

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 16

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č. p. 1476, Reální 5)
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	Z2025-016113
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P24V00000289
Datum zahájení zadávacího řízení:	26. 3. 2025
Zadavatel	
Název:	Ostravská univerzita
IČO:	61988987
Adresa sídla:	Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor
Profil zadavatele:	https://zakazky.osu.cz/
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Marek Bena zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 604 119 057

Ostravská univerzita jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela ve dnech 3. 6. 2025, 4. 6. 2025 a 5. 6. 2025 žádosti dodavatelů o vysvětlení, resp. doplnění zadávací dokumentace a v souladu se zákonem a čl. 10.3 a 10.4 Zadávací dokumentace uvádí níže jejich přesné znění a v návaznosti na ně vysvětlení, doplnění a změnu zadávací dokumentace.

Kromě toho zde zadavatel uvádí zbývající odpověď na dotaz, který byl uveřejněn v rámci Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace č. 13 dne 19. 5. 2025 a opětovně v rámci č. 14 ze dne 28. 5. 2025 a který dosud nebyl zodpovězen.

Žádost dodavatele č. 1:

Dotaz č.1

Žádáme zadavatele o zaslání provedeného mykologického průzkumu prvků stávajících dřevěných krovů objektů D i DM, který je zmíněn v souhrnné technické zprávě (STZ) zadávací projektové dokumentace.

Dotaz č.2

Dle doporučení uvedeného v STZ bude po celoplošném odstranění bednění provedena podrobná prohlídka nepřístupných a zakrytých prvků krovu. V této souvislosti uchazeč uvádí, že výsledky této prohlídky mohou zásadně změnit (navýšit) rozsah rekonstrukce/výměny stávajících dřevěných prvků krovů, s možným dopadem do celkové ceny díla (vícepráce) a termínu realizace stavebních prací (jejich prodloužení).

Dotaz č.3

Žádáme zadavatele o doplnění slepého výkazu výměr o položky nezbytně nutné pro požadovanou rekonstrukci a montáže krovů – lešení po obvodu včetně ochranných sítí proti pádu osob i stavebního materiálu a vnitřní pomocné lešení (pro možnost čištění, impregnace, demontáže a zpětné montáže jednotlivých dřevěných prvků stávajících krovů). Tyto položky jsme ve slepém výkazu výměr nedohledali.

Dotaz č.4

Žádáme zadavatele o opravu slepého výkazu výměr. V oddílu D.1.4.4a - Strukturovaná kabeláž, v položce č. 36 - Datový rozvaděč – je chybně uvedeno množství 0,3 ks. Správně má být 3 ks.

Dále pak ve výkazu výměr 3264I oddíl D.1.2. - konstrukce zámečnické pol. č. 29 – D + M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí - 4 025 kg se pravděpodobně duplikuje s položkou č. 33 v oddílu D.1.2. rozpočet 3264SP - také 4 025 Kg- Popis a množství u obou položek je shodný.

Děkujeme, s pozdravem

Žádost dodavatele č. 2:

Vážený pane,

dovolujeme si vás požádat o vysvětlení ZD k výše uvedenému výběrovému řízení

DOTAZ 01:

Zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14 uvádí, že je položky kabinových zástěn T9 a T13 byly ze soupisu prací odstraněny.

Nicméně se stále v soupisu prací nachází. Žádáme o prověření a úpravu.

DOTAZ 02:

Spolu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb zadavatel poskytl přílohou také dokument **switch_L3_24G_4SFP+**. Tento dokument obsahuje podrobnou specifikaci uvedeného výrobku.

- a. Dle běžných zvyklostí tento prvek nebývá součástí plnění.
- b. Pokud zadavatel bude trvat na dodávce tohoto zařízení, žádáme o uvedení referenčního výrobku. S ohledem na stáří projektu (2018), jsme průzkumem trhu zjistili, že výrobek v požadované specifikaci již není na trhu dostupný.

