



## Smlouva o dílo

### 1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

**Ostravská univerzita**

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D., rektorem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

(dále jen „*Objednatel*“, nebo „*OU*“)

.....

se sídlem: .....

zastoupen/a: .....

IČ: .....

DIČ: .....

bankovní spojení: ....., č. ú.: .....

příslušný finanční úřad pro DPH: .....

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně dále také „*Smluvní strany*“; jednotlivě dále také „*Smluvní strana*“)

### 2. Povaha smlouvy

- 2.1. Tato smlouva (dál jenom „*Smlouva*“) jakož i všechna práva a všechny povinnosti založené Smlouvou, či vzniklé ze Smlouvy, či kterýmkoliv způsobem související se Smlouvou (dál jenom „*Smluvní vztahy*“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména všechny případy, otázky, nebo spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají pouze soudy České republiky.



- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“) a především jeho ustanovením § 2586 a ustanoveními dále následujícími.
- 2.4. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že při uzavírání a uzavření Smlouvy stejně jako ve všech Smluvních vztazích jedná a vystupuje jakožto podnikatel a výlučně při svém podnikání (neboli výlučně v rámci svého podnikání).
- 2.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nepostoupit (nepřevést) práva a povinnosti ze Smlouvy, ani práva a povinnosti ze Smluvních vztahů, ani Smlouvu jako celek vůči třetí osobě.
- 2.6. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že všechna Zhotovitelova práva, povinnosti a plnění ze Smlouvy či ze Smluvních vztahů nejsou (nestojí) v hrubém nepoměru vůči všem Objednatelovým právům, povinnostem a plněním ze Smlouvy nebo ze Smluvních vztahů.
- 2.7. Výraz „den“ (ve všech jeho podobách, či pádech a číslech) označuje ve Smlouvě kalendářní den, pokud není výslovně stanoveno (napsáno) jinak.

### **3. Způsobilost Zhotovitele**

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke všem plněním podle Smlouvy má všechna příslušná oprávnění, zejména všechna povolení, nebo licence, nebo koncese.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že taktéž všichni jeho poddodavatelé (subdodavatelé) mají všechna příslušná oprávnění, zejména všechna povolení, či licence, či koncese.
- 3.3. Zhotovitel se přihlašuje ke všem odborným způsobilostem, jež vyžadují všechna plnění podle Smlouvy. Zhotovitel se obzvláště přihlašuje k odborné způsobilosti provádět dílo spočívající ve stavebních pracích.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá oprávnění i způsobilosti, které jsou vymezeny v tomto článku Smlouvy bude zachovávat nepřetržitě po celou dobu trvání všech plnění podle Smlouvy, zejména po dobu provádění díla a po celou záruční dobu.

### **4. Znalost Zhotovitele**

- 4.1. Ohledně všech informací, údajů a dat, které jsou potřebné pro poskytování všech plnění (všech závazků) Zhotovitele podle Smlouvy a které jsou obsaženy hlavně v zadávací dokumentaci (zde především Výkaz výměr, Projektová dokumentace, Položkový rozpočet, Smlouva o dílo) jakož ve všech dalších informacích, údajích, nebo datech, jež Objednatel vůči Zhotoviteli poskytl již během zadávacího řízení na veřejnou zakázku, které předcházelo uzavření Smlouvy, potom Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje:
  - 4.1.1. že je všechny obdržel v ucelené podobě a v kompletním rozsahu;
  - 4.1.2. že se s nimi důkladně a podrobně obeznámil a prozkoumal je;



- 4.1.3. že jim zcela porozuměl a plně pochopil jejich pravý obsah a význam;
- 4.1.4. že na základě veškerých těchto získaných informací, údajů, nebo dat je skutkově i právně možné poskytnout veškerá plnění (tedy všechny závazky) Zhotovitele podle Smlouvy;
- 4.1.5. že veškerým těmto získaným informacím, údajům i datům přizpůsobil plánování, organizaci, přípravu i poskytování veškerých svých plnění (tedy všech svých závazků) podle Smlouvy.
- 4.2. Ohledně skutečností, že Objednatel je veřejnou institucí nakládající i hospodařící s veřejným majetkem (především penězi); že finanční prostředky Objednatel použité na plnění jeho závazků podle Smlouvy pocházejí z veřejných zdrojů (zde zejména z účelových dotací poskytovaných Českou republikou, nebo Evropskou unií); a že veškeré závazky a veškerá plnění pocházející ze Smlouvy, jakož také její výklad musí odpovídat všem pravidlům (všem normám) obsaženým v zákoně č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, což obnáší hlavně zákaz podstatných změn jakéhokoliv závazku ze Smlouvy; Zhotovitel prohlašuje:
  - 4.2.1. že je s nimi dostatečně obeznámen,
  - 4.2.2. že rozumí jejich významu a důsledkům,
  - 4.2.3. že jim přizpůsobil plánování, organizaci, přípravu i poskytování všech svých plnění (všech svých závazků) podle Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí další zvláštní (specifické) podmínky pro plnění Smlouvy společně se zjevnými zájmy Objednatele. Těmito zvláštními podmínkami a zjevnými zájmy Objednatele jsou hlavně tyto uvedené skutečnosti:
  - 4.3.1. Dílem dle Smlouvy je provedení podstatné rekonstrukce stávajícího objektu, jenž je také památkově chráněn. Provádění díla tak vyžaduje výraznou či častou součinnost či spolupráci s Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“) a plnění pokynů, povinností, či podmínek, jež jsou vymezeny v závazném stanovisku Magistrátu města Ostravy ze dne 7. 6. 2024 s č. j. SMO/339089/24/ÚPaSŘ/Dvo s se sp. zn. S-SMO/275699/24/ÚPaSŘ/4 a v jeho případných dalších či pozdějších doplněních nebo aktualizacích. Provádění díla tak bude obnášet také plnění pokynů, vyjádření a stanovisek NPÚ; a to zejména při výběru vhodných materiálů nebo stavebních postupů a dále při vzorkování.
  - 4.3.2. Objednatel už během provádění díla podle Smlouvy bude vybavovat budovu zařízením interiéru (nábytkem) a také koncovými zařízeními IT techniky a audiovizuální techniky; to vše skrz různé třetí strany (čili dodavatele odlišné od Zhotovitele). Objednatel má zvláštní zájem na tom, aby Zhotovitel koordinoval provádění díla s uvedenými pracemi třetích stran takovým způsobem, aby ani nebylo ohroženo provádění Díla (hlavně prevence opoždění a škod), ani nebylo ohroženo plnění poskytované třetími stranami (hlavně prevence opoždění a škod).



- 4.3.3. Objednatel bude získávat a čerpat peníze na zaplacení části nákladů na provedení Díla (tedy na úhradu Ceny za Dílo) z dotací (příspěvků) poskytovaných veřejnoprávními osobami i orgány. Objednatel tak má zvláštní zájem jednak na tom, aby Zhotovitel prováděl Dílo a plnil též další závazky vyplývající ze Smlouvy (hlavně soupis prací, fakturace, výkazy) takovým způsobem, aby následně Objednatel v roli příjemce dotací mohl plnit své povinnosti příjemce dotací vůči poskytovatelům dotací, a jednak na tom, aby Objednatel bude účasten alespoň těchto níže vymezených dotačních programů nebo titulů:
- 4.3.3.1. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy  
Operační program Jan Amos Komenský  
Výzva č. 02\_23\_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita  
Název: *Ostravská univerzita: PRO rozvoj a inovace*  
Reg. číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23\_023/0009043
- 4.3.3.2. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy  
Operační program Jan Amos Komenský  
Výzva č. 02\_23\_024 ERDF výzva pro VŠ – Studenti se SP  
Název: *Ostravská univerzita: PRO rovné příležitosti ve vzdělávání*  
Reg. číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23\_024/0009044
- 4.3.4. Objednatel má proto zájem na tom, aby Zhotovitel přizpůsobil plnění, která poskytuje podle Smlouvy, především provádění Díla, pravidlům dotačních programů a titulů, které jsou vymezeny v odst. 4.3.3 a jeho jednotlivých pododstavcích. Takové přizpůsobení Zhotovitele obnáší povinnost Zhotovitele vést a uchovávat řádné, úplné jakož i pravdivé doklady o plněních souvisejících se Smlouvou a dále povinnost strpět kontrolu a poskytovat součinnost při kontrole jak vůči Objednateli, tak vůči kterémukoliv poskytovateli dotace, tak vůči jakémukoliv orgánu veřejné moci. To pak obnáší zejména plnění konkrétních povinností Zhotovitele, které jsou vymezeny ve všech pododstavcích odstavců: 31.5, 31.6, 31.7, 32.1 a v odstavci 4.3.5.
- 4.3.5. Zhotovitel je zvláště povinen dodržovat pravidla Operačního programu Jan Amos Komenský, která jsou vymezena na s. 71 a 72, 198 a 199 verze 3 dokumentu „Pravidla pro žadatele a příjemce – obecná část“ a na s. 84 a 85 verze 3 dokumentu „Pravidla pro žadatele a příjemce – specifická část výzev“. Zhotovitel je dále zvláště povinen dodržovat principy „Do Not Significant Harm“ vymezené v pravidlech dotačních programů a titulů, jež jsou vymezeny v odst. 4.3.3 a jeho jednotlivých pododstavcích.



## 5. Předmět Smlouvy

- 5.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo.
- 5.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

## 6. Dílo

- 6.1. Dílo vymezené ve Smlouvě, především v jejím článku 6, je ve Smlouvě nazýváno (označováno) výrazem (zkratkou) „Dílo“.
- 6.2. Dílo má název „Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava“.
- 6.3. Povaha, podoba, kvalita, jakost, množství, intenzita, četnost, rozsah a ostatní, či další, nebo jiné vlastnosti, náležitosti, parametry, nebo podmínky Díla jsou potom určeny, stanoveny a vymezeny ve všech dokumentech a listinách, které ve svém souhrnu vytvářejí ucelenou (čili kompletní) zadávací dokumentaci, a kterými jsou především:
  - 6.3.1. Smlouva;
  - 6.3.2. Výkaz výměr;
  - 6.3.3. Projektová dokumentace.
- 6.4. Dílo je Zhotovitel povinen provádět podle všech těchto pravidel:
  - 6.4.1. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) všech obecně závazných právních předpisů (hlavně nařízení EU, zákony, nařízení vlády ČR, vyhlášky, směrnice).
  - 6.4.2. Dodržování všech norem (pravidel, či ustanovení) všech potřebných technických norem a předpisů (hlavně ISO, EN, IEC, ČSN).
  - 6.4.3. Dodržování všech norem (pravidel, ustanovení) všech doporučených postupů a best practices daných oborů (profesí).
  - 6.4.4. Dodržování zásad hospodárnosti, což obnáší především používání vhodných materiálů, efektivních postupů a dobré organizace práce.
  - 6.4.5. Dodržování zásad ochrany přírody a krajiny, což obnáší především upřednostňování materiálů a postupů šetrných k životnímu prostředí, hospodárné nakládání s vodou a energiemi, minimalizace znečištění a imisí (především záření, vibrace, otřesy, hluk, výpary, pachy, prach, kouř) a minimalizace vzniku odpadů; to vše při vázanosti projektovou dokumentací a výkazem výměr; povinnost Zhotovitele použít ty věci,





- hmoty a materiály, které předepisuje projektová dokumentace, proto zůstává nedotčena a zachována.
- 6.4.6. Dodržování zásad sociální odpovědnosti, což obnáší zejména řádné a včasné platby subdodavatelům a nediskriminační chování vůči nim, řádné a včasné plnění všech povinností vůči orgánům veřejné moci, jakož také etické a férové jednání vůči veřejnosti.
- 6.4.7. Dodržování zásad sociální odpovědnosti, což obnáší taktéž zejména zaměstnávání lidí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nediskriminačním způsobem a se spravedlivým (férovým) způsobem jejich odměňování za práci a se zajištěním bezpečných a důstojných podmínek pro výkon jejich práce.
- 6.4.8. Dodržování **zvláštních pravidel**, která odpovídají jak zvláštním (tedy specifickým) podmínkám pro plnění Smlouvy, tak současně zjevným zájmům Objednatele, to vše dle vymezení v odst. 4.3 (ve všech jeho pododstavcích).
- 6.4.9. Dodržování **sankčních pravidel**, jimiž jsou omezení, zákazy, výluky nebo další i jiné právní nemožnosti, jež jsou vymezeny všemi obecně závaznými právními předpisy s významem pro mezinárodní sankce (především Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 a zákon č. 69/2006 Sb., zákon o provádění mezinárodních sankcí; to vše ve znění pozdějších předpisů).
- 6.5. Dílo v rozsahu jeho **stavebních a souvisejících prací** sestává zejména z těchto jednotlivých plnění:
- 6.5.1. Provedení (neboli řádné, úplné a včasné dokončení a předání) všech stavebních prací, jež jsou potřebné pro naplnění záměru Objednatele provést podstatnou rekonstrukci vlastní nemovitosti, jíž je Budova „F“ umístěná na adrese Sokolská třída 1083/17, 70200, Ostrava.
- 6.5.2. Kompletní zajištění toho, že budou splněny veškeré podmínky všech právních předpisů, které vymezují, nebo se jinak dotýkají technických požadavků na stavby (především požadavky: základní na stavby; dále na mechanickou odolnost a stabilitu; dále na požární bezpečnost; dále na ochranu zdraví a životního prostředí; na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu i údržbě; na úsporu energie; na udržitelné využití přírodních zdrojů).
- 6.5.3. Kompletní zajištění toho, že budou splněny veškeré podmínky všech právních předpisů, které vymezují, nebo se jinak dotýkají požadavků na výrobky pro stavby a na stavebně technickou prevenci.



- 6.5.4. Kompletní zajištění toho, že budou splněny veškeré podmínky všech výstupů a výsledků činností orgánů veřejné moci, které jsou potřebné pro provedení Díla. Zejména zajištění splnění podmínek případného: povolení stavebního záměru (stavebního povolení); povolení stavby, nebo povolení zařízení; povolení změny využití území; dále povolení dělení nebo scelení pozemků; stanovení ochranného pásma; změny záměru před dokončením; kolaudačního rozhodnutí, nebo i povolení předčasného užívání a zkušebního provozu; dále povolení odstranění stavby, nebo terénních úprav; nové, či dodatečné povolení; povolení obnovy stavby, nebo terénní úpravy. Dále zajištění splnění podmínek případných: výzev, vyjádření, stanovisek, souhlasů, či jiných výstupů a výsledků činnosti orgánů veřejné moci (stavební úřady, hygienické stanice, hasičský záchranný sbor, dotčené orgány), nebo osob (tady zejména vlastníci, spoluvlastníci, oprávnění, či uživatelé sousedních nemovitostí).
- 6.5.5. Provedení všech průzkumů potřebných pro provedení Díla. Zejména průzkumy místa (např. půda, podloží, inženýrské sítě, právní vztahy – věcná břemena), průzkumy existujících objektů, staveb (např. jejich využitelnost pro provedení Díla, nebo naopak jejich role překážky pro provedení Díla).
- 6.5.6. Zajištění řádného i úplného vytýčení tras veškerých inženýrských sítí vedoucích přes všechna místa provádění Díla (celé staveniště). Dále zajištění kompletní prevence neporušení těchto inženýrských sítí, též zajištění jejich samotného neporušení, případně také zajištění řádné, úplné a včasné nápravy vzniklého porušení inženýrských sítí.
- 6.5.7. Zajištění řádného, úplného i včasného napojení na všechny potřebné inženýrské sítě a vedení, včetně případného opětovného napojení po provedení (zhotovení) přeložek. Zajištění (obstarání) všech zkoušek, kalibrace, měření, nebo jiných způsobů ověření způsobilosti napojení (opětovného napojení) na inženýrské sítě a vedení. Předání dokladů (zejména protokoly, potvrzení, stanoviska, prohlášení, ověření) o této způsobilosti pro napojení a o samotném provedení napojení.
- 6.5.8. Zřízení veškerého potřebného zařízení staveniště a jeho napojení na veškeré potřebné sítě, přívody a odvody. Odstranění staveniště jakož také jeho řádné odpojení od všech sítí, přívodů a odvodů.
- 6.5.9. Udržování náležité čistoty a pořádku celého staveniště; dále zajištění vyčištění pozemků či staveb (zejména dopravních komunikací), které budou dotčeny (znečištěny) prováděním Díla.
- 6.5.10. Udržování staveniště ve stavu potřebném pro provádění Díla, hlavně zajištění náležitého přístupu (vstupu, či vjezdu) k prováděnému Dílu;



- dále zajištění náležitého osvětlení staveniště; dále zajištění odkládání materiálů, hmot, nástrojů, přístrojů, nářadí, pomůcek a odpadů; dále zajištění kompletního zabezpečení (zejména oplocení a ostraha).
- 6.5.11. Zajištění náležitého dopravního značení (zejména značky a světelná signalizace), včetně jejich řádné údržby, zachovávání jejich provozu a jejich následného odstranění.
- 6.5.12. Zajištění případného záboru a využití pozemků, které jsou potřebné pro provedení Díla a jež jsou odlišné od pozemku staveniště, včetně úhrady všech potřebných nákladů (hlavně poplatky, nebo nájemné). To platí především pro zvláštní užívání dopravních komunikací.
- 6.5.13. Zajištění všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebných k provedení Díla. Zejména zajištění dostatku vhodného materiálu, hmot, nástrojů, přístrojů, nářadí, pomůcek; dále zajištění dostatku personálu se všemi potřebnými kvalifikacemi (nebo profesemi); dále zajištění veškeré potřebné logistiky a administrativy; dále zajištění postupů pro řešení mimořádných či havarijních situací a stavů; dále zajištění postupů pro řešení vlivů počasí; dále zajištění zimních opatření potřebných k provedení Díla.
- 6.5.14. Zajištění všech potřebných činností, či opatření k dodržování norem (pravidel) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) a norem (pravidel) požární ochrany (dále také „PO“). Zejména plnění opatření a pokynů od koordinátora BOZP, nebo pokynů Objednatele. Zejména také zajištění náležitého požárního dozoru.
- 6.5.15. Zajištění všech potřebných činností a opatření pro ochranu životního prostředí.
- 6.5.16. Zajištění provedení všech zkoušek, měření, revizí, testů, nebo jiného ověření podoby, povahy, rozsahu, kvality, vlastností, nebo parametrů Díla, nebo jeho konkrétní části. Především zajištění ověření toho, že byla splněna pravidla provádění Díla vymezená v odst. 6.4 Smlouvy; dále zajištění ověření postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem materiálů, hmot, nástrojů, přístrojů, nářadí, nebo pomůcek (například dodržení postupů vymezených v technických listech, či uživatelských příručkách a manuálech).
- 6.5.17. Odstranění, odvoz, uskladnění, uložení, zpracování, likvidace, či jiné obdobné nakládání s veškerými odpady vzniklými při provádění Díla (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty, stavební suť, obalové materiály).
- 6.5.18. Uvedení všech pozemků i povrchů dotčených stavbou do původního stavu (například komunikace, chodníky, kanály, příkopy, propustky, zeleň).





- 6.5.19. Zajištění geodetického zaměření skutečného provedení stavby, což obnáší zejména provedení samotného geodetického zaměření, dále vypracování a vyhotovení geometrického plánu a dokladů o vytýčení stavby (Díla). Výsledek geodetického zaměření budiž proveden ve 3 vyhotoveních ve fyzické (tištěné) podobě a současně v 1 vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.
- 6.5.20. Vytvoření, vyhotovení i předání (doručení) vůči Objednateli takového geometrického plánu, který bude způsobilý jakožto podklad pro vklad (zápis) do katastru nemovitostí.
- 6.5.21. Veškerá další (ostatní) organizační, koordinační a prováděcí činnost, jednání, výkony, úkony a práce.
- 6.5.21.1. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen provést koordinaci provádění díla takovým způsobem, aby byl naplněn zvláštní zájem Objednatele vymezený v odst. 4.3.2 Zhotovitel je především povinen přizpůsobit své práce na provádění Díla (a hlavně práce dokončovací) tomu, aby nedošlo k zakrytí, znepřístupnění, či jinému znemožnění, nebo jinému ztížení prací třetích stran na splnění Objednatelova zvláštního zájmu vymezeného v odst. 4.3.2. Tato koordinace obnáší taktéž povinnost Zhotovitele dohodnout s třetími stranami vhodné trasy pro stěhování nábytku, dále obložit chránicemi molitany všechny potřebné části dané stěhovací trasy a vůbec předcházet vzniku škod při stěhování nábytku či věcí.
- 6.5.21.2. Zhotovitel je vůči Objednateli rovněž povinen provádět Dílo výlučně v pracovní dny, a to jen od 7:00 do 17:00 hodin daného pracovního dne. Objednatel je však vůči Zhotoviteli oprávněn umožnit (dovolit) provádění Díla rovněž i mimo uvedenou dobu (zejména během sobot, nedělí, nebo svátků). Takové případné umožnění pak nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.
- 6.5.21.3. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen provést koordinaci provádění díla takovým způsobem, aby byl naplněn zvláštní zájem Objednatele vymezený v odst. 4.3.1 Zhotovitel je především povinen aktivně zajistit součinnost s NPÚ, to zvláště platí při vzorkování, nebo při volbě vhodného postupu či technologie.
- 6.5.22. Zajištění zvláštního přístupu pro provádění Díla, což obnáší zejména využití průchodu skrze sousední budovu, ve které má sídlo „*Základní umělecká škola, Ostrava-Moravská Ostrava, Sokolská třída 15, p. o.*“



na adrese Sokolská třída 1179/15, 70200, Ostrava. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen používat tento zvláštní přístup podle těchto níže vymezených pravidel:

- 6.5.22.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen použít uvedený zvláštní přístup výlučně tehdy, jestliže není objektivně možné využít některý z přístupů v budově „F“.
- 6.5.22.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen dopředu a včas oznámit potřebu zvláštního přístupu včetně stručného zdůvodnění nemožnosti využití přístupů v budově „F“.
- 6.5.22.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen započít s užitím zvláštního přístupu teprve po obdržení Objednatelova výslovného schválení v písemné formě.
- 6.5.22.4. Zhotovitel je vůči Objednateli dále povinen před každým využitím zvláštního přístupu provést fotodokumentaci (pasport) průchodu, zajistit jeho plnou průchodnost, a to bez omezení provozu ZUŠ.
- 6.5.22.5. Zhotovitel je vůči Objednateli dále povinen po každém využití zvláštního přístupu uvést jak celou přístupovou trasu, tak i všechna dotčená místa ZUŠ do původního stavu; dále provést jejich úklid; dále odstranit všechny vzniklé škody, a to bez zbytečného odkladu.
- 6.5.22.6. Zhotoviteli vůči Objednateli nevzniká právo (nárok) na zvýšení Ceny za Dílo kvůli využití zvláštního přístupu; to platí také v případě povinnosti Zhotovitele odstranit škody vzniklé kvůli použití zvláštního přístupu.

6.6. Dílo v rozsahu **dokumentace skutečného provedení stavby** (dál jen „*DSPS*“) sestává zejména z těchto jednotlivých plnění:

- 6.6.1. Základem pro *DSPS* budiž verze dokumentace pro provádění stavby, (dál jenom „*DPS*“), kterou Objednatel předal Zhotoviteli a výslovně ji označil jakožto verzi aktuální a závaznou coby podklad pro *DSPS*.
  - 6.6.1.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen si včas vyžádat takovou verzi příslušné dokumentace, jež mu umožní (skutkově i právně) vytvořit, vyhotovit a předat takovou *DSPS*, která bude nejen naplňovat požadavky obecně závazných právních předpisů (zákonů a vyhlášek), ale též požadavky vymezené Smlouvou.
  - 6.6.1.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen aktivně zjišťovat a ověřovat tu skutečnost, že Zhotovitel má k dispozici



- aktuální a závaznou verzi příslušné dokumentace; což především platí v případě výskytu změn, které vedou či mohou vést k potřebě změny, úpravy, či aktualizace podkladové dokumentace (hlavně DPS) k DSPS.
- 6.6.1.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen též samostatně i nezávisle přezkoumat nebo prověřit DPS, vyvstanou-li pochybnosti o její správnosti, vhodnosti, či úplnosti. Pouhý dotaz Zhotovitele na Objednatele či projektanta na to, zdali je DPS správná, vhodná, nebo úplná, není splněním této povinnosti Zhotovitele. Zhotovitel je tedy vůči Objednateli obzvláště povinen uplatnit svoji plnou odbornost a samostatné jednání.
- 6.6.1.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen doručit výsledky Zhotovitelova přezkumu, prověření a kontroly DPS ve lhůtě do 30 dní od dne, kdy Objednatel vůči Zhotoviteli odeslal aktuální verzi DPS. Tato povinnost Zhotovitele platí také pro jakoukoliv jinou dokumentaci, která bude potřebná pro DSPS a již bude obstarávat Objednatel.
- 6.6.1.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen označit, či zaslat (odeslat) požadovanou dokumentaci, a to ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy Objednateli byla doručena žádost nebo výzva Zhotovitele.
- 6.6.1.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen též přepracovat, či doplnit DSPS, pokud to bude potřebné kvůli změně, úpravě, či aktualizaci podkladové dokumentace (DPS) nebo pokud jej k tomu vyzve Objednatel nebo jestliže potřeba přepracování, nebo doplnění DSPS vznikne či vyplývá z výsledku či výstupu činnosti orgánu veřejné moci (typicky z rozhodnutí stavebního úřadu).
- 6.6.1.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen též doplnit DPS o náležitou realizační dokumentaci (dále jenom „RD“), pokud je to potřebné či nezbytné pro DSPS. Zhotovitel je proto povinen samostatně vypracovat náležitou RD, kdykoliv je to potřebné či nezbytné pro DSPS. Též zde je Zhotovitel vůči Objednateli povinen naplno uplatnit svoji odbornost a samostatné jednání.
- 6.6.2. DSPS budiž vytvořena, vypracována a vyhotovena alespoň v měřítku stejném, ve kterém byla vyhotovena DPS, či v měřítku podrobnějším.
- 6.6.3. Do DSPS (v rozsahu všech stavebních objektů i provozních souborů) budiž zřetelně vyznačena každá změna (odchylka), ke které jakkoliv



došlo během provádění (zhotovování, výstavby) Díla. Jestliže změna vyžaduje výstup nebo výsledek činnosti orgánu veřejné moci (hlavně povolení, nebo schválení stavebního úřadu; či stanovisko dotčeného orgánu, nebo osoby), potom vyznačení musí rovněž obsahovat údaje o tomto výstupu nebo výsledku činnosti orgánu veřejné moci, včetně přiložení dokladů o získání těchto výstupů nebo výsledků.

- 6.6.4. Části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „*beze změn*“.
- 6.6.5. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny vyznačila (zakreslila), jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- 6.6.6. Součástí DSPS bude také celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních a nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 6.6.7. Vytvoření, vyhotovení, předání (doručení) kompletní (ucelené) DSPS ve všech vymezených formách, podobách, vyhotoveních a verzích:
  - 6.6.7.1. nejméně 3 vyhotovení ve fyzické (čili grafické, tištěné) podobě písemné formy;
  - 6.6.7.2. nejméně 2 vyhotovení (kopie) v elektronické (digitální) podobě písemné formy, a to v souborových formátech .dwg a .pdf, a to jak v editovatelné verzi (čili v podobě umožňující Objednateli provádění a zakreslení změn), tak v needitovatelné verzi, přičemž každé vyhotovení ať je umístěno (zachyceno) na samostatném fyzickém nosiči; zde tedy nejméně na 2 USB flash discích.

6.7. Dílo v rozsahu **kolaudace** sestává zejména z těchto jednotlivých plnění:

- 6.7.1. Vytvoření, vyhotovení, obstarání, zajištění, nebo získání všech listin, dokumentů a dokumentace, které jsou potřebné pro získání povolení orgánů veřejné moci (zejména stavebního úřadu) užívat Dílo; hlavně pro získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí („*kolaudace*“).
  - 6.7.1.1. Uvedená povinnost Zhotovitele se vztahuje rovněž na opatření (získání) všech listin, nebo dokumentů, které vydávají orgány veřejné moci nebo osoby a které pak slouží jako podklad pro získání kolaudace. Zejména to platí pro vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, či rozhodnutí, povolení, souhlasy, osvědčení a průkazy.
  - 6.7.1.2. Uvedená povinnost Zhotovitele se vztahuje rovněž na průkaz energetické náročnosti budovy, jestliže obecně



závazné právní předpisy budou takový doklad (listinu) vyžadovat.

- 6.7.2. Samostatný a nezávislý přezkum správnosti, vhodnosti nebo úplnosti všech podkladů pro získání kolaudace, jež pocházejí od Objednatele nebo projektanta nebo jiné osoby na straně Objednatele. Jestliže pak Zhotovitel tímto svým přezkumem sezná, že dané podklady jsou buď nesprávné, nevhodné, neúplné, nebo jiným způsobem bránící nebo ohrožující získání kolaudace, potom je vůči Objednateli povinen tuto skutečnost (zjištění) oznámit ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Dané oznámení musí konkrétně popisovat zjištěné překážky v získání oné kolaudace a musí obsahovat rovněž konkrétní návrhy pro odstranění zjištěných překážek; oznámení nemající tyto svoje náležitosti obsahu platí za neučiněné.
  - 6.7.3. Předložení (doručení) všech listin, dokumentů a dokumentace, které jsou potřebné pro získání kolaudace, vůči všem příslušným orgánům veřejné moci; hlavně doručení návrhu (žádosti) na vydání kolaudace.
  - 6.7.4. Zastoupení Objednatele, především prostřednictvím plné moci, před všemi orgány veřejné moci, nebo osobami, a to v rozsahu potřebném pro získání kolaudace.
  - 6.7.5. Účast i poskytnutí součinnosti při činnostech orgánů veřejné moci na Díle, zejména při kontrolních prohlídkách stavby, případně místních šetřeních a obhlídkách.
  - 6.7.6. Provedení všech činností, jednání, úkonů, výkonů, nebo prací, které jsou potřebné pro nápravu případných nedostatků bránících získání kolaudace. To platí zejména pro nápravu nedostatků, které zjistily, či vytknuly orgány veřejné moci. To pak zahrnuje povinnost Zhotovitele přepracovat návrh (žádost) na vydání kolaudace jakož též povinnost opatřit a zajistit si veškeré potřebné, hlavně přepracované, upravené, nebo nové podklady, dokumenty a dokumentace.
- 6.8. Dílo v rozsahu ostatní i další **dokumentace, dokumentů, listin, nebo podkladů** sestává zejména z těchto jednotlivých plnění:
- 6.8.1. Vytvoření, vyhotovení, zajištění, předání a doručení veškerých listin, dokumentů, dokumentace, nebo podkladů, které jsou potřebné, nebo nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení Díla a jejichž výčet je vymezen, nebo vyplývající z kterékoliv části zadávací dokumentace (jejíž hlavní části jsou vymezeny v odst. 6.3).
  - 6.8.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyžádat i zajistit součinnost jak samotného Objednatele, tak projektanta, architekta, nebo jiné osoby





- na straně Objednatele, a to včasným, jasným a konkrétním dotazem, žádostí, nebo výzvou.
- 6.8.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyžádat i zajistit součinnost jak jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele, tak ostatních osob či orgánů, a to včasným, jasným a konkrétním dotazem, žádostí, nebo výzvou.
- 6.8.4. Povinnosti Zhotovitele, jež jsou vymezeny v odst. 6.8.1, 6.8.2, 6.8.3, představují obecné povinnosti, které jsou platné pro jakoukoliv listinu, dokument, dokumentaci, či podklad, které jsou potřebné, či nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení Díla. Platí tedy jak pro jednotlivé listiny, dokumenty, dokumentace, nebo podklady, jež jsou vymezeny kdekoli v tomto odst. 6.8 či jeho jednotlivých pododstavcích, tak také pro listiny, dokumenty, dokumentace, či podklady, jež jsou vymezeny nebo je na ně odkázáno kdekoli jinde ve Smlouvě (například v odst. 6.6 a 6.7).
- 6.8.5. **Dokumentace realizační, dílenská, výrobní.** To obnáší především náležitě podrobné, přehledné a konkrétní zachycení všech důležitých konstrukcí Díla (například konstrukce: nosné; střechy; zámečnické či kovové; betonové nebo zednické; upevňování, připínání, spojování, nebo kotvení konstrukcí či předmětů včetně spojovacího materiálu). To obnáší především dokumentaci, která je potřebná či nezbytná pro vytvoření a vyhotovení DSPS i pro následné užívání Díla.
- 6.8.6. **Dokumentace ověřovací, kalibrační či měřicí.** To obnáší zejména atesty, potvrzení, certifikáty, revizní zprávy, protokoly o měření, dále prohlášení o shodě, souhlasná stanoviska. To zvláště zahrnuje listiny nebo dokumenty, jež se týkají elektrických a elektronických zařízení, a dále veškeré kabeláže a kabelů (kovových i optických; např. SYKY, SYKFY, UTP; zde zejména veškeré měřicí protokoly).
- 6.8.7. **Dokumentace uživatelská, údržbová či servisní.** To obnáší především řádný, úplný a konkrétní výčet a soupis všech těch dílů, celků, částí, součástí, či příslušenství Díla (zejména jednotlivé konstrukční celky, zařízení, vybavení, či přístroje), které vyžadují zvláštní (speciální), či specifické (neobvyklé) užívání, udržování, nebo servis. Daný výčet a soupis musí obnášet také konkrétní popis potřebného servisu včetně vysvětlení důvodů nebo příčin; dále dob, lhůt, četnosti i intenzity onoho servisu. Jestliže servis obstarává (či zajišťuje) jenom jeden konkrétní poskytovatel, potom je Zhotovitel povinen Objednateli jak poskytnout, tak předat vysvětlení a zdůvodnění toho, proč je poskytovatel servisu jediným možným poskytovatelem servisu, spolu s návrhem konkrétní servisní smlouvy.



- 6.8.8. **Manuál pro provoz a údržbu Díla**, který pak bude obnášet zejména kompletní informace potřebné pro správu Díla (tedy budovy) po celý jeho předpokládaný životní cyklus (například revizní zprávy; doklady o provozuschopnosti; provozní řády; dále prohlášení o vlastnostech; pasporty; návody na používání; evidence měřičů; návrh či vzor knihy provozu stavby; plán údržby a obnovy; dále stavební údržba a údržba jednotlivých technických zařízení či strojů; plán kontroly spolehlivosti konstrukcí). Tento Manuál pro provoz a údržbu Díla bude vyhotoven a předán jako ucelený uspořádaný soubor dokumentací, dokumentů a listin. Uvedený Manuál pro provoz a údržbu Díla bude vyhotoven a předán v těchto stejnopisech: nejméně jednou v elektronické (neboli digitální) podobě a nejméně dvakrát ve fyzické (čili papírové) podobě – zde vždy ve tvrdých složkách.
- 6.8.8.1. Podstatné náležitosti obsahu (též společně s vnitřním členěním) Manuálu pro provoz a údržbu Díla jsou pak vymezeny v **Příloze Smlouvy** a pro Zhotovitele se tak stávají závaznými.
- 6.8.9. **Dokumentace záruční a pojistná**. To obnáší zejména dokumentaci, dokumenty, listiny a podklady, které jsou potřebné či nezbytné pro to, aby Objednatel mohl vůči Zhotoviteli uplatňovat všechna svoje práva vyplývající z vadného plnění podle Smlouvy, především podle jejího článku 22. Záruční dokumentace tedy obnáší také jednotlivé doklady (hlavně prohlášení, certifikáty, záruční listy) poskytnuté jednotlivými poddodavateli (hlavně výrobcí nebo dodavateli konkrétních zařízení, přístrojů a strojů). Ze záruční dokumentace musí vyplývat především délka trvání záruky, dále případné výluky, výjimky, nebo omezení ze záruky. Pravidla (normy) obsažená v tomto odstavci ovšem nemění, nesnižují, ani neomezují povahu, rozsah, délku, nebo jiné parametry záruk, které je Zhotovitel vůči Objednateli povinen poskytnout (které jsou vymezeny v článku 22). To obnáší též dokumentaci, dokumenty, listiny a podklady, které budou nezbytné k získání a udržení řádného pojištění Objednatele týkajícího se Díla.
- 6.8.10. **Dokumentace pro orgány veřejné moci**. To obnáší zejména listiny, dokumenty, dokumentaci a podklady, jež jsou potřebné, či nezbytné pro to, aby příslušný orgán veřejné moci (zde zejména stavební úřad) mohl řádně a včas vydat všechny výsledky nebo výstupy své činnosti (zde zejména výsledky a výstupy vymezené v odst. 6.5.4), které jsou potřebné či nezbytné pro řádné, úplné i včasné provedení Díla. Je-li to Zhotovitel, kdo je povinen obstarat či zajistit získání výsledku nebo výstupu orgánu veřejné moci, potom daná povinnost zahrnuje rovněž



zastoupení Objednatele a předložení i doručení potřebného podnětu, žádosti, návrhu, výzvy, či oznámení vůči příslušnému orgánu veřejné moci; Zhotovitel zde má obdobné povinnosti, jakou jsou ty vymezené v odst. 6.7 i jeho jednotlivých pododstavcích (povinnosti kompletního inženýringu a všech souvisejících činností).

6.8.10.1. Objednatel je povinen obstarat i zajistit jenom tyto níže vymezené výsledky neb výstupy orgánů veřejné moci:

6.8.10.1.1. Povolení stavebního záměru.

6.8.10.1.2. Povolení změny stavebního záměru před dokončením.

6.8.11. **Pravidelná systematická fotodokumentace.** To obnáší pravidelné pořizování elektronické čili digitální fotodokumentace. Tato uvedená fotodokumentace musí zachycovat stav před provedením prací, stav při provádění prací a stav po provedení prací. To platí především pro okolní plochy, komunikace, chodníky, kanály, obrubníky. To zejména platí pro prostory, práce, nebo zařízení, jež se stanou nepřístupnými, zakrytými, skrytými, nebo jakkoliv jinak nezřetelnými; to zvláště platí pro případná potrubí, rozvody a vedení.

6.8.11.1. Objednatel má zvláštní zájem na fotodokumentaci, jež mu umožní bezpečně, spolehlivě a přesně vyhodnotit, na jakých místech a jakými trasami povedou jednotlivé rozvody a vedení. Účelem této fotodokumentace je dát Objednateli schopnost vyhnout se těmto rozvodům, či vedením (čili neprotnout je) při pozdějším zavěšování, nebo upevňování předmětů na stěny.

6.8.11.2. Objednatel má zvláštní zájem na fotodokumentaci, jež bude zcela způsobilá pro spolehlivou pasportizaci Díla v rozsahu rozvodů i vedení umístěných jak v plochách (stropy, nebo stěny, nebo podlahy), tak také na těchto plochách. Daná fotodokumentace pak obnáší nejprve vyfocení vnitřního i vnějšího povrchu každé plochy, jež se nachází v konkrétní místnosti, před zakrytím, nebo zneprístupněním rozvodu, nebo vedení (zejména před zaomítáním, či obložení plochy). Každá fotografie (či snímek) musí mít takovou kompozici, záběr, expozici, nasvícení, rozlišení a ostatní parametry, aby výsledný soubor ve formátu .jpg zobrazený buďto na monitoru, nebo displeji, nebo obdobném zobrazovacím zařízení podával přehledný, zřetelný, čitelný i jasný obraz, jaký konkrétní rozvod, či vedení je zobrazen, odkud a kam



vede, kde přesně se nachází vzhledem ke konkrétním plochám a vzhledem ke konkrétní místnosti (prostoru) a vůbec jaká je jednoznačná identifikace jeho polohy. Každá fotografie (snímek) bude označena (nazvána) označením (číslem, kódem) konkrétní místnosti podle dokumentace provedení stavby a dále označena také pořadovým číslem, aby bylo zřejmé, která plocha je na fotografii zachycena.

6.8.11.3. Objednatel má zvláštní zájem na fotodokumentaci, jež bude zcela způsobilá pro spolehlivou pasportizaci Díla v rozsahu sousedních nemovitostí, jakož i dopravních komunikací a okolních zpevněných ploch.

6.8.11.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat takovou fotodokumentaci, která odpovídá jak vymezení v odst. 6.8.11, tak také zvláštním zájmům vymezeným v jeho jednotlivých pododstavcích, a to pravidelně společně s jednotlivými soupisy prací, které slouží jako podklad pro fakturaci.

