

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
pro veřejnou zakázku na služby



**OSTRAVSKÁ**  
UNIVERZITA

**Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8,  
710 00 Slezská Ostrava – správce stavby**



**OSTRAVA!!!**



Spolufinancováno  
Evropskou unií

**ZADAVATEL:**

**Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava**

# 1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace spolu s jejími přílohami a případnými dalšími později uveřejněnými vysvětleními, doplněními a změnami tvoří závazné podmínky pro dodavatele a účastníky zadávacího řízení v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby.

Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

**Veškeré úkony v zadávacím řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci či zákon jinak.** Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na <https://zakazky.osu.cz>.

Dodavatel bere na vědomí, že pro komunikaci se zadavatelem a pro využití všech funkcí nástroje E-ZAK je nutné, aby byl v tomto nástroji Ostravské univerzity zaregistrován. V případě, že zadavatel již dodavatele v tomto nástroji předregistroval s využitím veřejně dostupných informací, je třeba tuto předregistraci dokončit a nastavit kompetentním osobám potřebná oprávnění. Dále dodavatel bere na vědomí, že veškeré dokumenty odeslané zadavatelem prostřednictvím nástroje E-ZAK se považují za doručené okamžikem odeslání. Dodavatel je plně odpovědný za registraci v elektronickém nástroji E-ZAK, nastavení potřebných oprávnění kompetentním osobám a včasné přebírání doručených dokumentů souvisejících s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel současně doporučuje dodavateli zkontrolovat u správce serveru uživatele/dodavatele oprávnění přijímat notifikační e-maily z nástroje E-ZAK či od společnosti jeho provozovatele tak, aby nedocházelo k odmítnutí přichozích notifikačních e-mailů, tj. aby nedocházelo k jejich ukládání do SPAMU nebo nevyžádané pošty. V případě jakýchkoliv potíží s elektronickým nástrojem E-ZAK se dodavatel obrátí na technickou podporu E-ZAK: mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel: +420 538 702 719.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.osu.cz/gdpr/>.

## Formulář Nabídka

Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá vzorový formulář s názvem Nabídka (dále jen „**formulář Nabídka**“), jež je účastník povinen vyplnit a předložit v rámci nabídky, což je podmínkou účasti v zadávacím řízení.

Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží účastníci předložením vyplněného formuláře Nabídka včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně jejich příloh a případných změn a doplňujících informací je uveřejněna s neomezeným a přímým dálkovým přístupem na těchto profilech zadavatele:

<https://zakazky.osu.cz/vz00002501>

<https://zakazky.osu.cz/vz00002503> Na tomto odkazu je zveřejněna kompletní zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava“.

Pro účely zpracování a podání nabídky se dodavatelé seznámí v sekci „Zadávací dokumentace“ s těmito dokumenty:

- návrh smlouvy o dílo,
- vybrané přílohy návrhu smlouvy o dílo, a to harmonogram, předepsaná struktura (členění) harmonogramu, seznam milníků
- projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Ostravská univerzita – Koleje Jana Opletala“

a dále se seznámí v sekci „Vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace“ s veškerými vysvětleními, doplněními a změnami zadávací dokumentace, které jsou v sekci zveřejněny.

## 2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	<b>Ostravská univerzita</b>
Sídlo:	Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
Právní forma:	601 - Vysoká škola
Zastoupená:	doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D., rektorem
Administrátor zakázky:	Ing. Lucie Fialová
Kontakt na administrátora:	+420 553461023
IČ:	61988987
DIČ:	CZ61988987
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.osu.cz/">https://zakazky.osu.cz/</a>

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění služby správy stavby, a to minimálně po dobu realizace stavebního díla s názvem Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava.

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby:

- Správce stavby
- Zástupce správce stavby
- Rozpočtář/cenový manažer/Cost manažer (dále také „Rozpočtář“)
- Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“)
- Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení
- Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- Koordinátor BOZP

**Kompletní vymezení plnění jednotlivých pozic je stanoveno v návrhu smlouvy o správě stavby, který je přílohou této zadávací dokumentace.**

Celkový rozsah stavby je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby nazvané „Ostravská univerzita – Koleje Jana Opletala“, zpracované Ostravskou univerzitou (11/2024).