Žádáme zadavatele o prověření a objasnění

Předem děkuji za zodpovězení položených dotazů

S pozdravem

Žádost dodavatele č. 3:

Vážený zadavateli,

V rozpočtu a TZ jsme našli bourání elektroizvodny u budovy E. Bohužel nikde v půdorysech ani situaci není tato demolice vyznačena. Žádáme o vysvětlení, případně opravu soupisu prací.

TZ: Ve dvoře bude zbourána přístavba k budově E – elektrorozvodna. Jedná se o jednopodlažní objekt (4,5x 3,2 m) výšky 3,5 m. Zastřešení plochou střechou s atikami. Střešní krytina z asfaltových střešních pásů. Strop ze ŽB panelů, zdivo cihelné. Vstupní dveře 1000/1970 – plechové. Podlaha a základy betonové, Základy vybourat 0,5 m pod terén. Po demolici opravit fasádu - doplnit ETICS - MW tl. 140 + tenkovrstvá probarvená omítka. Terén srovnat.

S pozdravem,

Žádost dodavatele č. 4:

Dotaz č.1

Ve slepém výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, postrádáme položku „Celoplošná provizorní hydroizolace podkroví objektů D a DM včetně vytažení této hydroizolace na svislé stěny“ v souvislosti a po dobu rekonstrukce krovů a střešních plášťů objektů D a DM. Žádáme zadavatele o doplnění této položky do slepého výkazu výměr.

Dotaz č.2

V příloze Obchodních podmínek, nazvané Milníky, je mimo jiné uveden Milník č.2 - Kompletní dokončení střešního pláště včetně klempířských a dalších prvků včetně záchytného systému a nadstřešní části bleskosvodů s nejzazší (maximální) lhůtou pro splnění (dodržení) tohoto milníku udanou v kalendářních dnech ode dne, kdy Zhotovitel převzal staveniště v délce 231 dnů.

Po podrobné analýze výše uvedeného milníku s našimi odbornými subdodavateli na rekonstrukce krovů a střešních plášťů konstatujeme, že v tak krátkém termínu jsou požadované rekonstrukce krovů a střešních plášťů, včetně klempířských a dalších prvků a včetně záchytného systému a nadstřešní části bleskosvodů, nerealizovatelné. Žádáme proto zadavatele o prodloužení Milníku č.2 na min. 365 dnů.

Dotaz č.3

Dle bodu č. 6.7.4. smlouvy o dílo (SoD) je zhotovitel zodpovědný za získání kolaudace díla. V této souvislosti se uchazeč ptá, jak bude postupováno v případě, kdy příslušný orgán státní správy místo kolaudačního souhlasu vydá „pouze“ povolení ke zkušebnímu provozu? Bude v takovém případě povolení zkušebního provozu chápáno jako plnohodnotná náhrada kolaudačního souhlasu a bude tímto Dílo úplné dle bodu č. 6.10. SoD? Žádáme zadavatele o zohlednění této potenciálně možné situace formou úpravy/doplnění do SoD. Uchazeč v této souvislosti upozorňuje zadavatele, že délku případného zkušebního provozu stanovuje příslušný orgán státní správy, nikoliv zhotovitel ani objednatel/zadavatel.

Děkujeme, s pozdravem

Žádost dodavatele č. 5:

Vážený zadavateli,

1/ Žádáme o kontrolu položky č.2 v soupisu prací PBŘ, domníváme se, že stavba bude vyžadovat více jak 1Ks tabulek, přesný počet bohužel není specifikovaný ani ve zprávě PBŘ ani v půdorysech.

Pol.č.2 D+M Bezpečnostní a informativní tabulky KS 1

2/ Žádáme zadavatele o kontrolu specifikace nerezových oken. Domníváme, že vzhledem ke snížené odolnosti proti plošné korozi (viz níže), není tento typ nerezů vhodný pro exteriérové použití. Zároveň upozorňujeme, že řešení je neúměrně finančně nákladné, např. ve srovnání s Al profily je cena 3x až 4x vyšší.