6.8.12. **Dokumentace o nakládání s odpady.** To obnáší listiny, dokumenty, dokumentaci a podklady, které jsou potřebné, či nezbytné pro to, aby bylo náležitě doloženo, že Zhotovitel kvantitativně jakož i kvalitativně nakládá s odpady dle příslušných právních předpisů i podle Smlouvy. To obnáší zejména povinnost Zhotovitele obstarat si a dokládat vážní lístky a potvrzení o zpracování odpadu (zejména doložení náležitého způsobu recyklace nebo následného využití odpadu).

6.9. Dílo zahrnuje a obnáší také kompletní poskytnutí výkonu veškerých majetkových práv Zhotovitele Objednateli, zejména poskytnutí níže vymezené licence:

6.9.1. **Licence**, což obnáší povinnost Zhotovitele zařídit, zajistit, či obstarat, aby Objednatel mohl zcela volně i nerušeně užívat jakýkoliv výsledek tvůrčí činnosti Zhotovitele (např. dokumentaci skutečného provedení stavby; dále dokumentaci realizační, dílenskou, výrobní) kterýmkoliv (každým) možným (myslitelným) způsobem prováděným jak napřímo Objednatelem, tak prostřednictvím libovolné třetí osoby (případně též skrze podlicenci), to vše bez geografických omezení a nepřetržitě po celou (plnou) dobu určitou, již je celá (plná) doba trvání majetkových práv původce (autora, tvůrce, zhotovitele) k daným výsledkům tvůrčí činnosti, které byly předány (poskytnuty) Objednateli. Zhotovitel proto vůči Objednateli tímto odstavcem poskytuje (uděluje) právo veškeré



případné výsledky tvůrčí činnosti (například všechna možná díla) užít (poskytnutí licence).

- 6.10. Dílo je úplné, pokud veškeré jeho části (zejména jednotlivé stavební objekty), jež vyžadují kolaudaci, mají (získaly) kolaudaci, a současně:
- 6.10.1. přednostně tehdy, když má všechny svoje díly, části, prvky, součásti a příslušenství a současně také veškeré svoje náležitosti, vlastnosti, parametry, podobu a kvalitu a současně také plný rozsah, to vše dle vymezení ve všech ujednáních, pravidlech, či normách obsažených v tomto článku 6 Smlouvy;
- 6.10.2. také tehdy, když obsahuje drobné vady, či drobné nedodělky, jež ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami, nebo jinými drobnými nedodělkami nebrání v užívání Díla ani funkčně, ani esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezuje.

## 7. Provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provádět (zhotovovat) Dílo a veškeré jeho dílčí části vždy právě takovým způsobem, aby Dílo provedl (čili dokončil a předal) způsobem, který je plně v souladu se Smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provádět (zhotovovat) Dílo a veškeré jeho dílčí části samostatně s plným využitím svojí způsobilosti a odbornosti. Případné poskytnutí součinnosti Objednatelem, nebo udělení pokynu Objednatelem nijak neomezuje, nesnižuje, nevylučuje ani neruší uvedenou povinnost Zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vykonat (provést) pokyn Objednatele podle náležitostí obsahu Objednatelova pokynu. Náležitostmi obsahu pokynu může být zejména určení povahy, rozsahu, kvality, časového rozvržení a časového určení konkrétní práce (dodávky, montáže, výkonu), nebo skupiny prací.
- 7.4. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen vykonat (provést) ten pokyn, který Objednatel označí jako pokyn nezbytný, či potřebný k provedení Díla. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen vykonat (provést) zejména tyto pokyny:
- 7.4.1. Provedení konkrétní vícepráce.
- 7.4.2. Provedení konkrétní méněpráce.
- 7.4.3. Předložení vzorků (příkaz ke vzorkování).
- 7.4.4. Provedení práce podle vybraného vzorku.
- 7.4.5. Předložení alternativního, nebo variantního řešení konkrétní práce.
- 7.4.6. Provedení zkoušek, měření, či jiného způsobu ověřování vlastností.
- 7.4.7. Provedení, nebo zajištění vyčištění pozemků nebo staveb (zejména dopravních komunikací), jež budou dotčeny (znečištěny) prováděním Díla.





- 7.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uzavřít příslušný dodatek ke Smlouvě, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu, jestliže to kterýkoliv z Objednatelových pokynů vyžaduje. Tato Zhotovitelova povinnost zvláště platí pro pokyny vymezené v odst. 7.4.1 a 7.4.2 Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen Objednatele výslovně upozornit pokaždé, když od něj získá pokyn či příkaz, jenž je vadný, tedy který je způsobilý jakkoli ohrozit řádné, úplné, nebo včasné provádění (zhotovování) nebo provedení (čili dokončení a předání) Díla; či který je způsobilý snížit jeho kvalitu nebo užitnou hodnotu; nebo který je způsobilý zvýšit Cenu za Dílo nebo zvýšit pozdější provozní náklady Díla; či který je způsobilý vyvolat vznik škody nebo újmy; nebo který je způsobilý vyvolat zásah orgánu veřejné moci (stavebního úřadu, policie); nebo který je kterýmkoliv jiným způsobem způsobilý ztížit provádění nebo provedení Díla. Ostatní povinnosti, jež pro Zhotovitele vyplývají z § 2594 OZ, nejsou tímto odst. 7.6 dotčeny. Zhotovitel povinnosti vymezené v tomto odst. 7.6 nemá, jenom pokud a dokud nemohl vadu Objednatelova pokynu či příkazu zjistit, a to ani při vynaložení veškeré potřebné péče, kterou mohl nebo měl Zhotovitel poskytnout.
- 7.7. Každé upozornění dle odst. 7.6 musí být provedeno v písemné formě a musí být vůči Objednateli projeveno kvalifikovanou komunikací. Takové upozornění musí obsahovat výslovné a konkrétní zdůvodnění (vysvětlení) vadnosti Objednatelova pokynu nebo příkazu. Upozornění musí být Zhotovitelem zasláno Objednateli ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Zhotoviteli doručen Objednatelův pokyn nebo příkaz; v případě dokumentace, která byla použita v tom zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření Smlouvy, tato lhůta činí 25 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 7.8. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn nepřihlížet ke Zhotovitelově upozornění, pokud takové upozornění jakkoliv neodpovídá vymezení v odst. 7.7.

## 8. Dokončení a předání Díla

- 8.1. Dílo je dokončeno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.
- 8.2. Dílo je předáno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.
- 8.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, či potvrdit předání Díla, pokud je Dílo úplné podle vymezení (definice) obsažené v odst. 6.10 Smlouvy.
- 8.4. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, či potvrdit předání Díla, pokud a dokud je Dílo neúplné, tedy pokud a dokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 6.10 Smlouvy.



- 8.4.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla způsobem a formou vymezenými v odst. 10.2 a 10.3 Smlouvy.
- 8.4.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla i opakovaně.
- 8.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat (provést) jednání (činnosti), které vymezuje tato kapitola 8 Smlouvy, též postupným způsobem, hlavně postupným podepisováním jednotlivých předávacích protokolů (hlavně ohledně jednotlivých stavebních objektů). Jestliže Objednatel využije tohoto svého práva, potom platí, že:
  - 8.5.1. dnem dokončení Díla je den umístění (vepsání, připojení) posledního podpisu na poslední předávací protokol, kterým Objednatel potvrzuje dokončení Díla;
  - 8.5.2. dnem předání Díla je den umístění (vepsání, či připojení) posledního podpisu na poslední předávací protokol, kterým Objednatel potvrzuje předání Díla.

## 9. Příprava dokončení a předání Díla

- 9.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit, že Dílo je dostatečně způsobilé, aby Objednatel mohl jak potvrdit jeho dokončení, tak potvrdit jeho předání; tedy, že Dílo je úplné ve smyslu odst. 6.10.
- 9.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen učinit oznámení dle odst. 9.1 ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co mohl a musel zjistit (rozpoznat), že Dílo je způsobilé k tomu, aby Objednatel mohl potvrdit jak jeho dokončení, tak jeho předání.
- 9.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uvést v oznámení podle odst. 9.1 konkrétní den (datum), kterým počíná běžet lhůta 21 kalendářních dnů, během kterých je Objednatel oprávněn kdykoliv:
  - 9.3.1. vykonávat obhlídku celého Díla, nebo kterékoliv jeho konkrétní části;
  - 9.3.2. zjišťovat (ověřovat), zda je Dílo způsobilé k tomu, aby mohl potvrdit jeho dokončení, nebo jeho předání (převzetí);
  - 9.3.3. zjišťovat, zaznamenávat a dokumentovat jakékoliv nedodělky, vady, či jiné odchylky od obecně závazných právních předpisů, technických předpisů a norem, technických dokumentací, nebo od Smlouvy;
  - 9.3.4. žádat vůči Zhotoviteli předložení (doručení) všech těch dokumentací, dokumentů, listin, či podkladů, které jsou součástí Díla, zde zejména jednotlivé dokumentace, dokumenty, listiny, nebo podklady, jež jsou vymezeny v odst. 6.6, 6.7, 6.8 a v jejich jednotlivých pododstavcích;
  - 9.3.5. žádat vůči Zhotoviteli předložení (doručení) všech těch dokumentací, dokumentů, listin, nebo podkladů, které jsou potřebné nebo nezbytné



budťo pro provedení (čili dokončení a předání) Díla, nebo pro užívání a provoz Díla.

- 9.4. První den lhůty vymezené v odst. 9.3 je vždy první pracovní den, jenž následuje budťo nejdřívě po 7. kalendářním dni od odeslání Zhotovitelova oznámení podle odst. 9.1, nebo (pokud tak výslovně určí Zhotovitel ve svém oznámení podle odst. 9.1) po 8. či pozdějším dni od odeslání Zhotovitelova oznámení podle odst. 9.1.
- 9.5. Zhotoviteli vůči Objednateli nevzniká právo na prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla (která je vymezena v odst. 11.4) o lhůtu vymezenou v odst. 9.3, či o lhůtu vymezenou v odst. 9.4, či o kteroukoliv jejich část. Toto pravidlo (norma) platí rovněž tehdy, pokud Objednatel využije svého práva nepotvrdit dokončení, nebo předání (převzetí) Díla (které je vymezeno v odst. 8.4) jakož i tehdy, pokud dojde k jakémukoliv prodloužení lhůty vymezené v odst. 9.3 (například z důvodu vymezeného v odst. 9.8).
- 9.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen přizpůsobit provádění (výstavbu) Díla tak, aby jak lhůta vymezená v odst. 9.3, tak lhůta vymezená v odst. 9.4 umožňovala zachovat (dodržet) lhůtu pro dokončení a předání Díla (která je vymezena v odst. 11.4).
- 9.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen prokázat veškerou součinnost potřebnou pro každou jednotlivou činnost (jednání) Objednatele vymezenou v odst. 9.3 (čili ve všech jeho pododstavcích). To obnáší vůči každé osobě určené (či pověřené) Objednatelem, zejména pro Správce stavby, především a neprodleně:
- 9.7.1. umožnit vstup kamkoliv na staveniště, nebo na Dílo, či na kteroukoliv část, součást, nebo příslušenství (zařízení) Díla;
  - 9.7.2. poskytnout veškeré potřebné i požadované informace, dokumentaci, dokumenty, listiny, údaje a data (zde především ty vymezené v odst. 9.3.4 a 9.3.5);
  - 9.7.3. umožnit pořizování dokumentace (zápisy, focení, natáčení);
  - 9.7.4. zajistit osobní přítomnost konkrétní osoby oprávněné k podepisování předávacího protokolu;
  - 9.7.5. zajistit platné, náležité, neprodlené podepsání předávacího protokolu konkrétní osobou oprávněnou k podepisování tohoto protokolu.
- 9.8. Objednateli vůči Zhotoviteli vzniká nárok na prodloužení lhůty vymezené v odst. 9.3 o ten každý kalendářní den, v němž Zhotovitel vůči Objednateli nesplnil svoji povinnost poskytnout potřebnou součinnost, zejména takovou, jež je vymezena v odst. 9.7 (ve všech jeho pododstavcích).
- 9.9. Jestliže Objednatel vykoná svoje právo nepotvrdit dokončení, nebo předání Díla (které je vymezeno v odst. 8.4), potom je Zhotovitel povinen zopakovat všechny činnosti (jednání) a splnit všechny svoje povinnosti vymezené v odst. 9.1 až 9.8, přičemž se uplatní všechna pravidla (normy) vymezená v odst. 9.1 až 9.8.



## 10. Předání a převzetí Díla

- 10.1. Teprve až poté, co jsou splněny všechny podmínky, které jsou vymezeny v odst. 8.3, a tedy teprve až poté, co odpadne podmínka, která je vymezena v odst. 8.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli povinnost potvrdit dokončení, či předání Díla, a to podpisem předávacího protokolu, jenž má náležitosti vymezené v odst. 10.3.1 až 10.3.3 a pro který platí i pravidlo vymezené v odst. 10.4 a případně také pravidlo vymezené v odst. 27.6.
- 10.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn v předávacím protokolu prohlásit rovněž tu skutečnost, že Dílo ještě není dokončeno, nebo že Dílo ještě není předáno (či převzato). Objednatel i Zhotovitel se tak vzájemně zavazují, že pokud Objednatel využije tohoto svého práva, potom Dílo platí za nedokončené a nepředané (tedy neprovedené).
- 10.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn využít svého práva vymezeného v odst. 10.2 zejména tehdy, pokud Dílo není úplné (tedy pokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 6.10). V takovém případě je Objednatel vůči Zhotoviteli povinen do předávacího protokolu vepsat konkrétní důvody, pro něž se považuje Dílo za neúplné, nedokončené, nebo nepředané a dále:
- 10.3.1. vymezení (popis) konkrétních nedodělků, nebo vad;
  - 10.3.2. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro odstranění nedodělků a vad;
  - 10.3.3. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro provedení zkoušek, měření, kontrol, nebo jiných způsobů dodatečného zjišťování, či ověřování, či dokazování (dokládání) kterýchkoliv vlastností Díla, nebo jeho částí.
- 10.4. Lhůty vymezené v odst. 10.3.2 a v odst. 10.3.3 činí nejvýše 14 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu a jejich eventuální prodloužení je ponecháno zcela na vůli Objednatele.
- 10.5. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že eventuální předávací protokol, či jiný obdobný dokument, listina, nebo doklad, který slouží k získání kolaudace, nebo jiného výsledku, či výstupu činnosti orgánu veřejné moci, nepředstavuje ten předávací protokol, který vymezuje odst. 10.1 a se kterým jsou spojeny ty účinky vymezené v odst. 8.1 a v odst. 8.2. Výlučně Objednatel je oprávněn rozhodnout, že se pravidla (normy) vymezená v tomto odst. 10.5 neuplatní (nepoužijí).

## 11. Lhůta pro dokončení a předání Díla

- 11.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen oznámit možnost převzetí staveniště. Toto oznámení je Objednatel povinen odeslat vůči Zhotoviteli ve lhůtě do 14 dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení Objednatele podle odst. 11.1 Smlouvy.



- 11.3. Staveniště je předáno teprve okamžikem, kdy jak Objednatel, tak Zhotovitel oba podepsali protokol o předání staveniště. Objednatel i Zhotovitel se tedy vzájemně zavazují, že do oboustranného podpisu protokolu platí staveniště za nepředané.
- 11.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen dokončit a předat úplné Dílo, čili Dílo, které odpovídá definici obsažené v odst. 6.10 Smlouvy, **ve lhůtě do 450 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.
- 11.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen odstranit a vyklidit staveniště (počítaje v to také odstranění zařízení staveniště, odstranění jeho oplocení a provedení úklidu celého místa staveniště) ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne, ve kterém bylo Dílo jak dokončeno, tak též předáno (převzato); nebo ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.
- 11.6. Staveniště je odstraněno a vyklizeno teprve okamžikem, kdy jak Objednatel, tak Zhotovitel oba podepsali protokol o odstranění a vyklizení staveniště. Objednatel i Zhotovitel se proto vzájemně zavazují, že do oboustranného podpisu protokolu platí staveniště za neodstraněné a nevyklizené.

## 12. Přerušení provádění Díla

- 12.1. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn kdykoliv přerušit provádění buďto celého Díla, nebo kterékoliv jeho části po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Bez tohoto souhlasu Objednatele je Zhotovitel vůči Objednateli oprávněn přerušit provádění buďto celého Díla, nebo kterékoliv jeho části, jenom z těchto důvodů:
- 12.1.1. jestliže je to zcela nezbytné pro technologickou potřebu;
  - 12.1.2. jestliže je to zcela nezbytné z důvodu ochrany života a zdraví;
  - 12.1.3. jestliže je to zcela nezbytné z důvodu ochrany majetku Objednatele, nebo vlastníků či uživatelů okolních nemovitostí;
  - 12.1.4. jestliže je to zcela nezbytné k odvrácení či zmírnění následků živelné události, vlivů a projevů počasí, nebo působení vyšší moci;
  - 12.1.5. jestliže tak určil orgán veřejné moci (zejména stavební úřad).
- 12.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen přerušit provádění celého Díla, či kterékoliv jeho části vždy jen v rozsahu zcela nezbytném.
- 12.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen pokračovat v provádění všech jednotlivých částí Díla, které se nacházejí mimo rozsah zcela nezbytného přerušení.
- 12.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit každé přerušení provádění celého Díla, nebo kterékoliv jeho části, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od prvního dne takového přerušení. Povinnou náležitostí obsahu každého oznámení je skutkově konkrétně vymezené, logicky uspořádané, podrobné a přesvědčivé zdůvodnění daného přerušení.
- 12.5. Žádné přerušení provádění Díla, či kterékoliv jeho části neopravňuje Zhotovitele nesplnit (nedodržet) Lhůtu pro dokončení a předání Díla (vymezenou v odst. 11.4





- Smlouvy), ani nedodržet (nesplnit) kterýkoliv Milník stanovený Objednatelem (jak vyplývá z odst. 13.1.1 Smlouvy).
- 12.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen splnit (dodržet) jak lhůtu pro dokončení a předání Díla (vymezenou v odst. 11.4 Smlouvy), tak také každý jednotlivý Milník stanovený Objednatelem (podle odst. 13.1.1 Smlouvy), a to při každém přerušení provádění celého Díla i při každém přerušení provádění kterékoliv části Díla.
- 12.7. Objednatel a Zhotovitel se tedy vzájemně zavazují, že pravidla pro změnu (tady především pro prodloužení, nebo posunutí) buďto lhůty pro dokončení a předání Díla (vymezené v odst. 11.4 Smlouvy), nebo jakéhokoliv jednotlivého Milníku (dle odst. 13.1.1 a příslušné Přílohy Smlouvy) jsou vymezena v článku (kapitole) 36, a nikoliv zde v tomto článku (kapitole) 12.
- 12.8. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že pravidla obsažená v odst. 12.1 až 12.7 zůstávají platná také tehdy, když Zhotoviteli přiznává právo na přerušení provádění celého Díla, či kterékoliv jeho části jakékoliv pravidlo (jakákoliv norma) obsažené v kterémkoliv obecně závazném právním předpisu.

## 13. Harmonogram provádění Díla

- 13.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat Harmonogram provádění Díla, jenž bude obsahovat časové rozvržení provádění prací (případně celků, nebo agregátů prací), dále bude obsahovat rozvržení toho, jaká část Ceny za Dílo bude zapotřebí na financování (neboli proplácení) prací na Díle v každém jednotlivém období či úseku Harmonogramu (finanční harmonogram).
- 13.1.1. Harmonogram musí obsahovat všechny **Milníky** stanovené (určené) Objednatelem a vymezené v **Příloze Smlouvy**. Harmonogram musí být vytvořen (koncipován) takovým způsobem, aby odpovídal těmto Milníkům a aby Zhotovitel splnil svoji povinnost dodržet všechny tyto Milníky. Zhotovitelova povinnost dodržet každý takový Milník zůstává zachována (nedotčena) při každé aktualizaci Harmonogramu.
- 13.1.2. Jednotlivými časovými obdobími (neboli úseky) Harmonogramu jsou pro **rozvržení prací jednotlivé kalendářní týdny**.
- 13.1.3. Jednotlivými časovými obdobími (neboli úseky) Harmonogramu jsou pro **rozvržení financování jednotlivé kalendářní měsíce**.
- 13.2. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že předložil Harmonogram, který odpovídá vymezení v odst. 13.1 (a všem jeho pododstavcům), coby součást svojí nabídky během zadávacího řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy.
- 13.2.1. Tento poprvé předložený Harmonogram je **Přílohou Smlouvy**.
- 13.2.2. Tento poprvé předložený Harmonogram musí být rovněž vypracován (vyhotoven) v programu MS Project a v takové podobě předán (nebo



doručen) vůči Objednateli (včetně exportu do souboru .xls nebo .xlsx a do souboru .pdf) nejpozději při převzetí staveniště.

