

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | KJO - rekonstrukce sociálních zařízení blok A - sever + jih |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení v budově Vysokoškolských kolejí Jana Opletala Ostravské univerzity, Kranichova 1433/8, Ostrava – Slezská Ostrava, pozemek parc. č. 2235 (dále také „rekonstrukce“).

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy hygienického zázemí vysokoškolských kolejí Ostravské univerzity. Architektonické řešení se rekonstrukcí nezmění.

Stávající hygienické zázemí tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná umývárna a toalety. V umýárně je zvýšená podlaha, která je vyspádována do podlahové vpusti; 3 sprchy vzájemně oddělené zděnými příčkami a 9 umyvadel. Na toaletách je 5 kabiněk ze zděných příček, ve 4 se nachází splachovací záchody, v jedné kabině jsou úklidové místnosti.

Rekonstrukcí nedojde ke změně užívání. Do vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno. Budou provedeny nové podlahy a obklady stěn, stávající zděné příčky kabiněk a sprch budou nahrazeny systémovými montovanými kabinkami, dojde k výměně zařizovacích předmětů.

Součástí zhotovení stavby je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Zadavatel současně uvádí, že tato veřejná zakázka je druhá část plánované rekonstrukce celkového objektu kolejí.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby „KJO – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, BLOK A – SEVER“ (datum: 08/2024, číslo zakázky 4053) a „KJO – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ BLOK A - JIH“ (datum: 12/2024, číslo zakázky 4088) zhotovitele MARPO s.r.o., IČ 41033078, 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Tato část zadávací dokumentace je vypracována osobou odlišnou od zadavatele ve smyslu ust. § 36 odst. 4 zákona.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci, formuláři Nabídka, obchodních podmínkách a v projektové dokumentaci s výkazem výměr.

3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Celková cena sjednaná ve smlouvě pro výše uvedenou veřejnou zakázku uzavřenou dne 05.05.2025 činí 11 141 664,65 Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	PROSPERITA STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.
Sídlo:	1. máje 34/120, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25850211
DIČ:	CZ25850211
Nabídková cena bez DPH:	15 448 844,80 Kč
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	Bohumínská stavební s.r.o.
Sídlo:	Bohumín - Starý Bohumín, Čs. armády 505, PSČ 73581
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	29392918
DIČ:	CZ29392918
Nabídková cena bez DPH:	12 240 311,15 Kč
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	1. REALIZAČNÍ s.r.o.
Sídlo:	Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	29396271
DIČ:	CZ29396271
Nabídková cena bez DPH:	11 141 664,65 Kč
Nabídka č.	4
Obchodní firma:	JaTu stavby s.r.o.
Sídlo:	Cihelní 1191/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	06669476
DIČ:	CZ06669476
Nabídková cena bez DPH:	12 568 709,11 Kč
Nabídka č.	5
Obchodní firma:	PAPAYA stavební s.r.o.
Sídlo:	Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	08502714
DIČ:	CZ08502714
Nabídková cena bez DPH:	10 799 712,91 Kč
Nabídka č.	6
Obchodní firma:	KRIKU-THERMMONT s.r.o.
Sídlo:	Staškov 768, Staškov 023 53
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	52411672
DIČ:	CZ52411672
Nabídková cena bez DPH:	15 950 000,00 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČ
5.	PAPAYA stavební s.r.o.	Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	08502714

Hodnotící komise při posuzování nabídky ve znění jejího objasnění zjistila, že účastník v rámci objasnění mj. předložil opravený položkový rozpočet. Nicméně hodnotící komise v rámci žádosti o objasnění údajů ze dne 11.03.2025 žádala mj. o objasnění způsobu stanovení jednotkových cen u níže uvedených položek, tj. doložit jasnou specifikaci (číselné údaje) výsledné jednotkové ceny, která představuje součet jednotlivých dílčích položek a to s ohledem na to, že Vámi nabízené jednotkové ceny jsou u některých položek výrazně nízké.

V rámci doručeného objasnění ze dne 11.03.2025 účastník výše uvedené nedoložil.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise znovu požádá účastníka PAPAYA stavební s.r.o. o objasnění způsobu stanovení jednotkových cen u níže uvedených původních položek, tj. doložit jasnou specifikaci (číselné údaje) výsledné jednotkové ceny, která představuje součet jednotlivých dílčích položek.

