

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č. p. 1476, Reální 5)
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	Z2025-016113
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P24V00000289
Datum zahájení zadávacího řízení:	26. 3. 2025
Zadavatel	
Název:	Ostravská univerzita
IČO:	61988987
Adresa sídla:	Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor
Profil zadavatele:	https://zakazky.osu.cz/
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Marek Bena zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 604 119 057

Ostravská univerzita jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne 31. 3. 2025 žádosti dodavatelů o vysvětlení, resp. změnu zadávací dokumentace a v souladu se zákonem a čl. 10.3 a 10.4 Zadávací dokumentace uvádí níže jejich přesné znění a v návaznosti na ně vysvětlení, resp. změnu zadávací dokumentace:

Žádost dodavatele č. 1:

Požadavek na splnění technické kvalifikace uvedený v čl. 8.1., písm. f), bod 2. ZD, kdy zadavatel požaduje doložit zkušenost s rekonstrukcí kulturní památky v s hodnotou prací nejméně 50.000.000,- Kč, na které byly zároveň realizovány restaurátorské práce na restaurování historických podlah z xylolitu nebo litého terasu v objemu min. 500.000,- Kč bez DPH a zároveň byli realizovány další restaurátorské práce na odborné opravě a restaurování výplní otvorů (okna, dveře) s hodnotou těchto prací min. 500.000,- Kč bez DPH považujeme za kumulativní stanovení požadavků na splnění technické kvalifikace. Vzhledem k rozhodovací praxi ÚOHS tímto požadujeme, aby bylo možné restaurátorské práce

na xylolitových, nebo terasových podlahách a restaurátorské práce na výplních otvorů splnit samostatně a každé zvlášť.

Žádost dodavatele č. 2:

V Zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky, článek 8.1.f) bod 2. zadavatel v rámci splnění technické kvalifikace požaduje:

1 stavební práci, jejímž předmětem nebo součástí byla rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči s hodnotou prací nejméně 50 000 000 Kč bez DPH, jejichž součástí byly restaurátorské práce – restaurování historických podlah z xylolitu nebo litého teraca v interiéru s hodnotou prací nejméně 500 000 Kč bez DPH a dále restaurátorské práce – odborná oprava a restaurování výplní otvorů (okna, dveře) s hodnotou prací nejméně 500 000 Kč bez DPH.

Dle názoru uchazeče se v tomto případě jedná o typický příklad nepřiměřené kumulace (spojování) požadavků zadavatele do jedné stavby, která ve svém výsledku znamená porušení zásady přiměřenosti zakotvené v § 6 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a porušení zásady zákazu diskriminace zakotvené v § 6 odst. 2 ZZVZ. Takováto kumulace požadavků zadavatele do jedné stavby je rovněž v rozporu s § 36 odst. 1 ZZVZ a dále v rozporu s rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen ÚOHS), jelikož zadávací podmínky nesmí být zadavatelem stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Mnoho potenciálních dodavatelů splní tuto část technické kvalifikace zvlášť u 2 stavebních prací - kulturních památek, kdy u jedné restaurovali historické podlahy z xylolitu nebo litého teraca v interiéru s hodnotou prací nejméně 500 000 Kč bez DPH a u druhé odborně opravovali a restaurovali výplně otvorů (okna, dveře) s hodnotou prací nejméně 500 000 Kč bez DPH. Avšak vzhledem k již výše zmíněné kumulaci obou požadavků zadavatele do 1 stavební práce se výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku nebudou moci zúčastnit.

Na podporu svého tvrzení uchazeč uvádí pravomocné rozhodnutí ÚOHS č.j. 37715/2021/500/AIV, odkaz: <https://www.uohs.cz/cs/verejne-zakazky/sbirky-rozhodnuti/detail-17985.html>, ve kterém se mimo jiné uvádí:

„95. Účelem a smyslem stanovení kritérií technické kvalifikace je zajistit, aby veřejnou zakázku mohl získat a následně plnit pouze takový dodavatel, který disponuje dostatečnými znalostmi, zkušenostmi, schopnostmi, odborností, personálními a materiálními zdroji pro plnění veřejné zakázky v zadavatelem požadované kvalitě, rozsahu a časovém horizontu. **Formulace kritérií technické kvalifikace však nesmí být využita jako prostředek neoprávněné diskriminace některých dodavatelů, neboť zejména stanovení příliš přísných kritérií prokázání způsobilosti může výrazným způsobem ovlivnit okruh dodavatelů, mezi jejichž nabídkami bude zadavatel v závěrečné fázi zadávacího řízení vybírat tu nejvýhodnější.**“
nebo

„97. K problematice zásady zákazu diskriminace lze odkázat taktéž např. na rozsudek Krajského soudu v Brně sp. zn. 62 Ca 29/2009 ze dne 16. 3. 2011 (na který odkazuje i navrhovatel), v němž jmenovaný soud mj. uvedl, že „[k] porušení zásady zákazu diskriminace může dojít např. tehdy, pokud zadavatel stanoví zcela nepřiměřené požadavky na prokázání splnění kvalifikace, v důsledku čehož účelově a v rozporu se zákonem omezí účast určité skupiny dodavatelů. Zadavatel je oprávněn využít prostor daný zákonem a prostřednictvím

stanovení úrovně ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů nebo technických kvalifikačních předpokladů znevýhodnit některé dodavatele, to však pouze za předpokladu, že je to odůvodněno objektivními okolnostmi a požadavky zadavatele nejsou nepřiměřené.“

Žádáme proto zadavatele, aby v souvislosti s výše uvedenými argumenty tuto část technické kvalifikace dal do souladu se ZZVZ a rozhodovací praxí ÚOHS.

Odpověď zadavatele (na obě žádosti):

Zadavatel přezkoumal tvrzení uvedená v obou žádostech dodavatelů a rozsah požadované kvalifikace ve vztahu k předmětu zadávané veřejné zakázky a rozhodl se změnit zadávací podmínky – čl. 8 odst. 8.1. písm. f) bod. 2. Zadávací dokumentace se tímto mění tak, že se nahrazuje následujícím ustanovením:

1 stavební práci, jejímž předmětem nebo součástí byla rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči s hodnotou prací nejméně 50 000 000 Kč bez DPH, jejichž součástí byly restaurátorské práce – odborná oprava a restaurování výplní otvorů (okna, dveře) s hodnotou prací nejméně 500 000 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedenou změnu se mění také příloha zadávací dokumentace označený jako Formulář Nabídka (tj. soubor Formulář Nabídka.docx) tak, že původní znění této přílohy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 jako soubor s názvem Formulář Nabídka_rev. 20250401.docx.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

S ohledem na obsah tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek** tak, aby v souladu s ust. § 99 zákona činila celou svou původní délku, tj. nově tato lhůta skončí dne **27. 5. 2025 v 9.00 hod.**

Tato změna data ukončení lhůty pro podání nabídek bude v souladu se zákonem uveřejněna rovněž ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie (TED).

Toto vysvětlení a změna zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.osu.cz/>, a na konkrétní adrese týkající se shora uvedené veřejné zakázky: https://zakazky.osu.cz/contract_display_2502.html.

V Brně dne 1. 4. 2025

.....
Ing. Marek Bena

zastupující zadavatele v zadávacím řízení
podepsáno elektronicky