

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Název/obchodní firma: **Ostravská univerzita**
Sídlo: **Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava**
IČO: **619 88 987**

Veřejná zakázka: **„Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8,
710 00 Slezská Ostrava“**
(dále jen „veřejná zakázka“)

Evidenční číslo zakázky: **Z2024-064192**

zadávaná v otevřeném řízení podle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu kolejí pro ubytování studentů a hostů Ostravské univerzity, který bude stát na místě jednoho ze stávajících traktů kolejí Ostravské univerzity. Objekt stávajících kolejí je tvořen dvěma krajními pavilony „A“ a „B“ sloužícími pro ubytování studentů a centrálním traktem „C“, který je s pavilony „A“ a „B“ propojen spojovacími krčky. Objekt pavilonu „C“ je určen k demolici a na jeho místě bude vystavěn objekt nový, který bude realizován jako souběžný trakt se stávajícími pavilony „A“ a „B“.

Nový objekt kolejí je navržen půdorysného tvaru písmene „H“. Krajiní dvě rovnoběžná křídla, označena jako pavilon „C“ a pavilon „D“, jsou řešena jako pětipodlažní a jsou orientována souběžně se stávajícími pavilony „A“ a „B“. Čtvrté a páté nadzemní podlaží je navrženo jako ustupující s venkovními terasami. Mezi pavilony „C“ a „D“ je vložena středová dvoupodlažní část, označena jako pavilon „E“. Propojení nové stavby se stávajícími pavilony „A“ a „B“ bude řešeno pomocí spojovacích krčků, obdobně jako je tomu dnes.

Pod nově budovaným objektem VŠ kolejí bude realizováno podzemní parkoviště s příjezdem z ulice Kranichova. Plánovaná kapacita je 152 parkovacích stání.

Stavba nových pavilonů C, D a E je podmíněna realizací přeložek sítí a úprav stávajících objektů A a B, které jsou součástí této veřejné zakázky. Celá realizace díla bude prováděna za provozu stávajících ubytovacích bloků kolejí.

Součástí zhotovení stavby je i vypracování realizační a dílenské dokumentace a dodání všech dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek a vypracování dokumentace skutečného provedení.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci s výkazem výměr a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (společného slovníku pro veřejné zakázky):

45000000-7 Stavební práce

45212410-3 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

45214700-7 Stavební úpravy studentských kolejí

45111000-8 Demolice, příprava stavenišť a odklízovací práce

45214420-0 Výstavba univerzitních objektů

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71315300-2 Stavební geodézie

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě činí 626 600 000,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Název účastníka	Sídlo	IČO
HOCHTIEF CZ a. s.	Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00	46678468
BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1, 190 Praha 9 - Prosek	28402758
KAMI PROFIT, s.r.o. (vedoucí společník) a BBP Stavby s.r.o. (společník)	Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovenská republika (vedoucí společník) Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika (společník)	35943301 (vedoucí společník) 03875199 (společník)
OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, Brno, 627 00	46342796
PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059
STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	43874835
GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522
GEMO a.s.	Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc Lazce	13642464
Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915
„Společnost Koleje Jana Opletala“ YUCON CZ, s.r.o. (vedoucí společník) a VW WACHAL a.s. (společník I) a STANTER, a.s. (společník II)	Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno (vedoucí spolčení) Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž (společník I) Štefánikova třída 81, 949 01 Nitra, Slovenská republika (společník II)	29184771 (vedoucí společník) 25567225 (společník I) 50085956 (společník II)

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že ve lhůtě pro podání nabídek registrovala i podání od společnosti IPS Třinec, se sídlem Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 286 18 891. Obsahem daného podání

nebyla ale nabídka v materiálním smyslu, ale pouze námitky k zadávacím podmínkám, které byly doručeny již dříve. S ohledem na to, že tato společnost nepředložila ve stanovené lhůtě požadovanou nabídku, nemohla být nadále identifikována jako účastník zadávacího řízení.

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

Název účastníka	Sídlo	IČO
GEMO a.s.	Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc Lazce	13642464

Vybraným dodavatelem je společnost **GEMO a.s.**, se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc Lazce, IČO: 136 42 464.

