

Podstatné náležitosti obsahu a členění Manuálu pro provoz a údržbu Díla

(Příloha Smlouvy o Dílo „Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava“)

Manuál pro provoz a údržbu budovy		
1	Provozní dokumentace	zhotovitel stavby (vyjma DSPS)
2	Dokumentace povinně používaná	
2.1	Revizní zprávy k vyhrazeným technickým zařízením	zhotovitel stavby
2.2	Revizní zprávy a doklady k provozuschopnosti k nevyhrazeným technickým zařízením a vybavení	zhotovitel stavby
2.3	Provozní řády	zhotovitel stavby, správce budovy *
2.4	Prohlášení o vlastnostech	zhotovitel stavby
2.5	Azbest ve stavbě	zhotovitel stavby
2.6	Radon ve stavbě	zhotovitel stavby
2.7	Dokumentace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)	správce budovy
2.8	Dokumentace požární ochrany (PO)	správce budovy
2.9	Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	zhotovitel stavby
3	Dokumentace doporučeně používaná	
3.1	Pasporty	neobsazeno
3.2	Standardní návody na užívání	správce budovy
3.3	SW podpora údržby	neobsazeno
3.4	Evidence měřičů	zhotovitel stavby
3.5	Kniha provozu stavby	správce budovy
4	Plán údržby a obnovy	
4.1	Stavební údržba	zhotovitel stavby, správce budovy **
4.2	Údržba technických zařízení	zhotovitel stavby, správce budovy **
5	Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí	zhotovitel stavby

Vysvětlivky:

- * Zhotovitel stavby zpracovává provozní řád upravující podmínky a způsob provozování určitého technického zařízení (např. EPS, výtah, apod.) nebo technolog. celku
 Správce budovy zpracovává provozní řád upravující pravidla provozu v objektu (domovní řád, parkovací řád, školní řád, apod.)
- ** Zhotovitel stavby zpracovává plán údržby a kontroly
 Správce budovy zajišťuje plnění plánu a údržby

Zdroj: Profesis, Stavební a technická údržba staveb (PS 10.6), aktualizace 2022
<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/ps-10-6/#4>