### 3.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku financovanou z prostředků:

- Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“), registrovanou pod identifikačním číslem 133D221000040,
- Národní rozvojové banky,
- Moravskoslezského kraje, identifikátor: KUMSX031D6C2,
- Statutárního města Ostrava, evidenční číslo: 2199/2024/KaŠ,
- Evropské komise reprezentované výkonnou Agenturou pro klima, infrastrukturu a životní prostředí (CINEA), reg. č. 101192431

Pod názvy

- „OU - Koleje Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava“
- „Výstavba nového ubytovacího bloku „C“ v rámci investiční akce OU – Koleje Jana Opletala Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava“
- „Koleje Jana Opletala, Kranichova 1433/8“ „
- „Affordable student housing for the University of Ostrava“

### 3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (společného slovníku pro veřejné zakázky):

- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- 71322100-2 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce
- 71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi
- 71520000-9 Stavební dohled
- 71541000-2 Řízení stavebních projektů
- 71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

### 3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **12 000 000 Kč bez DPH**.

### 3.5. Podmínky odpovědného zadávání

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za vhodnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění rámcové dohody. Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění technické specifikace apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivity.

## 4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1. Termíny plnění

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

**Předpokládaná lhůta plnění** této veřejné zakázky je **760 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.

**Lhůta pro dokončení stavby** je stanovena na 730 kalendářních dnů od předání staveniště.

### 4.2. Místo plnění

Místem plnění je areál stávajících vysokoškolských kolejí Ostravské univerzity, Kranichova 1433/8, 710 00 Ostrava.

## 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace stanovuje obchodní a platební podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona (dále jen „**obchodní podmínky**“). Obchodní a platební podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace formou textu smlouvy.

V závazném textu smlouvy jsou jednoznačně definovány obchodní podmínky této veřejné zakázky. Před podpisem smlouvy dle § 124 odst. 1 zákona budou do textu smlouvy doplněny pouze údaje, které jsou zadavatelem určeny k doplnění, případně provedeny úpravy v návaznosti na změnu právních předpisů, ke kterým došlo v mezidobí od zahájení zadávacího řízení. Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, jsou v obchodních podmínkách barevně vyznačena.

Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni text obchodních podmínek jakkoliv měnit nebo jinak doplňovat, než jak je uvedeno v předchozím odstavci. Podáním nabídky účastník zadávacího řízení akceptuje obchodní podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Podáním nabídky vyjadřuje účastník souhlas s obsahem smlouvy. **Návrh smlouvy účastník v rámci nabídky nepředkládá.**

## 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 6.1. Nabídková cena a podmínky pro její zpracování

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení předmětu zakázky dle čl. 3 zadávací dokumentace bez daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena bude obsahovat předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy.

**Nabídkovou cenu v české měně vyplní účastník ve formuláři Nabídka.**

**Nabídková cena nesmí překročit výši stanovené předpokládané hodnoty veřejné zakázky** uvedené v čl. 3.4. této zadávací dokumentace. V případě, že nabídková cena překročí stanovenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek stanovených zadavatelem ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

## 7. KVALIFIKACE

### 7.1. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal:

- a) splnění **základní způsobilosti** podle § 74 odst. 1 zákona předložením:
  - **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [§ 74 odst. 1 písm. a) zákona],
  - **potvrzení příslušného finančního úřadu** [§ 74 odst. 1 písm. b) zákona],
  - **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** [§ 74 odst. 1 písm. b) zákona],
  - **písemného čestného prohlášení** [§ 74 odst. 1 písm. c) zákona],
  - **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** [§ 74 odst. 1 písm. d) zákona],
  - **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odst. 1 písm. e) zákona].
- b) splnění **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1** zákona předložením:
  - **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) splnění **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a)** zákona předložením:
  - **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), **nebo živnostenský list** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tedy podnikání **v oblasti**:
    - **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona** (min. uvedení oboru č. 60 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků a oboru č. 70 – Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy),
    - **poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo jiné obdobné živnosti nebo činnosti odpovídající předmětu veřejné zakázky.**
- d) splnění **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b)** zákona předložením:

- seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení (seznam významných služeb doplní účastník do formuláře Nabídka). Delší lhůtu stanovil zadavatel s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.
  - Kritéria a minimální úroveň pro splnění kvalifikace jsou stanoveny takto:
    - **2 významné služby**, kdy předmětem každé z nich byl výkon správce stavby nebo technického dozoru stavebníka při rekonstrukci nebo výstavbě budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019<sup>1</sup> (dále jen „SEKCE 1 – BUDOVY“) s hodnotou stavebních prací minimálně **300 000 000 Kč bez DPH** u jedné z nich a s hodnotou stavebních prací minimálně **150 000 000 Kč bez DPH** u druhé.
- e) splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením:
- **osvědčení o odborné kvalifikaci** osob, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, tedy
    - **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (vyjma osoby Rozpočtáře a Koordinátor BOZP)
    - **Osvědčení odborné způsobilosti** koordinátora BOZP při práci na staveništi (pouze u osoby Koordinátora BOZP)
  - **vyplněného formuláře Nabídka**, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na jednotlivé členy realizačního týmu vč. údajů o tom, zda jsou tyto osoby v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě dodavatel uvede v jakém).
  - Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena pro níže uvedené členy realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž tyto členové musí splňovat níže uvedené požadavky:
    - **Správce stavby**
      - **autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
      - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace,
      - minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem bylo poskytování výkonu činnosti správce stavby nebo TDS v posledních 6 letech před zahájením zadávacího, přičemž předmětem této zkušenosti byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC a sjednaná či vyplacená hodnota stavební práce odpovídala částce minimálně 300 000 000 Kč bez DPH.
    - **Zástupce správce stavby**
      - **autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ nebo inženýr či technik v oboru „technika prostředí staveb“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
      - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace,
      - minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem bylo poskytování výkonu činnosti správce stavby nebo TDS nebo zástupce správce stavby nebo zástupce TDS v posledních 6 letech před zahájením zadávacího, přičemž předmětem této zkušenosti byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC a sjednaná či vyplacená hodnota stavební práce odpovídala částce minimálně 150 000 000 Kč bez DPH.

<sup>1</sup> Klasifikace stavebních děl CZ-CC je přístupná zde:

[https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019).

- **Rozpočtář/Cenový manažer/Cost manažer**
  - praxe s rozpočtováním staveb, montážních prací a dodávek na pozici rozpočtáře v délce minimálně 5 let,
  - minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem bylo provádění služeb rozpočtáře a sjednaná či vyplacená hodnota stavební práce odpovídala částce minimálně 200 000 000 Kč bez DPH.
- **TDS – technický dozor stavebníka**
  - **autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace,
  - minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem bylo poskytování výkonu činnosti TDS v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž předmětem této zkušenosti byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala částce minimálně 150 000 000 Kč bez DPH.

Osoba správce stavby nebo zástupce správce stavby může být totožná s osobou TDS – technický dozor stavebníka.