Hodnocení nabídek bylo Zadavatelem provedeno v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší nabídkové ceny. Zadavatel provedl hodnocení nabídek dle pravidel stanovených v čl. 9 zadávací dokumentace následujícím výsledkem:

Název účastníka	Nabídková cena	Pořadí
GEMO a.s.	626 600 000,00	<u>1.</u>
GEOSAN GROUP a.s.	652 001 111,00	<u>2.</u>
STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	654 862 631,78	<u>3.</u>
PKS stavby a.s.	661 000 405,34	<u>4.</u>
KAMI PROFIT, s.r.o. (vedoucí společník) a BBP Stavby s.r.o. (společník)	669 472 073, 94	<u>5.</u>
HOCHTIEF CZ a. s.	672 999 954,65	<u>6.</u>
OHLA ŽS, a.s.	690 999 664,52	<u>7.</u>
BAK stavební společnost, a.s.	730 850 774,51	<u>8.</u>
Metrostav DIZ s.r.o.	777 422 820,39	<u>9.</u>
„Společnost Koleje Jana Opletala“ YUCON CZ, s.r.o. (vedoucí společník) a VW WACHAL a.s. (společník I)	786 636 011,99	<u>10.</u>

a STANTER, a.s. (společník II)		
--	--	--

Zadavatel současně ve vztahu k Vybranému dodavateli posoudil splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně splnění podmínek způsobilosti, požadované kvalifikace a posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění Veřejné zakázky, přičemž konstatuje, že Vybraný dodavatel splňuje veškeré podmínky účasti zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v plném rozsahu.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Prokázání části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů.

Obchodní firma/název/jméno	After mining, a.s.
Sídlo	Záměstní 1240/41, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ	646 18 650
Část kvalifikace, která je prokazována jinou osobou	profesní způsobilost dle čl. 8.1 písm. d) zadávací dokumentace předložením platného oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem vydané příslušným obvodním báňským úřadem dle § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Obchodní firma/název/jméno	Ing. Aleš Wojnar
Sídlo	Poštovní 128, 739 61 Třinec – Staré Město
IČ	60781335
Část kvalifikace, která je prokazována jinou osobou	profesní způsobilost dle čl. 8.1 písm. d) zadávací dokumentace předložením: osvědčení dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, tj. oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v požadovaném rozsahu.

Obchodní firma/název/jméno	BStruktura s.r.o.
Sídlo	28. října 864/273, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ	198 46 711
Část kvalifikace, která je prokazována jinou osobou	profesní způsobilost dle čl. 8.1 písm. d) zadávací dokumentace předložením: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

	povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor (specializaci): statika a dynamika staveb technická kvalifikace dle čl. 8.1 písm. g) zadávací dokumentace předložením: člen realizačního týmu: Autorizovaná osoba v oboru „statika a dynamika staveb“
--	--

Obchodní firma/název/jméno	Auböck s.r.o.
Sídlo	Poříčí 247, 37382 Boršov nad Vltavou
IČ	26089785
Část kvalifikace, která je prokazována jinou osobou	technická kvalifikace dle čl. 8.1 písm. f) zadávací dokumentace předložením: 1 stavební práce, jejímž předmětem nebo součástí bylo provedení geotermálních vrtů v počtu minimálně 10 kusů v hloubce minimálně 100 m.

Obchodní firma/název/jméno	BF PRO CZ, s.r.o.
Sídlo	Borovského 830/22, Ráj, 734 01 Karviná
IČ	049 89 198
Část kvalifikace, která je prokazována jinou osobou	technická kvalifikace dle čl. 8.1 písm. g) zadávací dokumentace předložením: člen realizačního týmu Autorizovaná osoba v oboru „požární bezpečnost staveb“

Obchodní firma/název/jméno	GEOSTAR, spol. s r.o.
Sídlo	Tuřanka 240/111, 62700 Brno
IČ	13690337
Část kvalifikace, která je prokazována jinou osobou	technická kvalifikace dle čl. 8.1 písm. g) zadávací dokumentace předložením: člen realizačního týmu Autorizovaná osoba v oboru „geotechnika“

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,

Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídka byla podána elektronicky prostřednictvím elektronického E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil vzhledem ke skutečnosti, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy předmětu plnění veřejné zakázky.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatelé splňovali ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ. Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dosažený dodavatelem dosahoval minimálně 1 200 000 000 Kč / rok, a to v každém ze 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 828 852 000 Kč. Podmínka minimální výše ročního obratu tedy nepřesáhla dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze dne 10. 6. 2025



Mgr. Ing. Matuš Holubkovič, advokát

smluvní zástupce zadavatele v zadávacím řízení