Jakost 1.4404 (ČSN 17349, AISI 316L, DIN X2 CrNiMo)

Nerezová ocel 1.4404 je austenitická, svařitelná ocel s velmi nízkým obsahem uhlíku, odolná mezikrystalové korozi. Ocel je vhodná hlavně pro neoxidační prostředí obsahující silné organické (mravenčí, octová) a silné anorganické (sírová, fosforečná) kyseliny při nižších koncentracích až do středních teplot. Leštitelnost velmi dobrá. Chemické složení má obdobné jako nerezová ocel jakosti 1.4301/7, navíc je ale legována sírou, díky které má velmi dobré vlastnosti pro obrábění a je známá pod názvem „automatová“. Vzhledem k obsahu síry má sníženou odolnost proti plošné korozi a v oblasti ovlivnění teplem je náchylná k mezikrystalické korozi. Má velmi obtížnou svařitelnost.

s pozdravem,

Odpověď zadavatele na žádost dodavatele č. 1:

K dotazu č. 1

Výsledky mykologického průzkumu jsou zapracovány v projektové dokumentaci, kterou zadatel v souladu se zákonem uveřejnil na profilu zadavatele jako přílohu zadávací dokumentace.

K dotazu č. 2

Text smlouvy o dílo obsahuje standardní nástroje pro řešení víceprací, např. možnost změny ceny díla dle odst. 37.1., prodloužení lhůty pro dokončení a předání díla dle odst. 36.1. a 36.2. atp. Pokud nastane situace, že po odkrytí nepřístupných a zakrytých prvků krovu dojde ke vzniku víceprací, smluvní strany budou takovou situaci řešit v souladu s podmínkami danými smlouvou.

K dotazu č. 3

V soupisu prací 3264NP – Objekty OU, část D a DM, na listu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení byla doplněna pol. č. 32 – Lešení pomocné. Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

Lešení po obvodu vč. ochranných sítí je zahrnuto v soupisu prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM, na listu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, 02 – Neuznatelné náklady v položkách č. 88 až 96. Lešení je zároveň použito pro opravu vnějších omítek.

K dotazu č. 4

Počet měrných jednotek položky č. 36 – Datový rozvaděč v soupisu prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM na listu D.1.4.4a - Strukturovaná kabeláž byl upraven na 3 ks. Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

Položka č. 33 – D + M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí (4025 kg) v soupisu prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM na listu D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, 02 – Neuznatelné náklady a na ni navazující pol. č. 34 – Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m byly odstraněny. Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

Položka č. 29 v soupisu prací 3264I – Objekty OU, část D a DM, WC imobilní + výtah, na listu D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení zůstává beze změny.

Odpověď zadavatele na žádost dodavatele č. 2:

K dotazu č. 01

Položky kabinových zástěn T-9 a T-13 byly ze soupisu prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM, listu D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 02 – Neuznatelné náklady odstraněny v rámci odpovědi na obdobný dotaz jiného dodavatele v rámci Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace č. 15 ze dne 4. 6. 2025. Soupis prací nyní tyto položky již neobsahuje.

K dotazu č. 02

El. soubor „switch_L3_24G_4SFP+.docx“ obsahoval podrobnou specifikaci požadavků na položku switche a byl součástí dohledového systému a grafické nástavby na něj. Jak již zadavatel uvedl ve Vysvětlení, doplnění a změně zadávací dokumentace č. 13 ze dne 19. 5. 2025, předmětem veřejné zakázky není dodávka dohledového systému.

S ohledem na to se ruší i list D.1.4.4d – Grafická nástavba, vizualizace, 02 – Neuznatelné náklady (tj. veškeré položky na tomto listu) soupisu prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM a list D.1.4.4a – Grafická nástavba, vizualizace (tj. veškeré položky na tomto listu) soupisu prací 3264NP – Objekty OU, část D a DM. Grafická nástavba, vizualizace tedy není předmětem veřejné zakázky.

Aktualizované soupisy prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

S ohledem na to zadavatel přílohou tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace poskytuje i aktualizovanou verzi dokumentu „Předepsaná struktura (členění) Harmonogramu“, kterým se mění a nahrazuje jeho dříve poskytnutá verze.

