



Smlouva o dílo

1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D.; rektorem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vítězslav Stareček; tel.: 553 46 1058, 739 290 568; e-mail: vitezslav.starecek@osu.cz.

(dále jen „*Objednatel*“, nebo „*OU*“)

.....
se sídlem:
zastoupen/a:;
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:;
příslušný finanční úřad pro DPH:
stavbyvedoucí:

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně dále také „*Smluvní strany*“, jednotlivě dále také „*Smluvní strana*“)

2. Povaha smlouvy

- 2.1. Tato smlouva (dál jenom „*Smlouva*“) jakož i všechna práva a všechny povinnosti založené Smlouvou, či vzniklé ze Smlouvy, či kterýmkoliv způsobem související se Smlouvou (dál jenom „*Smluvní vztahy*“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.



- 2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména všechny případy, otázky, nebo spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají pouze soudy České republiky.
- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“) a především jeho ustanovením § 2586 a ustanoveními dále následujícími.
- 2.4. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že při uzavírání a uzavření Smlouvy stejně jako ve všech Smluvních vztazích jedná a vystupuje jakožto podnikatel a výlučně při svém podnikání (neboli výlučně v rámci svého podnikání).
- 2.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nepostoupit (nepřevést) práva a povinnosti ze Smlouvy, ani práva a povinnosti ze Smluvních vztahů, ani Smlouvu jako celek vůči třetí osobě.
- 2.6. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že všechna Zhotovitelova práva, povinnosti a plnění ze Smlouvy či ze Smluvních vztahů nejsou (nestojí) v hrubém nepoměru vůči všem Objednatelovým právům, povinnostem a plněním ze Smlouvy nebo ze Smluvních vztahů.
- 2.7. Výraz „den“ (ve všech jeho podobách, či pádech a číslech) označuje ve Smlouvě kalendářní den, pokud není výslovně stanoveno (napsáno) jinak.
- 2.8. Plnění ze Smlouvy, zde zejména provedení konkrétních částí díla, je realizováno v rámci projektu: „*Ostravská univerzita: PRO rozvoj a inovace, registrační číslo CZ.02.02.01/00/23_023/0009043*“ a projektu: „*Ostravská univerzita: „PRO rovné příležitosti ve vzdělávání, registrační číslo CZ.02.02.01/00/23_024/0009044*“.

3. Způsobilost Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se přihlašuje ke všem odborným způsobilostem, jež vyžadují všechna plnění podle Smlouvy. Zhotovitel se obzvláště přihlašuje k odborné způsobilosti provádět dílo spočívající ve stavebních pracích.

4. Předmět Smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo.
- 4.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

5. Dílo

- 5.1. Dílo vymezené ve Smlouvě, hlavně v jejím článku 5, je dál ve Smlouvě nazýváno (označováno) výrazem (zkratkou) „*Dílo*“.
- 5.2. Dílo má název „LF – PŘÍSTAVBA VÝTAHU OBJEKT „ZO“ SYLLABOVA 19“.



- 5.3. Dílo je vymezeno: Smlouvou a jejími Přílohami a projektovou dokumentací, která nese název: „LF – PŘÍSTAVBA VÝTAHU OBJEKT „ZO“ SYLLABOVA 19“ a byla vytvořena společností STAV MORAVIA spol. s r. o., IČ 47977655 a to na základě smlouvy označené jako SML/9002/0030/25 podle cenové nabídky z 21. 2. 2025. Dílo je vymezeno i pravidly Operačního programu Jan Amos Komenský, jež jsou obsažena na stranách 71, 72 a 198 verze 3 dokumentu „Pravidla pro žadatele a příjemce – obecná část“, a dále na stranách 84 a 85 verze 3 dokumentu „Pravidla pro žadatele a příjemce – specifická část výzev“. Dílo je rovněž vymezeno těmito požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby (dál jen „DSPS“):
- 5.3.1. Základem pro DSPS budiž verze dokumentace pro provádění stavby, (dál jenom „DPS“), kterou Objednatel předal Zhotoviteli a výslovně ji označil jakožto verzi aktuální a závaznou coby podklad pro DSPS.
 - 5.3.2. DSPS budiž vytvořena, vypracována a vyhotovena alespoň v měřítku stejném, ve kterém byla vyhotovena DPS, či v měřítku podrobnějším.
 - 5.3.3. Do DSPS (v rozsahu všech stavebních objektů i provozních souborů) budiž zřetelně vyznačena každá změna (odchylka), ke které jakkoliv došlo během provádění (zhotovování, výstavby) Díla. Jestliže změna vyžaduje výstup nebo výsledek činnosti orgánu veřejné moci (hlavně povolení, nebo schválení stavebního úřadu; či stanovisko dotčeného orgánu, nebo osoby), potom vyznačení musí rovněž obsahovat údaje o tomto výstupu nebo výsledku činnosti orgánu veřejné moci, včetně přiložení dokladů o získání těchto výstupů nebo výsledků.
 - 5.3.4. Části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 5.3.5. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny vyznačila (zakreslila), jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 5.3.6. Součástí DSPS bude také celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních a nadzemních vedení v areálu staveniště.
 - 5.3.7. Vytvoření, vyhotovení, předání (doručení) kompletní (ucelené) DSPS ve všech vymezených formách, podobách, vyhotoveních a verzích:
 - 5.3.7.1. nejméně 3 vyhotovení ve fyzické (čili grafické, tištěné) podobě písemné formy;
 - 5.3.7.2. nejméně 2 vyhotovení (kopie) v elektronické (digitální) podobě písemné formy, a to v souborových formátech .dwg a .pdf, a to jak v editovatelné verzi (čili v podobě umožňující Objednateli provádění a zakreslení změn), tak v needitovatelné verzi, přičemž každé vyhotovení ať je umístěno (zachyceno) na samostatném fyzickém nosiči; zde tedy nejméně na 2 USB flash discích.



