

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU
(část „D“ a „DM“, č. p. 1476, Reální 5) – správce
stavby 2 |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na služby |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zajištění služby správy stavby, a to minimálně po dobu realizace stavebního díla s názvem Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č. p. 1476, Reální 5).

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby:

- Vedoucí týmu (dále také „Správce stavby“)
- Rozpočtář/cenový manažer/Cost manažer (dále také „Rozpočtář“)
- Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“)
- Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení
- Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „Koordinátor BOZP“)

Kompletní vymezení plnění jednotlivých pozic je stanoveno v návrhu smlouvy o správě stavby, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Budova D a DM se nachází v Městské památkové zóně Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Část budovy označená jako DM je prohlášenou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12115/8-3315. Rekonstrukce bude probíhat v souladu s podmínkami Národního památkového ústavu a dle podmínek Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, které se dotýká hnízd rorýse obecného.

Celkový rozsah stavby je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby nazvané „Objekty OU FF, část D a DM“, zpracované 01/2018 společností MARPO s.r.o., 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 41033078, číslo zakázky 3264.

3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Celková cena sjednaná ve smlouvě pro výše uvedenou veřejnou zakázku uzavřenou dne 03.09.2025 činí 6 480 480,00 Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Nabídka č. **1**

Společná nabídka dvou dodavatelů:

„SAF + INKOS – Reální – správce stavby 2“

Obchodní firma: **SAFETY PRO s.r.o.**

Sídlo: **Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc**

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28571690
DIČ: CZ28571690
a
Obchodní firma: **INKOS-OSTRAVA, a.s.**
Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 696/22, PSČ 701 52
Právní forma: akciová společnost
IČ: 48394637
DIČ: CZ48394637
Nabídková cena bez DPH: 6 480 480,00 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Z řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Společná nabídka dvou dodavatelů:

„SAF + INKOS – Reální – správce stavby 2“

Obchodní firma: SAFETY PRO s.r.o.
Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28571690
DIČ: CZ28571690

a

Obchodní firma: INKOS-OSTRAVA, a.s.
Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 696/22, PSČ 701 52
Právní forma: akciová společnost
IČ: 48394637
DIČ: CZ48394637

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH: 6 480 480,00 Kč

Zkušenost Správce stavby: 5 zkušeností správce stavby – Ing. Lukáš Vencel

1. Vsetínská nemocnice a.s. – objekt K – Hemodialýza
2. Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc Holice
3. Domov Korýtko – rekonstrukce, nástavba a přístavba objektu
4. Tramvajová trať II. etapa Nové Sady – Povel a Odstavby tramvají
5. Nové logistické centrum Jihlava

Zkušenost Rozpočtáře: 5 zkušeností rozpočtáře – Martin Drbal

1. Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO
2. Stavební úpravy objektu podnikového ředitelství Dopravního podniku Ostrava a.s.
3. Novostavba bytového domu Armády – Praha Stodůlky
4. Viladomy a rodinné domy Kamenec – Jih, Frýdek - Místek
5. Fakultní nemocnice Ostrava – rozšíření chladicího výkonu ve strojovně centrálního zdroje chladu

Odůvodnění výběru dodavatele:

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek měla být hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy kritériem kvality byla Zkušenost členů

realizačního týmu, konkrétně zkušenost Správce stavby a zkušenost Rozpočtáře.

Jelikož byl v zadávacím řízení k veřejné zakázce jediný účastník, byl tento komisí vybrán bez provedení hodnocení dle § 122 odst. 2 zákona s tím, že podmínky účasti v zadávacím řízení a ostatní zadávací podmínky v plném rozsahu splnil.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití tohoto poddodavatele:

Obchodní firma:	HOLONA&POŠTULKA ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
Sídlo:	Ostrava - Heřmanice, Orlovská 726/155, PSČ 71300
IČ:	29384214
Poddodávka:	TDS autorizovaný inženýr/technik v oboru Technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení) - Martin Holona

V Ostravě dne

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor