

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- 1.1. Název veřejné zakázky: **Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava – správce stavby**
- 1.2. Identifikační údaje o zadavateli
- Název: Ostravská univerzita
- Sídlo: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
- IČ: 61988987
- 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na služby
- 1.4. Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení nadlimitní

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zajištění služby správy stavby, a to minimálně po dobu realizace stavebního díla s názvem Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava.

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby:

- Správce stavby
- Zástupce správce stavby
- Rozpočtář/cenový manažer/Cost manažer (dále také „Rozpočtář“)
- Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“)
- Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení
- Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- Koordinátor BOZP

Kompletní vymezení plnění jednotlivých pozic je stanoveno v návrhu smlouvy o správě stavby, který je přílohou zadávací dokumentace.

Celkový rozsah stavby je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby nazvané „Ostravská univerzita – Koleje Jana Opletala“, zpracované Ostravskou univerzitou (11/2024).

3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Celková cena sjednaná ve smlouvě pro výše uvedenou veřejnou zakázku uzavřenou dne 28.05.2025 činí 11 856 000,00 Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Nabídka č. 1

Společná nabídka dvou dodavatelů:

„INKOS/SAFETY – OSU – Výstavba kolejí – správce stavby“

Obchodní firma: **INKOS-OSTRAVA, a.s.**

Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52

Právní forma: akciová společnost

IČ: 48394637

DIČ: CZ48394637

a

Obchodní firma: **SAFETY PRO s.r.o.**

Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28571690
DIČ: CZ28571690

Nabídková cena bez DPH: 11 856 000,00 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Z řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Společná nabídka dvou dodavatelů:

„INKOS/SAFETY – OSU – Výstavba kolejí – správce stavby“

Obchodní firma: INKOS-OSTRAVA, a.s.

Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52

Právní forma: akciová společnost

IČ: 48394637

DIČ: CZ48394637

a

Obchodní firma: SAFETY PRO s.r.o.

Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 28571690

DIČ: CZ28571690

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH: 11 856 000,00 Kč

Zkušenost Správce stavby: 3 zkušenosti správce stavby – Ing. Jiří Vala

1. Nové logistické centrum Jihlava
2. AIRPORT ST. LOUIS - Senegal
3. AIRPORT MATAM - Senegal

Zkušenost Zástupce správce stavby: 2 zkušenosti zástupce správce stavby – Ing. Radovan Cyroň, MBA

1. Novostavba bytového domu armády – Praha Stodůlky
2. Viladomy a rodinné domy Kamenec – Jih, Frýdek - Místek

Zkušenost Rozpočtáře: 5 zkušeností rozpočtáře – Ing. Zdeňka Baladová

1. Objekt Černá Perla – kompletní rekonstrukce budovy pro zdravotnictví
2. Humanizace a revitalizace Centra Orlová – Lutyně
3. FN Ostrava – Lůžkový blok, energeticky úsporná opatření - technologické řešení budovy
4. Městská nemocnice Ostrava – Modernizace pavilonu E2
5. Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava

Odůvodnění výběru dodavatele:

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek měla být hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy kritériem kvality byla Zkušenost členů realizačního týmu, konkrétně zkušenost Správce stavby, zkušenost Zástupce správce stavby a zkušenost Rozpočtáře.

Jelikož byl v zadávacím řízení k veřejné zakázce jediný účastník, byl tento komisí vybrán bez provedení hodnocení dle § 122 odst. 2 zákona s tím, že podmínky účasti v zadávacím řízení a ostatní zadávací podmínky v plném rozsahu splnil.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vybraný dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

V Ostravě dne

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor Ostravské univerzity