Dílo je vymezeno povinností Zhotovitele vytvořit, vyhotovit a předat dokumentaci realizační, dílenskou a výrobní. Dílo je vymezeno povinností Zhotovitele obstarat a zajistit kompletní kolaudaci Díla, pokud je vyžadována právními předpisy, nebo stavebním úřadem, nebo pokynem Objednatele; daná povinnost zahrnuje hlavně vytvoření, vyhotovení, předání úplné a řádné dokumentaci pro kolaudaci jak vůči stavebnímu úřadu, tak vůči Objednateli, dále kompletní komunikaci se stavebním úřadem, dále zastoupení Objednatele před stavebním úřadem, dále též případné změny (především upřesnění, doplnění, změny) na Díle nebo v dokumentaci pro účely kolaudace. Dílo je vymezeno povinností Zhotovitele obstarat a zajistit jakož i předat kompletní dokumentaci pro servis a údržbu Díla. Dílo je také vymezeno povinností Zhotovitele koordinovat provádění Díla s provozem budovy „ZO“ (zde zejména případná výuka) i s prováděním stavebního díla „LERCO“ v sousedství.

5.4. Dílo je úplné, pokud má (získalo) kolaudaci, jestliže danou kolaudaci vyžaduje, a dále současně:

- 5.4.1. přednostně tehdy, když má všechny svoje díly, části, prvky, součásti a příslušenství a současně také veškeré svoje náležitosti, vlastnosti, parametry, podobu a kvalitu a současně také plný rozsah, to vše dle vymezení ve všech ujednáních, pravidlech, či normách obsažených v tomto článku 5 Smlouvy;
- 5.4.2. také tehdy, když obsahuje drobné vady, či drobné nedodělky, jež ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami, nebo jinými drobnými nedodávkami nebrání v užívání Díla ani funkčně, ani esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují.

6. Dokončení a předání Díla

- 6.1. Dílo je dokončeno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.
- 6.2. Dílo je předáno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.
- 6.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, či potvrdit předání Díla, pokud je Dílo úplné podle vymezení (definice) obsažené v odst. 5.4 Smlouvy.
- 6.4. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, či potvrdit předání Díla, pokud a dokud je Dílo neúplné čili pokud a dokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 5.4 Smlouvy.
 - 6.4.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla způsobem a formou vymezenými v odst. 7.2 a 7.3 Smlouvy.
 - 6.4.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla i opakovaně.



7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Teprve až poté, co jsou splněny všechny podmínky, které jsou vymezeny v odst. 6.3, a tedy teprve až poté, co odpadne podmínka, která je vymezena v odst. 6.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli povinnost potvrdit dokončení, či předání Díla, a to podpisem předávacího protokolu, jenž má náležitosti vymezené v odst. 7.3.1 až 7.3.3 a pro který platí také pravidlo vymezené v odst. 7.4 a případně také pravidlo vymezené v odst. 19.5.
- 7.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn v předávacím protokolu prohlásit rovněž tu skutečnost, že Dílo ještě není dokončeno, nebo že Dílo ještě není předáno (či převzato). Objednatel i Zhotovitel se tak vzájemně zavazují, že pokud Objednatel využije tohoto svého práva, potom Dílo platí za nedokončené a nepředané (tedy neprovedené).
- 7.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn využít svého práva vymezeného v odst. 7.2 zejména tehdy, pokud Dílo není úplné (tedy pokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 5.4). V takovém případě je Objednatel vůči Zhotoviteli povinen do předávacího protokolu vepsat konkrétní důvody, pro něž se považuje Dílo za neúplné, nedokončené, nebo nepředané a dále:
- 7.3.1. vymezení (popis) konkrétních nedodělků, nebo vad;
 - 7.3.2. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro odstranění nedodělků a vad;
 - 7.3.3. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro provedení zkoušek, měření, kontrol, nebo jiných způsobů dodatečného zjišťování, či ověřování, či dokazování (dokládání) kterýchkoliv vlastností Díla, nebo jeho části.
- 7.4. Lhůty vymezené v odst. 7.3.2 a v odst. 7.3.3 činí maximálně 30 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu a jejich eventuální prodloužení je ponecháno zcela na vůli Objednatele.

8. Lhůta pro dokončení a předání Díla

- 8.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen oznámit možnost převzetí staveniště. Toto oznámení je Objednatel povinen odeslat vůči Zhotoviteli ve lhůtě do 7 dnů přede **dnem 2. 5. 2026**.
- 8.2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení Objednatele podle odst. 8.1 Smlouvy; nejdříve však až **dne 2. 5. 2026**.
- 8.3. Staveniště je předáno teprve okamžikem, kdy jak Objednatel, tak Zhotovitel oba podepsali protokol o předání staveniště. Objednatel i Zhotovitel se tedy vzájemně zavazují, že do oboustranného podpisu protokolu platí staveniště za nepředané.



