

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 2

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	Z2026-000440
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P25V000000261
Datum zahájení zadávacího řízení:	5. 1. 2026
Zadavatel	
Název:	Ostravská univerzita
IČO:	61988987
Adresa sídla:	Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor
Profil zadavatele:	https://zakazky.osu.cz/
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Marek Bena zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 604 119 057

Ostravská univerzita jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne 26. 1. 2026 žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace a v souladu se zákonem a čl. 10.3 a 10.4 Zadávací dokumentace uvádí níže její přesné znění a v návaznosti na ni vysvětlení, doplnění a změnu zadávací dokumentace:

Žádost dodavatele:

Vážený zadavateli,

potřebovali bychom více specifikovat zařízení VRV, případně poprosit o výrobce, který toto zařízení vyrábí, které uvádíme níže. Výkony jednotlivých zařízení jsou dle našeho vyhodnocení nepřesné:

3.1a kompresorová část VRV pro vnitřní instalace, , index připojitelnosti 100%, chladivo R410A, tep. Čerpadlo. Technická data v tab. Zař. Hladina akustického tlaku - Chlazení - Jm. 48 dB(A) ks 1,000

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vnitřní kompresorová jednotka s proměnným průtokem chladiva vybavena invertním scroll kompresorem s ekvitermním řízením vypařovací teploty. - chl.výkon $Q_{ch} = 22,4$ kW - Prated,c dle LOT21, ch (min. SEER 4.9, η_{s-ch} 191.1%). - el.příkon chlazení $P_c = 8.68$ kW při ekvitermním řízení vypař.teploty ($T_i = 19^\circ\text{C WB}$ / $T_{ex} = 35^\circ\text{C DB}$) , Rozměry - Jednotka - Hloubka x Výška x Šířka 554 x 760 x 600 mm. jmenovitý proud kompresoru RLA 8.6 A, obvodový proud $MC_{Amax} = 17.4$ A, maximální jištění MFA - C/20A (400V/50Hz). V ceně započten recyklační příspěvek

3.1b výměníková část VRV, chladivo R410A, Technická data v tab. Zař. Hladina akustického tlaku - Chlazení - Jm. 47.0 dBA ks 1,000

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vnitřní kondenzátorová jednotka pro systém s proměnným průtokem chladiva vybavena plug fan ventilátory s EC motory. Tepelné čerpadlo pro instalaci uvnitř, modul tepelného výměníku ve tvaru V. index připojitelnosti 100%, chladivo R410A, Mimořádně účinné odstředivé ventilátory. El.příkon chlazení $P_c = 500$ W při ekvitermním řízení vypař.teploty ($T_i = 19^\circ\text{C WB}$ / $T_{ex} = 35^\circ\text{C DB}$), maximální rozměry: výška - 397 mm, šířka - 1456 mm, hloubka - 1044 mm, akustický výkon L_w : max. 81 dB(A), akustický tlak L_p v 1m od jednotky: max. 54 dB(A). V ceně započten recyklační příspěvek

3.1c Tlumící manžety cca 1200x300 ks 2,000

3.2 vnitřní jednotka podstropní s jedním výdechem VRV, rozměr 690x1590/235mm, $Q_{ch} = 11,2$ kW, $P = 2370$ W/230V, Hladina akustického tlaku - Chlazení - Jm. 54.0 dBA ks 2,000

Dále se v soupisu prací nachází položka č. 562 Montáž sanitárního vybavení vč. kotvení a doplňků – viz. popis LT/29 až LT38, avšak neumíme najít popis tohoto vybavení v PD. Prosíme o doložení výpisu prvků, případně větší specifikaci položky.

Žádáme o změnu popisu položek č. 446-448 M+D Interiérové dřevěné z AL profilů, dle výpisů se jedná o dveře hliníkové.

s pozdravem

Odpověď zadavatele:

K systému klimatizace

Zadavatel má za to, že technické parametry systému jsou popsány dostatečně a spolu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace jsou dostatečným podkladem pro zpracování nabídek dodavatelů. Nicméně pro lepší orientaci dodavatelů zadavatel doplňuje další obecný popis navrženého systému.

