

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 14

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č. p. 1476, Reální 5)
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	Z2025-016113
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P24V00000289
Datum zahájení zadávacího řízení:	26. 3. 2025
Zadavatel	
Název:	Ostravská univerzita
IČO:	61988987
Adresa sídla:	Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor
Profil zadavatele:	https://zakazky.osu.cz/
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Marek Bena zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 604 119 057

Ostravská univerzita jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela ve dnech 21. 5. 2025 a 23. 5. 2025 žádosti dodavatelů o vysvětlení a doplnění, resp. změnu zadávací dokumentace a v souladu se zákonem a čl. 10.3 a 10.4 Zadávací dokumentace uvádí níže jejich přesné znění a v návaznosti na ně vysvětlení, doplnění a změnu zadávací dokumentace.

Kromě toho zde zadavatel uvádí zbývající odpovědi na dotazy, které byly uveřejněny v rámci Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace č. 13 dne 19. 5. 2025.

Žádost dodavatele č. 1:

Vážený pane,

dovolujeme si vás požádat o vysvětlení ZD k výše uvedenému výběrovému řízení

DOTAZ 01:

Po prostudování projektové dokumentace uchazeč zjistil následující:

Pro relevantní ocenění položky „UPS40 kVA/40 kW; vstup/výstup: 3f/3f; 400V; 50Hz; TN-S; 3L+N+PE;“ chybí v dokumentaci informace o reálných odběrech obou ventilátoru, viz. obrázek, a také informace zda je k rozběhu těchto ventilátorů uvažován frekvenční měnič, či nikoliv.

Uchazeč tímto žádá o doplnění těchto informací, které budou mít přímý vliv na cenu zamýšlené UPS.

DOTAZ 02:

V zadávacím výkaze výměr je rozdělení výkazů na část „SP“ a „NP“

Žádáme zadavatele objasnění výše uvedených zkratk.

DOTAZ 03:

Žádáme zadavatele o upřesnění termínu deštěná zárubeň v tabulce PSV – výpis dveří. Ve výkaze výměr je u daných položek (D11, D12, D13, D14, D14a, D18, D20, D21, D22, D23, D40, D41, D42, D43, D44, D45, D46, D47) uvedena obložková zárubeň.

Žádáme zadavatele o sjednocení a případné objasnění.

DOTAZ 04:

V posledním vysvětlení DI 13 uveřejněném na profilu zadavatele byla aktualizována příloha smlouvy a to předepsaná struktura harmonogramu „20250317_rekonstrukce_ddm_p3_rev. 20250519“. Struktura je v rozporu s členěním PD i výkazů výměr (např. AV technika není součástí VV ani PD).

Žádáme zadavatele o sjednocení dané struktury harmonogramu s rekapitulací objektů stavby a soupisu prací (uvedeném ve VV).

DOTAZ 05:

V technické zprávě D.1.4.4.1-0_ *Technická zpráva SLP* je uvedeno:

AV – AV TECHNIKA

Vytipované zasedací místnosti a učebny budou usazeny AV technikou dle požadavků investora – viz. Výkaz výměr.

Uchazeč nenalezl zmiňovaný výkaz výměr obsahující AV techniku. Uchazeč tedy žádá o informaci, zda-li je AV technika předmětem dodávky, nebo nikoliv.

Předem děkuji za zodpovězení položených dotazů

Žádost dodavatele č. 2:

1/ V PD jsme nenalezli akustickou studii, prosíme o doplnění do zadání PD

2/ Žádáme o upřesnění položky č. 351 části ASŘ neuznatelné náklady – celkovou výměru soklu, předpokládanou výměru pro výměnu.

351 K OST1_R15 Stávající sokl z umělého kamene_ očištění + výměna poškozených prvků soubor 1,000

Zároveň žádáme o zvážení kompletní opravy soklu, dílčími opravami není možné dosáhnout jednotného vzhledu soklu, jak je poznat i z dnešního stavu soklu.