- 8.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen dokončit a předat úplné Dílo, čili Dílo, které odpovídá definici obsažené v odst. 5.4 Smlouvy, **ve lhůtě do 135 dnů ode dne předání staveniště.**
- 8.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat Harmonogram provádění Díla, jenž bude obsahovat časové rozvržení provádění prací (případně celků, nebo agregátů prací) v podrobnosti minimálně na kalendářní týdny.
- 8.6. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že předložil Harmonogram, který odpovídá vymezení v odst. 8.5, coby součást svojí nabídky během řízení, jež předcházelo uzavření Smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen odstranit, vyklidit staveniště ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne, ve kterém bylo Dílo jak dokončeno, tak též předáno (převzato); nebo ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.
- 8.8. Staveniště je odstraněno a vyklizeno teprve okamžikem, kdy jak Objednatel, tak Zhotovitel oba podepsali protokol o odstranění a vyklizení staveniště. Objednatel a Zhotovitel se proto vzájemně zavazují, že do oboustranného podpisu protokolu platí staveniště za neodstraněné a nevyklizené.

9. Místo pro předání Díla

- 9.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje předat Dílo na tomto místě: místa určená Objednatel na nebo v nemovitosti, již je: *Budova „ZO“ Ostravské univerzity umístěná na adrese Syllabova 2883/19, 703 00, Ostrava.*

10. Cena za Dílo

- 10.1. Cena za Dílo činí:

Cena za Dílo bez DPH		Kč
DPH 21 %		Kč
Cena za Dílo včetně DPH		Kč

- 10.2. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje, že Cena za Dílo vymezená v odst. 10.1 Smlouvy zahrnuje veškeré Zhotovitelovy náklady a výdaje, jež jsou potřebné pro řádné a včasné provedení (tedy dokončení a předání) úplného Díla i pro splnění všech povinností a závazků Zhotovitele ze Smluvních vztahů.



11. Placení ceny za Dílo

- 11.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen **průběžně platit** Cenu za Dílo jen za práce, jež Zhotovitel skutečně provedl, vykonal, nebo poskytl v konkrétním fakturačním období.
- 11.2. Fakturačním obdobím je **kalendářní měsíc**.
- 11.3. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění („DUZP“) je poslední kalendářní den fakturačního období.
- 11.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vypracovat, vyhotovit i doručit úplný soupis všech prací, jež Zhotovitel skutečně provedl, vykonal, nebo poskytl v konkrétním fakturačním období. Takový soupis je úplný jen tehdy, pokud obsahuje ocenění každé jednotlivé práce způsobem, který je v souladu se Smlouvou (a především s **Přílohou Smlouvy** obsahující soupis prací a položkový rozpočet); a dále, pokud obsahuje členění prací vymezené pokynem Objednatele, zde především členění prací vycházející z požadavků projektů vymezených v odst. 2.8.
- 11.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat (doručit) soupis provedených prací, jež odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy, ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od DUZP.
- 11.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen se vyjádřit k soupisu provedených prací, jež odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne doručení takového soupisu provedených prací Objednateli.
- 11.7. Pokud soupis provedených prací zcela odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy a jestliže se Objednatel nijak nevyjádřil ve lhůtě stanovené v odst. 11.6 Smlouvy, potom platí, že Objednatel souhlasí s daným soupisem provedených prací.
- 11.8. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vystavit fakturu nejdříve v den, kdy mu bylo buďto doručeno souhlasné vyjádření Objednatele (podle odst. 11.6 Smlouvy), či v den, kdy nastala domněnka souhlasu Objednatele (podle odst. 11.7 Smlouvy).
- 11.9. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vystavit fakturu pokaždé nejpozději do 15. kalendářního dne po DUZP.
- 11.10. Faktura Zhotovitele je úplná jenom tehdy, pokud obsahuje:
 - 11.10.1. Všechny náležitosti formy a obsahu požadované obecně závaznými právními předpisy, hlavně zákonem č. 586/1992 Sb., zákon o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; dále též zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „ZDPH“); a zákonem č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11.10.2. Soupis provedených prací, který jak odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy, tak byl odsouhlasen Objednatelem (buďto podle odst. 11.6, nebo dle odst. 11.7 Smlouvy), jako svoji přílohu.
 - 11.10.3. Výslovné označení všech projektů vymezených v odst. 2.8.



- 11.11. Faktura je řádná jen tehdy, pokud je vystavena na částku v souladu se Smlouvou a zejména na částku odpovídající soupisu provedených prací, který jak odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy, tak byl odsouhlasen Objednatelem (budto podle odst. 11.6, nebo podle odst. 11.7 Smlouvy).
- 11.12. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen doručit každou fakturu prostřednictvím emailové zprávy na adresu Objednatele financni.uctarna@osu.cz.
- 11.13. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zvlášť (odděleně) fakturovat ty práce, které provedl, vykonal, či poskytl v konkrétním fakturačním období na základě dodatku ke Smlouvě.
- 11.14. Faktura, která není řádná, nebo úplná, či není doručena způsobem dle Smlouvy, nebo trpí jinou vadou, nemá žádné právní účinky vůči Objednateli.
- 11.15. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit fakturu, která vůči němu má právní účinky dle vymezení v odst. 11.14 Smlouvy, kdykoliv ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 11.16. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit každou jednotlivou fakturu, jež má vůči Objednateli právní účinky podle vymezení v odst. 11.14 Smlouvy, v její plné výši.
- 11.16.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit poslední fakturu, která má vůči Objednateli právní účinky dle vymezení v odst. 11.14, jenom do takové výše, aby neuhrazeno zůstalo 10 % z celkové Ceny za Dílo bez DPH.
- 11.17. Částka odpovídající 10 % z celkové Ceny za Dílo bez DPH slouží jako zádržné.
- 11.18. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje uhradit (vrátit) zádržné teprve tehdy, až Zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky, které byly (zůstaly) na Díle v den jeho dokončení, nebo v den jeho předání (převzetí).
- 11.19. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Díla, jsou zařazeny pod číselné kódy 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají tak dle § 92a a dle § 92e ZDPH, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě tohoto režimu přenesené daňové povinnosti je pak povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel je tedy vůči Objednateli povinen uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“.
- 11.20. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 11.21. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 11.22. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn kdykoliv započítat kterýkoliv svůj nárok (především nárok na náhradu škody, či nárok na zaplacení smluvní pokuty) vůči kterémukoliv nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny za Dílo, či její části (zejména nárok vycházející z konkrétní Zhotovitelovy faktury).
- 11.22.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést takové započtení též odečtením částky, jež odpovídá výši Objednatelova započítávaného



nároku, od částky, na kterou zní Zhotovitelem vystavená faktura, což dále opravňuje Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit pouze tu částku, na kterou zněla Zhotovitelova faktura sníženou o výši Objednatelova započítávaného nároku. Jestliže je Objednatelův započítávaný nárok stejný, nebo vyšší než částka, na kterou zní Zhotovitelova faktura, je Objednatel vůči Zhotoviteli oprávněn neproplatit fakturu vůbec.

12. Povinnosti související s DPH

- 12.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit též zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH (dál jenom „*zvláštní způsob zajištění daně*“), jestliže nastane kterákoliv z těchto skutečností: před provedením úhrady Ceny za Dílo či její části bude způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců zveřejněno, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem; Zhotovitel bude vůči Objednateli požadovat to, aby Objednatel vůči Zhotoviteli uhradil Cenu za Dílo nebo její část na takový účet Zhotovitele, který není zveřejněn v registru plátců.
- 12.2. Zhotovitel vůči Objednateli dále bere na vědomí, že zvláštní způsob zajištění daně opravňuje Objednatele k tomu, aby vůči Zhotoviteli uhradil Cenu za Dílo nebo její část (především část, na níž zní konkrétní faktura) jen ve výši bez DPH a zároveň samotnou DPH uhradil napřímo Zhotovitelovu příslušnému správci daně, a to na osobní depozitní účet, který je veden Zhotovitelovým příslušným správcem daně.
- 12.3. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel vykonal svoje oprávnění vymezené v odst. 12.2.
- 12.4. Zhotovitel vůči Objednateli též potvrzuje, že výkon Objednatelova oprávnění, jež je vymezeno v odst. 12.2, nepředstavuje prodloužení se zaplacením (úhradou) Ceny za Dílo nebo její části.
- 12.5. Objednatel je Zhotovitele povinen informovat o výkonu svého oprávnění, které je vymezeno v odst. 12.2.
- 12.6. Zhotovitel vůči Objednateli bere na vědomí, že přednostním (primárním) účelem pravidel (norem), jež jsou vymezeny v tomto článku 12, je předcházení jakož také omezování následků ručení ve smyslu § 109 ZDPH.
- 12.7. Pravidla, která jsou vymezena v tomto článku 12, se týkají toho Zhotovitele, který je registrovaným plátcem DPH.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 13.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení (úhradu) kterékoliv ze smluvních pokut vymezených ve Smlouvě, zejména v jejím odst. 13.2 (a jeho tabulce) a dále v jejím odst. 13.3 (a jeho tabulce), či zaplacení (úhradu) kterékoliv části kterékoliv smluvní pokuty.



13.2. Smluvní pokuty vymezené především podle počtu dní trvání prodlení:

Číslo položky (číslo řádku tabulky)	Výše smluvní pokuty stanovená částkou, která odpovídá každému započatému kalendářnímu dni té doby, po kterou trvá prodlení Zhotovitele se splněním jeho konkrétní povinnosti	Konkrétní povinnost Zhotovitele, jejímž nesplněním (porušením, nedodržením) vzniká právo Objednatel požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, či zaplacení části smluvní pokuty
1	10.000,00 Kč	Dokončení a předání úplného Díla, neboli Díla odpovídajícího vymezení (definici) v odst. 5.4 Smlouvy, a to ve lhůtě vymezené v odst. 8.4 Smlouvy
2	2.000,00 Kč	Nástup na opravu, nebo výměnu ve lhůtě vymezené v odst. 17.13 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
3	2.000,00 Kč	Provedení (tedy dokončení a předání) opravy, či výměny ve lhůtě vymezené v odst. 17.14 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
4	4.000,00 Kč	Nástup na opravu, nebo výměnu ve lhůtě vymezené v odst. 17.15 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
5	4.000,00 Kč	Provedení (tedy dokončení a předání) opravy, či výměny ve lhůtě vymezené v odst. 17.16 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)

13.3. Smluvní pokuta vymezená především podle počtu (výskytů) incidentů:

Číslo položky (číslo řádku tabulky)	Výše smluvní pokuty stanovená částkou, která odpovídá jednomu výskytu (neboli jednomu incidentu) nesplnění (porušení, nedodržení) konkrétní povinnosti Zhotovitele	Konkrétní nesplnění (porušení, nedodržení) povinnosti Zhotovitele, jehož výskytem (neboli incidentem) pak vzniká Objednateli právo požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, či zaplacení části smluvní pokuty
1	1.000,00 Kč	Porušení kterékoliv povinnosti související s BOZP, pokud je toto porušení uvedeno (napsáno) buďto ve kterémkoliv písemném záznamu (zprávě, protokolu, deníku) Objednatel, nebo je uvedeno (napsáno) ve stavebním deníku.