- **TDS autorizovaný inženýr / technik v oboru Technika prostředí staveb (specializace technická zařízení)**
  - **autorizovaný inženýr v oboru „technika prostředí staveb“, specializace „technická zařízení“** nebo **autorizovaný technik nebo stavitel v oboru „technika prostředí staveb“, specializace „vytápění a vzduchotechnika“** nebo **„zdravotní technika“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace,
  - minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem bylo poskytování výkonu činnosti TDS v posledních 6 letech před zahájením zadávacího, přičemž předmětem této zkušenosti byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC součástí které byl výkon činnosti na staveništi a sjednaná či vyplacená hodnota stavební práce odpovídala částce minimálně 60 000 000 Kč bez DPH.
- **TDS autorizovaný inženýr / technik v oboru Technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení)**
  - **autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel v oboru „technika prostředí staveb“, specializace „elektrotechnická zařízení“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace,
  - minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem bylo poskytování výkonu činnosti TDS v posledních 6 letech před zahájením zadávacího, přičemž předmětem této zkušenosti byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC součástí které byl výkon činnosti na staveništi a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala částce minimálně 30 000 000 Kč bez DPH.
- **Koordinátor BOZP**
  - osoba s Osvědčením odborné způsobilosti na koordinátora BOZP při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,

- minimálně pětiletá praxe na pozici koordinátora BOZP,
- minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem bylo poskytování výkonu koordinátora BOZP v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž předmětem této zkušenosti byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC a sjednaná či vyplacená hodnota stavební práce odpovídala částce minimálně 300 000 000 Kč bez DPH.

## 7.2. Způsob prokázání kvalifikace

V souladu s ustanoveními § 45 odst. 1 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů, tj. v případě dokladů v elektronické podobě jejich elektronické originály, či doklady vzniklé autorizovanou konverzí z listinných originálů.

Zadavatel **neumožňuje** doklady o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

# 8. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

## 8.1. Kritérium hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Nabídky budou hodnoceny na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy kritériem kvality je odborná úroveň členů realizačního týmu.

Nabídky budou posuzovány podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Celková nabídková cena bez DPH	váha 70 %
Zkušenost Správce stavby	váha 15 %
Zkušenost Zástupce správce stavby	váha 8 %
Zkušenost Rozpočtáře	váha 7 %

Údaje rozhodné pro hodnocení budou zpracovány ve formuláři Nabídka.

## 8.2. Obsah a metoda vyhodnocení kritéria Celková nabídková cena bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Toto dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Toto kritérium bude hodnoceno podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka (nejnižší nabídková cena)}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} = \text{počet bodů}$$

## 8.3. Obsah a metoda vyhodnocení kritéria Zkušenost Správce stavby

Při hodnocení tohoto dílčího kritéria bude hodnocen počet realizovaných významných služeb, na kterých se podílel Správce stavby a jejichž předmětem bylo provádění služeb správce stavby nebo TDS, předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala částce minimálně 300 000 000 Kč bez DPH.



#### **Počet bodů pro hodnocení:**

25 bodů – 5 a více doložených zkušeností

20 bodů – 4 doložené zkušenosti

15 bodů – 3 doložené zkušenosti

10 bodů – 2 doložené zkušenosti

5 bodů – 1 doložená zkušenost

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem uvedených zkušeností, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu bodů hodnocené nabídky k počtu bodů nabídky s nejvyšším počtem bodů.

Toto kritérium bude hodnoceno podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nabídky s nejvyšším počtem bodů}} = \text{počet bodů}$$

Osoba na pozici Správce stavby musí být totožná s tou, prostřednictvím které dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci a zkušenost, kterou dodavatel použil k prokázání technické kvalifikace, může být uvedena mezi zkušenostmi k hodnocení.

#### **8.4. Obsah a metoda vyhodnocení kritéria Zkušenost Zástupce správce stavby**

Při hodnocení tohoto dílčího kritéria bude hodnocen počet realizovaných významných služeb, na kterých se podílel Zástupce správce stavby a jejichž předmětem bylo provádění služeb správce stavby nebo zástupce správce stavby nebo TDS nebo zástupce TDS, předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala částce minimálně 150 000 000 Kč bez DPH.

#### **Počet bodů pro hodnocení:**

25 bodů – 5 a více doložených zkušeností

20 bodů – 4 doložené zkušenosti

15 bodů – 3 doložené zkušenosti

10 bodů – 2 doložené zkušenosti

5 bodů – 1 doložená zkušenost

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem uvedených zkušeností, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu bodů hodnocené nabídky k počtu bodů nabídky s nejvyšším počtem bodů.