Děkujeme a jsme s pozdravem,

Žádost dodavatele č. 3:

Vážený zadavateli,

tímto Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace:

1/ Žádáme o sjednocení označení interiérových dveří z PD s rozpočtem. Jedná se nám o položky D14 / D14a, D20 / D20a, v rozpočtu jsou momentálně položky zapsány se shodným kódem a označením bez indexu (a). Vzhledem k odlišnému vybavení mají položky odlišnou cenou, tudíž potřebují samostatnou položku.

2/ V soupisu prací jsou položky T9 a T13, v tabulkách PSV ani půdorysech jsme je ale nenalezli, prosíme o ověření.

205 K 766525N64 T-9 - D+M Kabinová zástěna - (1500+1580)x2000mm, 1x dveře 700x1900mm, HPL deska tl. 12mm, do vlhkých prostorů m2 6,160 0,00

209 K 766525N68 T-13 - D+M Kabinová zástěna - (1100+1580)x2000mm, 1x dveře 700x1900mm, HPL deska tl. 12mm, do vlhkých prostorů m2 5,360 0,00

S pozdravem

Odpověď zadavatele č. 1:

K dotazu č. 01:

UPS pro 2 ks ventilátorů pro CHÚC, bez frekvenčních měničů, 3 kW / 400 V, ventilátory budou na jednom schodišti, tzn. při pokynu z EPS nabíhají současně, doba zálohy 45 minut.

K dotazu č. 02:

Jedná se o interní označení jednotlivých soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr zadavatele (dále jen soupis či soupisy prací) s ohledem na různé zdroje financování. Pro zpracování nabídek dodavatelů se nejedná o podstatnou informaci.

K dotazu č. 03:

U výše uvedených dveří bude provedena obložková zárubeň. Soupis prací zůstává beze změny. Aktualizovaný soubor D.1.1.b-48 TABULKY PSV tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

K dotazu č. 04:

V návaznosti na upozornění dodavatele zadavatel upravuje požadovanou strukturu (členění) Harmonogramu tak, aby byla v souladu s rekapitulací objektů stavby a soupisu prací. Aktualizovaný soubor s předepsanou strukturou (členěním) Harmonogramu tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

K dotazu č. 05:

Dodávka AV techniky není součástí předmětu této zadávané veřejné zakázky.

Odpověď zadavatele č. 2:

K dotazu č. 1

Akustická studie nebyla zpracována. Dle vyjádření projektanta není pro zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky nezbytná.

K dotazu č. 2

Celková výměra soklu je 98 m². Pro jednotné ocenění položky budou dodavatelé uvažovat, že předmětem opravy bude 10 % soklu. Aktualizovaný soupis prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

Odpověď zadavatele na žádost dodavatele č. 3:

K dotazu č. 1

Soupis prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM byl upraven do souladu s tabulkami PSV. Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

K dotazu č. 2

Položky kabinových zástěn T9 a T13 byly ze soupisu prací odstraněny. Upravený soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

Zbývající odpovědi zadavatele na dotazy uveřejněné ve Vysvětlení, doplnění a změně zadávací dokumentace č. 13 ze dne 19. 5. 2025:

K žádosti dodavatele č. 2, dotazu č. 01

Dotaz zněl:

Výkaz výměr 3264NP – Objekty OU, část D a DM, položka:

294	K	OST1_R13	Oprava, zrestaurování nárožní věžičky (lucerny) - (v případě nahrazení dřevěných prvků kce lucerny, budou nové prvky a vlastní kce lucerny replikou původního provedení (včetně prsvětlovacích prvků)	kus	1,000		0,00
-----	---	----------	---	-----	-------	--	------

Poznámka k položce:

P

Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek. -----

Pro možné transparentní ocenění položky žádáme o upřesnění rozsahu.

