoto procesu ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

Zahájení prací je nicméně předpokládáno v průběhu druhého kvartálu roku 2025.

Dotaz č. 4

„Písmomalířství

Žádáme o bližší specifikaci položek č. 799 a č. 511 Písmomalířské práce výšky číslic nebo písmen přes 250 do 500 mm v místnostech do 3,80 m pro určení přesné kalkulace položky.“

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784672031			
799	K	784672031	Písmomalířské práce výšky číslic nebo písmen přes 250 do 500 mm v místnostech výšky do 3,80 m	kus	50,000
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784672031			
511	K	784672031	Písmomalířské práce výšky číslic nebo písmen přes 250 do 500 mm v místnostech výšky do 3,80 m	kus	50,000
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784672031			

Vysvětlení Zadavatele:

Zadavatel odkazuje na vysvětlení k dotazu č. 2 výše v rámci tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 5

„Obklady a dlažby

Žádáme o bližší specifikaci keramických dlažeb a obkladů, ideálně knihu standardů pro učení přesné kalkulace položky. Přesnější typ obkladů a dlažeb, které projektant uvažoval. Odstín ve vzorníku RAL.“

KERAMICKÁ DLAŽBA	tl. vrstvy	tl. celkem
Keramická matná, reliéfní, protiskluzová dlažba, barva šedá rozměr: 60 x 60 mm tloušťka: 9,5 mm vlastnosti: - dlaždice hutná - rektifikovaná - povrch reliéfní, matný - nasákavost menší než 0,5 % dle EN ISO 10545-3 - odolnost proti hloubkovému opotřebení < 130 mm3 dle EN ISO 10545-6 - odolnost proti chemickým látkám - pevnost v ohybu Min. 35 N/mm2, Jednotlivě min. 32 N/mm2 - mrazuvzdorné dlaždice - protiskluznost R11 dle DIN 51130	9,5 mm	

Vysvětlení Zadavatele:

V souladu s pravidly v ZZVZ není možno uvádět přesný typ obkladů a dlažeb, tak jak požaduje tazatel. Ze stejného důvodu nemůže Zadavatel poskytnout ani fotografie přesnějšího typu obkladů a dlažeb. Materiály jsou po technické a kvalitativní stránce specifikovány rozhodujícími technickými parametry, včetně požadovaných rozměrů a tloušťek.

Uvažovaná barevnost je ve specifikaci uváděna, nicméně nelze ji striktně stanovit dle vzorníku RAL.

Dotaz č. 6

„Uchazeč má dotaz k výkazu výměr, položka č. 140:

140	K	599-VP	M+D Nápis v betonové desce – vytryskaná písmena dle šablony výšky 500 mm včetně venkovního barevného PU nátěru různé barevnosti	kus	15,000
-----	---	--------	---	-----	--------

Jedná se celkem o 15 ks písmen, nebo 15 ks betonových desek a s jakým nápisem?“

Vysvětlení Zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že se jedná o 15ks jednotlivých písmen, graficky je znázorněno na výkresech podlah 1.NP I. Etapy v. č. 27 a 28 (m. č. E1.01 dvorana).

Dotaz č. 7

„Termín odevzdání

V návaznosti na průběžně vydávaná vysvětlení zadávací dokumentace, v jejichž důsledku došlo opakovaně k vydání aktualizovaného výkazu výměr či doplnění chybějících/nových výkresů, žádáme tímto zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ. Jsme toho názoru, že vydaná vysvětlení včetně aktualizovaných výkazů výměr obsahují natolik významné změny a mají vliv na rozsah a obsah námi připravované nabídky, že k jejich řádnému zapracování a vypracování relevantní nabídky je zapotřebí odpovídající a hlavně dostatečný časový prostor. Stejně tak je třeba vzít v úvahu potřebu účastníka seznámit se řádně a detailně s doplněnými výkresy a na následnou kompletaci cenové nabídky. Bez přiměřeného prodloužení termínu podání nabídky není bohužel účastník schopen připravit a učinit zadavateli relevantní cenovou nabídku.“

Dotaz č. 8

„Zadavatel v rámci svých předchozích odpovědí uvedl velké množství nových podstatných informací pro zpracování nabídky. Vzhledem k rozsahu změn, se nám jeví lhůta pro podání nabídek jako nepřiměřeně krátká, a to i především vzhledem k rozsahu celé veřejné zakázky. Je nezbytné vzít v úvahu, že část cenové nabídky připravují pro dodavatele jejich poddodavatelské subjekty a příprava nabídky je tak časově ztížena o komunikaci s těmito poddodavateli.

Z výše uvedených důvodů, žádáme tímto o prodloužení lhůty pro podání nabídek minimálně o další týden.

Věříme v kladné vyřízení naší žádosti vzhledem k zajištění cíle zadávacího řízení, tj. výběr nejvhodnější nabídky.“

Dotaz č. 9

„Vážený zadavateli, žádáme tímto zdvořile o prodloužení lhůty pro podání nabídky, a to v souvislosti se zaslanými VZD č. 9, kde byl dodán nový upravený výkaz výměr(doplněny nové položky, doplněny popisy položek), který následně musí obdržet subdodavatelé pro nové ocenění položek.

Zakázka je velkého rozsahu a bohužel je velmi obtížné ji v tak krátké lhůtě relevantně ocenit.

V souvislosti s vysvětleními zadávací dokumentace, které mají dopad do zadávacího výkazu výměr, žádáme zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek tj. minimálně o 7 dní.“

Vysvětlení Zadavatele k dotazu č. 7 - 9:

Zadavatel potvrzuje, že tyto žádosti zohlednil již ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 uveřejněném 31. 1. 2025, ve kterém přistoupil k prodloužení lhůty o 7 dní.

S ohledem na povahu výše uvedených vysvětlení nebude prodloužovat lhůtu pro podání nabídek. Informace o aktuální lhůtě pro podání nabídek je uvedena na Profilu Zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek.

Ostravská univerzita, zadavatel

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

osoba zmocněná zastupovat Zadavatele při výkonu zadavatelských činností