Toto kritérium bude hodnoceno podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nabídky s nejvyšším počtem bodů}} = \text{počet bodů}$$

Osoba na pozici Zástupce správce stavby musí být totožná s tou, prostřednictvím které dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci a zkušenost, kterou dodavatel použil k prokázání technické kvalifikace, může být uvedena mezi zkušenostmi k hodnocení.

#### **8.5. Obsah a metoda vyhodnocení kritéria Zkušenost Rozpočtáře**

Při hodnocení tohoto dílčího kritéria bude hodnocen počet realizovaných významných služeb, na kterých se podílel Rozpočtář a jejichž předmětem bylo provádění služeb Rozpočtáře a sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala částce minimálně 100 000 000 Kč bez DPH.

#### **Počet bodů pro hodnocení:**

25 bodů – 5 a více doložených zkušeností

20 bodů – 4 doložené zkušenosti

15 bodů – 3 doložené zkušenosti  
10 bodů – 2 doložené zkušenosti  
5 bodů – 1 doložená zkušenost

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem uvedených zkušeností, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu bodů hodnocené nabídky k počtu bodů nabídky s nejvyšším počtem bodů.

Toto kritérium bude hodnoceno podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nabídky s nejvyšším počtem bodů}} = \text{počet bodů}$$

Osoba na pozici Rozpočtáře musí být totožná s tou, prostřednictvím které dodavatel prokazuje technickou kvalifikací a zkušenost, kterou dodavatel použil k prokázání technické kvalifikace, může být uvedena mezi zkušenostmi k hodnocení.

## **8.6. Sestavení celkového pořadí**

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu, tedy v kritériu celková nabídková cena.

# **9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **9.1. Obsah zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

### **10.1.1. Formulář Nabídka**

### **10.1.2. Obchodní podmínky**

## **9.2. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanoveními § 98 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **9.3. Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele**

Dodavatel je ve smyslu ust. § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, zaslaná zadavateli v elektronické podobě. Zadavatel preferuje doručení žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle čl. 9.2. této zadávací dokumentace.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti účastníka.

## 9.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může ve smyslu ustanovení § 99 zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

# 10. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

## 10.1. Seznam poddodavatelů

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel ve své nabídce seznam poddodavatelů neuvede, bude mít zadavatel za to, že se na plnění veřejné zakázky poddodavatelé podílet nebudou.

# 11. JISTOTA

## 11.1. Výše jistoty

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle § 41 zákona **ve výši 100 000 Kč.**

## 11.2. Forma jistoty

Jistotu může účastník poskytnout formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České národní banky pod číslem 10006-931761/0710; variabilní symbol: IČ účastníka, nebo datum narození, je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek,
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku,
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastníku zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

# 12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

## 12.1. Nabídka

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem nebo zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

## 12.2. Podání nabídky

Nabídka účastníka může být podána **výhradně v elektronické podobě**. Podání nabídky v elektronické podobě bude realizováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL adrese veřejné zakázky. Pokud nabídka nebude podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, v průběhu zadávacího řízení se k ní dle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

Dodavatel nese odpovědnost za to, že předložené dokumenty jsou čitelné. Pokud účastník předloží v elektronické podobě dokumenty, které čitelné nebudou, zadavatel na ně bude pohlížet, jako by v nabídce obsaženy nebyly.

Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

## 12.3. Obchodní tajemství

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci zadávacího řízení budou či mohou být zveřejněny doklady a dokumenty, kterými dodavatel prokazuje v nabídce kvalifikaci, např. pro účely vyhotovení Oznámení o výběru dodavatele dle § 50 a § 123 písm. b) bod 2. zákona, a žádá dodavatele, aby pokud dodavatel považuje některé údaje obsažené v nabídce dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za své obchodní tajemství, takové údaje konkrétně označil (např. na předložené kopii dokumentu s předmětnými údaji začerněnými či jinak anonymizovanými). Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že údaje obsažené v nabídce obchodním tajemstvím nejsou.