Odpověď zadavatele:

Odpověď na tento dotaz zadavatel dosud zajišťuje. V případě, že zadavatel uveřejní odpověď do dne 4. 6. 2025, spolu s odpovědí prodlouží lhůtu pro podání nabídek o dobu dle zákona (tj. o dobu s ohledem na povahu odpovědi a prodloužení, které s poskytnutím odpovědi do okamžiku jejího poskytnutí nastane). V případě, že zadavatel nebude schopen odpověď uveřejnit do dne 4. 6. 2025, znovu uveřejní informaci, že odpověď dosud zajišťuje, a prodlouží lhůtu pro podání nabídek o dobu nezbytnou pro zajištění a uveřejnění odpovědi. V okamžiku uveřejnění odpovědi pak zadavatel znovu prodlouží lhůtu pro podání nabídek o dobu dle zákona.

K žádosti dodavatele č. 2, dotazu č. 04

Dotaz zněl:

Zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10 – dotaz a odpověď č. 14 uvedl, že v rámci uvedené položky č. 349 (výkaz 3264SP) se jedná o prvky na střeše (3 korouhve a kříž na střeše). Nicméně ve výkaze výměr 3264NP se nachází také položka viz níže:

292	K	OST1_R11	Ozdobné prvky a konstrukce střechy _ demontáž (pro zpětné osazení) + zrestaurování + zpětná montáž/osazení	soubor	1,000		0,00	
-----	---	----------	--	--------	-------	--	------	--

Poznámka k položce:

P

Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek.

Žádáme o upřesnění rozsahu jak položky č. 349, tak položky 292.

Odpověď zadavatele:

Obě položky, tj. položka s kódem OST1_R11 jak v soupisu prací 3264NP – Objekty OU, část D a DM, tak i v soupisu prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM, byly odstraněny. Upravené soupisy prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

K žádosti dodavatele č. 2, dotazu č. 05

Dotaz zněl:

Výkaz výměr 3264SP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250501, položka:

14	K	VRN95-03	Určené prvky vnitřního nábytku / mobiliáře _ naložení do kontejneru + přesun + likvidace dle zákona o odpadech (MJ = kontejner)	kontej.	200,000		0,00	
----	---	----------	---	---------	---------	--	------	--

Žádáme o upřesnění rozsahu položky – uvedení tun likvidovaného nábytku.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o cca 230 tun likvidovaného nábytku. Popis položky byl částečně upraven – viz aktualizované znění soupisu prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM.

K žádosti dodavatele č. 4, dotazu č. 01

Dotaz zněl:

V dokumentu D.1.4.4.1-0_Technická zpráva SLP je uvedeno:

EKV - ELEKTRONICKÁ KONTROLA VSTUPU

Vytipované přístupové body/dveře budou osazeny elektronickými čtečkami identifikačních medií. Čtečka bude umístěna také na sloupku u automatické závory. Použitá technologie musí být plně kompatibilní s již používaným standardem investora.

Žádáme o sdělení stávajícího použitého standardu, aby bylo možné zajistit požadovanou kompatibilitu systémů.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v rámci komplexu svých budov používá jednotný systém EKV výrobce/dodavatele Ivar ID Poděbrady, s.r.o.

Čtečky musí být plně kompatibilní s bezkontaktními kartami typu EM4102 a Mifare Desfire EV3 (čtečka musí umět číst oba typy karet).

Čtečky musí být plně kompatibilní s řídicím mini terminálem typu 914CZ.

Řídicí mini terminály musí být plně kompatibilní s řídicími jednotkami typu IDOOR.

Řídicí jednotky musí být plně kompatibilní s řídicím SW RT01 dodavatele Ivar ID Poděbrady, s.r.o.

Jedná o proprietární řešení od dodavatel/výrobce Ivar ID Poděbrady, s.r.o.