- 13.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zaplatit (uhradit) každou splatnou smluvní pokutu, nebo každou splatnou část smluvní pokuty. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn zaplatit (uhradit) každou smluvní pokutu, či každou část smluvní pokuty kdykoliv přede dnem splatnosti.
- 13.5. Každá smluvní pokuta (nebo část smluvní pokuty) je splatná 15. kalendářní den, jenž následuje po kalendářním dni, v němž byla vůči Zhotoviteli doručena faktura, nebo výzva Objednatele znějící na zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, nebo části smluvní pokuty.
- 13.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vytvořit, vyhotovit, vystavit a poté odeslat každou fakturu, či každou výzvu znějící na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty, nebo znějící na zaplacení (úhradu) kterékoliv části smluvní pokuty, to vše kdykoliv po okamžiku nesplnění (porušení, nedodržení) Zhotovitelovy povinnosti, jejímž nesplněním (porušením, či nedodržením) pak vzniká Objednatelovo právo požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, nebo části smluvní pokuty.
- 13.7. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den, kdy trvá prodlení Objednatele s plněním jeho povinnosti zaplatit (uhradit) kteroukoliv část (kteroukoliv platbu) Ceny za Dílo.
- 13.7.1. Objednatel však není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud využije svého práva na zápočet, které je vymezeno v odst. 11.22, důsledkem čehož pak nezaplatí (neuhradí) konkrétní část (platbu) Ceny za Dílo (neboli konkrétní fakturovanou částku, či konkrétní část fakturované částky).
- 13.7.2. Objednatel dále není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud vykoná svoje oprávnění vymezené v odst. 12.2.
- 13.7.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uplatnit své právo na zaplacení úroku z prodlení výhradně doručením faktury, nebo výzvy znějící na konkrétní částku tohoto úroku z prodlení, a to na e-mailovou adresu: financni.uctarna@osu.cz. Splatnost takové faktury, nebo výzvy musí činit (obnášet) nejméně 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné a úplné faktury, nebo výzvy Zhotovitele vůči Objednateli.
- 13.8. Právo, nebo nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty (či kterékoliv části smluvní pokuty) není vyloučeno, sníženo, ani jakkoliv jinak dotčeno založením, vznikem, trváním, platností, vymáháním, nebo uplatněním kteréhokoliv jiného práva, nebo nároku Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo naopak Zhotovitele vůči Objednateli. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 13.8.1. odstoupení jakékoliv Smluvní strany od Smlouvy;
- 13.8.2. náhrada (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
- 13.8.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).



- 13.9. Objednatel a Zhotovitel vzájemně souhlasí s tím, že přednostní (primární) funkcí každé jednotlivé smluvní pokuty stejně jako každé jednotlivé části smluvní pokuty je funkce sankční.

14. Náhrada škody a odpovědnost

- 14.1. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za všechny škody a újmy, které jakkoliv způsobil (zapříčinil) jak bezprostředně (napřímo) Zhotovitel, tak Zhotovitel skrze (prostřednictvím) kteréhokoliv svého poddodavatele. Zavinění a jeho míra nejsou pro tuto odpovědnost Zhotovitele rozhodné.
- 14.2. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný rovněž za všechny škody a újmy, které měly svůj původ (příčinu) v jakémkoliv materiálu, hmotě, nástroji, přístroji, nářadí, pomůcce, stroji, či jiné věci (objektu), kterou Zhotovitel použil při provádění Díla, nebo v jakékoliv souvislosti s prováděním Díla.
- 14.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen jednat takovým způsobem, aby předcházel vzniku všech škod a újem a aby zmenšoval (zmírňoval) následky všech vzniklých škod a újem.
- 14.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu přednostně uvedením do původního stavu, například opětovným provedením, či opětovným dodáním, jakož také výměnou, náhradou, opravou, nebo úpravou.
- 14.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu zaplacením (úhradou) peněz, pokud objektivně nelze splnit povinnost Zhotovitele vymezenou v odst. 14.4 Smlouvy, nebo pokud tak stanoví (určí) Objednatel svým pokynem, nebo výzvou.
- 14.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nebo ve lhůtě stanovené (určené) pokynem, či výzvou Objednatele.
- 14.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu na vlastní náklady (čili bezplatně pro Objednatele).
- 14.8. Právo, nebo nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy není vyloučeno, sníženo, ani jakkoliv jinak dotčeno založením, vznikem, trváním, platností, vymáháním, či uplatněním kteréhokoliv jiného práva, či nároku Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo naopak Zhotovitele vůči Objednateli. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 14.8.1. odstoupení jakékoliv Smluvní strany od Smlouvy;
 - 14.8.2. zaplacení (úhrada) kterékoliv smluvní pokuty;
 - 14.8.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).