## 12.4. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně:

- vyplněný formulář **Nabídka**,
- **doklady** prokazující splnění kvalifikace,
- **doklad o poskytnutí jistoty**,
- **seznam poddodavatelů**.

# 13. PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

## 13.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena dle § 57 odst. 1 zákona a je uvedena na profilu zadavatele (viz URL adresa veřejné zakázky v čl. 2 této zadávací dokumentace) a ve Věstníku veřejných zakázek.

## 13.2. Otevírání nabídek

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, zadavatel upozorňuje, že veřejné otevírání nabídek se nebude konat. Zadavatel provede otevírání nabídek v souladu s § 109 zákona.

# 14. DALŠÍ INFORMACE ZADAVATELE

## 14.1. Výhrada změny závazku podle § 100 zákona

Sjednané ceny je možné změnit, pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, podle této změny.

Dojde-li k ukončení smlouvy z důvodu na straně dodavatele, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy ohledně zbývajících částí plnění účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena na nejbližším dalším místě v pořadí nabídek dle jejich ekonomické výhodnosti, pod podmínkou, že jeho nabídka splňuje podmínky účasti. Bude-li taková výzva učiněna po uplynutí více než 3 měsíců od uzavření smlouvy s původním dodavatelem, bude podmínkou uzavření smlouvy opětovné doložení splnění základní a profesní způsobilosti stanovené touto zadávací dokumentací. Nebude-li smlouva uzavřena s druhým v pořadí, je zadavatel oprávněn oslovit další v pořadí.

Sjednaný závazek je také možné změnit dle podmínek uvedených v čl. 26 obchodních podmínek.

## **14.2. Podání společné nabídky**

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé v nabídce doložili, že za plnění veřejné zakázky ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost, a dále doložili, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s nabídkou.

Při komunikaci v rámci zadávacího řízení je zadavatel oprávněn doručovat na kontaktní adresy (prostřednictvím elektronického nástroje, do datové schránky nebo na e-mailovou adresu) kteréhokoliv z dodavatelů podávajících společnou nabídku s tím, že tímto způsobem je doručeno všem dodavatelům podávajícím společnou nabídku.

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku bude v návrhu smlouvy těchto dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku uveden jako jedna ze smluvních stran. To znamená, že na straně zhotovitele budou v návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Zadavatel rovněž požaduje, aby v návrhu smlouvy bylo uvedeno, že tito dodavatelé nesou za závazky vzniklé z uzavřené smlouvy společnou a nerozdílnou odpovědnost, a to vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. V návrhu smlouvy musí být zřetelně vymezeno, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky plnit každý z dodavatelů.

Na prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů platí ustanovení zákona, zejm. § 82, § 83 a § 84 věta poslední zákona a pravidla uvedená v této zadávací dokumentaci.

## **14.3. Požadavky na varianty nabídek podle § 102 zákona**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **14.4. Zadávání částí veřejných zakázek**

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky je jednotné povahy.

## **14.5. Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel si vyhrazuje právo při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a navazujícím postupu využít ust. § 113 zákona. Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli v rámci žádosti o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny předložení podrobné kalkulace jednotkových cen použitých dodavatelem pro výpočet nabídkové ceny, přičemž z takové kalkulace musí být zřejmé dodržení ustanovení pracovních předpisů (např. dodržení ustanovení týkajících se platné výše minimální a zaručené mzdy, dodržení max. rozsahu práce v případě dohod sjednaných mimo pracovní poměr atd.). Pokud dodavatel takovou zadavatelem požadovanou podrobnou kalkulaci jednotkových cen neposkytne, zadavatel má právo vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

## **14.6. Možnosti odstoupení od smlouvy**

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem zadavatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo že o vybraném dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje (to neplatí, pokud si dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti), může v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b) a odst. 3 zákona závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit.

## **14.7. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta dle § 40 zákona, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu:

- a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

---

**doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.**  
rektor Ostravské univerzity