Odpověď zadavatele na žádost dodavatele č. 3:

Přístavba k budově E – elektrorozvodna není předmětem této zadávané veřejné zakázky (je již zbourána v rámci jiného projektu).

Odpověď zadavatele na žádost dodavatele č. 4:

K dotazu č. 1

Položka provizorní hydroizolace podkroví je doplněna v soupisu prací 3264NP – Objekty OU, část D a DM na listu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení jako položka č. 306. Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

K dotazu č. 2

Milník 231 dnů na dokončení střešního pláště byl stanoven kromě jiného také na základě konzultací s odbornými dodavatelskými organizacemi. Lhůtu 231 dnů od převzetí staveniště zadavatel považuje za splnitelnou.

K dotazu č. 3

Žádný z dotčených orgánů státní správy ani správce sítí nebo další vyjadřující se orgán ve svých vyjádřeních zkušební provoz nepožadoval. Zkušební provoz není požadován

ani ve stavebním povolení s nabytím právní moci dne 20. 4. 2018. Povolení pouze ke zkušebnímu provozu se proto nepředpokládá.

Odpověď zadavatele na žádost dodavatele č. 5:

K dotazu č. 1

Počet měrných jednotek v rámci položky č. 2 – D + M Bezpečnostní a informativní tabulky v soupisu prací 3264SP – Objekty OU, část D a DM na listu D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení byl upraven na 30 ks. Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

K dotazu č. 2

Nerezová okna budou vyrobena z nerezí v jakosti dle projektové dokumentace. Bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci.

Zbývajících odpověď zadavatele na dotaz uveřejněný ve Vysvětlení, doplnění a změně zadávací dokumentace č. 13 ze dne 19. 5. 2025 a opětovně ve Vysvětlení, doplnění a změně zadávací dokumentace č. 14 ze dne 28. 5. 2025:

K žádosti dodavatele č. 2, dotazu č. 01

Dotaz zněl:

Výkaz výměr 3264NP – Objekty OU, část D a DM, položka:

294	K	OST1_R13	Oprava, zrestaurování nárožní věžičky (lucerny) - (v případě nahrazení dřevěných prvků kce lucerny, budou nové prvky a vlastní kce lucerny replikou původního provedení (včetně prsvětlovacích prvků)	kus	1,000		0,00
-----	---	----------	---	-----	-------	--	------

Poznámka k položce:

P

Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek. -----

Pro možné transparentní ocenění položky žádáme o upřesnění rozsahu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel doplňuje výkres obsahující zaměření věžičky (lucerny), popis položky s kódem OST1_R13 v soupisu prací byl rovněž doplněn. Výkres a aktualizovaný soupis prací tvoří přílohy tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

Změna soupisů prací

Dosavadní znění soupisu prací uvedené v el. souboru s názvem „3264NP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250604.xlsx“ se tímto ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace jako soubor s názvem „3264NP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250609.xlsx“.

Dosavadní znění soupisu prací uvedené v el. souboru s názvem „3264SP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250604.xlsx“ se tímto ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace jako soubor s názvem „3264NP – Objekty OU, část D a DM_rev. 20250609.xlsx“.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

S ohledem na obsah tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace, prodloužení zadavatele s poskytnutím odpovědí oproti zákonem stanovené lhůtě a obsah dříve

poskytnutých vysvětlení, doplnění a změn zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek** tak, že nově tato lhůta skončí dne **9. 7. 2025 v 9.00 hod.**

Tato změna data ukončení lhůty pro podání nabídek bude v souladu se zákonem uveřejněna rovněž ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie (TED).

Toto vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.osu.cz/>, a na konkrétní adrese týkající se shora uvedené veřejné zakázky: https://zakazky.osu.cz/contract_display_2502.html.

V Brně dne 9. 6. 2025

.....
Ing. Marek Bena

zastupující zadavatele v zadávacím řízení

podepsáno elektronicky