15. Pojištění Zhotovitele

- 15.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen být pojištěn nejméně v této níže vymezené podobě, rozsahu a trvání:
- 15.1.1. **Každé z požadovaných pojištění** musí trvat nejméně nepřetržitě od počátku dne předání staveniště Zhotoviteli, po celou dobu provádění (zhotovování neboli stavění) Díla (tedy rovněž nad konec lhůty, která je vymezena v odst. 8.4, jestliže bude po jejím uplynutí Dílo nadále prováděno), až do konce dne, ve kterém je Dílo dokončeno i předáno (tedy provedeno).
- 15.1.2. **Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR)**, které zahrnuje pojištění stavebních a montážních rizik typu „all risk“ a které zahrnuje zejména pojištění proti rizikům souvisejícím s působením i účinky živlů (hlavně voda, oheň, vítr, plyn, elektřina), s živelnými událostmi či pohromami (zejména povodeň, záplava, vichřice, požár, led, sníh, déšť, kroupy), s působením člověka (krádež, odcizení, úmyslné a náhodné škody).
- 15.1.3. Toto **Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR)** musí znít na novou cenu za dílo, neboli na cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou či srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou a dále jako věc stejného druhu i účelu.
- 15.1.4. Toto **Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR)** musí taktéž obnášet pojistné plnění nejméně ve výši celé aktuální Ceny za Dílo (počítáno jako hodnota celé aktuální Ceny za Dílo včetně DPH).
- 15.1.5. **Pojištění odpovědnosti za škody** na majetku i újmy na zdraví, které může Zhotovitel (jak napřímo, tak prostřednictvím kteréhokoliv svého poddodavatele) způsobit buďto při provádění Díla, nebo v souvislosti s prováděním Díla samotnému Objednateli, či kterémukoli třetí osobě.
- 15.1.6. Toto **Pojištění odpovědnosti** musí obnášet pojistné plnění nejméně ve výši poloviny celé aktuální Ceny za Dílo (počítáno jakožto hodnota poloviny celé aktuální Ceny za Dílo včetně DPH).
- 15.1.7. Toto **Pojištění odpovědnosti** pak musí trvat nejméně nepřetržitě po celou dobu vymezenou v odst. 15.1.1 navýšenou o celou dobu, která připadá na vyklízení a odstraňování staveniště (neboli do konce toho dne, ve kterém je celé staveniště vyklizeno a odstraněno).
- 15.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen prokázat existenci, platnost, podobu, jakož také rozsah a trvání svého pojištění, hlavně naplnění všech náležitostí pojištění, které jsou vymezeny v odst. 15.1 a dál ve všech jeho jednotlivých pododstavcích, nejpozději při předání staveniště předložením nebo doručením originálu či kopie (skenu) pojistné smlouvy.



16. Vlastnictví Díla a přechod nebezpečí škody

- 16.1. Objednatel je vlastníkem celého Díla (všech jeho částí, součástí, a příslušenství) nepřetržitě od počátku. Objednatel je tedy vlastníkem veškerého materiálu, který je určen pro provedení Díla a který byl dodán či umístěn na staveništi. Objednatel je proto vlastníkem veškerého materiálu, který je určen pro provedení Díla a který nebyl dodán či umístěn na staveništi, ale Objednatelem již byl zaplacen (zejména v rámci placení Ceny za Dílo Zhotoviteli).
- 16.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody (a to včetně náhody) na celém Díle (všech jeho částech, součástech, a příslušenství jakož také veškerém materiálu) nepřetržitě od předání staveniště do dne, v němž bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno.
- 16.3. Až dnem, v němž bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.

17. Záruka za jakost

- 17.1. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje záruku za jakost jak celého Díla, tak každé jeho části, součásti, nebo příslušenství. Tato záruka za jakost zejména znamená, že jak celé Dílo, tak všechny jeho části, součásti a příslušenství budou odpovídat výsledku vymezenému ve Smlouvě a že nedojde ke zhoršení jejich jakosti, nebo standardu, či očekávaných vlastností a parametrů. Tato záruka za jakost obnáší zejména záruku za správnost technické konstrukce, vhodnost použitých hmot a materiálů a za odbornost a pečlivost provedení Díla.
- 17.2. Zhotovitel vůči Objednateli odpovídá za každou vadu (zjevnou, či skrytou), která buďto vznikne, nebo se vyskytne, nebo se projeví, či je zjištěna kdekoliv na Díle, nebo kdekoliv na kterékoliv části, součásti, nebo příslušenství Díla:
 - 17.2.1. kdykoliv v den dokončení, nebo
 - 17.2.2. kdykoliv v den předání (převzetí), nebo
 - 17.2.3. kdykoliv mezi dnem dokončení a dnem předání, nebo
 - 17.2.4. kdykoliv během záruční doby.
- 17.3. Prvním dnem záruční doby je den bezprostředně následující po dni, v němž je Dílo jak dokončeno, tak také předáno.
- 17.4. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje tuto záruku za jakost se záruční dobou, jež činí (obnáší) 60 měsíců.
- 17.5. Záruční doba celého Díla se prodlužuje o plný počet dní, během nichž Objednatel nemohl obvyklým způsobem užívat Dílo jako celek. Záruční doba konkrétní části, nebo součásti, či příslušenství Díla se prodlužuje o plný počet dní, během nichž Objednatel nemohl obvyklým způsobem užívat tuto konkrétní část, nebo součást,



- či příslušenství Díla. Každé z těchto prodloužení záruční doby pak nastane vždy, pokud ona nemožnost užívání obvyklým způsobem měla původ nebo příčinu ve kterékoliv vadě, za kterou nese Zhotovitel vůči Objednateli odpovědnost.
- 17.6. Záruční doba vyměněné, nebo opravené části, součásti, nebo příslušenství Díla se prodlužuje nad příslušnou dobu vymezenou v odst. 17.4 Smlouvy (eventuálně v příslušném pododstavci) o 12 měsíců.
- 17.7. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen vytknout každou vadu (nebo jejich soubor) písemně, a to kdykoliv ve lhůtě do 14 dnů po tom, co takovou vadu (nebo soubor vad) Objednatel prokazatelně zjistil a odhalil. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že zde vylučují užití pravidel (norem), které jsou obsaženy v § 2112 OZ.
- 17.8. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit jakékoliv právo z vadného plnění, které je možné skutkově, či dovoleno právně. Objednatel je vůči Zhotoviteli také oprávněn uplatnit i kombinaci několika rozdílných práv z vadného plnění, pokud je to možné skutkově, nebo dovoleno právně. Těmito právy jsou zejména:
- 17.8.1. právo na opravu Díla, nebo kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
 - 17.8.2. právo na výměnu kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
 - 17.8.3. právo na slevu z ceny za Dílo (právo na vrácení části zaplacené ceny za Dílo),
 - 17.8.4. právo na odstoupení od Smlouvy, nebo od její části.
- 17.9. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění, a to buď ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo ve lhůtě stanovené dohodou obou Smluvních stran.
- 17.10. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit, zdali jednotlivé vytknuté vady buď uznává, nebo naopak neuznává, a to do 5 dnů ode dne doručení Objednatelova vytknutí (výtky).
- 17.11. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že prodlení Zhotovitele při splnění kterékoliv jeho povinnosti vymezené v odst. 17.10 potom znamená, že Zhotovitel uznává každou takovou vadu vytknutou Objednatelem.
- 17.12. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění bez ohledu na uznání, nebo neuznání takové vady, která byla Objednatelem vytknuta. Zhotoviteli vůči Objednateli nevzniká ani právo, ani nárok na odměnu, náhradu, nebo jiné protiplnění za splnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele, jež je vymezena v tomto odst. 17.12 Smlouvy, nebo která jakkoliv souvisí s právy Objednatele z vadného plnění.