Doplnění odpovědí zadavatele na žádost č. 1 a žádost č. 2, dotaz č. 03, které byly uveřejněny v rámci Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace č. 13

Dotaz dodavatele v rámci žádosti č. 1 zněl:

Vážení, žádáme o upřesnění počtu ks nábytku pro odvoz a uskladnění z objektu „D“ a „DM“ pro opětovné použití. Ze zadávací dokumentace není množství zřejmé.

a

Dotaz dodavatele č. 03 v rámci žádosti č. 2 zněl:

Výkaz výměr 3264SP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250501, položka:

13	K	VRN95-02	Určené prvky vnitřního nábytku / mobiliáře _ naložení na dopravní prostředek + přesun + uskladnění + zpětný přesun + zpětné nastěhování a umístění na původní místo	soubor	1,000		0,00
----	---	----------	---	--------	-------	--	------

Žádáme zadavatele o upřesnění rozsahu této položky – uvedení tun nábytku ke zpětnému nastěhování.

Odpověď zadavatele na uvedené dotazy uveřejněná v rámci Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace č. 13 dne 19. 5. 2025 zněla:

Dotaz dodavatele se vztahuje k předmětu pol. č. 13 VON (s kódem VRN95-02) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) „3264SP - Objekty OU, část D a DM“, list „VON“. Zadavatel upravuje, že žádný původní nábytek nebude znovu instalován zpět, a proto se tato položka ruší (bude opraveno v příští revizi soupisu prací).

a

Zadavatel upravuje, že žádný původní nábytek nebude znovu instalován zpět, a proto se tato položka ruší (bude opraveno v příští revizi soupisu prací).

Nicméně, již v rámci odpovědi na dotaz č. 4 ve Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 11 ze dne 6. 5. 2025 zadavatel uvedl:

Demontáž, uskladnění a zpětná montáž plošiny je zahrnuta v soupisu prací „3264SP – Objekty OU, část D a DM“ na listu „VON – Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady“ v položce č. 13 s kódem VRN95-02 a popisem „Určené prvky vnitřního nábytku / mobiliáře _ naložení na dopravní prostředek + přesun + uskladnění + zpětný přesun + zpětné nastěhování a umístění na původní místo“.

Jedná se o plošinu ALTECH, typ OMEGA, číslo 2582, nosnost 225 kg.

Zadavatel proto vyjasňuje:

Předmětem uvedené položky není demontáž, odvoz, uskladnění a zpětný dovoz a instalace nábytku (jak bylo správně uvedeno v rámci Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace č. 13 ze dne 19. 5. 2025), ale schodišťové plošiny ALTECH, typ OMEGA, číslo 2582, nosnost 225 kg (jak již bylo uvedeno v rámci Vysvětlení a doplnění zadávací

dokumentace č. 11 dne 6. 5. 2025). Aktualizovaný soupis prací s upraveným popisem položky je přílohou tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

Změna soupisů prací

Dosavadní znění soupisu prací uvedené v el. souboru s názvem „3264NP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250519.xlsx“ se tímto ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace jako soubor s názvem „3264NP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250528.xlsx“.

Dosavadní znění soupisu prací uvedené v el. souboru „3264SP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250519.xlsx“ se tímto ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace jako soubor s názvem „3264SP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250528.xlsx“. V rámci tohoto nově poskytnutého znění byl upraven také popis položky č. 19 na listu D.1.4.3, 01 – Uznatelné náklady.

Budoucí prodloužení lhůty pro podání nabídek

S ohledem na obsah tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace a s ohledem na prodlení s poskytnutím odpovědí na některé žádosti a v nich položené dotazy je dle zákona namístě, aby zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek. Nicméně, jak je uvedeno výše, zadavatel odpověď na jeden z dotazů dosud zajišťuje. Zadavatel proto lhůtu pro podání nabídek prodlouží společně, tj. s ohledem na odpovědi uveřejněné v tomto vysvětlení, doplnění a změně zadávací dokumentace a s ohledem na informace uvedené v posledním odstavci na str. 4 výše.

Toto vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.osu.cz/>, a na konkrétní adrese týkající se shora uvedené veřejné zakázky: https://zakazky.osu.cz/contract_display_2502.html.

V Brně dne 28. 5. 2025

.....
Ing. Marek Bena

zastupující zadavatele v zadávacím řízení
podepsáno elektronicky