

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | OU – Stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22, Ostrava – dostavba |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je dokončení (dostavba) rekonstrukce objektu A Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity včetně nadstavby vnitřního rizalitu s propojovacími krčky (dále také „stavba“).

Stavba byla započata v roce 2021 s tím, že byly v průběhu realizace stavby zjištěny nové skutečnosti o stavu budovy a nad rámec již zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“ zhotovitele Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140, byla provedena celková výměna původních železobetonových trámových stropů v chodbových traktech za nové železobetonové desky, dále bylo provedeno zesílení stávajících dřevěných stropů v traktech s místnostmi. Jelikož došlo v roce 2023 z důvodu zjištění skutečného stavu budovy a tím zvýšených vícenákladů nad mez danou zákonem o zadávání veřejných zakázek k rozvázání smluvního vztahu mezi zadavatelem a zhotovitelem, je předmětem této veřejné zakázky dokončení stavby.

Jedná se o veřejnou zakázku financovanou z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“), registrovanou pod identifikačním číslem 133D22N000001.

Součástí zhotovení stavby je i vypracování realizační a dílenské dokumentace a dodání všech podkladů hlavnímu projektantovi pro vypracování dokumentace skutečného provedení.

Součástí dodávky díla je také spolupráce zhotovitele s dodavatelem interiéru, dodavatelem AV techniky a dodavatelem vybavení náležejícího k místnosti 2.24 včetně vybavení umístěného mimo tuto místnost.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „II. - Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“ zhotovitele Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140, datum: 05/2023, číslo zakázky 1435, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Tato část zadávací dokumentace je vypracována osobou odlišnou od zadavatele ve smyslu ust. § 36 odst. 4 zákona.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Celková cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku uzavřené dne 07.04.2025 činí 152 777 770,00 Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo:	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46678468
DIČ:	CZ46678468
Nabídková cena bez DPH:	158 601 159,87 Kč
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25021915
DIČ:	CZ25021915
Nabídková cena bez DPH:	158 833 161,30 Kč
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	Zlínstav a.s.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28315669
DIČ:	CZ28315669
Nabídková cena bez DPH:	156 775 000,00 Kč
Nabídka č.	4
Obchodní firma:	BYSTROŇ Group a.s.
Sídlo:	Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	27800466
DIČ:	CZ27800466
Nabídková cena bez DPH:	152 777 770,00 Kč
Nabídka č.	5
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28169522
DIČ:	CZ28169522
Nabídková cena bez DPH:	157 321 138,00 Kč

Nabídka č.

Společná nabídka dvou účastníků:

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

6**BBP – STASEKO group****BBP Stavby s.r.o.**

Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

společnost s ručením omezeným

03875199

CZ03875199

STASEKO PLUS s.r.o.

Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín

společnost s ručením omezeným

25853473

CZ25853473

162 784 771,02 Kč

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

7**VAMOUZ CONSTRUCTION a.s.**

28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

akciová společnost

25848461

CZ25848461

156 899 686,83 Kč

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

8**IPS Třinec, a.s.**

Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec

akciová společnost

28618891

CZ28618891

121 208 183,70 Kč

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

9**HSF System a.s.**

Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

akciová společnost

25903101

CZ25903101

174 330 166,69 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO
8.	IPS Třinec, a.s.	Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec	28618891

Odůvodnění vyloučení:

Hodnotící komise při posuzování nabídky Účastníka dospěla k názoru, že celková nabídková cena Účastníka se výrazným způsobem odlišuje od nabídkových cen ostatních účastníků zadávacího řízení a dosahuje snížení o 25,64 % oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Rovněž ceny některých

položek v soupisu prací s výkazem výměr Účastníka se výrazným způsobem odlišují od předpokládaných cen a zároveň/nebo od cen uvedených v nabídkách ostatních účastníků. Současně hodnotící komise dospěla k názoru, že není jasné, zda je Účastníkem předložený harmonogram v souladu se statickým výpočtem část 4 a část 5.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise dle §§ 46 a 113 zákona požádala dne 15.08.2024 Účastníka prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK o objasnění údajů a písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny (dále jen „objasnění údajů“). Komise vyzvala Účastníka k potvrzení, že jsou splněny podmínky uvedené v § 113 odst. 4 zákona, a dále k objasnění jednotlivých komisí identifikovaných položek, které jsou obsaženy v soupisu prací s výkazem výměr Účastníka, a u kterých komise shledala mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise dále vyzvala Účastníka k objasnění, jakým způsobem Účastník provede jednotlivé činnosti uvedené harmonogramu Účastníka tak, aby tyto byly provedeny v souladu se statickým výpočtem část 4 a část 5.

Žádost byla Účastníku doručena dne 15.08.2024, přičemž dle potvrzení z elektronického nástroje E-ZAK si Účastník žádost navíc téhož dne i přečetl. Lze mít proto za to, že Účastník se v tento den seznámil s obsahem žádosti. Lhůta pro doručení objasnění údajů byla stanovena v délce 10 pracovních dnů od doručení žádosti zadavatele. Konec této lhůty tak připadal na 29.08.2024. Účastník v této lhůtě však požadované objasnění údajů neposkytl a ani nepožádal o prodloužení této lhůty.

Na základě výše uvedeného zadavatel vyloučil Účastníka z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona, protože Účastník neobjasnil údaje uvedené ve své nabídce na základě žádosti podle § 46 zákona a současně v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona, jelikož nabídka Účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na základě písemné žádosti zadavatele zdůvodněna.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma:	BYSTROŇ Group a.s.
Sídlo:	Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	27800466
DIČ:	CZ27800466

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Nabídková cena bez DPH: 152 777 770,00 Kč

Odůvodnění výběru dodavatele:

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek ustavená zadavatelem v souladu s § 39 odst. 4 zákona hodnotila nabídky před jejich posouzením. Po vyloučení účastníka prvního v pořadí veřejné zakázky obsahovala dle stanoveného hodnotícího kritéria nabídka vybraného dodavatele nejnižší nabídkovou cenu, proto byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a tento účastník byl dle § 122 odst. 1 zákona vybrán k uzavření smlouvy s tím, že podmínky účasti v zadávacím řízení a ostatní zadávací podmínky v plném rozsahu splnil.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavateli nejsou poddodavatelé vybraného dodavatele známi.

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor Ostravské univerzity