- 17.13. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zahájit (nastoupit na) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení Objednatelova požadavku (volby) na provedení opravy, či výměny.
- 17.14. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provést (neboli dokončit a předat) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství podle odst. 17.13 ve lhůtě do 3 dnů, ode dne doručení Objednatelova požadavku (neboli volby) na provedení opravy, či výměny.
- 17.15. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zahájit (nastoupit na) opravu, či výměnu Díla, nebo jeho konkrétní části, součásti, nebo příslušenství ve lhůtě do 24 hodin od okamžiku oznámení Objednatelova požadavku (volby) na provedení opravy, nebo výměny, pokud Objednatel označí vadu (nebo soubor vad) za havarijní.
- 17.16. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provést (neboli dokončit a předat) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství podle odst. 17.15 ve lhůtě do 48 hodin, ode dne doručení Objednatelova požadavku (čili volby) na provedení opravy, či výměny.
- 17.17. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést kteroukoliv opravu, nebo výměnu Díla či jeho konkrétní části, součásti, nebo příslušenství kteroukoliv třetí osobou, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti, jež je vymezena v odst. 17.13 až 17.16 Smlouvy. Objednatel je poté vůči Zhotoviteli oprávněn změnit svoje dříve uplatněné (či zvolené) právo z vadného plnění (zde konkrétně Objednatelovo právo, které spočívalo v opravě nebo výměně) na nové právo, které spočívá ve slevě z Ceny za Dílo, nebo na nové právo, které spočívá v odstoupení od Smlouvy, nebo části Smlouvy, nebo i na právo, které kombinuje obě zmíněné možnosti (čili slevu z Ceny za Dílo a odstoupení od Smlouvy, nebo její části).
- 17.18. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn prodloužit jakoukoliv ze lhůt vymezených v odst. 17.13 až 17.16, a to kdykoliv (tedy třeba i zpětně) a libovolným způsobem (neboli jak jednostranným prohlášením nebo oznámením, tak také oboustrannou dohodou – taková dohoda vyžaduje písemnou formu, avšak nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě).

18. Odstoupení od Smlouvy

- 18.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, pokud kdykoliv nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:
- 18.1.1. Objednateli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem.
- 18.1.2. Objednatel vůči Zhotoviteli uplatí svoje právo z vadného plnění, které spočívá v právu na odstoupení od Smlouvy (dle odst. 17.8 Smlouvy).



- 18.1.3. Zhotovitel poruší (nesplní) – třeba jen jedinkrát – kteroukoli ze svých povinností založenou, či vniklou, či související s kterýmkoliv z těchto níže vymezených ujednání Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel se proto vzájemně zavazují, že každé jednotlivé porušení (nesplnění) jakékoli povinnosti Zhotovitele, jež jakýmkoliv způsobem vyplývá z jakéhokoli ujednání Smlouvy vymezeného níže, představuje porušení Smlouvy Zhotovitelem natolik podstatným, že odůvodňuje právo Objednatele kdykoliv od Smlouvy odstoupit. Těmito níže vymezenými ujednáními Smlouvy jsou tato ujednání:
- 18.1.3.1. odst. 8.2 při prodlení delším než 5 dnů; nebo
 - 18.1.3.2. odst. 8.4 při prodlení delším než 10 dnů; nebo
 - 18.1.3.3. odst. 8.5 při prodlení delším než 10 dnů.
- 18.1.4. Zhotovitel poruší (nesplní) kteroukoli ze svých povinností založenou, vniklou, nebo související s kterýmkoliv z jiných ujednání Smlouvy, než jsou ujednání vymezená v odst. 18.1.3 Smlouvy. V takovém případě se však musí jednat o porušení (nesplnění) opakované, jež následuje po uplynutí přiměřené lhůty od dne, kdy Objednatel doručil Zhotoviteli první výzvu k nápravě či k neopakování onoho porušení (nesplnění), nebo první výtku, námitku či oznámení Objednatele týkající se onoho porušení (nesplnění). Určení přiměřené lhůty je ponecháno zcela na vůli Objednatele; lhůta ale nemůže být kratší než 5 dnů.
- 18.1.5. Zhotovitel byl zrušen, vstoupil do likvidace, zanikl, či byl prohlášen za neplatnou osobu; či bylo proti němu zahájeno či vedeno insolvenční, nebo exekuční, nebo trestní, nebo jakékoliv správně trestní nebo jiné obdobné veřejnoprávní řízení.
- 18.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn nevyužít svého práva na odstoupení od Smlouvy, ačkoliv je naplněn jakýkoli z důvodů vymezených v odst. 18.1 Smlouvy, jestliže mu dosavadní chování (jednání) Zhotovitele dává důvodné přesvědčení, že Zhotovitel řádně provede (tedy dokončí a předá) Dílo.
- 18.3. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, jenom pokud nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:
- 18.3.1. Zhotoviteli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem. Takové právo na odstoupení od Smlouvy však Zhotoviteli nevznikne (je tedy vyloučeno) ve všech těchto níže uvedených případech, kdy obecně závazný právní předpis zhotoviteli právo na odstoupení od smlouvy obecně přiznává:
- 18.3.1.1. právo zhotovitele podle § 2591 OZ,
 - 18.3.1.2. právo zhotovitele podle § 2595 OZ,



- 18.3.1.3. právo zhotovitele podle § 2627 odst. 2 OZ.
- 18.3.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli dostal do prodlení se zaplacením ceny za Dílo, a to o více než 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty splatnosti ceny za Dílo. Zhotovitel však toto právo na odstoupení od Smlouvy nemá, pokud nastala kterákoliv okolnost, která je vymezena v odst. 11.22, či v odst. 12.2.
- 18.4. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že odstoupit od Smlouvy lze pouze kvalifikovanou podobou písemné formy vymezenou v odst. 19.3 Smlouvy.
- 18.5. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou nadále povinni vůči sobě prokazovat veškerou součinnost, která je potřebná pro:
- 18.5.1. Řádné a včasné vypořádání všech vzájemných vztahů. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat či doručit soupis prací provedených před účinností odstoupení od Smlouvy, který musí odpovídat vymezení (definici) v odst. 11.4, ve lhůtě do 10 dnů po dni účinnosti odstoupení od Smlouvy.
- 18.5.2. Plnění (dodržování) všech povinností (závazků) Zhotovitele, které dle svojí povahy mají přetrvat (přežít) odstoupení od Smlouvy. To zvláště platí pro povinnost Zhotovitele předat (doručit) Objednateli veškerou dokumentaci, dokumenty a listiny, které souvisejí s Dílem (například: DSPS; měřicí protokoly; atesty, revize, certifikáty; listiny potřebné pro záruku za jakost).
- 18.6. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že žádné odstoupení od Smlouvy však nevylučuje, neukončuje, nesnižuje, ani se jinak nedotýká těch plnění, která podle své povahy mají přežít (přetrvat) odstoupení od Smlouvy. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 18.6.1. právo na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty;
- 18.6.2. náhrada (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
- 18.6.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamáce vad).

19. Komunikace a kontrola

- 19.1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni vůči sobě navzájem komunikovat hlavně v elektronické podobě písemné formy, a především prostřednictvím osob a jejich kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě.
- 19.2. Elektronická podoba písemné formy komunikace je zachována také tehdy, pokud je provedena výměnou e-mailových zpráv neopatřených náležitým elektronickým podpisem.



- 19.3. Požaduje-li však konkrétní ujednání Smlouvy komunikaci kvalifikovanou, potom je Objednatel i Zhotovitel povinen komunikovat skrze systém datových schránek pomocí svých vlastních datových schránek.
- 19.4. Jestliže není skutkově (technicky) možné užívat elektronickou podobu písemné formy, jsou Objednatel i Zhotovitel oprávněni komunikovat též ve fyzické podobě písemné formy (především podpisy předávacího protokolu).
- 19.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen přijmout a používat vzory dokumentů, nebo listin, především vzor změnového listu, nebo vzor předávacího protokolu, to vše vždy bez zbytečného odkladu poté, co Objednatel takovou povinnost Zhotoviteli uloží. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen přijímat, nebo podepisovat žádný dokument, nebo listinu, která neodpovídá takovému (povinnému) vzoru.
- 19.6. Zhotovitel je též povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu nebo dotace, z jejichž prostředků je kterékoliv plnění ze Smlouvy (tady zejména provádění Díla) hrazena, provést kontrolu všech dokladů souvisejících s těmito plněními, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel je dále povinen tyto doklady uchovávat způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu též k těm částem nabídek či smluv či souvisejících dokumentů, jež podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jakožto obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou plněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele Zhotovitele, o čemž je Zhotovitel povinen tyto své poddodavatele poučit. Uvedené povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost k řádné archivaci, trvají nejméně do 31.12.2042.

20. Zveřejnění Smlouvy

- 20.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o Registru smluv*“).
- 20.2. Zhotovitel vůči Objednateli bere na vědomí i výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, a všechny její přílohy, dodatky, či jiná její ujednání, to vše v plném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Digitální informační agentura).

21. Změny Smlouvy

- 21.1. Každá změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku. Žádný zápis, či údaj obsažený (či napsaný) ve stavebním deníku, změnovém listu, nebo pocházející ze kterékoli kontroly (například z kontrolního dne) nepředstavuje řádný dodatek.



- 21.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 22).
- 21.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesně takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti takového dodatku.

22. Platnost a účinnost Smlouvy

- 22.1. Smlouva je vyhotovena v písemné formě; a to ve čtyřech tištěných stejnopisech; nebo v elektronickém souboru.
- 22.2. Smlouva je platná dnem, v němž byla podepsána všemi osobami, které jsou v ní uvedeny jako zástupci jejích stran.
- 22.3. Pokud je jedna strana Smlouvy zastoupena osobou na základě plné moci, potom je povinná druhé straně Smlouvy předložit originál plné moci.
- 22.4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.

23. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

- 23.1. Harmonogram provádění Díla.
- 23.2. Příloha obsahující soupis prací a položkový rozpočet.
- 23.3. Příloha obsahující projektovou dokumentaci popsanou v odst. 5.3.

v dne

v dne

.....
doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor

.....