Architektonicko – stavební řešení pro sever:

Pol. 8 – Hrubá výplň rýh ve stropích maltou

8	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy
---	---	-----------	--

Pol. 9 – Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů

9	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním
---	---	-----------	--

Pol. 14 – Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn

14	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním
----	---	-----------	--

Pol. 17 – Omítník PVC pro omítky

17	M	56284233	omítník PVC pro omítky tl 10mm
----	---	----------	--------------------------------

Pol. 23 – Vyrovnávací cementový potěr

23	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše
----	---	-----------	--

Pol. 32 – Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu

32	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2
----	---	-----------	---

Pol. 44 – Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů

44	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %
----	---	-----------	---

Pol. 45 – Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn

45	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %
----	---	-----------	---

Pol. 47 – Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn

47	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %
----	---	-----------	---

Pol. 49 – Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy

49	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace
----	---	-----------	---

Pol. 52 – Poplatek za uložení na skládce

52	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04
----	---	-----------	--

Pol. 102 – Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem

102	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m ²
-----	---	-----------	---

Pol. 103 – Dodávka keramické dlažby

103	M	596761R	Dodávka keramické dlažby, protiskluz R10/B- popis a specifikace viz PD, TZ
-----	---	---------	--

Pol. 114 – Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách

114	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách
-----	---	-----------	--

Pol. 118 – Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých

118	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem
-----	---	-----------	--

Pol. 139 – Dílenská dokumentace

139	K	OST1	Dílenská dokumentace vč. detailů, technol.postupů dle vybraných systémů - popis viz TZ
-----	---	------	--

Architektonicko – stavební řešení pro jih:**Pol. 7 – Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů**

7	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním
---	---	-----------	--

Pol. 8 – Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou

8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy
---	---	-----------	---

Pol. 12 – Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn

12	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním
----	---	-----------	--

Pol. 17 – Mazanina

17	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25
----	---	-----------	--

Pol. 21 – Vyrovnávací cementový potěr

21	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše
----	---	-----------	--

Pol. 40 – Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn

40	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %
----	---	-----------	---

Pol. 42 – Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn

42	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %
----	---	-----------	---

Pol. 44 – Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy

44	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace
----	---	-----------	---

Pol. 47 – Poplatek za uložení na skládce

47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04
----	---	-----------	--

Pol. 66 – D+M oddílatování SDK předstěn od stropních konstrukcí vložením proužku

66	K	76301R	D+M oddílatování SDK předstěn od stropních konstrukcí vložením proužku min.izolace tl. 20mm
----	---	--------	---

Pol. 97 – Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem

97	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m ²
----	---	-----------	---

Pol. 112 – Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých

112	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem
-----	---	-----------	--

Pol. 133 – Dílenská dokumentace

133	K	OST1	Dílenská dokumentace vč. detailů, technol.postupů dle vybraných systémů - popis viz TZ
-----	---	------	--

Na základě výše uvedeného hodnotící komise dle § 46 požádala účastníka dne 25.03.2025 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK o objasnění údajů.

Žádost byla účastníkovi doručena dne 25.03.2025, přičemž dle potvrzení z elektronického nástroje

E-ZAK si účastník žádost navíc téhož dne i přečetl. Lze mít proto za to, že se v tento den seznámil s obsahem žádosti. Lhůta pro doručení objasnění údajů byla stanovena v délce 3 pracovních dnů od doručení žádosti zadavatele. Konec této lhůty tak připadal na 28.03.2025. V této lhůtě účastník však požadované objasnění údajů neposkytl a ani nepožádal o prodloužení této lhůty.

Na základě výše uvedeného zadavatel vyloučil účastníka PAPAYA stavební s.r.o. z další účasti v zadávacím řízení pro výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona, protože neobjasnil údaje uvedené ve své nabídce na základě žádosti podle § 46 zákona.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma:	1. REALIZAČNÍ s.r.o.
Sídlo:	Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	29396271
DIČ:	CZ29396271

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Nabídková cena bez DPH: 11 141 664,65 Kč

Odůvodnění výběru dodavatele:

V zadávací dokumentaci bylo stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny a nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Při hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Po vyloučení účastníka prvního v pořadí obsahovala dle stanoveného hodnotícího kritéria nabídka vybraného dodavatele nejnížší nabídkovou cenu, proto byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a tento účastník byl dle § 122 odst. 1 zákona vybrán k uzavření smlouvy s tím, že podmínky účasti v zadávacím řízení a ostatní zadávací podmínky v plném rozsahu splnil.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavateli nejsou poddodavatelé vybraného dodavatele známi.

V Ostravě dne

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor Ostravské univerzity