Systémy klimatizace s proměnným průtokem chladiva, známé jako **VRF** (Variable Refrigerant Flow) nebo **VRV** (Variable Refrigerant Volume), jsou moderní chladicí a topné systémy. Projektantem navržený systém klimatizace je **s vnitřní, kompresorovou částí jednotky a odděleným kondenzátorovým výměníkem**, které jsou umístěny v 1.PP – viz výkresovou část projektové dokumentace.

Jde tedy o specifickou aplikaci, kdy kompresor (vnitřní část) je umístěn vnitřně (v technické místnosti) a oddělený kondenzátorový výměník (část obvykle umístěná venku) je v tomto případě umístěn také vevnitř a venkovní vzduch je přiváděn VZT potrubím.

K jednotce kompresoru a jednotce výměníku tepla

Jednotka kompresoru a jednotka tepelného čerpadla jsou určeny pro vnitřní instalaci a používají se k aplikacím s tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Výměník tepla ve tvaru „V“ zmenšuje rozměry jednotky (výměník je vysoký pouhých 400 mm) a přitom zajišťuje vysokou účinnost a má 2 mimořádně účinné odstředivé ventilátory.

K požadavku na uvedení výrobce zařízení

S ohledem na ust. § 89 odst. 5 zákona platí, že zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky. Zadavatel má zato, že tak tomu je i v tomto případě, neboť zadavatel předpokládá, že stanoveným technickým podmínkám odpovídá více výrobků na trhu.

Současně platí (viz první odstavec odpovědi zadavatele výše), že není naplněna ani podmínka dle § 89 odst.6 zákona týkající se dostatečné přesnosti či srozumitelnosti technických podmínek.

Z těchto důvodů zadavatel údaje o konkrétních výrobcích či zařízeních, která odpovídají technickým podmínkám uvedeným v zadávací dokumentaci, neuvádí.

K montáži sanitárního vybavení

Předmětem položky č. 562 Montáž sanitárního vybavení vč. kotvení a doplňků uvedené na listu D.1.1.1 – Soupis prací – Architektonicko stavební řešení v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) je montáž a ukotvení následujících prvků sanitárního vybavení:

- zásobník toaletního papíru – 13 ks,
- kartáč na toaletu – 13 ks,
- odpadkový koš s víkem, závěsný – 13 ks,
- zásobník hygienických sáčků – 13 ks,
- dávkovač mýdla – 10 ks,
- madlo na WC imobilní sklopné – 7 ks,
- madlo na WC imobilní pevné – 7 ks,
- madlo na WC imobilní – 7 ks,
- zrcadlo na WC imobilní naklápěcí – 7 ks,
- zrcadlo závěsné – 3 ks,
- koš na papírové ručníky závěsný – 10 ks,
- zásobník na papírové ručníky závěsný – 10 ks,
- háček na zeď – 19 ks.

Dodávka těchto prvků není předmětem výše uvedené veřejné zakázky.

K materiálu dveří

V popisu položek č. 446 až 448 na listu D.1.1.1 – Soupis prací – Architektonicko stavební řešení v soupisu prací je správně uvedeno, že se jedná o prvky z AL, tj. hliníkových profilů. V popisu položek se vyskytl pouze prostý překlep – chyba v psaní, kdy sousloví „interiérové dřevěné“ správně zní „interiérové dveře“.

Změna soupisu prací

Dosavadní znění soupisu prací uvedené v el. souboru s názvem „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_rev. 20260116.xlsx“ se tímto ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace jako

soubor s názvem „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_rev. 20260127.xlsx“.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

S ohledem na obsah tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek** tak, že nově tato lhůta skončí dne **10. 2. 2026 v 9.00 hod.**

Tato změna data ukončení lhůty pro podání nabídek bude v souladu se zákonem uveřejněna rovněž ve Věstníku veřejných zakázek.

Toto vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.osu.cz/>, a na konkrétní adrese týkající se shora uvedené veřejné zakázky: https://zakazky.osu.cz/contract_display_2763.html.

V Brně dne 27. 1. 2026

.....

Ing. Marek Bena

zastupující zadavatele v zadávacím řízení

podepsáno elektronicky