- 13.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat Harmonogram vymezený v odst. 13.1 (a všech jeho pododstavcích) Smlouvy **aktualizovaný** dle skutečného průběhu provádění Díla pokaždé, když dojde k podstatným změnám ve kterékoliv náležitosti (části) jeho obsahu, a též pokaždé, když je k tomu vyzván Objednatelem. Lhůta pro předložení (doručení) aktualizovaného Harmonogramu vůči Objednateli činí 10 pracovních dní ode dne, kdy Zhotovitel mohl, měl (musel) zjistit potřebu provedení podstatné změny ve kterékoliv náležitosti (části) obsahu Harmonogramu, či ode dne doručení výzvy Objednatele k provedení aktualizace Harmonogramu.
- 13.3.1. Vytvoření, vypracování, či předání aktualizovaného Harmonogramu nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.
- 13.3.2. Každý aktualizovaný Harmonogram musí být proveden (vyhotoven) v programu MS Project (včetně exportu do souboru .xls nebo .xlsx a do souboru .pdf).
- 13.3.3. Vytvoření, vypracování, či předání aktualizovaného Harmonogramu nezakládá právo (nebo nárok) Zhotovitele měnit lhůtu pro dokončení a předání Díla (vymezenou v odst. 11.4 Smlouvy), ani měnit jakýkoliv z Milníků stanovených Objednatelem (jež pak vyplývají z odst. 13.1.1 Smlouvy). Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat aktualizovaný Harmonogram obsahující (mající vyznačenou) jak nezměněnou lhůtu pro dokončení a předání Díla, tak nezměněné Milníky stanovené Objednatelem.
- 13.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předložit plán týdenních prací, který obnáší přehled předpokládaných prací (dodávek, montáží, profesí, výkonů, nebo úkonů) v rámci jednoho týdne, především od jednoho kontrolního dne do kontrolního dne následujícího, a to na každém kontrolním dni.
- 13.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předložit plán organizace výstavby (POV) nejpozději do dne předání staveniště (podle vymezení v odst. 11.3).
- 13.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předložit aktualizovaný i úplný organizační diagram potřebný pro provádění Díla nejpozději do dne předání staveniště (podle vymezení v odst. 11.3).

## 14. Místo pro předání Díla

- 14.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje předat Dílo v rozsahu stavebních a souvisejících prací (odst. 6.5 a 6.7) na místě provádění Díla (čili na staveništi).
- 14.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat Dílo v rozsahu DSPS (odst. 6.6) a v rozsahu další dokumentace, dokumentů, listin nebo podkladů (odst. 6.8)



- provedené ve fyzické (neboli tištěné, papírové) podobě doručení na Rektorát Ostravské univerzity, který se nachází na adrese Dvořákova 7, 701 03 Ostrava.
- 14.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat Dílo v rozsahu DSPS (odst. 6.6) a v rozsahu další dokumentace, dokumentů, listin nebo podkladů (odst. 6.8) provedené v elektronické podobě (čili na příslušném fyzickém nosiči) doručení na Rektorát Ostravské univerzity, který se nachází na adrese Dvořákova 7, 701 03 Ostrava.

## 15. Cena za Dílo

### 15.1. Cena za Dílo činí:

Cena za Dílo bez DPH	.....	<b>Kč</b>
DPH 21 %	.....	Kč
Cena za Dílo včetně DPH	.....	<b>Kč</b>

- 15.2. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje, že Cena za Dílo vymezená v odst. 15.1 Smlouvy zahrnuje veškeré Zhotovitelovy náklady a výdaje, jež jsou potřebné pro řádné a včasné provedení (tedy dokončení a předání) úplného Díla i pro splnění všech povinností a závazků Zhotovitele obsažených ve Smlouvě, či vyplývajících jakkoliv ze Smlouvy, či souvisejících jakkoliv se Smlouvou.

- 15.2.1. Cena za Dílo vymezená v odst. 15.1 Smlouvy zahrnuje zejména tyto náklady: opatření, získání, dodávání, vlastnění, uchovávání a užívání všech materiálů, hmot, nástrojů, přístrojů, nářadí, pomůcek; náklady na odměňování všech zaměstnanců a všech poddodavatelů; náklady na vypracování všech listin, dokumentů a dokumentací (např. DSPS; dále dokumentace realizační, dílenská, výrobní); náklady na získání všech potřebných výstupů a výsledků činnosti orgánů veřejné moci; náklady na případné zastupování Objednatele; náklady na kompletní zřízení, udržování, zabezpečení, ostrahu, vyklizení, nebo odstranění celého staveniště; náklady na případný zábor potřebných pozemků; náklady na úplné provádění všech opatření BOZP a PO; náklady na provádění všech opatření k ochraně životního prostředí, či k ochraně okolních nemovitostí (pozemků, budov); náklady na kompletní odvoz, likvidaci a jiné využití všech odpadů (včetně případných vybouraných materiálů, či hmot); náklady na kompletní organizační a koordinační činnost; náklady na založení, uzavření a udržování všech potřebných pojištění a bankovních záruk; náklady na řešení všech obvyklých rizik



a nebezpečí plynoucích ze všech povinností či závazků Zhotovitele, které plynou ze Smlouvy, či se Smlouvou jakkoliv souvisejí; náklady na administrativní činnost Zhotovitele související se Smlouvou; také náklady na řešení běžných (obvyklých) inflačních očekávání; rovněž odměna za poskytnutí (či udělení) licence (neboli práva dílo užit) vůči všem výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; také náklady na ochranu stávajících částí, součástí, součástí, příslušenství, či prvků budovy (například okna, dveře, parapety) před jejich případným poškozením během provádění díla, to zahrnuje hlavně náklady na jejich bezpečné zakrytí, obalení, nebo zapouzďení.

- 15.3. Cena za Dílo vymezená v odst. 15.1 Smlouvy zahrnuje zisk Zhotovitele.
- 15.4. Cena za Dílo je vyjádřena skrze **Položkový rozpočet**, který je Přílohou Smlouvy.
- 15.5. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje, že od něj získal (obdržel) všechna data, údaje, nebo informace, zejména ty, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci (především Výkaz výměr, Projektová dokumentace, Smlouva o dílo) a které jsou potřebné pro řádné, úplné a spolehlivé stanovení (nacenění) Ceny za Dílo, jakož pro řádné, úplné a spolehlivé vyjádření Ceny za Dílo skrze Položkový rozpočet.
- 15.6. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje, že Cenu za Dílo vyjádřenou Položkovým rozpočtem stanovil (nacenil) podle veškerých dat, údajů a informací, jež obdržel od Objednatele (zejména v průběhu zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření Smlouvy), především podle zadávací dokumentace (hlavně podle Výkazu výměr, Projektové dokumentace a Smlouvy o dílo).
- 15.7. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje, že stanovil (nacenil) Cenu za Dílo (která je vymezena v odst. 15.1) takovým způsobem, aby Cena za Dílo odrážela (neboli aby v Ceně za Dílo byly promítnuty) veškeré náklady a výdaje na provedení Díla (zejména v jeho úplnosti vymezené v článku 6, jakož v jeho včasnosti vymezené v článcích 8, 9, 10, 11, 12, 13), které pro Zhotovitele vyplývají ze všech dat, údajů a informací, které obdržel od Objednatele (zejména v průběhu zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření Smlouvy) a zejména ze zadávací dokumentace (hlavně z Výkazu výměr, z Projektové dokumentace a ze Smlouvy o dílo – zde především z odst. 15.2 a všech jeho pododstavců a z odst. 15.3).
- 15.8. Spotřebovaná média a energie (voda a elektřina) budou Zhotovitelem uhrazena dle vystavené faktury Objednatel, a to na základě odečtu z měřičů, které před zahájením prací osadí Zhotovitel.
- 15.9. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen stanovit (nacenit) Položkový rozpočet také podle těchto níže uvedených zvláštních pravidel:
  - 15.9.1. Cena za práce vymezené v odst. 6.5.17 je stanovena jako pevná bez ohledu na skutečnou, nebo aktuální vzdálenost mezi místem původu (vzniku) odpadu a místem jeho uložení, uskladnění, nebo likvidace.



## 16. Placení ceny za Dílo

- 16.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen průběžně platit cenu za Dílo jen za práce, jež Zhotovitel skutečně provedl, vykonal, nebo poskytl v konkrétním fakturačním období.
- 16.2. Fakturačním obdobím je **kalendářní měsíc**.
- 16.3. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (dále „DUZP“) je první kalendářní den bezprostředně následujícího fakturačního období.
- 16.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vypracovat, vyhotovit i doručit úplný soupis všech prací, jež Zhotovitel skutečně provedl, vykonal, nebo poskytl v konkrétním fakturačním období. Takový soupis je úplný jen tehdy, pokud obsahuje ocenění každé jednotlivé práce způsobem, který je v souladu se Smlouvou, hlavně s jejím odst. 15.4 a s jejími odst. 37.3, 37.4, 37.5 a 37.6. Takový soupis je dále úplný jen tehdy, pokud obsahuje také: Objednatelem požadované třídění, členění, rozpad, nebo další i jinou kategorizaci prací (třeba rozdělení na investiční či neinvestiční náklady a výdaje; nebo rozdělení podle dotačních programů nebo titulů – hlavně rozlišení prací hrazených z programu vymezeného v odst. 4.3.3.1 od prací, které jsou hrazeny z programu vymezeného v odst. 4.3.3.2); a dále doložení potřebných dokladů o provedených pracích (zde zejména doklady vymezené v odst. 6.8.12).
- 16.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat (doručit) soupis provedených prací, jenž odpovídá vymezení v odst. 16.4 Smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů od DUZP.
- 16.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen se vyjádřit k soupisu provedených prací, který odpovídá vymezení v odst. 16.4 Smlouvy, ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne doručení takového soupisu provedených prací Objednateli.
- 16.7. Pokud soupis provedených prací zcela odpovídá vymezení v odst. 16.4 Smlouvy a jestliže se Objednatel nijak nevyjádřil ve lhůtě stanovené v odst. 16.6 Smlouvy, potom platí, že Objednatel souhlasí s daným soupisem provedených prací.
- 16.8. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vystavit fakturu nejdříve v den, kdy mu bylo buďto doručeno souhlasné vyjádření Objednatele (podle odst. 16.6 Smlouvy), či v den, kdy nastala domněnka souhlasu Objednatele (podle odst. 16.7 Smlouvy).
- 16.9. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vystavit fakturu pokaždé nejpozději do 15. kalendářního dne po DUZP.
- 16.10. Faktura Zhotovitele je úplná jenom tehdy, pokud obsahuje:
  - 16.10.1. Všechny náležitosti formy a obsahu požadované obecně závaznými právními předpisy, hlavně zákonem č. 586/1992 Sb., zákon o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; dále též zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „ZDPH“); a zákonem č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.





- 16.10.2. Soupis provedených prací, který jak odpovídá vymezení v odst. 16.4 Smlouvy, tak byl odsouhlasen Objednatelem (buďto podle odst. 16.6, nebo dle odst. 16.7 Smlouvy), jako svoji přílohu.
- 16.10.3. Další konkrétní náležitosti svého obsahu, jimiž jsou zejména:
- 16.10.3.1. Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo.
  - 16.10.3.2. Identifikační údaje Objednatele včetně DIČ.
  - 16.10.3.3. Identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ.
  - 16.10.3.4. Název Díla: *dle odst. 6.2.*
  - 16.10.3.5. Označení projektu: *dle odst. 4.3.3 a jeho jednotlivých pododstavců*; případně také další označení stanovené Objednatelem.
  - 16.10.3.6. Popis obsahu účetního dokladu.
  - 16.10.3.7. Datum vystavení.
  - 16.10.3.8. Datum splatnosti.
  - 16.10.3.9. Datum DUZP.
  - 16.10.3.10. Výši ceny bez daně celkem.
  - 16.10.3.11. Sazbu daně.
  - 16.10.3.12. Výši daně celkem zaokrouhlenou podle příslušných předpisů.
  - 16.10.3.13. Cenu celkem včetně daně.
  - 16.10.3.14. Číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“.
  - 16.10.3.15. Podpis odpovědné osoby Zhotovitele.
- 16.11. Faktura je řádná jen tehdy, pokud je vystavena na částku v souladu se Smlouvou a zejména na částku odpovídající soupisu provedených prací, který jak odpovídá vymezení v odst. 16.4 Smlouvy, tak byl odsouhlasen Objednatelem (buďto podle odst. 16.6, nebo podle odst. 16.7 Smlouvy).
- 16.11.1. Faktura je řádná jen tehdy, pokud dodržuje toto **zvláštní (specifické) pravidlo**: Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vymežit okruh prací, které vyžadují fakturaci pomocí samostatné (oddělené) faktury; jakož i okruh prací vyžadujících specifické náležitosti obsahu faktury (tady zejména konkrétní rozpis, rozpad, zatřídění, nebo kategorizaci prací; zde zejména s ohledem na uznatelnost nákladů či konkrétní prostory a místnosti na Díle); jakož i vyžadující jinou zvláštní podobu fakturace nebo faktury. Zhotovitel je proto vůči Objednateli povinen přizpůsobit celkovou fakturaci i jednotlivé faktury tomuto vymezení Objednatele.
- 16.12. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen doručit každou fakturu prostřednictvím emailové zprávy na adresu Objednatele [financni.uctarna@osu.cz](mailto:financni.uctarna@osu.cz).



- 16.13. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zvlášť (odděleně) fakturovat ty práce, které provedl, vykonal, či poskytl v konkrétním fakturačním období na základě dodatku ke Smlouvě.
- 16.14. Faktura, která není řádná, nebo úplná, či není doručena způsobem dle Smlouvy, nebo trpí jinou vadou, nemá žádné právní účinky vůči Objednateli.
- 16.15. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit fakturu, která vůči němu má právní účinky dle vymezení v odst. 16.14 Smlouvy, kdykoliv ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 16.16. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit každou jednotlivou fakturu, jež má vůči Objednateli právní účinky podle vymezení v odst. 16.14 Smlouvy, jenom do výše 90 % částky bez DPH fakturované danou konkrétní fakturou.
- 16.17. Částka odpovídající 10 % z celkové Ceny za Dílo bez DPH slouží jako zádržné.
- 16.18. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje uhradit (vrátit) zádržné podle těchto níže vymezených pravidel (norem):
- 16.18.1. Prvních 50 % z celkového zádržného náleží Zhotoviteli teprve tehdy, až Zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky, které byly (zůstaly) na Díle v den jeho dokončení, nebo v den jeho předání (převzetí).
- 16.18.2. Zbýlých 50 % z celkového zádržného náleží Zhotoviteli teprve tehdy, až Zhotovitel vůči Objednateli předloží (či doručí) bankovní záruku za záruku za jakost, která plně odpovídá vymezení obsaženému v odst. 24.1 Smlouvy.
- 16.18.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zažádat o zaplacení zádržného výzvou, kterou je povinen doručit prostřednictvím emailové zprávy na adresu Objednatele [financni.uctarna@osu.cz](mailto:financni.uctarna@osu.cz). Každá uvedená výzva se pokládá za doručenou teprve tehdy, když Zhotoviteli prokazatelně náleží konkrétní část z celkového zádržného (neboli až prokazatelně nastane skutečnost vymezená v odst. 16.18.1, nebo v odst. 16.18.2).
- 16.18.4. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit (vrátit) zádržné kdykoliv ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy podle odst. 16.18.3 Smlouvy.
- 16.19. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Díla podle Smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesené daňové povinnosti je povinen přiznat a rovněž zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“.
- 16.20. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 16.21. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.



16.22. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn kdykoliv započítat kterýkoliv svůj nárok (především nárok na náhradu škody, či nárok na zaplacení smluvní pokuty) vůči kterémukoliv nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny za Dílo, či její části (zejména nárok vycházející z konkrétní Zhotovitelovy faktury).

16.22.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést takové započtení též odečtením částky, jež odpovídá výši Objednatelova započítávaného nároku, od částky, na kterou zní Zhotovitelem vystavená faktura, což dále opravňuje Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit pouze tu částku, na kterou zněla Zhotovitelova faktura sníženou o výši Objednatelova započítávaného nároku. Jestliže je Objednatelův započítávaný nárok stejný, nebo vyšší než částka, na kterou zní Zhotovitelova faktura, je Objednatel vůči Zhotoviteli oprávněn neproplatit fakturu vůbec.

## 17. Povinnosti související s DPH

17.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit též zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH (dál jenom „*zvláštní způsob zajištění daně*“), jestliže nastane kterákoliv z těchto skutečností: před provedením úhrady Ceny za Dílo či její části bude způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců zveřejněno, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem; Zhotovitel bude vůči Objednateli požadovat to, aby Objednatel vůči Zhotoviteli uhradil Cenu za Dílo nebo její část na takový účet Zhotovitele, který není zveřejněn v registru plátců.

17.2. Zhotovitel vůči Objednateli dál bere na vědomí, že zvláštní způsob zajištění daně opravňuje Objednatele k tomu, aby vůči Zhotoviteli uhradil Cenu za Dílo nebo její část (především část, na níž zní konkrétní faktura) jen ve výši bez DPH a zároveň samotnou DPH uhradil napřímo Zhotovitelovu příslušnému správci daně, a to na osobní depozitní účet, který je veden Zhotovitelovým příslušným správcem daně.

17.3. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel vykonal svoje oprávnění vymezené v odst. 17.2.

17.4. Zhotovitel vůči Objednateli též potvrzuje, že výkon Objednatelova oprávnění, jež je vymezeno v odst. 17.2, nepředstavuje prodlení se zaplacením (úhradou) Ceny za Dílo nebo její části.

17.5. Objednatel je Zhotovitele povinen informovat o výkonu svého oprávnění, které je vymezeno v odst. 17.2.

17.6. Zhotovitel vůči Objednateli bere na vědomí, že přednostním (primárním) účelem pravidel (norem), jež jsou vymezeny v tomto článku 17, je předcházení jakož také omezování následků ručení ve smyslu § 109 ZDPH.

17.7. Pravidla, která jsou vymezena v tomto článku 17, se týkají toho Zhotovitele, který je registrovaným plátcem DPH.



## 18. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

18.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení (úhradu) kterékoliv ze smluvních pokut vymezených ve Smlouvě, zejména v jejím odst. 18.2 (a jeho tabulce) a dále v jejím odst. 18.3 (a jeho tabulce), či zaplacení (úhradu) kterékoliv části kterékoliv smluvní pokuty.

### 18.2. Smluvní pokuty vymezené především podle počtu dní trvání prodlení:

Číslo položky (číslo řádku tabulky)	Výše smluvní pokuty stanovená částkou, která odpovídá každému započatému kalendářnímu dni té doby, po kterou trvá prodlení Zhotovitele se splněním jeho konkrétní povinnosti	Konkrétní povinnost Zhotovitele, jejímž nesplněním (porušením, nedodržením) vzniká právo Objednatele požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, či zaplacení části smluvní pokuty
1	25.000,00 Kč	Dokončení a předání úplného Díla, neboli Díla odpovídajícího vymezení (definici) v odst. 6.10 Smlouvy, a to ve lhůtě vymezené v odst. 11.4 Smlouvy
2	15.000,00 Kč	Splnění Milníku stanoveného dle odst. 13.1.1 Smlouvy a vymezeného v Příloze Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť za každý jednotlivý Milník.)
3	10.000,00 Kč	Převzetí staveniště ve lhůtě dle odst. 11.2 Smlouvy
4	10.000,00 Kč	Vykližení staveniště ve lhůtě dle odst. 11.5 Smlouvy
5	10.000,00 Kč	Předložení bankovní záruky za provedení Díla mající všechny náležitosti vymezené v odst. 23.1 ve lhůtě vymezené v odst. 23.3, či ve lhůtě vymezené v odst. 23.5, či ve lhůtě vymezené v odst. 23.6 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro zmeškání každé z uvedených lhůt.)
6	10.000,00 Kč	Předložení bankovní záruky za jakost Díla mající všechny náležitosti vymezené v odst. 24.1 ve lhůtě vymezené v odst. 24.3, či ve lhůtě vymezené v odst. 24.5, či ve lhůtě vymezené v odst. 24.6 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro zmeškání každé z uvedených lhůt.)
7	10.000,00 Kč	Zachovávání (udržování) náležitého pojištění, jež odpovídá vymezení (definici) ve Smlouvě, zejména v jejím



		odst. 20.1 a ve všech jeho jednotlivých pododstavcích.
8	1.000,00 Kč	Nástup na opravu, nebo výměnu ve lhůtě vymezené v odst. 22.13 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
9	1.000,00 Kč	Provedení (tedy dokončení a předání) opravy, či výměny ve lhůtě vymezené v odst. 22.14 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
10	2.000,00 Kč	Nástup na opravu, nebo výměnu ve lhůtě vymezené v odst. 22.15 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
11	2.000,00 Kč	Provedení (tedy dokončení a předání) opravy, či výměny ve lhůtě vymezené v odst. 22.16 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
12	2.000,00 Kč	Umožnění kontroly dokumentu, nebo listiny Objednatelům podle podmínek vymezených v odst. 32.1.3 Smlouvy a ve lhůtě vymezené v odst. 32.2 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel kontrolu neumožní buďto zvoleným způsobem, nebo v dané lhůtě).

18.3. Smluvní pokuty vymezené především podle počtu (výskytu) incidentů:

Číslo položky (číslo řádku tabulky)	Výše smluvní pokuty stanovená částkou, která odpovídá jednomu výskytu (neboli jednomu incidentu) nesplnění (porušení, nedodržení) konkrétní povinnosti Zhotovitele	Konkrétní nesplnění (porušení, nedodržení) povinnosti Zhotovitele, jehož výskytem (neboli incidentem) pak vzniká Objednateli právo požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, či zaplacení části smluvní pokuty
1	20.000,00 Kč	Porušení kterékoliv povinnosti související s BOZP, pokud je toto porušení uvedeno (napsáno) buďto ve kterémkoliv písemném záznamu (zprávě, protokolu, deníku) koordinátora BOZP, nebo je uvedeno (napsáno) ve stavebním deníku a <u>pokud toto porušení nebylo odstraněno nebo napraveno ve lhůtě nebo době, kterou stanovil koordinátor BOZP.</u>





2	15.000,00 Kč	<p>Porušení kterékoliv povinnosti související s BOZP, pokud je toto porušení uvedeno (napsáno) buďto ve kterémkoliv písemném záznamu (zprávě, protokolu, deníku) koordinátora BOZP, nebo je uvedeno (napsáno) ve stavebním deníku a <u>pokud se jedná výhradně o některé z níže vymezených porušení BOZP:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Činnost, jednání, nebo práce pod vlivem alkoholu, nebo jiné návykové či psychotropní či omamné látky (drogy).</li></ol> <p>Uvedené porušení BOZP pak podléhá povinnosti smluvní pokuty bez ohledu na to, zdali nebo kdy bylo odstraněno či napraveno.</p>
3	1.000,00 Kč	<p>Porušení kterékoliv povinnosti související s BOZP, pokud je toto porušení uvedeno (napsáno) buďto ve kterémkoliv písemném záznamu (zprávě, protokolu, deníku) koordinátora BOZP, nebo je uvedeno (napsáno) ve stavebním deníku a <u>pokud se jedná výhradně o některé z níže vymezených porušení BOZP:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Nenošení (nepoužívání) přilby.</li><li>3. Nenošení (nepoužívání) osobních ochranných pracovních prostředků.</li><li>4. Nošení (používání) nevhodných, či nenáležitých, či vadných osobních ochranných pracovních prostředků.</li><li>5. Používání či použití nevhodného, či nenáležitého, či vadného nástroje, náradí, pomůcky, nebo přístroje.</li><li>6. Nepořádek na staveništi nebo na Díle.</li><li>7. Přetržení, natržení, přerušování, či jakékoli jiné porušení pásky (bezpečnostní, ohraničovací, vytyčovací, výstražné).</li></ol> <p>Uvedená porušení BOZP pak podléhají povinnosti smluvní pokuty bez ohledu na to, zdali nebo kdy byla odstraněna či napravena.</p>

- 18.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zaplatit (uhradit) každou splatnou smluvní pokutu, nebo každou splatnou část smluvní pokuty. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn zaplatit (uhradit) každou smluvní pokutu, či každou část smluvní pokuty kdykoliv přede dnem splatnosti.
- 18.5. Každá smluvní pokuta (nebo část smluvní pokuty) je splatná 15. kalendářní den, jenž následuje po kalendářním dni, v němž byla vůči Zhotoviteli doručena faktura, nebo výzva Objednatele znějící na zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, nebo části smluvní pokuty.



- 18.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vytvořit, vyhotovit, vystavit a poté odeslat každou fakturu, či každou výzvu znějící na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty, nebo znějící na zaplacení (úhradu) kterékoliv části smluvní pokuty, to vše kdykoliv po okamžiku nesplnění (porušení, nedodržení) Zhotovitelovy povinnosti, jejímž nesplněním (porušením, či nedodržením) pak vzniká Objednatelovo právo požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, nebo části smluvní pokuty.
- 18.7. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den, kdy trvá prodlení Objednatele s plněním jeho povinnosti zaplatit (uhradit) kteroukoliv část (kteroukoliv platbu) Ceny za Dílo.
- 18.7.1. Objednatel však není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud využije svého práva na zápočet, které je vymezeno v odst. 16.22, důsledkem čehož pak nezaplatí (neuhradí) konkrétní část (platbu) Ceny za Dílo (neboli konkrétní fakturovanou částku, či konkrétní část fakturované částky).
- 18.7.2. Objednatel také není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud využije svého práva v odst. 17.2 nebo práva v odst. 20.6.
- 18.7.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uplatnit své právo na zaplacení úroku z prodlení výhradně doručením faktury, nebo výzvy znějící na konkrétní částku tohoto úroku z prodlení, a to na e-mailovou adresu: [financni.uctarna@osu.cz](mailto:financni.uctarna@osu.cz). Splatnost takové faktury, nebo výzvy musí činit (obnášet) nejméně 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné a úplné faktury, nebo výzvy Zhotovitele vůči Objednateli.
- 18.8. Právo, nebo nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty (či kterékoliv části smluvní pokuty) není vyloučeno, sníženo, ani jakkoliv jinak dotčeno založením, vznikem, trváním, platností, vymáháním, nebo uplatněním kteréhokoliv jiného práva, nebo nároku Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo naopak Zhotovitele vůči Objednateli. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 18.8.1. odstoupení jakékoliv Smluvní strany od Smlouvy;
- 18.8.2. náhrada (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
- 18.8.3. kterákoliv bankovní záruka a jakékoliv pojištění;
- 18.8.4. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).
- 18.9. Objednatel a Zhotovitel vzájemně souhlasí s tím, že přednostní (primární) funkcí každé jednotlivé smluvní pokuty stejně jako každé jednotlivé části smluvní pokuty je funkce sankční.
- 18.10. Objednatel vůči Zhotoviteli potvrzuje, že má zvláštní zájem na dodržování každé jednotlivé povinnosti Zhotovitele, jejíž porušení může být sankcionováno smluvní pokutou. Zvláštní zájem Objednatele je způsoben a vyvolán naléhavou potřebou včasného provedení díla (neboť do provedení díla je Objednatel nucen realizovat



svoje stěžejní činnosti, tedy vzdělávání a vědeckou činnost v náhradních místech a prostorách); dále potřebou zachovávat náležitou jakost provedeného díla skrze záruku Zhotovitele za jakost Díla; a konečně potřebou plnění povinností řádného hospodáře (která zahrnuje taktéž povinnost zajistit si plnění povinností například skrze bankovní záruky). Objednatelovy potřeby jsou navíc zesíleny skutečností, že do řádného provedení Díla musí využívat náhradní prostory pro svoje činnosti zásadně za úplatu (nájemné) a dále podmínkami dotací, které ohraničují termíny pro provedení Díla.

## 19. Náhrada škody a odpovědnost

- 19.1. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za všechny škody a újmy, které jakkoliv způsobil (zapříčinil) jak bezprostředně (napřímo) Zhotovitel, tak Zhotovitel skrze (prostřednictvím) kteréhokoliv svého poddodavatele. Zavinění a jeho míra nejsou pro tuto odpovědnost Zhotovitele rozhodné.
- 19.2. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný rovněž za všechny škody a újmy, které měly svůj původ (příčinu) v jakémkoliv materiálu, hmotě, nástroji, přístroji, náradí, pomůcce, stroji, či jiné věci (objektu), kterou Zhotovitel použil při provádění Díla, nebo v jakékoliv souvislosti s prováděním Díla.
- 19.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen jednat takovým způsobem, aby předcházel vzniku všech škod a újem a aby zmenšoval (zmírňoval) následky všech vzniklých škod a újem.
- 19.4. Zhotovitel je vůči Objednateli zvlášť povinen plnit všechny svoje povinnosti, které vyplývají z odst. 19.3 Smlouvy, tak, aby nebylo ohroženo, nebo porušeno splnění Zhotovitelových povinností vyplývajících z odst. 11.4, odst. 13.1.1 (a z příslušné Přílohy Smlouvy), odst. 33.1 a odst. 33.2 Smlouvy.
- 19.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu přednostně uvedením do původního stavu, například opětovným provedením, či opětovným dodáním, jakož také výměnou, náhradou, opravou, nebo úpravou.
- 19.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu zaplacením (úhradou) peněz, pokud objektivně nelze splnit povinnost Zhotovitele vymezenou v odst. 19.5 Smlouvy, nebo pokud tak stanoví (určí) Objednatel svým pokynem, nebo výzvou.
- 19.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nebo ve lhůtě stanovené (určené) pokynem, či výzvou Objednatele.
- 19.8. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu na vlastní náklady (čili bezplatně pro Objednatele).
- 19.9. Zhotovitel je vůči Objednateli zvlášť povinen poskytnout náhradu škody, či újmy, která vznikla Objednateli tím, že Zhotovitel nesplnil (porušil, nedodržel) kteroukoli



ze svých povinností vyplývajících z ujednání odst. 6.4.8 a odst. 6.4.9, odst. 11.4, odst. 13.1.1 (a z příslušné Přílohy Smlouvy), odst. 33.1 a odst. 33.2 Smlouvy.

- 19.10. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen poskytnout náhradu škody, či újmy, která vznikla Objednateli tím, že Zhotovitel nesplnil (porušil, nedodržel) kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z ujednání 6.8.7. To zejména platí pro situaci, kdy škoda, nebo újma měla svůj původ, nebo jakkoliv souvisela s neprovedením, nebo neposkytnutím předepsaného, potřebného, nebo náležitého servisu.
- 19.11. Právo, nebo nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy není vyloučeno, sníženo, ani jakkoliv jinak dotčeno založením, vznikem, trváním, platností, vymáháním, či uplatněním kteréhokoliv jiného práva, či nároku Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo naopak Zhotovitele vůči Objednateli. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 19.11.1. odstoupení jakékoliv Smluvní strany od Smlouvy;
  - 19.11.2. zaplacení (úhrada) kterékoliv smluvní pokuty;
  - 19.11.3. kterákoliv bankovní záruka a jakékoliv pojištění;
  - 19.11.4. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).

## 20. Pojištění Zhotovitele

- 20.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen být pojištěn nejméně v této níže vymezené podobě, rozsahu a trvání:
- 20.1.1. **Každé z požadovaných pojištění** může obnášet jenom standardní okruhy či kategorie výluk z pojištění vzhledem k předmětu pojištění a vzhledem k situaci na trhu pojistných služeb.
  - 20.1.2. **Žádné z požadovaných pojištění** nesmí obnášet výluku z pojištění, jež by vylučovala nebo snižovala poskytnutí nebo rozsah pojistného plnění v případě, že nedojde k obnově nebo k rekonstrukci části Díla, která byla zasažena (poškozena) pojistnou událostí, v určité době či lhůtě (neboli ve stanoveném termínu). Tato povinnost neplatí pouze tehdy, jedná-li se o standardní výluku podle vymezení v odst. 20.1.1.
  - 20.1.3. **Každé z požadovaných pojištění** může obnášet spoluúčast nejvýše do částky 2.000.000,00 Kč vůči konkrétnímu pojistnému nebezpečí; v případě živelné pohromy nejvýše do 10 % hodnoty pojistné události a nejvýše však do částky 5.000.000,00 Kč.
  - 20.1.4. **Každé z požadovaných pojištění** musí trvat nejméně nepřetržitě od počátku dne předání staveniště Zhotoviteli, po celou dobu provádění (zhotovování nebo stavění) Díla (tedy rovněž nad konec lhůty, která je vymezena v odst. 11.4, jestliže bude po jejím uplynutí Dílo nadále



- prováděno), až do konce dne, ve kterém je Dílo dokončeno i předáno (tedy provedeno).
- 20.1.5. **Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR)**, které zahrnuje pojištění stavebních a montážních rizik typu „*all risk*“ a které zahrnuje zejména pojištění proti rizikům souvisejícím s působením i účinky živlů (hlavně voda, oheň, vítr, plyn, elektřina), s živelnými událostmi či pohromami (zejména povodeň, záplava, vichřice, požár, led, sníh, déšť, kroupy), s působením člověka (krádež, odcizení, úmyslné a náhodné škody).
- 20.1.6. Toto **Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR)** musí obnášet nejen pojištění samotného Díla a všech jeho částí, součástí a příslušenství, nýbrž rovněž pojištění materiálu a věcí určených pro provedení Díla, jakož materiálu a věcí umístěných či uložených na staveništi a jakož také dokumentace, dokumentů i listin potřebných pro provedení Díla.
- 20.1.7. Toto **Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR)** musí znít na novou cenu za dílo, neboli na cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou či srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou a dále jako věc stejného druhu i účelu.
- 20.1.8. Toto **Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR)** musí taktéž obnášet pojistné plnění nejméně ve výši celé aktuální Ceny za Dílo (počítáno jako hodnota celé aktuální Ceny za Dílo včetně DPH).
- 20.1.9. **Pojištění odpovědnosti za škody** na majetku i újmy na zdraví, které může Zhotovitel (jak napřímo, tak prostřednictvím kteréhokoliv svého poddodavatele) způsobit buďto při provádění Díla, nebo v souvislosti s prováděním Díla samotnému Objednateli, či kterékoliv třetí osobě.
- 20.1.10. Toto **Pojištění odpovědnosti** musí obnášet pojistné plnění nejméně ve výši poloviny celé aktuální Ceny za Dílo (počítáno jakožto hodnota poloviny celé aktuální Ceny za Dílo včetně DPH).
- 20.1.11. Toto **Pojištění odpovědnosti** pak musí trvat nejméně nepřetržitě po celou dobu vymezenou v odst. 20.1.4 navýšenou o celou dobu, která připadá na vyklízení a odstraňování staveniště (neboli do konce toho dne, ve kterém je celé staveniště vyklizeno a odstraněno).
- 20.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen prokázat existenci, platnost, podobu, jakož také rozsah a trvání svého pojištění, hlavně naplnění všech náležitostí pojištění, které jsou vymezeny v odst. 20.1 a dál ve všech jeho jednotlivých pododstavcích, poprvé ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy; dále potom pokaždé ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo ke kterékoli změně Zhotovitelova pojištění (především prodloužení trvání pojištění; uzavření dodatku k pojistné smlouvě). Zhotovitel je vůči Objednateli povinen splnit danou povinnost předložením či doručením originálu či kopie (skenu) pojistné smlouvy.





- 20.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen prokázat existenci, platnost, podobu, jakož také rozsah a trvání svého pojištění, hlavně naplnění všech náležitostí pojištění, které jsou vymezeny v odst. 20.1 a dále ve všech jeho jednotlivých pododstavcích, ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu došla žádost Objednatele. Také zde je Zhotovitel vůči Objednateli povinen splnit tuto svoji povinnost předložením či doručením originálu či kopie (skenu) pojistné smlouvy.
- 20.4. Zhotovitel je vůči Objednateli také povinen zopakovat svoji povinnost vymezenou v odst. 20.2, nebo v odst. 20.3 pokaždé, jestliže mu Objednatel oznámí, že dané pojištění neodpovídá kterémukoliv pravidlu (normě), které je vymezeno kdekoli v odst. 20.1 či v jakémkoliv z jeho jednotlivých pododstavců. Zhotovitel je potom povinen zopakovat povinnost vymezenou v odst. 20.2, nebo v odst. 20.3 ve lhůtě stanovené (určené) Objednatel, jež nesmí být kratší než 10 dnů ode dne, kdy Objednatel vůči Zhotoviteli doručil svoje oznámení.
- 20.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn obstarat si (zajistit si) kterékoliv pojištění, které je vymezeno kdekoli v odst. 20.1 a v jakémkoliv z jeho pododstavců, vždy, když Zhotovitel poruší (nesplní, nedodrží) svoji povinnost obstarat (zajistit) a dále udržovat (zachovávat) kterékoliv konkrétní povinné pojištění. Objednatel pak má stejné právo za situace, kdy Zhotovitel sice obstará (zajistí), nebo rovněž udržuje (zachovává) konkrétní povinné pojištění, avšak toto pojištění nesplňuje všechny podmínky (parametry, či vlastnosti), které jsou vymezeny v odst. 20.1 i v každém z jeho jednotlivých pododstavců.
- 20.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn započítat kdykoli kterýkoliv náklad, který Objednateli vznikl v souvislosti s uplatněním jeho práva vymezeného v odst. 20.5 (zde zejména pojistné) a který je buďto splatný, nebo Objednatel již uhrazený (zaplacený), proti kterémukoliv právu (nároku) Zhotovitele (tady především právo Zhotovitele na zaplacení části Ceny za Dílo).

## **21. Vlastnictví Díla a přechod nebezpečí škody**

- 21.1. Objednatel je vlastníkem celého Díla (všech jeho částí, součástí, a příslušenství) nepřetržitě od počátku. Objednatel je tedy vlastníkem veškerého materiálu, který je určen pro provedení Díla a který byl dodán či umístěn na staveništi. Objednatel je proto vlastníkem veškerého materiálu, který je určen pro provedení Díla a který nebyl dodán či umístěn na staveništi, ale Objednatel již byl zaplacen (zejména v rámci placení Ceny za Dílo Zhotoviteli).
- 21.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody (a to včetně náhody) na celém Díle (všech jeho částech, součástech, a příslušenství jakož také veškerém materiálu) nepřetržitě od předání staveniště do dne, v němž bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno.
- 21.3. Až dnem, v němž bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.



## 22. Záruka za jakost

- 22.1. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje záruku za jakost jak celého Díla, tak každé jeho části, součásti, nebo příslušenství. Tato záruka za jakost zejména znamená, že jak celé Dílo, tak všechny jeho části, součásti a příslušenství budou odpovídat výsledku vymezenému ve Smlouvě a že nedojde ke zhoršení jejich jakosti, nebo standardu, či očekávaných vlastností a parametrů. Tato záruka za jakost obnáší zejména záruku za správnost technické konstrukce, vhodnost použitých hmot a materiálů a za odbornost a pečlivost provedení Díla.
- 22.2. Zhotovitel vůči Objednateli odpovídá za každou vadu (zjevnou, či skrytou), která buďto vznikne, nebo se vyskytne, nebo se projeví, či je zjištěna kdekoliv na Díle, nebo kdekoliv na kterémkoliv části, součásti, nebo příslušenství Díla:
- 22.2.1. kdykoliv v den dokončení, nebo
  - 22.2.2. kdykoliv v den předání (převzetí), nebo
  - 22.2.3. kdykoliv mezi dnem dokončení a dnem předání, nebo
  - 22.2.4. kdykoliv během záruční doby.
- 22.3. Prvním dnem záruční doby je den bezprostředně následující po dni, v němž je Dílo jak dokončeno, tak také předáno.
- 22.4. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje tuto záruku za jakost se záruční dobou, jež činí (obnáší) 72 měsíců s výjimkou:
- 22.4.1. Zařízení, stroje a věci postupné spotřeby, jejichž záruční doba podle Smlouvy musí činit (obnášet) nejméně 24 měsíců. Pokud ale výrobce či dodavatel (případně poddodavatel Zhotovitele) poskytl kteroukoliv záruku se záruční dobou delší než 24 měsíců, pak náleží Objednateli záruka za jakost takto delší. Jestliže však Zhotovitel vůči Objednateli nepředal veškeré dokumenty, nebo listiny, které prokazují (dokládají) povahu záruky i délku jejího trvání, nejpozději ve lhůtě pro dokončení a předání Díla (vymezenou v odst. 11.4 Smlouvy), potom pro takové zařízení, stroj, nebo věc postupné spotřeby, jejíž záruční dokumenty či listiny (doklady) nebyly Zhotovitelem řádně, úplně a včas předány, platí obecná záruční doba činící (obnášející) 72 měsíců.
- 22.5. Záruční doba celého Díla se prodlužuje o plný počet dní, během nichž Objednatel nemohl obvyklým způsobem užívat Dílo jako celek. Záruční doba konkrétní části, nebo součásti, či příslušenství Díla se prodlužuje o plný počet dní, během nichž Objednatel nemohl obvyklým způsobem užívat tuto konkrétní část, nebo součást, či příslušenství Díla. Každé z těchto prodloužení záruční doby pak nastane vždy,



- pokud ona nemožnost užívání obvyklým způsobem měla původ nebo příčinu ve kterékoliv vadě, za kterou nese Zhotovitel vůči Objednateli odpovědnost.
- 22.6. Záruční doba vyměněné, nebo opravené části, součásti, či příslušenství Díla se prodlužuje o 12 měsíců nad konec příslušné záruční doby vymezené v odst. 22.4 Smlouvy (příslušném pododstavci).
- 22.7. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen vytknout každou vadu (nebo jejich soubor) písemně, a to kdykoliv ve lhůtě do 20 dnů po tom, co takovou vadu (nebo soubor vad) Objednatel prokazatelně zjistil a odhalil. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že zde vylučují užití pravidel (norem), které jsou obsaženy v § 2112 OZ.
- 22.8. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit jakékoliv právo z vadného plnění, které je možné skutkově, či dovoleno právně. Objednatel je vůči Zhotoviteli také oprávněn uplatnit i kombinaci několika rozdílných práv z vadného plnění, pokud je to možné skutkově, nebo dovoleno právně. Těmito právy jsou zejména:
- 22.8.1. právo na opravu Díla, nebo kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
  - 22.8.2. právo na výměnu kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
  - 22.8.3. právo na slevu z ceny za Dílo (právo na vrácení části zaplacené ceny za Dílo),
  - 22.8.4. právo na odstoupení od Smlouvy, nebo od její části.
- 22.9. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění, a to buď ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo ve lhůtě stanovené dohodou obou Smluvních stran.
- 22.10. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit, zdali jednotlivé vytknuté vady buď uznává, nebo naopak neuznává, a to do 5 kalendářních dnů ode dne doručení Objednatelova vytknutí (výtky).
- 22.11. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že prodlení Zhotovitele při splnění kterékoliv jeho povinnosti vymezené v odst. 22.10 potom znamená, že Zhotovitel uznává každou takovou vadu vytknutou Objednatelem.
- 22.12. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění bez ohledu na uznání, nebo neuznání takové vady, která byla Objednatelem vytknuta. Zhotoviteli vůči Objednateli nevzniká ani právo, ani nárok na odměnu, náhradu, nebo jiné protiplnění za splnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele, jež je vymezena v tomto odst. 22.12 Smlouvy, nebo která jakkoliv souvisí s právy Objednatele z vadného plnění.
- 22.13. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zahájit (nastoupit na) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství ve lhůtě do 3 kalendářních



- dnů ode dne doručení Objednatelova požadavku (volby) na provedení opravy, či výměny.
- 22.14. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provést (neboli dokončit a předat) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství podle odst. 22.13 ve lhůtě do 10 kalendářních dnů, ode dne doručení Objednatelova požadavku (či volby) na provedení opravy, či výměny.
- 22.15. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zahájit (nastoupit na) opravu, či výměnu Díla, nebo jeho konkrétní části, součásti, nebo příslušenství ve lhůtě do 24 hodin od okamžiku oznámení Objednatelova požadavku (volby) na provedení opravy, nebo výměny, pokud Objednatel označí vadu (nebo soubor vad) za havarijní.
- 22.16. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provést (neboli dokončit a předat) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství podle odst. 22.15 ve lhůtě do 48 hodin, ode dne doručení Objednatelova požadavku (čili volby) na provedení opravy, či výměny.
- 22.17. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést kteroukoliv opravu, nebo výměnu Díla či jeho konkrétní části, součásti, nebo příslušenství kteroukoliv třetí osobou, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti, jež je vymezena v odst. 22.13 až 22.16 Smlouvy. Objednatel je poté vůči Zhotoviteli oprávněn změnit svoje dříve uplatněné (či zvolené) právo z vadného plnění (zde konkrétně Objednatelovo právo, které spočívalo v opravě nebo výměně) na nové právo, které spočívá ve slevě z Ceny za Dílo, nebo na nové právo, které spočívá v odstoupení od Smlouvy, nebo části Smlouvy, nebo i na právo, které kombinuje obě zmíněné možnosti (čili slevu z Ceny za Dílo a odstoupení od Smlouvy, nebo její části).
- 22.18. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn prodloužit jakoukoliv ze lhůt vymezených v odst. 22.13 až 22.16, a to kdykoliv (tedy třeba i zpětně) a libovolným způsobem (neboli jak jednostranným prohlášením nebo oznámením, tak také oboustrannou dohodou – taková dohoda vyžaduje písemnou formu, avšak nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě).



## 23. Bankovní záruka za provedení Díla

- 23.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit (obstarat) bankovní záruku pro účel utvrzení závazku Zhotovitele provést úplné Dílo řádně a včas. Taková bankovní záruka musí splňovat veškeré níže uvedené podmínky (parametry):
- 23.1.1. Objednatel je vůči poskytovateli (vystaviteli) záruky (dál jen „Banka“) oprávněn žádat poskytnutí finančních prostředků ve výši **minimálně 3.000.000,00 Kč**, a to kdykoli během doby trvání platnosti bankovní záruky.
  - 23.1.2. Objednatel je vůči Bance oprávněn žádat poskytnutí (vyplacení) celé částky vymezené v odst. 23.1.1 Smlouvy, či kterékoliv její části, a to i opakovaně, dokud Banka nevyplatí celou částku vymezenou v odst. 23.1.1 Smlouvy.
  - 23.1.3. Banka je vůči Objednateli povinna poskytnout (vyplatit) požadovanou částku až do výše částky vymezené v odst. 23.1.1 Smlouvy, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po obdržení první žádosti, nebo výzvy Objednatele.
  - 23.1.4. První den trvání platnosti bankovní záruky odpovídá dni platnosti (dni uzavření) Smlouvy, nebo dni dřívějšímu.
  - 23.1.5. Poslední den trvání platnosti bankovní záruky odpovídá 40. dni, který následuje po dni, v němž bylo Dílo, jak dokončeno, tak také předáno, případně odpovídá dni pozdějšímu. Poslední den trvání platnosti této bankovní záruky však nenastane, dokud Zhotovitel vůči Objednateli nepředloží platnou bankovní záruku, která je vymezena v článku (čili kapitole) 24 a která má všechny náležitosti (tedy vlastnosti), jež jsou vymezeny v odst. 24.1 a ve všech jeho jednotlivých pododstavcích.
  - 23.1.6. Platnost bankovní záruky trvá nepřetržitě od prvního dne jejího trvání do dne posledního.
  - 23.1.7. Zhotovitel není oprávněn bankovní záruku jednostranně odvolat, ani jinak jednostranně zrušit.
- 23.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn libovolně využít kteréhokoliv svého práva založeného bankovní zárukou kdykoliv během doby trvání její platnosti, zejména pro úhradu kteréhokoli svého nároku na zaplacení smluvní pokuty, nebo náhrady škody, nebo náhrady újmy, nebo jiného nároku vyplývajícího z porušení Smlouvy Zhotovitelem.
- 23.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat originál záruční listiny ve lhůtě do 15 kalendářních dní po dni platnosti (dni uzavření) Smlouvy.





- 23.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit (obstarat) i prodloužení doby trvání platnosti bankovní záruky, pokud jakýmkoliv způsobem dojde k prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla (té vymezené v odst. 11.4), nebo dojde k reálnému (faktickému) prodloužení doby provádění Díla (které překračuje lhůtu vymezenou v odst. 11.4).
- 23.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat originál nové záruční listiny ve lhůtě do 7 kalendářních dní po dni platnosti (dni uzavření) dodatku Smlouvy, jímž došlo k prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla; či po dni právní události, která vedla k reálnému (faktickému) prodloužení doby provádění Díla (které překračuje lhůtu vymezenou v odst. 11.4).
- 23.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat originál nové záruční listiny, kterým Zhotovitel vůči Objednateli osvědčí existenci i platnost nové bankovní záruky, jež bude mít všechny náležitosti (parametry) vymezené v odst. 23.1 (a ve všech jeho pododstavcích, zejména v pododstavci 23.1.1), pokaždé když Objednatel uplatní svoje právo požadovat vyplacení (úhradu) peněz z bankovní záruky, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dní ode dne uplatnění uvedeného Objednatelova práva.
- 23.7. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uvolnit bankovní záruku do konce dne, jenž je posledním dnem trvání platnosti bankovní záruky.

## 24. Bankovní záruka za záruku za jakost

- 24.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit (obstarat) bankovní záruku pro účel utvrzení závazku Zhotovitele poskytnout Objednateli záruku za jakost. Uvedená bankovní záruka musí splňovat veškeré níže uvedené podmínky (parametry):
- 24.1.1. Objednatel je vůči poskytovateli (vystaviteli) záruky (dál jen „Banka“) oprávněn žádat poskytnutí finančních prostředků ve výši **minimálně 1.500.000,00 Kč**, a to kdykoli během doby trvání platnosti bankovní záruky.
- 24.1.2. Objednatel je vůči Bance oprávněn žádat poskytnutí (vyplacení) celé částky vymezené v odst. 24.1.1 Smlouvy, či kterékoliv její části, a to i opakovaně, dokud Banka nevyplatí celou částku vymezenou v odst. 24.1.1 Smlouvy.
- 24.1.3. Banka je vůči Objednateli povinna poskytnout (vyplatit) požadovanou částku až do výše částky vymezené v odst. 24.1.1 Smlouvy, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po obdržení první žádosti, nebo výzvy Objednatele.
- 24.1.4. První den trvání platnosti bankovní záruky odpovídá dni, v němž bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno, nebo dni dřívějšímu.



- 24.1.5. Poslední den trvání platnosti bankovní záruky odpovídá 30. dni, který následuje po dni, v němž skončilo trvání té nejdelší ze záručních dob vymezených Smlouvou, eventuálně odpovídá dni pozdějšímu.
- 24.1.6. Platnost bankovní záruky trvá nepřetržitě od prvního dne jejího trvání do dne posledního.
- 24.1.7. Zhotovitel není oprávněn bankovní záruku jednostranně odvolat, ani jinak jednostranně zrušit.
- 24.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn libovolně využít kteréhokoliv svého práva založeného bankovní zárukou kdykoliv během doby trvání její platnosti, zejména pro úhradu kteréhokoli svého nároku na zaplacení smluvní pokuty, nebo náhrady škody, nebo náhrady újmy, nebo jiného nároku vyplývajícího z práv Objednatele z vad Díla, nebo z povinností Zhotovitele coby poskytovatele záruky za jakost.
- 24.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat originál záruční listiny nejpozději ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne, ve kterém bylo Dílo jak dokončeno, tak též předáno (převzato).
- 24.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit (obstarat) i prodloužení doby trvání platnosti bankovní záruky, pokud jakýmkoliv způsobem dojde k prodloužení doby záruky za jakost, zejména k prodloužení způsobem podle odst. 22.5, nebo podle odst. 22.6 Smlouvy.
- 24.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat originál nové záruční listiny ve lhůtě do 7 kalendářních dnů po dni právní události, která vedla k takovému prodloužení.
- 24.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat originál nové záruční listiny, kterým Zhotovitel vůči Objednateli osvědčí existenci i platnost nové bankovní záruky, jež bude mít všechny náležitosti (parametry) vymezené v odst. 24.1 (a ve všech jeho pododstavcích, zejména v pododstavci 24.1.1), pokaždé když Objednatel uplatní svoje právo požadovat vyplacení (úhradu) peněz z bankovní záruky, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění uvedeného Objednatelova práva.
- 24.7. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uvolnit bankovní záruku do konce dne, jenž je posledním dnem trvání platnosti bankovní záruky.

## 25. Odstoupení od Smlouvy

- 25.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, pokud kdykoliv nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:
  - 25.1.1. Objednateli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem.
  - 25.1.2. Objednatel libovolným způsobem pozbude svého práva vynakládat finanční prostředky na úhradu kterékoliv části Ceny za Dílo, nebo toto



právo bude jakkoliv omezeno, či zkráceno. Zejména půjde o případy, kdy poskytovatel dotace (například EU, ČR, MŠMT, kraj, obec) buďto příslušnou dotaci vůči Objednateli neposkytne vůbec, nebo ji jakkoliv sníží (zkrátí), nebo prohlásí dotaci, či její část za neuznatelnou (nebo nezpůsobilou) k hrazení Ceny za Dílo, nebo kterékoliv její části. Tato pravidla v tomto odst. 25.1.2 pak zejména platí pro kteroukoliv dotaci vymezenou v odst. 4.3.3 a v jakémkoliv z jeho pododstavců.

- 25.1.3. Objednatel vůči Zhotoviteli uplatí svoje právo z vadného plnění, které spočívá v právu na odstoupení od Smlouvy (dle odst. 22.8 Smlouvy).
- 25.1.4. Zhotovitel poruší (nesplní) – třeba jen jedinkrát – kteroukoli ze svých povinností založenou, či vniklou, či související s kterýmkoliv z těchto níže vymezených ujednání Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel se proto vzájemně zavazují, že každé jednotlivé porušení (nesplnění) jakékoli povinnosti Zhotovitele, jež jakýmkoliv způsobem vyplývá z jakéhokoli ujednání Smlouvy vymezeného níže, představuje porušení Smlouvy Zhotovitelem natolik podstatným, že odůvodňuje právo Objednatele kdykoliv od Smlouvy odstoupit. Těmito níže vymezenými ujednáními Smlouvy jsou tato ujednání:
  - 25.1.4.1. odst. 9.1 či 9.3 při prodlení delším než 10 dnů ode dne, kdy nabylo právní moci takové kolaudační rozhodnutí, které bylo posledním kolaudačním rozhodnutím, které vyžadovalo Dílo; nebo
  - 25.1.4.2. odst. 9.7.5 při prodlení delším než 5 dnů od toho dne, který je poslední ve lhůtě vymezené v odst. 9.3 – tady však počítané v její původní délce bez prodloužení dle odst. 9.8; nebo
  - 25.1.4.3. odst. 11.2 při prodlení delším než 10 dnů; nebo
  - 25.1.4.4. odst. 11.4 při prodlení delším než 20 dnů; nebo
  - 25.1.4.5. odst. 11.5 při prodlení delším než 10 dnů; nebo
  - 25.1.4.6. odst. 13.1.1 (kterýkoliv Milník) při prodlení delším než 20 dnů oproti konkrétnímu Milníku; nebo
  - 25.1.4.7. odst. 23.3 při prodlení delším než 5 dnů; nebo
  - 25.1.4.8. odst. 23.5 při prodlení delším než 5 dnů; nebo
  - 25.1.4.9. odst. 23.6 při prodlení delším než 5 dnů; nebo
  - 25.1.4.10. odst. 24.3 při prodlení delším než 5 dnů; nebo
  - 25.1.4.11. odst. 24.5 při prodlení delším než 5 dnů; nebo
  - 25.1.4.12. odst. 24.6 při prodlení delším než 5 dnů.
- 25.1.5. Zhotovitel poruší (nesplní) kteroukoli ze svých povinností založenou, vniklou, nebo související s kterýmkoli z jiných ujednání Smlouvy, než jsou ujednání vymezená v odst. 25.1.4 Smlouvy. V takovém případě



se však musí jednat o porušení (nesplnění) opakované, jež následuje po uplynutí přiměřené lhůty od dne, kdy Objednatel doručil Zhotoviteli první výzvu k nápravě či k neopakování onoho porušení (nesplnění), nebo první výtku, námitku či oznámení Objednatele týkající se onoho porušení (nesplnění). Určení přiměřené lhůty je ponecháno zcela na vůli Objednatele; lhůta ale nemůže být kratší než 5 dnů.

25.1.6. Zhotovitel ze kteréhokoliv skutkového, či právního důvodu, okolnosti, nebo události a kterýmkoliv skutkovým, nebo právním způsobem:

25.1.6.1. byl zrušen, vstoupil do likvidace, zanikl, byl prohlášen za neplatnou osobu; nebo

25.1.6.2. bylo proti němu zahájeno či vedeno insolvenční, nebo exekuční, nebo trestní, nebo jakékoliv správně trestní nebo jiné obdobné veřejnoprávní řízení; nebo

25.1.6.3. bylo proti němu zahájeno či vedeno jakékoliv sankční, kárné, nebo disciplinární řízení před jakoukoli profesní komorou, jejímž je Zhotovitel členem.

25.1.6.4. Objednateli vznikne jeho právo odstoupit od Smlouvy ze kteréhokoliv důvodu vymezeného v odst. 25.1.6 (a v jeho pododstavci 25.1.6.1, či 25.1.6.2, či 25.1.6.3) Smlouvy pokaždé (čili opakovaně) ve kterékoli etapě, části, fázi, stupni, či úseku jakékoliv činnosti, jednání, procesu, postupu, či řízení vymezeného v odst. 25.1.6 (a v jeho pododstavci 25.1.6.1, či 25.1.6.2, či 25.1.6.3) Smlouvy.

25.1.6.5. Pravidlo, které je vymezeno v odst. 25.1.6.4, však platí pro insolvenční řízení v dané podobě: Objednateli vůči Zhotoviteli vzniká právo na odstoupení od Smlouvy (či od její části) teprve v okamžiku právní moci rozhodnutí o úpadku a poté trvá kdykoliv po tomto okamžiku.

25.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn nevyužít svého práva na odstoupení od Smlouvy, ačkoliv je naplněn jakýkoli z důvodů vymezených v odst. 25.1 Smlouvy, jestliže mu dosavadní chování (jednání) Zhotovitele dává důvodné přesvědčení, že Zhotovitel řádně provede (tedy dokončí a předá) Dílo.

25.3. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, jenom pokud nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:

25.3.1. Zhotoviteli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem. Takové právo na odstoupení od Smlouvy však Zhotoviteli nevznikne (je tedy vyloučeno) ve všech těchto níže uvedených případech, kdy obecně



závazný právní předpis zhotoviteli právo na odstoupení od smlouvy obecně přiznává:

- 25.3.1.1. právo zhotovitele podle § 2591 OZ,
- 25.3.1.2. právo zhotovitele podle § 2595 OZ,
- 25.3.1.3. právo zhotovitele podle § 2627 odst. 2 OZ.
- 25.3.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli dostal do prodlení se zaplacením ceny za Dílo, a to o více než 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty splatnosti ceny za Dílo. Zhotovitel však toto právo na odstoupení od Smlouvy nemá, pokud nastala kterákoliv okolnost, která je vymezena v odst. 16.22, či v odst. 17.2, či v odst. 20.6.
- 25.4. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že odstoupit od Smlouvy lze pouze kvalifikovanou podobou písemné formy vymezenou v odst. 27.3 Smlouvy.
- 25.5. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou nadále povinni vůči sobě prokazovat veškerou součinnost, která je potřebná pro řádné a včasné vypořádání všech vzájemných vztahů.
- 25.6. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou nadále povinni vůči sobě prokazovat veškerou součinnost, která je potřebná pro plnění (dodržování) všech povinností (závazků) i pro výkon (čerpání) všech práv (nároků), které přetrvávají (přežívají) odstoupení od Smlouvy.
- 25.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od účinků (účinnosti) odstoupení od Smlouvy vykonat (učinit) hlavně tato jednání (činnosti):
  - 25.7.1. vytvoření, vyhotovení i předání (doručení) řádného i úplného soupisu všech Zhotovitelem provedených, vykonaných, či poskytnutých prací (dodávek, montáží, výkonů, úkonů, či plnění; to vše včetně materiálu vlastněného Objednatelem podle vymezení v odst. 21.1).
  - 25.7.2. předání (doručení) veškeré potřebné dokumentace (zejména DSPS a dále realizační, dílenská, výrobní dokumentace), dokumentů a listin (zejména technické listy, příručky, návody, protokoly, výkresy, plány);
  - 25.7.3. předání (doručení) veškerých získaných výsledků a výstupů činnosti orgánů veřejné moci (především pak rozhodnutí, potvrzení, povolení, souhlasy, stanoviska, vyjádření, doklady a průkazy);
  - 25.7.4. předání (doručení) veškerých dokumentů, nebo listin, které souvisejí se zárukou za jakost Díla (zejména prohlášení o záruce, záruční listy, potvrzení o záruce);
  - 25.7.5. vrácení všech Objednatelem udělených (poskytnutých) plných mocí;
  - 25.7.6. vyklizení staveniště (počítaje v to též odstranění zařízení staveniště, odstranění jeho oplocení a provedení úklidu celého místa staveniště) podle pravidel (norem) vymezených v odst. 11.5 a v odst. 11.6.





25.8. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že žádné odstoupení od Smlouvy však nevylučuje, neukončuje, nesnižuje, ani se jinak nedotýká těch plnění, která podle své povahy mají přežít (přetrvat) odstoupení od Smlouvy. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:

- 25.8.1. právo na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty;
- 25.8.2. náhrada (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
- 25.8.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).

## **26. Poddodavatelé**

- 26.1. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo též prostřednictvím jednoho poddodavatele, nebo více poddodavatelů.
- 26.2. Zhotovitel však vůči Objednateli odpovídá za veškerou činnost, jednání, práci, či úkony každého poddodavatele, stejným způsobem jako kdyby činnost, jednání, práci, či úkony prováděl sám a napřímo.
- 26.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předložit úplný písemný seznam všech svých poddodavatelů, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu došla žádost Objednatele. Seznam je úplný, pokud obsahuje pravdivé a přesné údaje o všech poddodavatelích nejméně v rozsahu: název, nebo firma; povaha a druh dodávek, služeb, profesí, úkonů, či prací zajišťovaných poddodavatelem; datum uzavření smlouvy zakládající nárok Zhotovitele vůči poddodavateli na provedení či poskytnutí oněch dodávek, služeb, profesí, úkonů, či prací; datum, kdy měl dle smlouvy poddodavatel vůči Objednateli začít plnit.
  - 26.3.1. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen plnit ty povinnosti, které jsou vymezeny v odst. 26.3, jestliže jej o to požádá osoba, která plní úkoly koordinátora BOZP. Touto osobou může být zejména Správce stavby určený Objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout dané plnění (předání kompletního seznamu poddodavatelů) přímo Správci stavby.
- 26.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit, aby každý jeho poddodavatel plnil svoje povinnosti právě takovým způsobem, které umožní Zhotoviteli plnit veškeré svoje povinnosti vůči Objednateli. Zhotovitel je povinen tuto svoji povinnost plnit zejména náležitým nastavením obsahu smluv uzavíraných s poddodavateli.
- 26.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit, aby každý jeho poddodavatel plnil především všechny povinnosti vyplývající ze všech pravidel vymezených v odst. 6.4 Smlouvy.
- 26.6. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli.



- 26.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen postupovat podle těchto níže vymezených pravidel (norem) pokaždé (v každém případě), když hodlá změnit osobu, pomocí které v průběhu zadávacího řízení prokazoval svoji kvalifikaci:
- 26.7.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit změnu osoby ve lhůtě nejméně 10 dní přede dnem účinnosti dané změny.
  - 26.7.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen v oznámení podle odst. 26.7.1 označit konkrétní novou osobu, kterou je původní (stávající, měněná) osoba nahrazována; dále je povinen odůvodnit to, jak bude kvalifikace zachována po výměně této osoby; součástí tohoto odůvodnění musí být alespoň označení konkrétních listin, podkladů, či dokumentů, jež slouží k prokázání zachování kvalifikace; součástí odůvodnění musí být rovněž popis vztahu mezi Zhotovitelem a novou osobou (zejména základní pracovní právní vztah; nebo vztah poddodavatelský, hlavně obchodní). Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že jestliže oznámení nesplňuje všechny požadavky, jež jsou vymezeny v tomto odst. 26.7.2, potom platí za neučiněné.
  - 26.7.3. Zhotovitel je pak vůči Objednateli povinen předložit (doručit) veškeré listiny, podklady i dokumenty, jimiž lze prokázat potřebnou kvalifikaci; dále všechny ostatní doklady dle § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; a dále originál či úředně ověřenou kopii smlouvy mezi Zhotovitelem a danou osobou; to vše nejpozději ke dni účinnosti výměny osob.
  - 26.7.4. Zhotovitel je pak vůči Objednateli povinen provést (uskutečnit) novou výměnu osob, pokud zachování potřebné kvalifikace nelze spolehlivě a bezpečně prokázat skrze oznámení podle odst. 26.7.2, nebo skrze předložení listin podle odst. 26.7.3; nebo pokud potřebná kvalifikace není zachována. Zhotovitel je povinen dokončit (tedy učinit účinnou) tuto novou výměnu ve lhůtě do 30 dnů po dni, v němž byla Zhotoviteli doručena výzva či žádost Objednatele. Zhotovitel má rovněž při této nové výměně povinnosti vymezené v odst. 26.7.2 a 26.7.3.
  - 26.7.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen doložit, že osoba, pomocí které si Zhotovitel plní potřebnou kvalifikaci, se skutečně osobně účastní a podílí na všech potřebných plněních, které Zhotovitel poskytuje vůči Objednateli. Určení náležitých dokladů pro splnění této povinnosti je ponecháno na vůli Objednateli. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předložit (doručit) náležité doklady ve lhůtě do 10 dnů po dni, v němž Zhotoviteli byla doručena výzva či žádost Objednatele.
  - 26.7.6. Veškerá pravidla (normy) vymezená v odst. 26.7 i v jeho jednotlivých pododstavcích se uplatní jak na situace, kdy nositelem kvalifikace je



zaměstnanec Zhotovitele, tak na situace, kdy nositelem kvalifikace je poddodavatel Zhotovitele, či zaměstnanec tohoto poddodavatele.

- 26.8. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit, aby všechny povinnosti vymezené v odst. 26.3 až 26.7 byly přeneseny a uplatňovány na všech stupních řetězce (či hierarchie) všech poddodavatelů. Zhotovitel je vůči Objednateli prokázat splnění této svojí povinnosti předložením náležitých dokladů, hlavně smluv či objednávek s konkrétními poddodavateli; dále pokyny či příkazy konkrétním poddodavatelům; dále prohlášení či potvrzení jednotlivých poddodavatelů; dále případně jiné podoby a formy vzájemné komunikace mezi Zhotovitelem a poddodavateli.

## 27. Komunikace

- 27.1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni vůči sobě navzájem komunikovat hlavně v elektronické podobě písemné formy, a především prostřednictvím osob a jejich kontaktních údajů uvedených v Seznamu kontaktů.
- 27.2. Elektronická podoba písemné formy komunikace je zachována také tehdy, pokud je provedena výměnou e-mailových zpráv neopatřených náležitým elektronickým podpisem.
- 27.3. Požaduje-li však konkrétní ujednání Smlouvy komunikaci kvalifikovanou, potom je Objednatel i Zhotovitel povinen komunikovat skrze systém datových schránek pomocí svých vlastních datových schránek.
- 27.4. Jestliže není skutkově (technicky) možné užívat elektronickou podobu písemné formy, jsou Objednatel i Zhotovitel oprávněni komunikovat též ve fyzické podobě písemné formy (především podpisy předávacího protokolu).
- 27.5. Objednatel a Zhotovitel jsou vůči sobě navzájem povinni vymezit (určit) konkrétní fyzické, nebo právnické osoby, jež jsou oprávněny jménem jedné Smluvní strany komunikovat vůči druhé Smluvní straně, nebo jsou oprávněny konkrétní Smluvní stranu zastupovat (jednat jejím jménem):
- 27.5.1. Objednatel a Zhotovitel jsou vůči sobě navzájem povinni splnit danou povinnost vymezenou v odst. 27.5 Smlouvy tak, že každý z nich tomu druhému doručí svůj seznam konkrétních osob (dále jenom „*Seznam kontaktů*“) v písemné formě.
- 27.5.2. Objednatel a Zhotovitel jsou vůči sobě navzájem povinni zaslat svoje Seznamy kontaktů ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 27.5.3. Objednatel a Zhotovitel jsou vůči sobě navzájem povinni si doručovat aktuální (aktualizované) Seznamy kontaktů pokaždé, když provedou jakoukoliv změnu v jejich obsahu ve lhůtě bez zbytečného odkladu.
- 27.5.4. Objednatel a Zhotovitel jsou vůči sobě navzájem oprávněni každý ve svém Seznamu kontaktů vymezit navíc okruh jednání, činností, nebo



úkonů, ke kterým je oprávněna konkrétní osoba uvedená v Seznamu kontaktů.

- 27.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen přijmout a používat vzory dokumentů, nebo listin, především vzor změnového listu, nebo vzor předávacího protokolu, to vše vždy bez zbytečného odkladu poté, co Objednatel takovou povinnost Zhotoviteli uloží. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen přijímat, nebo podepisovat žádný dokument, nebo listinu, která neodpovídá takovému (povinnému) vzoru.

## 28. Zveřejnění Smlouvy

- 28.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o Registru smluv*“).
- 28.2. Objednatel v postavení veřejného zadavatele má také zveřejňovací (publikační) povinnosti podle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“).
- 28.3. Zhotovitel vůči Objednateli bere na vědomí i výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, a všechny její přílohy, dodatky, či jiná její ujednání, to vše v plném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Digitální informační agentura).
- 28.4. Zhotovitel vůči Objednateli bere na vědomí i výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, a všechny její přílohy, dodatky, či jiná její ujednání, to vše v plném znění a včetně údajů o výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy, podléhá uveřejnění na profilu zadavatele.
- 28.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen zajistit (či obstarat) splnění zveřejňovacích (publikačních) povinností, jestliže to vyžaduje (ukládá) kterýkoliv obecně závazný právní předpis, nebo jestliže je Objednateli uložena taková povinnost jakýmkoliv orgánem veřejné moci, nebo jakýmkoliv poskytovatelem dotace.
- 28.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen poskytnout veškerou součinnost potřebnou pro řádné, úplné, včasné splnění všech zveřejňovacích (publikačních) povinností Objednatele, zejména těch vymezených v odst. 28.5 Smlouvy. To obnáší hlavně řádné, úplné, včasné uzavírání všech dodatků ke Smlouvě včetně zasílání jejich náležitě podepsaných verzí zpět Objednateli.
- 28.7. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že ani Smlouva samotná, ani žádná z jejích příloh, dodatků, nebo jiných jejích ujednání neobsahuje žádná data, údaje, nebo informace, které představují (vytvářejí) obchodní tajemství, utajované informace, neveřejné informace, projevy ryze soukromé povahy, zvláštní kategorie osobních údajů, citlivé údaje, nebo jiné chráněné informace.
- 28.7.1. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že konkrétní hodnota (cena) jednotlivých prací (položek) uvedená v Položkovém rozpočtu představuje obchodní tajemství Zhotovitele, tedy výlukou z povinnosti



zveřejnění v Registru smluv. Objednatel a Zhotovitel se ale vzájemně zavazují, že celková cena za Dílo, stejně jako celková (čili agregátní) cena jednotlivých soupisů prací (cenová rekapitulace) nepředstavuje obchodní tajemství žádné Smluvní strany, a proto podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.

## **29. Součinnost Objednatele**

- 29.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen poskytnout právě takovou součinnost, jež je nezbytná k řádnému, úplnému a včasnému provedení (čili dokončení, předání, převzetí) celého Díla.
- 29.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen poskytnout právě takovou součinnost, jež odpovídá skutečnosti, že se Zhotovitel přihlásil ke všem odbornostem, které jsou vymezeny ve Smlouvě.

## **30. Součinnost Objednatele – Předání informací**

- 30.1. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje poskytovat mu veškeré informace (údaje, data), které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci (podle vymezení v odst. 6.3).
- 30.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje poskytnout mu nezbytné informace, které souvisejí s pravidly vymezenými v odst. 4.3.
- 30.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen aktivně, samostatně a s vynaložením svojí odbornosti a pečlivosti prověřovat a přezkoumávat správnost, vhodnost a rovněž úplnost poskytnutých či předaných informací – to pak zvláště platí pro povinnosti Zhotovitele vymezené v odst. 6.6.1.3, 6.7.2 a 7.6.
- 30.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen upozornit na případnou vadnost informací, které Zhotovitel získal od Objednatele. Pro tuto povinnost Zhotovitele platí stejná pravidla, jaká jsou vymezena v odst. 7.6, 7.7 a 7.8.

## **31. Součinnost Zhotovitele**

- 31.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen poskytnout veškerou součinnost, která je potřebná k řádnému, úplnému a včasnému provedení (tedy dokončení, předání, převzetí) celého Díla.
- 31.2. Zhotovitel je vůči Objednateli dále povinen poskytnout veškerou součinnost, jejíž konkrétní podoba je vymezena v jednotlivých pravidlech (normách) obsažených ve Smlouvě.
- 31.3. Zhotovitel je vůči Objednateli dále povinen poskytnout veškerou součinnost, jejíž konkrétní podoba jakkoliv vyplývá z jednotlivých pravidel (norem) obsažených ve Smlouvě.





- 31.4. Zhotovitel je vůči Objednateli dále povinen poskytnout veškerou součinnost, jež odpovídá skutečnosti, že se Zhotovitel přihlásil ke všem odbornostem, které jsou vymezeny ve Smlouvě.
- 31.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen poskytnout veškerou součinnost, jež je buď přímo vymezena Smlouvou, nebo ze Smlouvy jakkoliv vyplývá, nejen přímo vůči samotnému Objednateli, nýbrž také ve stejném rozsahu vůči jakékoliv třetí osobě nebo kterémukoliv orgánu veřejné moci, jestliže je taková třetí osoba, nebo orgán veřejné moci Objednatelem označen jako příjemce Zhotovitelovy součinnosti.
- 31.5.1. Označení konkrétní osoby, nebo orgánu jako příjemce Zhotovitelovy součinnosti může být provedeno i prostřednictvím splnění povinnosti Objednatele vymezené v odst. 27.5 Smlouvy.
- 31.5.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli zvláště oprávněn označit coby příjemce Zhotovitelovy plné součinnosti zejména:
- 31.5.2.1. Osobu vykonávající činnost (plnění úkoly) technického, nebo stavebního, nebo investičního dozoru (dohledu).
- 31.5.2.2. Osobu vykonávající činnost (plnění úkoly) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 31.5.2.3. Osobu vykonávající činnost (plnění úkoly) zhotovitele kterékoliv části projektové dokumentace Díla.
- 31.5.2.4. Osobu vykonávající činnost (plnění úkoly) autorského dozoru (dohledu).
- 31.5.2.5. Osobu poskytující plnění (zboží, služby, výkony) vůči Objednateli, která uvedené plnění poskytuje kdekoliv na Díle, nebo kdekoliv na staveništi.
- 31.5.2.6. Orgán nebo osobu vykonávající činnost (plnění úkoly) kontroly financování Díla (kontrola dotace), či kontroly zákonnosti provádění Díla (kontrola veřejné zakázky). Těmito osobami či orgány mohou být zvláště jednotliví poskytovatelé dotací vymezení v odst. 4.3.3 a rovněž v jeho jednotlivých pododstavcích.
- 31.5.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn nechat se zastoupit kteroukoli třetí osobou v libovolném rozsahu, především v rozsahu obnášejícím činnosti vymezené v odst. 31.5.2.1 a 31.5.2.2. Zhotovitel je tedy vůči tomuto zástupci povinen prokazovat všechnu součinnost i spolupráci, kterou by jinak (neboli nebýt tohoto zastoupení) prokazoval napřímo vůči Objednateli. Zhotovitel je tak vůči tomuto zástupci zvláště povinen prokazovat veškerou součinnost i spolupráci, která vyplývá ze všech pravidel (norem) vymezených v článkách (kapitolách) 8, 9, 10, 11, 16, 32, 33, 34. Tímto zástupcem Objednatele může být hlavně právnická, či fyzická osoba označená jako Správce stavby.



- 31.5.4. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen prokázat zastoupení ve smyslu odst. 31.5.3 buďto předložením písemné plné moci, nebo skrz postup ve smyslu odst. 27.5.
- 31.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen poskytnout součinnost napřímo vůči všem příslušným kontrolním orgánům (ve smyslu § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole [dál jenom „ZFK“]) jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (ve smyslu § 2 písm. e) ZFK). Zhotovitelova součinnost obnáší především plnění všech povinností, které jsou vymezeny v § 13 ZFK; zde především povinnost poskytnout napřímo kontrolním orgánům veškeré doklady o dodávkách stavebních prací, zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu, jež je nezbytný pro ověření příslušné operace.
- 31.7. Zhotovitel je též povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu nebo dotace, z jejichž prostředků je kterékoliv plnění ze Smlouvy (tady zejména provádění Díla) hrazena, provést kontrolu všech dokladů souvisejících s těmito plněními, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel je dále povinen tyto doklady uchovávat způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu též k těm částem nabídek či smluv či souvisejících dokumentů, jež podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jakožto obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou plněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele Zhotovitele, o čemž je Zhotovitel povinen tyto své poddodavatele poučit. Uvedené povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost k řádné archivaci, trvají nejméně do 31.12.2042.

## 32. Součinnost Zhotovitele – Kontrola

- 32.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen umožnit mu provádět pravidelné i nahodilé kontroly provádění (zhotovování, výstavby) Díla i kontroly všech věcí (záležitostí) souvisejících a všech plnění (závazků) ze Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen splnit svoji povinnost především prostřednictvím těchto dílčích jednání, činností a úkonů:
- 32.1.1. Umožnění volného přístupu, vstupu, pohybu a opuštění kteréhokoliv místa (prostoru) na Díle, nebo na staveništi; případně také v sídle, či kteréhokoliv provozovně Zhotovitele, nebo jeho poddodavatele.
- 32.1.2. Umožnění kontroly jakéhokoliv nástroje, přístroje, zařízení, pomůcky, či jiné věci, s jejíž pomocí Zhotovitel provádí Dílo. Umožnění kontroly kteréhokoliv suroviny, materiálu, hmoty, či jiné věci, ze které Zhotovitel



provádí Dílo, a to včetně obalů takových věcí i způsobu jejich uložení (uskladnění). Umožnění kontroly kterékoliv práce, postupu, procesu, procedury, nebo jiného jednání, činnosti, chování nebo úkonu, který provádí Zhotovitel v jakékoliv souvislosti s prováděním Díla. Taková kontrola obnáší jak fyzickou kontrolu (zejména pohled, poslech, nebo hmat), tak dokladovou kontrolu (hlavně technické listy, dokumentace, prohlášení o shodě, záruky za jakost, uživatelské příručky), tak také podání vysvětlení Zhotovitelem. Volba konkrétních způsobů kontroly je ponechána na vůli Objednatele.

- 32.1.2.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen umožnit rovněž účinnou i včasnou kontrolu věcí, prací, výsledků, nebo jiných výstupů při provádění Díla, které budou zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými. Taková kontrola potom spočívá hlavně v povinnosti Zhotovitele vyzvat Objednatele k provedení kontroly ve lhůtě nejméně 5 kalendářních dnů před zakrytím, či znepřístupněním.
- 32.1.3. Umožnění kontroly kterékoliv listiny, nebo dokumentu, která jakkoliv souvisí s prováděním Díla, nebo s jakýmkoliv plněním (závazkem) ze Smlouvy. Umožnění takové kontroly obnáší především vydání listiny, nebo jejího opisu či kopie; dále umožnění náhledu do listiny, pořízení jejího opisu, kopie, či výpisu. Uvedené povinnosti Zhotovitele se však vztahují též na listiny, či dokumenty kteréhokoli jeho poddodavatele. Volba konkrétního způsobu umožnění kontroly je ponechána na vůli Objednatele.
- 32.1.4. Uchovávání kterékoliv listiny, nebo dokumentu, která jakkoliv souvisí s prováděním Díla, či s jakýmkoliv plněním (závazkem) ze Smlouvy, po dobu stanovenou obecně závaznými právními předpisy, nejméně však po dobu 10 let ode dne vyhotovení listiny, či dokumentu, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak (zejména v odst. 31.7).
- 32.1.5. Zajištění účasti konkrétních osob zastupujících Zhotovitele (zejména zaměstnanců Zhotovitele), nebo plnících pro Zhotovitele (především konkrétních poddodavatelů a jejich zaměstnanců) při kontrole. Volba konkrétních osob je ponechána na vůli Objednatele.
- 32.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen umožnit jakoukoliv kontrolu v rozsahu, jenž je vymezen v odst. 32.1 Smlouvy (a ve všech jeho pododstavcích), nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotoviteli byla odeslána Objednatelova žádost (výzva) k provedení kontroly.
- 32.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn stanovit termíny pravidelných kontrol (tzv. **kontrolní dny**) s četností nejvýše jeden den v každém kalendářním týdnu doby, po kterou bude probíhat provádění Díla. Také pro kontrolní dny je Zhotovitel vůči



- Objednateli povinen umožnit rozsah kontroly dle vymezení v odst. 32.1 Smlouvy (a ve všech jeho pododstavcích).
- 32.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen umožnit mu také opětovnou (opakovanou) kontrolu v plném rozsahu dle vymezení v odst. 32.1 Smlouvy, jestliže Objednatel zcela zmeškal takovou kontrolu, jejíž datum (neboli termín) bylo mezi Smluvními stranami předem ujednáno, dohodnuto, nebo jinak oboustranně potvrzeno.
- 32.5. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn požadovat náhradu nezbytných nákladů, které musel Zhotovitel vynaložit na opětovné (opakované) umožnění té kontroly, jejíž konkrétní datum (termín) bylo mezi Stranami předem ujednáno (dohodnuto) a jejíž konání bylo zcela znemožněno výhradně zaviněním Objednatele, čili mimo případy (situace), kdy Objednatel nemohl ono celkové znemožnění ani předvídat, ani odvrátit. Taková náhrada nákladů se vztahuje právě na:
- 32.5.1. Náklady odkrytí, nebo zpřístupnění věcí, prací, výsledků, nebo jiných výstupů při provádění Díla při plnění povinností podle odst. 32.1.2.1 Smlouvy. Náhrada těchto nákladů však Zhotoviteli nepřísluší, jestliže zakryté, nebo znepřístupněné práce provedl v rozporu se Smlouvou.

### 33. Součinnost Zhotovitele – BOZP a PO

- 33.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen plnit zvláště ty povinnosti, které Zhotoviteli vyplývají ze všech předpisů s významem pro BOZP a PO.
- 33.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zajistit (vytvořit podmínky), aby Objednatel (jako zadavatel stavby) mohl plnit všechny povinnosti, jež mu vyplývají ze všech předpisů s významem pro BOZP a PO.
- 33.3. Povinnosti vymezené v odst. 33.1 a 33.2 Smlouvy vyplývají hlavně ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a taktéž z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; případně ze všech právních předpisů nahrazujících (derogujících), nebo navazujících na uvedené právní předpisy.
- 33.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen umožnit mu provádět pravidelné i nahodilé kontroly provádění (zhotovování, výstavby) Díla i kontroly všech věcí (záležitostí) souvisejících a všech plnění (závazků) ze Smlouvy s významem pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také „BOZP“) a požární ochranu (dále také „PO“). Zhotovitel je vůči Objednateli povinen splnit tuto svoji povinnost především skrze umožnění kterékoliv kontroly v plném rozsahu vymezeném v odst. 32.1 Smlouvy (a ve všech jeho pododstavcích).
- 33.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen poskytnout (doručit) řádné, úplné a včasné informace, údaje, či data, které jsou potřebné pro plnění povinností s významem pro BOZP a PO. Zhotovitel je vůči Objednateli zvlášť povinen poskytnout veškeré



podklady potřebné pro vyhotovení této dokumentace či listin: plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, oznámení o zahájení prací pro inspektorát práce, posouzení požárního nebezpečí, dokumentace zdolávání požárů.

- 33.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen řádně, úplně a včas přizpůsobit provádění (zhotovování) Díla informacím, doporučením, podnětům, pokynům, nebo radám osoby, která vykonává činnost (či plní úkoly) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen splnit (přijmout) řádně, úplně a včas všechna opatření k nápravě jakýchkoliv zjištěných nedostatků v oblasti BOZP a PO; to platí především pro opatření k nápravě, která byla výslovně uložena koordinátorem BOZP.

### 34. Součinnost Zhotovitele – Stavební deník

- 34.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vést stavební deník se všemi náležitostmi formy, podoby a obsahu podle obecně závazných právních předpisů.
- 34.2. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vést stavební deník v elektronické podobě písemné formy a se všemi náležitostmi jeho obsahu (struktura, datace, podpisy), jež vyžadují obecně závazné právní předpisy nebo potřeby provádění Díla nebo pokyn či příkaz Objednatele.
- 34.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zpřístupnit stavební deník kdykoliv během provádění Díla, a to neprodleně po vyzvání (žádosti) Objednatele. Tuto povinnost má Zhotovitel zvláště při plnění svojí povinnosti poskytovat součinnost v podobě umožnění provádění kontrol Objednatelem (buďto napřímo, nebo skrze Správce stavby), především během kontrolních dnů.
- 34.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat kompletní stavební deník (opatřený všemi autentizačními prvky – například podpisy; elektronickými podpisy, razítky, nebo pečeti) v den, kdy bylo Dílo jak dokončeno, tak také předáno.
- 34.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen umožnit mu provádět zápisy do stavebního deníku, zejména Objednatelovy poznámky, komentáře, oznámení, upozornění, výzvy, žádosti a zjištění; a to neprodleně po vyzvání (žádosti) Objednatele.
- 34.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen činit náležitostí obsahu stavebního deníku (vedle náležitostí obsahu stanovených obecně závaznými právními předpisy) též tyto informace, údaje a data:
- 34.6.1. Konkrétní a podrobné popisy překážek provádění Díla, včetně jejich případného vlivu na splnění Zhotovitelových povinností vymezených v odst. 11.4 a odst. 13.1.1 (v příslušné Příloze Smlouvy).
- 34.6.2. Časový postup prací na Díle dle skutečného stavu, včetně zpoždění těchto prací proti aktuálnímu Harmonogramu, nebo proti aktuálnímu týdennímu plánu prací.





- 34.6.3. Počet přítomných pracovníků na staveništi a použitých (nasazených) strojů a dopravních prostředků.
- 34.6.4. Opatření učiněná pro splnění povinností BOZP a PO a povinností ve vztahu k ochraně životního prostředí.
- 34.6.5. Fotodokumentace provádění Díla, zejména fotodokumentace všech okolností, které mohou mít vliv na splnění Zhotovitelových povinností vymezených v odst. 11.4 a odst. 13.1.1 (v příslušné Příloze Smlouvy) nebo které mohou mít vliv na kvalitu, jakost, standard, nebo obdobné výsledné vlastnosti Díla nebo které vedou k zakrytí či znepřístupnění částí, součástí, nebo příslušenství Díla.
- 34.6.6. Náležitý vlastní elektronický podpis Zhotovitele spolu se skutečnými časovými údaji (reálný čas podpisu) s přesností alespoň na konkrétní den a konkrétní hodinu. Zhotovitel je povinen svým podpisem končit (uzavírat) všechny zápisy do stavebního deníku učiněné (provedené) v daný konkrétní den.

## 35. Změny Smlouvy

- 35.1. Každá změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku. Žádný zápis, či údaj obsažený (či napsaný) ve stavebním deníku, změnovém listu, nebo pocházející ze kterékoli kontroly (například z kontrolního dne) nepředstavuje řádný dodatek.
- 35.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 39).
- 35.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesně takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti takového dodatku.
- 35.4. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen zahájit jednání o změně Smlouvy, dokud mu Zhotovitel nedoručí své skutkově konkrétně vymezené, logicky uspořádané, podrobné a přesvědčivé zdůvodnění návrhu na změnu Smlouvy. Součástí tohoto návrhu Zhotovitele na změnu Smlouvy musí být (dle povahy požadované změny) zejména:
  - 35.4.1. vymezení víceprací, nebo méněprací (určených konečnou množinou konkrétních prací podle soupisu prací, či podle položkového rozpočtu a jejich konkrétního rozsahu, četnosti, počtu, nebo množství);
  - 35.4.2. vymezení zaměňovaných položek (určených konečnou množinou jak zaměňovaných položek (práce, či věci, hmoty, materiály, konstrukce, nebo zařízení), tak zaměňujících položek, to vše spolu s podrobným i srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti položek zaměňovaných a zaměňujících);



- 35.4.3. vymezení konečné ceny za vícepráce, nebo méněpráce (obsahující taktéž úplný, přehledný a srozumitelný výpočet změny Ceny za Dílo dle podmínek Smlouvy pro oceňování Díla a jednotlivých nákladů na jeho provedení, hlavně dle odst. 37.4, 37.5, 37.6; cena není konečná, je-li označena jakožto „předpokládaná“, „předběžná“, „odhadovaná“, „s výhradou změny“, „před zvýšením“, či jiným obdobným výrazem);
- 35.4.4. vymezení konečného počtu dnů pro prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla (obsahující úplný, přehledný a srozumitelný výpočet konkrétního počtu dnů společně s vysvětlením toho, které podmínky vymezené v odst. 36.1 byly naplněny a případně také s vymezením podstatné části Díla ve smyslu odst. 36.4).
- 35.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen reagovat na Zhotovitelův návrh na změnu Smlouvy ve lhůtě do 15 pracovních dnů, jen pokud Zhotovitelův návrh odpovídá všem pravidlům (normám) vymezeným v odst. 35.4 (a rovněž v jeho příslušných pododstavcích).

## 36. Změny Smlouvy – Čas

- 36.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn prodloužit lhůtu pro dokončení a předání Díla v případě provedení víceprací a dále výlučně v těch případech, kdy některá (kterákoliv) z níže uvedených příčin přímo způsobila, že Zhotovitel nemohl buďto skutkově (technicky), nebo právně (legálně) dále provádět Dílo, či některou jeho podstatnou část žádným možným (proveditelným) způsobem (neboli objektivně):
- 36.1.1. Člověkem nezpůsobená vyšší moc, zejména povodeň, tornádo, nebo zemětřesení, nebo zvlášť nepříznivé počasí.
- 36.1.2. Člověkem způsobená vyšší moc, a to výlučně válka, povstání, či jiné obdobné ozbrojené střetnutí, nebo jiný projev násilí; stávka; uzavírka veřejné dopravní komunikace; výluka veřejné dopravy.
- 36.1.3. Obecně závazné opatření orgánu veřejné moci (především usnesení Vlády ČR, opatření ministerstva, nařízení hygienické stanice).
- 36.1.4. Zásah činnosti či úkonu orgánu veřejné moci (zejména rozhodnutí, či opatření stavebního úřadu; pokyn či usnesení policie).
- 36.1.5. Protiprávní nečinnost orgánu veřejné moci (hlavně vydání rozhodnutí nebo jiného výstupu či výsledku po uplynutí příslušné zákonné lhůty).
- 36.1.6. Nevhodný příkaz, nebo pokyn Objednatele vůči Zhotoviteli, jen pokud ale Zhotovitel splnil svoje povinnosti vymezené v odst. 6.6.1.3, 6.7.2, 7.6, 30.3 a 30.4.
- 36.1.7. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele vůči Zhotoviteli.



- 36.1.8. Objektivní nemožnost pokračovat v provádění Díla, nebo pokračovat v provádění kterékoliv jeho podstatné části z důvodu vadné, neúplné, nebo nesprávné dokumentace, k jejímuž opatření nebo zajištění byl povinen Objednatel a kde Zhotovitel splnil své povinnosti vymezené v odst. 6.6.1.3, 6.7.2, 7.6, 30.3 a 30.4.
- 36.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn prodloužit lhůtu pro dokončení a předání Díla z některého konkrétního důvodu vymezeného v odst. 36.1 pouze o některou z níže uvedených dob:
- 36.2.1. Počet kalendářních dnů, který je nezbytný pro provedení konkrétních víceprací.
- 36.2.2. Počet kalendářních dnů, během kterých Zhotovitel nemohl buďto skutkově (technicky), nebo právně (legálně) pokračovat v provádění Díla, či pokračovat v provádění podstatné části Díla žádným možným (proveditelným) způsobem (neboli objektivně).
- 36.3. Objednatel vůči Zhotoviteli není povinen prodloužit lhůtu pro dokončení a předání Díla, zejména tehdy, jestliže některá (kterákoliv) z příčin uvedených v odst. 36.1 umožňovala Zhotoviteli provádět Dílo, či jeho konkrétní podstatnou část takovým způsobem, který nevyžaduje prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla.
- 36.4. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že výraz „*podstatná část Díla*“ pro účely tohoto článku Smlouvy jsou povinni vykládat jako právě takovou část Díla, na jejímž provedení je lhůta pro dokončení a předání Díla zcela závislá. Takovou skutečnost (čili závislost) je Zhotovitel vůči Objednateli povinen prokázat.
- 36.5. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn dokončit a předat úplné Dílo, neboli Dílo splňující vymezení (tedy definici) obsažené v odst. 6.10 Smlouvy, před uplynutím lhůty pro dokončení a předání Díla (která je vymezena v odst. 11.4 Smlouvy).
- 36.6. Všechna pravidla (normy) vymezená v tomto článku 36 Smlouvy platí obdobným způsobem pro změny kteréhokoliv (každého) Milníku (jenž vyplývá z odst. 13.1.1 Smlouvy a ze související příslušné Přílohy Smlouvy).



### **37. Změny Smlouvy – Cena**

- 37.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn změnit cenu za Dílo výlučně v případech uvedených níže:
- 37.1.1. změna sazby DPH v době před dokončením a předáním Díla, nebo
  - 37.1.2. provedení víceprací, nebo
  - 37.1.3. provedení méněprací.
- 37.2. Pokud nastane některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny za Dílo, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za Dílo a předložit jej Objednateli k posouzení a případnému odsouhlasení. Zhotovitel je povinen dodržet všechna pravidla (normy) vymezená v odst. 35.4 a zejména ty obsažené v odst. 35.4.3.
- 37.3. Zhotoviteli vůči Objednateli nevzniká právo nebo nárok na zvýšení Ceny za Dílo, jestliže je toto zvýšení Ceny za Dílo důsledkem toho, že: Zhotovitel buďto jakkoliv vadně stanovil (nacenil) Cenu za Dílo; nebo Cenu za Dílo jakkoliv vadně vyjádřil skrze Položkový rozpočet; nebo provedl práci (nebo její konkrétní část, třeba jen dodávku, nebo jen montáž), která není víceprací; nebo konečnou (aktuální) Cenu za Dílo (nebo její konkrétní část, například položku) učinil závislou na později, či dodatečně zjištěné skutečné vzdálenosti, či délce transportu, přepravy, dopravy, nebo jiného přemístění osob, či věcí (Zhotovitel je proto vůči Objednateli povinen stanovit tuto část Ceny za Dílo jako cenu dopředu stanovenou a pevnou).
- 37.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen stanovit (nacenit) náklady na provedení jak víceprací, tak neprovedení (vynechání) méněprací přednostně dle Položkového rozpočtu, konkrétně součinem jednotkové ceny konkrétní položky a rozsahu této položky, které je potřebný pro provedení konkrétní vícepráce, nebo neprovedení (vynechání) konkrétní méněpráce.
- 37.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen stanovit (nacenit) náklady na provedení jak víceprací, tak neprovedení (vynechání) méněprací podle aktuálních cen (hodnot) uvedených v platné verzi cenové soustavy ÚRS výhradně v těch případech (tedy výhradně pro ty konkrétní položky/práce), kdy není možné stanovení (nacenění) nákladů podle odst. 37.4 Smlouvy.
- 37.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen stanovit (nacenit) náklady na provedení jak víceprací, tak neprovedení (vynechání) méněprací ověřitelným a transparentním způsobem (zejména provedením poptávkového či výběrového řízení) výhradně v těch případech (tedy výhradně pro ty konkrétní položky/práce), kdy není možné stanovení (nacenění) nákladů ani podle odst. 37.4, ani podle odst. 37.5 Smlouvy.
- 37.6.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provést stanovení (nacenění), které obecně vymezuje odst. 37.6 Smlouvy (neboli zejména provést poptávkové či výběrové řízení) bez zbytečného odkladu po vzniku, či



zjištění potřeby tohoto stanovení (nacenění) a případně taktéž podle pokynů Objednatele.

- 37.6.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn udělit závazné pokyny, podle kterých je pak Zhotovitel povinen provést stanovení (nacenění), které obecně vymezuje odst. 37.6 Smlouvy. Takové pokyny se pak mohou týkat hlavně určení nejnižšího možného počtu poplácovaných subjektů, nebo způsobu prokazování a dokládání ceny prací, či také podmínek pro výběr nejvhodnější (vítězné) nabídky z nabídek předložených při popláckovém či výběrovém řízení (zejména kritérium nejnižší ceny).
- 37.6.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen přijmout stanovení (nacenění) nákladů provedené dle vymezení obsaženého v odst. 37.6 Smlouvy (a všech jeho pododstavcích) a následně za takto stanovené (neboli naceněné) náklady provést vícepráce nebo neprovést (čili vynechat) méněpráce, to vše bez zbytečného odkladu po stanovení (nacenění) provedeném podle odst. 37.6 Smlouvy (a podle jeho pododstavců).

## 38. Změny Smlouvy – Rozsah

- 38.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn měnit rozsah Díla skrze vícepráce, nebo méněpráce.
- 38.2. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že výraz „práce“ podle Smlouvy a pro účely vymezení výrazu „vícepráce“, či výrazu „méněpráce“ znamená činnost, jednání, výkon, nebo úkon, jímž se vytváří, mění, ničí, nebo přemísťuje konkrétní věc, hmota, materiál, konstrukce, či zařízení; prací se rozumí hlavně kombinace dodávky a montáže.
- 38.3. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že výraz „vícepráce“ dle Smlouvy představuje provedení takové práce (nebo její konkrétní části, například dodávky nebo montáže), která není vymezena, nebo stanovena, či určena potřebnou částí zadávací dokumentace (zejména Výkazem výměr, či Projektovou dokumentací, či Smlouvou o dílo) a jež ani bezprostředně nevyplývá z potřebné části zadávací dokumentace.
- 38.4. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že výraz „méněpráce“ dle Smlouvy naopak představuje neprovedení takové práce (nebo neprovedení její konkrétní části, například neprovedení dodávky nebo montáže), která je buďto vymezena, nebo stanovena, nebo určena kteroukoliv částí zadávací dokumentace (zejména Výkazem výměr, nebo Projektovou dokumentací, nebo Smlouvou o dílo), či která bezprostředně vyplývá z jakékoliv jednotlivé části zadávací dokumentace.





- 38.5. Ani vícepracemi, ani méněpracemi však nejsou:
- 38.5.1. záměna položek (práce, nebo věc, hmota, materiál, konstrukce, nebo zařízení), kvůli které se Objednatel a Zhotovitel dohodli na zachování stávající ceny za Dílo,
  - 38.5.2. odstranění kteréhokoliv nedodělku,
  - 38.5.3. odstranění kterékoliv vady,
  - 38.5.4. změna vzdálenosti přemístění odpadu ve smyslu odst. 15.9.1.
- 38.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen ocenit každou jednotlivou vícepráci, jakož i každou jednotlivou méněpráci podle pravidel (norem) vymezených v odst. 37.3, 37.4, 37.5, a 37.6.

### 39. Platnost a účinnost Smlouvy

- 39.1. Smlouva je vyhotovena v písemné formě; a to ve čtyřech tištěných stejnopisech; nebo v elektronickém souboru.
- 39.2. Smlouva je platná dnem, v němž byla podepsána všemi osobami, které jsou v ní uvedeny jako zástupci jejích stran.
- 39.3. Pokud je jedna strana Smlouvy zastoupena osobou na základě plné moci, potom je povinna druhé straně Smlouvy předložit originál plné moci.
- 39.4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.

### 40. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

- 40.1. Položkový rozpočet
- 40.2. Harmonogram
- 40.3. Seznam Milníků
- 40.4. Podstatné náležitosti obsahu a členění Manuálu pro provoz a údržbu Díla

v ..... dne .....

v ..... dne .....

.....  
doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.  
rektor OU